

**COMUNE DI ALBIANO****VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 112****della Giunta Comunale**

Oggetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE E RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE MUNICIPIO DI ALBIANO. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE. CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI SUPPLETIVI ALL'IMPRESA CENTRO SERVIZI IMPIANTI S.R.L.. CIG. 8048271B53 CUP. B19H19000210004

L'anno duemilaventuno, il giorno **ventisei agosto** alle ore **14:45**, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, ai sensi del D.P.C.M. 13 ottobre 2020 (modificato con D.P.C.M. 18 ottobre 2020), visto il Decreto Sindacale n. 5/2020 prot. n. 5964 di data 21/10/2020, viene convocata in videoconferenza la Giunta comunale.

Presenti i Signori:

		PRESENTI / ASSENTI
Lona Martino	Sindaco	Presente
Pisetta Piergiorgio	Vice Sindaco	Presente
Gilli Maurizio	Assessore	Presente
Ravanelli Isabella	Assessore	Assente
Baldessari Ilenia	Assessore	Presente

Assiste il SEGRETARIO SUPPLENTE dott. Cemin Mariuccia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Lona Martino, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Oggetto: **LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE E RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE MUNICIPIO DI ALBIANO. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE. CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI SUPPLETIVI ALL'IMPRESA CENTRO SERVIZI IMPIANTI S.R.L.. CIG. 8048271B53 CUP. B19H19000210004**

LA GIUNTA COMUNALE

Si attesta che, effettuata la relativa istruttoria, sulla proposta di deliberazione in esame è stato espresso dal responsabile della struttura competente, ai sensi degli articoli 185 e 187 della L.R. 3 maggio 2018 n. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige", parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta che, effettuata la relativa istruttoria, sulla proposta di deliberazione in esame è stato espresso dal responsabile della struttura competente, ai sensi degli articoli 185 e 187 della L.R. 3 maggio 2018 n. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige", parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della medesima.

Premesso che:

con delibera della Giunta Comunale n. 206 dd. 19/10/2019, è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di "ADEGUAMENTO FUNZIONALE E RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE DEL MUNICIPIO DI ALBIANO", acclarante un importo di € 198.981,32, oneri della sicurezza inclusi pari ad € 638,81 oltre ad IVA 22%.

Con verbale di gara dd. 04/11/2019, i lavori in argomento, sono stati aggiudicati alla ditta Centro Servizi Impianti S.r.l. con sede in Cles (TN) Viale Degasperi n. 161 – P. IVA 01343080220, verso il corrispettivo netto (ribasso d'asta del 6,124% sull'importo posto a base di gara di € 199.342,51) di € 187.773,58 compresi gli oneri per la sicurezza (€ 638,81 non oggetto di ribasso) oltre IVA.

Con determinazione del Servizio Tecnico n. 105 del 07/11/2019 è stata approvata la procedura di gara e l'affidamento dei lavori di che trattasi.

Con contratto Rep. n. 699/2020 dd. 10/02/2020, i lavori di che trattasi sono stati affidati alla predetta ditta Centro Servizi Impianti S.r.l. di Cles (TN) per l'importo contrattuale di € 187.773,58 compresi gli oneri per la sicurezza pari ad € 638,81, oltre ad IVA nella misura di Legge.

Considerato che il Direttore dei Lavori Per. Ind. Marco Forno, con nota prot. n. 7396 dd. 18/12/2020, ha proposto all'Amministrazione Comunale la redazione di una Variante progettuale ritenuta necessaria in quanto *durante le lavorazioni ed in particolare dopo lo smontaggio dei controsoffitti entro i quali era installato il sistema radiante, si è constatato che le pareti attrezzate non erano fissate al soffitto e quindi necessitavano di fissaggio antisismico secondo normativa; i setti acustici di separazione tra gli uffici non erano idonei alla loro funzione per il rispetto della privacy e quindi necessitavano di rimozione con posa di nuovi setti acustici secondo normativa; i flessibili per il trasporto dell'aria immessa non erano*

coibentati e presentavano molte lacerazioni, infatti la ventilazione era insufficiente, necessitava quindi la sostituzione dei flessibili; le tubazioni di trasporto del fluido di riscaldamento e raffreddamento non erano coibentate e presentavano ruggine su molti raccordi, inoltre il materiale delle stesse era acciaio al carbonio anzichè acciaio inox e la durata ne era quindi pregiudicata; i servomotori delle serrande di zona non erano dotati di "fine-corsa", quindi essendo costantemente alimentati provocavano un rumore fastidioso, è necessario rifare i collegamenti elettrici in funzione di tale esigenza; i circuiti principali per la distribuzione del fluido di riscaldamento e raffreddamento necessitano di una migliore taratura mediante apposito valvolame che deve essere installato sulle partenze in centrale termica; lo spostamento dei corpi illuminanti necessita di ulteriori opere elettriche, infatti gli stessi vanno smontati e temporaneamente fissati al soffitto per poi essere riposizionati secondo le esigenze degli occupanti degli uffici; alcuni locali necessitano di tinteggiatura in quanto sono presenti evidenti segni di infiltrazioni d'acqua a causa del malfunzionamento dell'impianto radiante a soffitto.

Da ultimo si ritiene di rivedere i costi relativi alla sicurezza considerando in merito i protocolli relativi alle norme anticontagio da Covid-19.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 dd. 22/04/2021 è stato incaricato il P.I. Marco Forno per la redazione della Variante progettuale dei lavori di che trattasi.

Ciò premesso;

Vista la perizia di Variante n. 1 dei lavori, redatta dal P.I. Marco Forno, depositata al protocollo comunale n. 4005 in data 30/06/2021, costituita dai seguenti elaborati: relazione tecnica illustrativa, analisi prezzi, computo metrico dei lavori di variante, verbale concordamento nuovi prezzi e schema atto di sottomissione e documentazione fotografica.

Nello schema di atto di sottomissione si evince sommariamente che:

- la ditta Centro Servizi Impianti S.r.l., assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori previsti in variante, secondo quanto riportato negli elaborati a firma del D.L. P.I. Marco Forno, alle medesime prescrizioni e pattuizioni del contratto principale;
- il nuovo importo contrattuale dei lavori di cui trattasi ammonta a € 234.156,37 (compresi gli oneri di sicurezza pari ad € 638,81 con aggiunta dei costi derivanti dall'applicazione delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del COVID-19 negli ambienti di lavoro pari ad € 4.578,78 corrispondenti al 2% dell'importo dei lavori a misura, escluse le voci della sicurezza, come da Deliberazione della Giunta Provinciale n. 726 del 29/05/2020) al netto del ribasso d'asta del 6,124%, oltre ad IVA 22%;
- l'importo del presente atto risulta pari ad € 46.382,79;
- vi è la necessità di redarre un verbale di concordamento nuovi prezzi;
- non vi è la necessità di concedere proroghe per l'ultimazione dei lavori.

Visto altresì il quadro economico di variante, rilevando in merito che l'importo contrattuale dei lavori passa da € 187.773,58 ad € 234.156,37 con un aumento pari a € 46.382,79 e le somme a disposizione passano da € 65.018,68 ad € 103.977,81.

Rilevato che la variante in parola rientra nella fattispecie di cui all'art. 27 comma 2 lettera c) della L.P. 9 marzo 2016, n. 2.

Accertato che i lavori suppletivi della Variante sono dovuti essenzialmente al fatto che si devono stabilizzare le pareti interne al soffitto esistente inserendo tra il controsoffitto e le pareti i relativi setti acustici, necessita sostituire anche i flessibili per il trasporto dell'aria nonché quelli per il trasporto dei fluidi che non erano coibentati.

Ritenuto che la Perizia Suppletiva e di Variante dei lavori in oggetto è pertanto meritevole di approvazione.

Vista:

- la L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e ss.mm. ed il relativo Regolamento di attuazione approvato con Decreto Presidente della Provincia 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg..
- la L.P. 9 marzo 2016, n. 2 e ss.mm.

Visti altresì:

- la L.R. 3 maggio 2018, n. 2 “Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige”;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- la deliberazione del Consiglio comunale del Comune di Albiano n. 13 di data 29/03/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2021-2023 e il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023.

Atteso che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza della Giunta comunale, ai sensi dell'art. 53 del “Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-AltoAdige”.

Ritenuto di dover dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 183 comma 4, del “Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-AltoAdige” al fine di dare immediato corso alla prosecuzione dei lavori.

Con voti favorevoli, unanimi, espressi in forma di legge, sia in ordine al contenuto che all'immediata eseguibilità,

DELIBERA

1. Di approvare per quanto in premessa esposto, la Variante al progetto esecutivo approvato con delibera della Giunta Comunale n. 206 dd. 19/10/2019, inerente i lavori di “ADEGUAMENTO FUNZIONALE E RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE DEL MUNICIPIO DI ALBIANO” come redatta dal P.I- Marco Forno e sottoscritta per accettazione dalla ditta Centro servizi Impianti s.r.l. aggiudicataria dei lavori di che trattasi.

2. Di approvare il quadro economico di variante “Allegato A” riportante un costo complessivo di € 338.134,18 di cui € 234.156,37 per lavori (compresi gli oneri di sicurezza pari ad € 638,81 con aggiunta dei costi derivanti dall'applicazione delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del COVID-19 negli ambienti di lavoro pari ad € 4.578,78 corrispondenti al 2% dell'importo dei lavori a misura, escluse le voci della sicurezza, come da Deliberazione della Giunta Provinciale n. 726 del 29/05/2020) ed € 103.977,81 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale.

3. Di dare atto che l'importo contrattuale, così come si evince nel nuovo quadro economico, passa da € 187.773,58 ad € 234.156,37 con un aumento pari a € 46.382,79 e le somme a disposizione passano da € € 65.018,68 ad € 103.977,81.

3. Di stabilire nel rispetto del comma 2 lettera c) dell'art. 27 della L.P. 02/2016 e ss.mm. che anche i lavori aggiuntivi di cui alla presente perizia di variante, vengano affidati all'impresa Centro Servizi Impianti S.r.l. con sede in Cles (TN).

4. Di approvare lo schema di Atto di sottomissione che anche se non materialmente allegato forma parte integrante della presente deliberazione, che in sintesi prevede:

- la ditta Centro Servizi Impianti S.r.l., assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori previsti in variante, secondo quanto riportato negli elaborati a firma del P.I. Marco Forno, alle medesime prescrizioni e pattuizioni del contratto principale;
- il nuovo importo contrattuale dei lavori di cui trattasi ammonta a € 234.156,37 (compresi gli oneri di sicurezza pari ad € 638,81 con aggiunta dei costi derivanti dall'applicazione delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del COVID-19 negli ambienti di lavoro pari ad € 4.578,78 corrispondenti al 2% dell'importo da liquidare, escluse le voci della sicurezza, come da Deliberazione della Giunta Provinciale n. 726 del 29/05/2020) al netto del ribasso d'asta del 6.124%;
- l'importo del presente atto risulta pari ad € 46.382,79;
- vi è la necessità di redarre un verbale di concordamento nuovi prezzi;
- non vi è la necessità di concedere proroghe per l'ultimazione dei lavori.

5. Di dare atto che la sottoscrizione da parte del Responsabile del Servizio Tecnico dell'atto di sottomissione aggiuntivo al contratto principale sarà perfezionata mediante scrittura privata, precisando che lo stesso è soggetto a registrazione solo in caso d'uso, secondo quanto previsto dall'art. 5 comma 2 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, e che l'eventuale imposta di registro e le spese di registrazione nonché l'imposta di bollo sono interamente a carico dell'impresa Centro Servizi Impianti Srl ai sensi dell'art. 9 della L.P. 23/90 e ss.mm.

6. Di dare atto che la spesa complessiva dell'opera trova copertura al capitolo 3007 codice 2.02.01.09.002 del bilancio di previsione in corso ove è previsto adeguato stanziamento.

7. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 3, della L.R. 3 maggio 2018, n.2 "Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - AltoAdige";

8. di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- a) ricorso in opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 183, comma 5, della L.R. 3 maggio 2018, n.2 "Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige";
- b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
- c) ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104.

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
Lona Martino

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL SEGRETARIO SUPPLENTE

Cemin Mariuccia

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, della L.R. 3 maggio 2018, n. 2.

IL SEGRETARIO SUPPLENTE

Addi, 26-08-2021

Cemin Mariuccia

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERI (art. 185 e 187 della L.R. 2/2018)

Vista la proposta di deliberazione riguardante l'argomento di cui all'oggetto si esprime:

PARERE: **Favorevole** in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 26-08-2021

Il responsabile della struttura competente
f.to Pioner Maurizio

Vista la proposta di deliberazione riguardante l'argomento di cui all'oggetto si esprime:

PARERE: **Favorevole** in ordine alla **Regolarità contabile**

Data: 26-08-2021

Il Segretario Reggente in sostituzione del
Responsabile del Servizio Finanziario
f.to Cemin Mariuccia

PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio da oggi 27-08-2021 fino al 06-09-2021 ai sensi dell'art. 183 della L.R. 2/2018.

IL SEGRETARIO SUPPLENTE

Cemin Mariuccia

ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto SEGRETARIO SUPPLENTE certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio;
- è divenuta esecutiva il giorno 07-09-2021 decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 183, comma 3, della L.R. 2/2018).

IL SEGRETARIO SUPPLENTE

Cemin Mariuccia