



COMUNE DI ALBIANO

ORIGINALE

SETTORE Servizio Tecnico

DETERMINAZIONE N. 106 del 28-06-2018

Reg. Settore 19

Oggetto: Lavori inerenti il progetto di riqualificazione del centro storico di Albiano CUP : B15J10000150004 CONFERIMENTO DELL'INCARICO DI REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA' E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PIAZZA A. DE GASPERI AL GEOM. DALLAPICCOLA MARIANO CON STUDIO A BASELGA DI PINE' (TN). CIG : Z7723FBFA0

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO UNICO ASSOCIATO

Premesso che:

- con delibera di data 21/12/2010 n. 322 la Giunta comunale ha approvato a tutti gli effetti il progetto esecutivo relativo ai lavori inerenti il «progetto di riqualificazione del centro storico di Albiano», acclarante l'importo complessivo di progetto pari a Euro 4.985.000,00.=, di cui Euro 3.332.985,00.= per lavori ed Euro 1.652.015,00.= per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- a seguito dell'esperimento della gara i lavori sono stati aggiudicati all'impresa TECNICA RESTAURI S.R.L. al prezzo contrattuale di Euro 2.768.866,39.;
- durante l'esecuzione dei lavori sono stati approvate n. 11 Varianti che hanno modificato l'importo contrattuale con l'impresa TECNICA RESTAURI ma non l'importo complessivamente impegnato per la realizzazione dell'opera che di fatto si è attestato in € 4.985.000,00 di cui € 3.311.207,64 per lavori ed € 1.673.792,36 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione;
- i lavori principali con l'impresa TECNICA RESTAURI S.R.L. si sono di fatto conclusi ed ad oggi si è in fase di verifica della documentazione finale depositata per poi procedere alla stesura ed approvazione del collaudo tecnico amministrativo;
- ricordato altresì che si sono da poco conclusi anche i lavori di ristrutturazione dell'adiacente edificio p.ed 164 C.C. Albiano realizzati dall'impresa di costruzioni TOLLOT S.R.L. (per i quali si è in fase di verifica della documentazione di contabilità depositata), dando evidenza in merito che l'ultima variante approvata dei lavori in argomento acclara un importo complessivo per l'esecuzione dell'opera pari ad € 770.000,00 di cui 448.887,79 di lavori ed € 321.112,21 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione.

Tutto ciò premesso:

Ravvisata ora la volontà dell'Amministrazione Comunale di provvedere alla riqualificazione di Piazza A. Degasperi (prospiciente ai due edifici sopracitati che sono stati oggetto di ristrutturazione) realizzando un'insieme di opere di finitura quali:

- pavimentazioni in porfido locale;
- realizzazione di una nuova fontana;
- inserimento di elementi di arredo;
- inserimento e studio dei percorsi pedonali e delle aree da destinare a parcheggio e sosta dei veicoli, anche in relazione alla futura nuova apertura dell'albergo di proprietà comunale;
- implementazione della pubblica illuminazione;

e quant'altro necessario per dare decoro alla Piazza A. Degasperi che di fatto si colloca proprio a centro del paese in corrispondenza dei principali servizi e ritenuta quindi un'opera di grande valenza e di aspetto prioritario per l'Amministrazione Comunale.

Rilevato che l'ufficio unico della gestione associata – servizio tecnico ha provveduto ad effettuare un'analisi preliminare dei costi per la realizzazione dei lavori in parola, stimando in € 82.000,00 oltre ad oneri fiscali e spese tecniche per complessivi stimati € 130.000.00.

Accertato che nel quadro economico dell'opera denominata “Lavori inerenti il «progetto di riqualificazione del centro storico di Albiano» in particolare nell'ambito delle Somme a Disposizione vi è la disponibilità necessaria per la realizzazione dei lavori di riqualificazione della Piazza A. Degasperi.

Data evidenza che l'Ufficio Tecnico della Gestione Associata non è in grado di sostenere l'incarico di progettazione e direzione lavori dei lavori di "Riqualificazione Piazza A. Degaseri", in quanto è impegnato nell'espletamento di varie procedure amministrative, tecniche ed espropriative di altre opere pubbliche.

Rilevata la necessità di incaricare un professionista esterno, in possesso delle necessarie capacità tecniche e strumentali che dia una risposta concreta alle esigenze dell'Amministrazione Comunale in tempi brevi al fine di approvare il progetto velocemente e realizzare i lavori già nel corso del corrente anno 2018.

Accertata l'esigenza di provvedere all'affidamento dell'incarico tecnico ad un professionista in possesso della specifica abilitazione, ai sensi dell'art. 10 della L.p. 2/2016 e secondo quanto ammesso dall'art. 24 co. 1 lett. b) del regolamento di esecuzione della L.P. 26/1993 e s.m., considerato anche l'art. 21 comma 2 lett. h) e co. 4 della L.P. 23/90 e s.m., che consente procedere alla conclusione del contratto mediante trattativa diretta con il professionista idoneo, qualora l'importo contrattuale sia inferiore a Euro 46.000,00.

Ritenuto comunque di effettuare un sondaggio informale esperito a mezzo pec in data 13/06/2018 prot. 3494, tra n. 3 professionisti in possesso dei requisiti di partecipazione e dell'idoneità tecnico-professionale.

A seguito dell'espletamento del sondaggio informale per l'affidamento dell'incarico di "progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, contabilità e certificato di regolare esecuzione" dei lavori di "Riqualificazione Piazza A. Degaseri", è risultato aggiudicatario il geom. Mariano Dallapiccola con studio in Via della Pontara n. 19 -38042 Baselga di Pinè (TN), che ha presentato un ribasso percentuale pari al 41% sull'importo posto a base di gara pari a € 17.006,18 calcolato in conformità del D.M. 17/06/2016.

Ritenuta congrua l'offerta a firma del geom. Mariano Dallapiccola pervenuta al prot. n. 3613 in data 20/06/2018 pari ad € 10.033,65 oltre ad oneri previdenziali 4% ed IVA 22% per complessivi € 12.730,70, che risulta quindi meritevole di approvazione, evidenziando che unitamente all'offerta economica il professionista ha trasmesso la dichiarazione "modello DGUE" in merito ai motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.

Precisato che d'ufficio si è provveduto ad effettuare la verifica della regolarità contributiva e del casellario giudiziale del soggetto aggiudicatario del sondaggio informale di che trattasi.

Accertato come già sopra detto, che nell'ambito delle Somme a Disposizione del quadro economico del progetto esecutivo approvato dei "Lavori inerenti il «progetto di riqualificazione del centro storico di Albiano», vi è la disponibilità economica necessaria per l'esecuzione della prestazione in parola, precisando che il quadro economico dell'opera sarà aggiornato in seguito, al momento dell'approvazione del progetto di riqualificazione della Piazza A. Degasperi.

Viste:

- la legge provinciale di riforma istituzionale n. 3 del 16 giugno 2006 e s.m.;
- la Convenzione sottoscritta Rep. n. 243/2016 atti privati del Comune di Segonzano avente ad oggetto "Convenzione quadro tra i Comuni di Albiano, Lona Lases, Segonzano e Sover per l'esercizio in forma associata delle funzioni e dei servizi comunali da svolgere in ambito territoriale sovracomunale mediante costituzione di uffici unici";
- la Convenzione sottoscritta Rep. n. 245/2016 atti privati del Comune di Segonzano avente ad oggetto "Convenzione per la Gestione associata dei compiti e delle attività connessi inerenti il Settore Segreteria generale unica, personale e organizzazione";

- la Convenzione sottoscritta Rep. n. 253/2017 atti privati del Comune di Segonzano avente ad oggetto “Convenzione per la gestione associata dei compiti e delle attività connessi inerenti il settore affari generali e contratti, finanziario e tecnico e individuazione atti di competenza degli organi di governo”.

Visti altresì:

- la L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e ss.mm. ed il relativo Regolamento di attuazione approvato con Decreto Presidente della Provincia 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg.
- la L.p. 9 marzo 2016, n. 2 e ss.mm., nonché il D.Lgs 50/2016;
- la L.P. 23/1990 e ss.mm.

Visti i decreti di nomina a Responsabile degli Uffici unici associati:

- n. 1 del 08/01/2018 a firma del Sindaco del Comune di Segonzano di nomina del Responsabile dell'Ufficio unico Tecnico per i Comuni di Albiano, Lona Lases, Segonzano e Sover;
- n. 2 del 08/01/2018 a firma del Sindaco del Comune di Segonzano di nomina del Responsabile dell'Ufficio unico Affari generali e contratti per i Comuni di Albiano, Lona Lases, Segonzano e Sover;
- n. 1 del 08/01/2018 a firma del Sindaco del Comune di Albiano di nomina a Responsabile dell'Ufficio unico Finanziario per i Comuni di Albiano, Lona Lases, Segonzano e Sover.

Visti altresì:

- il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con DPRReg. 1 febbraio 2005 n. 3/L e s.m.;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- la deliberazione del Consiglio Comunale di Albiano di data 05/04/2018, n. 4 è stato approvato il Bilancio di previsione per previsione per gli esercizi 2018-2020 e del documento unico di programmazione (DUP) 2018-2020.

Atteso che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza del Responsabile dell'Ufficio Unico Tecnico Associato conformemente a quanto previsto sul P.E.G. dei Comuni di Albiano, Lona Lases, Segonzano e Sover approvato con deliberazione n. 84 di data 17/05/2018 della Giunta Comunale di Albiano.

D E T E R M I N A

1. di affidare l'incarico di “progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, contabilità e certificato di regolare esecuzione” dei lavori di “Riqualificazione Piazza A. Degaseri”, al geom. Mariano Dallapiccola con studio in Via della Pontara n. 19 -38042 Baselga di Pinè (TN), risultato aggiudicatario del sondaggio informale giusta offerta pervenuta al prot. comunale n. 3613 in data 20/06/2018 pari ad € 10.033,65 oltre ad oneri previdenziali 4% ed IVA 22% per complessivi € 12.730,70;
2. di imputare la spesa di cui al precedente punto 1) pari a complessivi € 12.730,70 al cap. 3411, sui fondi a disposizione per la realizzazione dell'opera, precisando che con successivo provvedimento si provvederà alla riapprovazione del quadro economico inserendo in modo puntuale nell'ambito delle Somme a Disposizione l'importo derivante dalla nuova opera avente ad oggetto “Riqualificazione Piazza A. Degaseri”.
3. di stabilire che l'affidamento dell'incarico sarà perfezionato mediante specifica convenzione tra il professionista ed il Responsabile dell'Ufficio Unico della Gestione Associata avente titolo.

4. Di stabilire che il presente provvedimento sarà immediatamente revocato nel caso in cui emergessero irregolarità dalla verifica dei requisiti dichiarati dall'affidatario del contratto.

5. di dare atto che la presente determinazione diventa esecutiva a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

6. di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
- ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Allegato parere tecnico alla proposta
- Allegato parere contabile alla proposta
- Visto di copertura finanziaria
- Certificato di pubblicazione

Il Dirigente

TESSADRI LORIS

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa