

**COMUNE DI ALBIANO****VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 188****della Giunta Comunale**

Oggetto: **LAVORI INERENTI IL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DI ALBIANO [CUP: B15J10000150004] - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA A. DEGASPERI: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E AVVIO DELLA PROCEDURA DI CONFRONTO CONCORRENZIALE [CIG:7650126BAD]**

L'anno duemiladiciotto, il giorno **undici ottobre** alle ore **17:00**, nella sala riunioni si è convocata la Giunta comunale

Presenti i signori:

		PRESENTI / ASSENTI
Pisetta Erna	Sindaco	Presente
Ravanelli Edj	Vice Sindaco	Presente
Ravanelli Giuliano	Assessore	Presente
Ravanelli Isabella	Assessore	Presente
Lona Martino	Assessore	Presente

Assiste il SEGRETARIO GENERALE della Gestione Associata dott. LAZZAROTTO ROBERTO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Pisetta Erna, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Oggetto: **LAVORI INERENTI IL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DI ALBIANO [CUP: B15J10000150004] - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA A. DEGASPERI: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E AVVIO DELLA PROCEDURA DI CONFRONTO CONCORRENZIALE [CIG:7650126BAD]**

LA GIUNTA COMUNALE

Effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli articoli 56 e 56 ter della L.R. 4 gennaio 1993, n. 1 e ss.mm., parere favorevole in ordine ai riflessi della medesima sulla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

firmato: Il Responsabile del Servizio Tecnico – geom. Tessadri Loris

Effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli articoli 56 e 56 ter della L.R. 4 gennaio 1993, n. 1 e ss.mm., parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della medesima, attestando altresì la copertura finanziaria della spesa.

firmato: Il Responsabile del Servizio finanziario – rag. Gilli Marisa

Premesso che:

- con delibera di data 21/12/2010 n. 322 la Giunta comunale ha approvato a tutti gli effetti il progetto esecutivo relativo ai lavori inerenti il «progetto di riqualificazione del centro storico di Albiano», acclarante l'importo complessivo di progetto pari a Euro 4.985.000,00.=, di cui Euro 3.332.985,00.= per lavori ed Euro 1.652.015,00.= per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- a seguito dell'esperimento della gara i lavori sono stati aggiudicati all'impresa TECNICA RESTAURI S.R.L. al prezzo contrattuale di Euro 2.768.866,39.;
- durante l'esecuzione dei lavori sono state approvate n. 11 Varianti che hanno modificato l'importo contrattuale con l'impresa TECNICA RESTAURI ma non l'importo complessivamente impegnato per la realizzazione dell'opera che di fatto si è attestato in € 4.985.000,00 di cui € 3.311.207,64 per lavori ed € 1.673.792,36 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione;
- i lavori principali con l'impresa TECNICA RESTAURI S.R.L. si sono di fatto conclusi ed ad oggi si è in fase di verifica della documentazione finale depositata per poi procedere alla stesura ed approvazione del collaudo tecnico amministrativo;
- ricordato altresì che si sono da poco conclusi anche i lavori di ristrutturazione dell'adiacente edificio p.ed 164 C.C. Albiano realizzati dall'impresa di costruzioni TOLLOT S.R.L. (per i quali si è in fase di verifica della documentazione di contabilità depositata), dando evidenza in merito che l'ultima variante approvata dei lavori in argomento acclara un importo complessivo per l'esecuzione dell'opera pari ad € 770.000,00 di cui 448.887,79 di lavori ed € 321.112,21 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione.

Tutto ciò premesso,

Ravvisata ora la volontà dell'Amministrazione Comunale di provvedere alla riqualificazione i Piazza A. Degasperi (prospiciente ai due edifici sopracitati che sono stati oggetto di ristrutturazione) realizzando un'insieme di opere di finitura quali:

- pavimentazioni in porfido locale;

- realizzazione di una nuova fontana;
- inserimento di elementi di arredo;
- inserimento e studio dei percorsi pedonali e delle aree da destinare a parcheggio e sosta dei veicoli, anche in relazione alla futura nuova apertura dell'albergo di proprietà comunale;
- implementazione della pubblica illuminazione;

e quant'altro necessario per dare decoro alla Piazza A. Degasperi che di fatto si colloca proprio al centro del paese in corrispondenza dei principali servizi e ritenuta quindi un'opera di grande valenza e di aspetto prioritario per l'Amministrazione Comunale.

Richiamata la determina n° 106 del 28.06.2018 con la quale è stato affidato l'incarico di "progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, contabilità e certificato di regolare esecuzione dei lavori di "Riqualificazione Piazza A. Degasperi", al geom. Mariano Dallapiccola con studio in Baselga di Pinè (TN) per un importo di euro 10.033,65 + oneri previdenziali e fiscali di legge, pari a complessivi euro 12.730,70.

Dato atto che con delibera n. 79 di data 17.07.2018 la Commissione per la Pianificazione Territoriale ed il Paesaggio ha espresso parere favorevole in merito al progetto definitivo di "Riqualificazione Piazza A. Degasperi" richiedendo in fase esecutiva la revisione/modifica di due fioriere previste nei pressi dell'ingresso della struttura ricettiva.

Vista la comunicazione di supero della spesa prevista, pervenuta in data 23.08.2018 al protocollo comunale n. 4916, con la quale il geom. Dallapiccola Mariano, incaricato della redazione del progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di pavimentazione di piazza Degasperi, ha indicato il costo presunto dell'intera opera pari ad euro 119.000 + IVA, corrispondente ad un incremento di euro 37.000 + IVA rispetto alla stima preventiva effettuata dall'Ufficio Unico della gestione associata – servizio tecnico.

Richiamata la delibera della Giunta Comunale n. 168 di data 30.08.2018 con la quale è stato autorizzato il professionista incaricato della progettazione dei lavori di riqualificazione della piazza A. Degasperi, al perfezionamento e deposito del progetto esecutivo contenendo l'importo per lavori entro un massimo di euro 119.000 oltre ad IVA e somme a disposizione, per complessivi euro 178.000,00.

Visto il progetto esecutivo a firma del tecnico incaricato geom. Mariano Dallapiccola depositato in data 10.09.2018 prot. n. 5207 e composto degli elaborati di cui all'"Allegato A".

Richiamato il quadro economico dell'opera "Allegato B", che riporta un importo complessivo di € 178.000,00, di cui € 109.575,70 per lavori ed € 68.424,30 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione Comunale.

Accertato che il progetto esecutivo in parola prevede la riqualificazione di Piazza A. Degasperi e definisce nel dettaglio le opere di finitura in precedenza elencate (pavimentazioni in porfido locale, realizzazione di una nuova fontana, inserimento di elementi di arredo, inserimento e studio dei percorsi pedonali e delle aree da destinare a parcheggio e sosta dei veicoli e l'implementazione della pubblica

illuminazione); il progetto esecutivo, ha inoltre recepito le modifiche richieste dalla Commissione per la Pianificazione Territoriale ed il Paesaggio.

Dato atto che il progetto ricade su particelle di proprietà pubblica e che pertanto non si rende necessario attivare procedure di esproprio, asservimenti od occupazioni temporanee.

Ritenuto il progetto esecutivo nella sua interezza meritevole di approvazione e di procedere pertanto alla sua approvazione.

Richiamato l'art. 178 comma 1 del D.P.P. 9-84 Leg. del 11.05.2012, nell'ambito del quale è prescritto che l'affidamento di lavori è preceduto da gare ufficiose o sondaggio informale con invito di dodici imprese ritenute idonee.

Ritenuto di effettuare un confronto concorrenziale tra dodici ditte specializzate nel settore dei lavori di che trattasi, inserite in un apposito elenco che rimarrà segreto sino all'esperimento della gara, precisando che le medesime sono state selezionate considerando il criterio della vicinanza territoriale, di comprovata fiducia avendo già eseguito lavori nel territorio comunale con soddisfazione, ed estraendole dall'elenco delle imprese accreditate presso gli Enti della P.A.T. o che hanno fatto richiesta di partecipare.

Rilevato che le ditte invitate possiedono i requisiti di partecipazione e l'idoneità tecnico- professionale e di affidabilità necessarie per l'esecuzione dell'appalto dei lavori in parola.

Visto lo schema d'invito al sondaggio informale redatto ai sensi dell'art. 178 del D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e ss.mm. e relativi allegati rimessi agli atti d'ufficio.

Visto in particolare il capitolato speciale d'appalto, allegato alla suddetta lettera d'invito.

Viste:

- la legge provinciale di riforma istituzionale n. 3 del 16 giugno 2006 e s.m.;
- la Convenzione sottoscritta Rep. n. 243/2016 atti privati del Comune di Segonzano avente ad oggetto "Convenzione quadro tra i Comuni di Albiano, Lona Lases, Segonzano e Sover per l'esercizio in forma associata delle funzioni e dei servizi comunali da svolgere in ambito territoriale sovracomunale mediante costituzione di uffici unici";
- la Convenzione sottoscritta Rep. n. 245/2016 atti privati del Comune di Segonzano avente ad oggetto "Convenzione per la Gestione associata dei compiti e delle attività connessi inerenti il Settore Segreteria generale unica, personale e organizzazione";
- la Convenzione sottoscritta Rep. n. 253/2017 atti privati del Comune di Segonzano avente ad oggetto "Convenzione per la gestione associata dei compiti e delle attività connessi inerenti il settore affari generali e contratti, finanziario e tecnico e individuazione atti di competenza degli organi di governo".

Visti altresì:

- la L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e ss.mm. ed il relativo Regolamento di attuazione approvato con Decreto Presidente della Provincia 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg.

- la L.p. 9 marzo 2016, n. 2 e ss.mm., nonché il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.;
- la L.P. 23/1990 e ss.mm.

Visti i decreti di nomina a Responsabile degli Uffici unici associati:

- n. 1 del 08/01/2018 a firma del Sindaco del Comune di Segonzano di nomina del Responsabile dell'Ufficio unico Tecnico per i Comuni di Albiano, Lona Lases, Segonzano e Sover;
- n. 2 del 08/01/2018 a firma del Sindaco del Comune di Segonzano di nomina del Responsabile dell'Ufficio unico Affari generali e contratti per i Comuni di Albiano, Lona Lases, Segonzano e Sover;
- n. 1 del 08/01/2018 a firma del Sindaco del Comune di Albiano di nomina a Responsabile dell'Ufficio unico Finanziario per i Comuni di Albiano, Lona Lases, Segonzano e Sover.

Visti altresì:

- la L.R. 3 maggio 2018, n. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige";
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- la deliberazione del Consiglio Comunale di Albiano di data 05/04/2018, n. 4 è stato approvato il Bilancio di previsione per previsione per gli esercizi 2018-2020 e del documento unico di programmazione (DUP) 2018-2020.

Atteso che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza della Giunta comunale, ai sensi dell'art. 28 del D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L e s.m.

Ritenuto di dover dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, comma 4, del D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L e s.m. considerando l'urgenza di procedere all'avvio della procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi, considerando che le opere riguardano la sistemazione della Piazza principale dell'abitato di Albiano.

Con voti favorevoli, unanimi, espressi in forma di legge, sia in ordine al contenuto che all'immediata eseguibilità

D E L I B E R A

1. Di approvare il progetto esecutivo avente ad oggetto " Lavori di riqualificazione della Piazza Alcide Degasperi" nell'ambito dei "Lavori inerenti il progetto di riqualificazione del centro storico di Albiano", redatto dal tecnico incaricato geom. Mariano Dallapiccola con studio in Baselga di Pinè (TN) e depositato presso il Comune in data 10.09.2018 prot. n. 5207, corredato dagli elaborati grafici di legge di cui all'allegato "Allegato A".
2. Di approvare il quadro economico di progetto "Allegato B" riportante un costo di € 178.000,00, di cui € 109.575,70 per lavori ed € 68.424,30 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione Comunale.
3. Di dare atto che nel quadro economico generale dell'opera avente ad oggetto "Riqualificazione del centro storico di Albiano" è prevista alla VOCE B11 la somma di euro 178.000,00 necessaria per la realizzazione dei "Lavori di riqualificazione della Piazza Alcide Degasperi".

4. Di dare atto che la spesa complessiva dell'opera "Riqualificazione del centro storico di Albiano", pari ad € 4.985.000,00 rimane invariata rispetto a quanto finora finanziato e impegnato e trova copertura al capitolo 3411 del bilancio sui fondi accantonati per la realizzazione dell'opera, gestione residui passivi.
5. Di avviare la procedura di confronto concorrenziale, individuando le modalità di esecuzione dei lavori, da eseguire in economia tramite il sistema del cottimo fiduciario fiduciario (art. 52 comma 1, della L.P. 26/1993 e ss.mm. e dell'art. 176 comma 1) lett. a) del D.P.P. 9-84 Leg. del 11.05.2012 e ss.mm.).
6. Di approvare lo schema di lettera d'invito al confronto concorrenziale redatta ai sensi dell'art. 178 D.P.P. 11/05/2012 n. 9-84/Leg., rimesso agli atti d'ufficio.
7. Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico della Gestione Associata gli adempimenti necessari per l'espletamento della gara.
8. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79, comma 4, del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPRReg. 1 febbraio 2005 n. 3/L e s.m.;
9. Di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - ricorso in da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 79, comma 5, del DPRReg. 1 febbraio 2005 n. 3/L e s.m.
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
Pisetta Erna

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL SEGRETARIO GENERALE
DELLA GESTIONE ASSOCIATA
LAZZAROTTO ROBERTO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, della L.R. 3 maggio 2018, n. 2.

Addi, 11-10-2018

IL SEGRETARIO GENERALE
DELLA GESTIONE ASSOCIATA
LAZZAROTTO ROBERTO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERI (art. 185 e 187 della L.R. 2/2018)

Vista la proposta di deliberazione riguardante l'argomento di cui all'oggetto si esprime:
PARERE: **Favorevole** in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 11-10-2018

Il responsabile della struttura competente
f.to TESSADRI LORIS

Vista la proposta di deliberazione riguardante l'argomento di cui all'oggetto si esprime:
PARERE: **Favorevole** in ordine alla **Regolarita' contabile**

Data: 11-10-2018

Il responsabile del servizio
f.to GILLI MARISA

PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio da oggi 16-10-2018 fino al 26-10-2018 ai sensi dell'art. 183 della L.R. 2/2018.

IL SEGRETARIO GENERALE
DELLA GESTIONE ASSOCIATA
LAZZAROTTO ROBERTO

ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE della Gestione associata certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio;
- è divenuta esecutiva il giorno 26-10-2018 decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 183, comma 3, della L.R. 2/2018).

IL SEGRETARIO GENERALE
DELLA GESTIONE ASSOCIATA
LAZZAROTTO ROBERTO