



COMUNE DI ALBIANO

ORIGINALE

**SETTORE Servizio Affari Generali e Contratti
Segretario generale**

DETERMINAZIONE N. 177 del 29-11-2017

Reg. Settore 28

Oggetto: affidamento del servizio di pulizia degli immobili di proprietà del Comune di Albiano per il periodo di 3 anni eventualmente rinnovabile. Procedura negoziata telematica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Presa d'atto dell'aggiudicazione definitiva.

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA GESTIONE ASSOCIATA

Premesso che:

- con delibera giuntale n. 138 dd. 31/08/2017 è stato deliberato:

1. di approvare la presente delibera a contrarre per l'affidamento dell'appalto del Servizio di pulizia degli immobili di proprietà del Comune di Albiano per la durata di 3 anni eventualmente rinnovabili di ulteriori 2 anni, per l'importo complessivo a base d'asta pari ad € 155.820,00 comprensivo degli oneri interferenziali pari ad € 500,00 al netto degli oneri fiscali, applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

2. di approvare la R.D.O. n. 47874 sul MEPAT da inoltrarsi a 5 (cinque) ditte specializzate nel settore ed abilitate al Bando Categoría merceologica "Servizi di pulizie", ai sensi dell'art. 21 comma 2 lettera h) e comma 5 della L.P. 23/90 e degli artt. 16 comma 2 lett. c) e 17 comma 2 della L.P. 2/2016 e relativi allegati (agli atti d'ufficio):

Allegato A) Dichiarazione requisiti di partecipazione D.G.U.E.

Allegato Abis) Modello per la formalizzazione della sottoscrizione del soggetto che sottoscrive la polizza fidejussoria o la fideiussione bancaria

Allegato A ter) Modello attestazione imposta di bollo;

Allegato B) Modulo offerta tecnica

Allegato C) Modulo offerta economica

Allegato D) Capitolato d'oneri

Allegato E) D.U.V.R.I.

3. di approvare l'elenco delle ditte da invitare alla presente procedura, che rimarrà segreto fino all'aggiudicazione.

....omissis....

Dato atto che con RDO – MEPAT n. 47874 è stata avviata la procedura di gara tra le imprese individuate dalla Giunta comunale ed è stata fissata la scadenza per la presentazione delle offerte per il giorno 18 settembre 2017;

Con delibera giuntale n. 165 dd. 21/09/2017 veniva nominata la Commissione tecnica per l'esame dell'offerta tecnica presentata dalle imprese partecipanti alla gara d'appalto;

Le operazioni di gara hanno avuto inizio il giorno 20/09/2017 alle ore 15:00, giusto verbale di gara telematica n. 1 e si sono concluse il giorno 05/10/2017 alle ore 16:55 giusto verbale di gara telematica n. 3, con la proposta di aggiudicazione della procedura in favore della società Miorelli Service S.p.A di Mori (TN), con punteggio complessivo di 92,860 su 100 che ha offerto il ribasso unico percentuale offerto pari a 5,1% sull'importo a base d'asta di €. 155.320,00.=, il corrispettivo offerto è quindi pari ad €. 147.398,68.= (oneri della sicurezza specifica aziendale inclusi – IVA esclusa) oltre 1500,00.= oneri della sicurezza non ribassabili, fatte salve le verifiche in ordine all'assenza dei motivi di esclusione e al possesso dei requisiti di partecipazione previsti;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, e dell'art. 22 della L.P. N. 2/2016 l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara, attraverso le verifiche da effettuarsi d'ufficio e che gli stessi sono stati regolarmente verificati e controllati con esito positivo;

Visti i verbali di gara telematica n. 1 dd. 20/09/2017, n. 2 dd. 27/09/2017, n. 3 dd. 05/10/2017 ed i verbali della commissione giudicatrice dell'offerta tecnica n. 1 dd. 02/10/2017 e n. 2 dd. 04/10/2017;

Considerato che le operazioni di gara sono state regolarmente eseguite;

Ritenuto di dover disporre l'aggiudicazione, approvando la proposta risultante dal verbale di gara telematica n. 3;

Richiamata la deliberazione giuntale n. 37 dd. 03.04.2017 avente ad oggetto la proroga del contratto con la cooperativa Promovanoi di Canale S. Bovo relativo al servizio di pulizia ordinaria degli immobili di proprietà del Comune di Albiano, per la durata di sei mesi e comunque fino alla conclusione della nuova gara d'appalto e alla sottoscrizione del nuovo contratto.

Considerato che l'inizio del nuovo contratto d'appalto con l'aggiudicataria società Miorelli Service Spa di Mori è previsto per il giorno 01.12.2017.

Accertata la propria competenza a disporre;

Visti:

la L.P. 19.07.1990 n. 23 e s.m. e il relativo Regolamento di attuazione;

la L.P. 09.03.2016 n. 2;

il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50;

la deliberazione di Giunta provinciale n. 1796 dd. 14.10.2016 avente ad oggetto "Applicazione transitoria dell'art. 32, comma 1° della L.P. 9.03.2016 n. 2 in materia di recepimento delle Direttive 2014/23/UE e 2014/24/UE – Individuazione dei contratti collettivi di riferimento per gli appalti relativi alla fornitura di servizi".

il testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (DPReg. 1 febbraio 2005 n. 3/L), coordinato con le disposizioni introdotte dalle leggi regionali 6 dicembre 2005 n. 9, 20 marzo 2007 n. 2, 13 marzo 2009 n. 1, 11 dicembre 2009 n. 9, 14 dicembre 2010 n. 4 e 14 dicembre 2011 n. 8.

la L.P. 9 dicembre 2015, n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118.

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267e ss.mm.ii..

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, modificato ed integrato dal D.lgs. 126/2014.

Visti i decreti di nomina a Responsabile degli Uffici unici associati:

- n. 1 del 09/02/2017 a firma del Sindaco del Comune di Segonzano di nomina del Responsabile dell'Ufficio unico associato del Servizio Affari generali e contratti per i Comuni di Albiano, Lona Lases, Segonzano e Sover;
- n. 1 del 09/02/2017 a firma del Sindaco del Comune di Lona Lases di nomina del Responsabile dell'Ufficio unico associato del Servizio Tecnico per i Comuni di Albiano, Lona Lases, Segonzano e Sover;
- n. 1 del 10/02/2017 a firma del Sindaco del Comune di Albiano di nomina a Responsabile dell'Ufficio unico associato del Servizio Finanziario per i Comuni di Albiano, Lona Lases, Segonzano e Sover.

Viste altresì:

la deliberazione del Consiglio comunale di Albiano n. 8 di data 27/03/2017, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2017-2019 e il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2017-2019.

la deliberazione del Consiglio comunale di Albiano n. 21 dd. 28.07.2016 come modificata con deliberazione consiliare n. 25 dd. 7.11.2016 che approvava la convenzione quadro della gestione associata

DETERMINA

1. di approvare i verbali di gara telematica n. 1 dd. 20/09/2017, n. 2 dd. 27/09/2017, n. 3 dd. 05/10/2017 ed i verbali della commissione giudicatrice dell'offerta tecnica n. 1 dd. 02/10/2017 e n. 2 dd. 04/10/2017, parte integrante del presente provvedimento, depositati agli atti;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.L.gs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale di gara telematica n. 3 dd. 05/10/2017, relativo alla seduta pubblica telematica di gara a mezzo MEPAT mediante richiesta offerta (R.D.O. n. 47874) per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili di proprietà comunale per tre anni eventualmente rinnovabile.
3. di aggiudicare, in via definitiva, la procedura in favore della società Miorelli Service S.p.A di Mori (TN c.f. e p.iva 00505590224, con punteggio complessivo di 92,860 su 100 che ha offerto il ribasso unico percentuale offerto pari a 5,10% sull'importo a base d'asta di €. 155.320,00.=, il corrispettivo offerto è quindi pari ad €. 147.398,68.= (oneri della sicurezza specifica aziendale inclusi) a cui vanno aggiunti €. 500,00.= per oneri per la sicurezza non ribassabili ed IVA nella misura di legge.
4. di approvare lo schema di contratto – in forma di scrittura pubblica che verrà stipulato con l'impresa risultata aggiudicataria precisando che il servizio dovrà essere espletato nel rispetto dello stesso, oltreché del capitolato d'oneri e dell'offerta tecnica, allegati parte integrante e sostanziale dello stesso.
5. di dare atto che le spese contrattuali sono interamente a carico dell'appaltatore.
6. di rideterminare l'impegno di spesa, assunto con propria deliberazione n. 138 dd. 31/08/2017, come segue:

€ 2.997,10 (comprensivo di IVA) per il mese di dicembre 2017, imputandolo come segue:

CAP. 155 per € 1.341,98
 CAP. 1471 per € 447,33
 CAP. 542 per € 670,99
 CAP. 1234 per € 447,33
 CAP. 500 per € 89,47

€ 35.965,28 (comprensivo di IVA) per il periodo gennaio-dicembre 2018, imputandolo come segue:

CAP. 155 per € 16.103,86
 CAP. 1471 per € 5.367,95
 CAP. 542 per € 8.051,93
 CAP. 1234 per € 5.367,95
 CAP. 500 per € 1.073,59

e successivi esercizi finanziari 2019-2020.

7. di integrare l'impegno di spesa, assunto con deliberazione giuntale n. 37 dd. 03.04.2017 per la proroga del contratto con la cooperativa Promovanoi per il periodo 1.10.2017-30.11.2017 di € 4.855,60 imputandoli ai capitoli come segue:

CAP. 155 per € 2.174,16
 CAP. 1471 per € 724,68
 CAP. 542 per € 1.087,14
 CAP. 1234 per € 724,68
 CAP. 500 per € 144,96

8. di autorizzare lo svincolo della garanzia provvisoria alla Cooperativa La Sfera Scs onlus e alla soc. coop. Promovanoi, le quali sono risultate non aggiudicatarie, ed alla ditta MIORELLI Service S.p.a, aggiudicataria del servizio in parola però non prima della stipulazione del contratto.

9. di dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo all'atto del visto di regolarità contabile previsto dall'art. 17, c. 27, della L.R. 10/1998;

10. di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:

ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia - interesse, o per motivi di legittimità, entro 120 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi del DPR 24.1.1971, n.1199;

ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02 luglio 2010, n. 104.

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Allegato parere tecnico alla proposta
- Allegato parere contabile alla proposta
- Visto di copertura finanziaria
- Certificato di pubblicazione

Il Dirigente

LAZZAROTTO ROBERTO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa