

**COMUNE DI ALBIANO****VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 117****della Giunta Comunale**

Oggetto: **LIQUIDAZIONE FATTURE N. P1 E N. P2 DD. 02/12/2020 A FAVORE DELLA SOCIAL HOUSING ALBIANO SRL DI TRENTO PER L'UTILIZZO DELLA SALA SITA IN P.ED. 3**

L'anno duemilaventi, il giorno **ventuno dicembre** alle ore **17:30**, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, ai sensi del D.P.C.M. 13 ottobre 2020 (modificato con D.P.C.M. 18 ottobre 2020), visto il Decreto Sindacale n. 5/2020 prot. n. 5964 di data 21/10/2020, viene convocata in presenza la Giunta comunale nel rispetto delle disposizioni di sicurezza contro il rischio da Covid-19 (distanziamento e utilizzo mascherine)

Presenti i Signori:

		PRESENTI / ASSENTI
Lona Martino	Sindaco	Presente
Pisetta Piergiorgio	Vice Sindaco	Presente
Baldessari Ilenia	Assessore	Presente
Gilli Maurizio	Assessore	Presente
Ravanelli Isabella	Assessore	Presente

Assiste il SEGRETARIO SUPPLENTE dott. Iorio Antonio Carlo.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Lona Martino, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Oggetto: **LIQUIDAZIONE FATTURE N. P1 E N. P2 DD. 02/12/2020 A FAVORE DELLA SOCIAL HOUSING ALBIANO SRL DI TRENTO PER L'UTILIZZO DELLA SALA SITA IN P.ED. 3**

LA GIUNTA COMUNALE

Ricordato che:

- il Comune di Albiano è proprietario della p.ed. 3, in CC. Albiano, sita nel centro storico dell'abitato. Nell'ambito del progetto complessivo di riqualificazione di detto centro storico, tale edificio è stato destinato alla realizzazione di alloggi da destinare alla locazione a canone moderato, in favore degli aventi diritto, sulla base di apposite graduatorie;
- nell'edificio hanno trovato posto nr. 6 alloggi ed una sala destinata ad usi sociali, a disposizione di tutta la Comunità;
- con la deliberazione giuntale n. 219 dd. 17/09/2014 si disponeva di aggiudicare, ai sensi di quanto disposto dal comma 16, e comma 15, lettera d), dell'art. 50 quater, della L. P. 26/1993 e sm alla ditta C.L.A. Consorzio Lavoro Ambiente Soc. Coop. con sede in Trento, via al Maso Visintainer 10, il contratto per la progettazione, realizzazione e gestione di nr. 6 appartamenti a canone moderato, sulla p.ed 3, in CC Albiano, mediante finanza di progetto, sulla base dell'offerta tecnica ed economica, presentata in data 05/08/2014, sopra richiamata, stabilendo inoltre un canone annuo di € 9.397,27 per l'utilizzo e la gestione della sala riunioni;
- con la deliberazione giuntale nr. 248 del 29/10/2014 si disponeva di approvare il progetto definitivo dei lavori realizzazione e gestione di nr. 6 appartamenti a canone moderato, sulla p.ed 3, in CC Albiano, redatto in data luglio 2014 ed opportunamente modificato e integrato a seguito delle richieste di questa Amministrazione comunale, a firma dott. arch. Roberto Bortolotti e dott. ing. Luca Masini, di STS Trentino Engineering;
- con la deliberazione giuntale n. 256 del 07/11/2014 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori realizzazione e gestione di nr. 6 appartamenti a canone moderato, sulla p.ed 3, in CC Albiano, redatto in data ottobre 2014, opportunamente modificato e integrato a seguito delle richieste di questa Amministrazione comunale, a firma dott. arch. Roberto Bortolotti, di STS Trentino Engineering che evidenzia un importo complessivo di Euro 1.176.659,68 (di cui Euro 979.490,47 per lavori, 81.328,00 per somme a disposizione e Euro 115.841,21 per oneri fiscali);
- con la deliberazione giuntale n. 284 del 23/12/2015 è stato preso atto che, ai sensi dell'art. 50 duodecies della L.P. 26/93, nonché dell'art. 6 del contratto di concessione ed a seguito della deliberazione giuntale nr. 31, dd. 25/02/2015, la Società SOCIAL HOUSING ALBIANO SRL, con sede in Trento, via al Maso Visintainer 10, è subentrata a C.L.A. Consorzio Lavoro Ambiente Soc. Coop., in qualità di appaltatore dei lavori per la progettazione, realizzazione e gestione di n. 6 appartamenti a canone moderato, sulla p. ed 3, in C.C. Albiano, mediante finanza di progetto, come da contratto n. 1421/Rep. Atti pubblici, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Trento, al nr. 10738, del 07/11/2014;

Visto l'art. 11 del contratto Rep. n. 1421/Atti pubblici di data 30/10/2014 con il quale viene previsto un canone annuo di disponibilità corrisposto dal Concedente a fronte della messa a disposizione e gestione della Sala e della superficie di porticato prospiciente l'Edificio, che ammonta ad € 9.397,27, soggetto ad aggiornamento a decorrere dalla data di stipula del contratto stesso, nella misura del 100% della variazione Istat per i beni di consumo per le famiglie di operai e impiegati.

Vista la fattura n. P1 dd. 02/12/2020 prodotta dalla Social Housing Albiano Srl di Trento che evidenzia il corrispettivo per la messa a disposizione della sala per il secondo semestre 2019 nell'importo complessivo di € 4.807,33 + IVA 22%.

Vista la fattura n. P2 dd. 02/12/2020 prodotta dalla Social Housing Albiano Srl di Trento che evidenzia il corrispettivo per la messa a disposizione della sala per l'anno 2020 nell'importo complessivo di € 9.614,66 + IVA 22%.

Viste:

- la legge provinciale di riforma istituzionale n. 3 del 16 giugno 2006 e s.m.;
- la L.R. 3 maggio 2018, n. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige";
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 10 di data 03/06/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2020-2022 e il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020-2022;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza della Giunta comunale, ai sensi dell'art. 53 del "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige".

Ritenuto di dover dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 183, comma 4, del "Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige" al fine di dare immediato corso ai successivi adempimenti.

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma di legge, sia in ordine al contenuto che all'immediata eseguibilità;

DELIBERA

1. Di liquidare a favore della SOCIAL HOUSING ALBIANO S.R.L. di Trento l'importo di € 5.864,94 (IVA compresa) a saldo della fattura n. P1 dd. 02/12/2020 per la messa a disposizione della sala per il secondo semestre 2019.
2. Di liquidare a favore della SOCIAL HOUSING ALBIANO S.R.L. di Trento l'importo di € 11.729,89 (IVA compresa) a saldo della fattura n. P2 dd. 02/12/2020 per la messa a disposizione della sala per l'anno 2020.
3. Di imputare la spesa complessiva di € 17.594,83 al cap.170 codice 01.05-1.03.02.07.001 del bilancio di previsione in corso che presenta adeguata disponibilità.
4. Di dare atto che ai sensi dell'art.7 della L.R. 13 dicembre 2012 n. 8 si procederà alla contestuale pubblicazione nella sezione speciale "Amministrazione trasparente" del sito internet del Comune che il presente provvedimento.
5. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 3, della L.R. 3 maggio 2018, n. 2 "Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige".
6. Di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30/11/1992 n. 23, che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - a) opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79 comma 5 del D.P.Reg. 01/02/2005 n. 3/L, modificato dal D.P.Reg. 3 aprile 2013 n. 25;
 - b) ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104; (*)
 - c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24/11/1971 n. 1199. (*)

(*) i ricorsi sub b) e c) sono alternativi

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
Lona Martino

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL SEGRETARIO SUPPLENTE

Iorio Antonio Carlo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, della L.R. 3 maggio 2018, n. 2.

IL SEGRETARIO SUPPLENTE

Addi, 21-12-2020

Iorio Antonio Carlo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERI (art. 185 e 187 della L.R. 2/2018)

Vista la proposta di deliberazione riguardante l'argomento di cui all'oggetto si esprime:

PARERE: **Favorevole** in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 21-12-2020

Il responsabile della struttura competente
f.to Iorio Antonio Carlo

Vista la proposta di deliberazione riguardante l'argomento di cui all'oggetto si esprime:

PARERE: **Favorevole** in ordine alla **Regolarita' contabile**

Data: 21-12-2020

Il Segretario Reggente in sostituzione del
Responsabile del Servizio Finanziario
f.to Iorio Antonio Carlo

PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio da oggi 24-12-2020 fino al 03-01-2021 ai sensi dell'art. 183 della L.R. 2/2018.

IL SEGRETARIO SUPPLENTE

Iorio Antonio Carlo

ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto SEGRETARIO SUPPLENTE certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio;
- è divenuta esecutiva il giorno 04-01-2021 decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 183, comma 3, della L.R. 2/2018).

IL SEGRETARIO SUPPLENTE

Iorio Antonio Carlo