

COPIA



COMUNE DI ALBIANO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 66

della Giunta comunale

Oggetto: **RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE ADIBITO A SEDE CASERMA CARABINIERI ALBIANO**

L'anno duemilaquindici, il giorno **22 aprile** alle ore **17.00**, nella sala riunioni si è convocata la Giunta comunale

Presenti i signori:

		PRESENTI	ASSENTI INGIUSTIFICATI	ASSENTI GIUSTIFICATI
Odorizzi rag. Mariagrazia	Sindaco	X		
Bertuzzi geom. Rosario	Vice Sindaco			X
Odorizzi rag. Fulvia	Assessore	X		
Paoli rag. Marica	Assessore	X		
Filippi dott.ssa Patrizia	Assessore			X

Assiste il Segretario comunale Sig. Adriano Bevilacqua.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la sig.ra rag. Mariagrazia Odorizzi, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Oggetto: **RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE ADIBITO A SEDE
CASERMA CARABINIERI ALBIANO**

LA GIUNTA COMUNALE

Acquisiti agli atti i pareri favorevoli espressi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 81 del T.U.L.L.RR.O.C., approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 nr. 3/L, sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto:

- dal Segretario comunale in ordine alla sola regolarità tecnico-amministrativa
- dal Responsabile del Servizio di Ragioneria in ordine alla sola regolarità contabile.

PREMESSO che:

-il Comune di Albiano è proprietario di un immobile in via S.Antonio n. 14 censito al C.F. del CC di Albiano con la p.ed. 2 sub 4 e 5 già adibito a sede della caserma dei Carabinieri di Albiano;

- il contratto di locazione dell'immobile suindicato, rep. n. 6336 stipulato in data 28/10/1998, è stato disdettato dal Comune proprietario con nota prot. n. 183 del 13/01/2010 e, pertanto, risulta scaduto alla data del 31/03/2011;

- in attesa del perfezionamento della procedura per la stipula di un nuovo contratto, la locazione si è protratta alla data odierna e il rapporto locativo è stato regolato da occupazione precontrattuale dal giorno successivo alla scadenza del contratto e cioè dal 01/04/2011;

- si è proceduto ad introitare l'indennità di occupazione precontrattuale al canone:

- dal 01/04/2011 al 31/12/2011 per l'importo di € 8.521,20,

- dal 01/01/2012 al 14/08/2012 per l'importo di € 7.069,44;

- dal 15/08/2012 al 31/12/2012 per l'importo di € 3.648,34, a seguito di riduzione nella misura del 15% ai sensi della Legge n. 135/2012,

- dal 01/01/2013 al 31/12/2013 per l'importo di € 9.657,88;

- dal 01/01/2014 al 31/12/2014 per l'importo di € 9.657,76 ;

- con nota n. 2012/5769 del 17/12/2012 la competente Agenzia del Demanio Direzione Regionale Trentino Alto Adige ha rilasciato il prescritto parere di congruità, stabilendo per la locazione dell'immobile in parola il canone di € 15.000,00;

- il Comune di Albiano, aderendo alla richiesta formulata dal Ministero dell'Interno ai sensi del comma 387 della legge 27/12/2013, n. 147, prot. n. 600/C/CC/83.6.4924.53876.3056 del 28/02/2014, si è resa disponibile a concedere in locazione l'immobile accettando di sottoscrivere un nuovo contratto al canone annuo di € 9.658,00, importo determinato a seguito dell'abbattimento del 15% del canone in precedenza corrisposto per la sede (€ 11.362,06 – 15%), intendendosi quindi superata la proposta inoltrata dal Comune con nota prot. n. 2401 del 29/03/2012;

- l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Trentino Alto Adige ha ritenuto congruo il suddetto canone ai sensi di quanto previsto dall'art. 3 comma 4 del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni nella L. 135 del 2012;

- con nota n. 2012/5793 del 17/12/2012 l'Agenzia del Demanio, al termine del prescritto procedimento istruttorio, ha rilasciato, in attuazione delle disposizioni di cui all'art. 2, comma 222 della L. 23/12/2009 n. 191, il previsto "Nulla osta alla stipula" del contratto di locazione;

- il Ministero dell'Interno con nota n. 600/c/cc/83.6.4924.88853.52 del 01/04/2015, ha autorizzato la stipula del contratto di locazione di che trattasi;

Ritenuto pertanto di rinnovare il contratto di locazione dell'immobile p.ed. 2 sub 4 e 5 CC Albiano alle condizioni del contratto che si allega alla presente sub A);

Visto il Testo Unico delle Leggi Regionali sull'ordinamento dei Comuni della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L;

Ad unanimità di voti, palesemente espressi,

DELIBERA

1. Di confermare la disponibilità a cedere in affitto al Ministero degli Interni, per il tramite del Commissariato del Governo della Provincia di Trento, per la durata di anni sei con decorrenza dalla data di stipula del contratto l'immobile sito in via S. Antonio n. 14 censito al C.F. del CC di Albiano con la p.ed. 2 sub 4 e 5 già adibito a sede della caserma dei Carabinieri di Albiano.
2. Di dare atto che la locazione si intende regolata alle condizioni tutte previste dallo schema di contratto – tipo allegato alla presente sub A), autorizzando il Sindaco a sottoscriverlo.
3. Di dare atto che il canone pari ad annui € 9.658,00 sarà introitato sul cap. 490 del bilancio di previsione in corso e futuri esercizi finanziari.
4. Di dare altresì atto che le spese per imposta di registro sull'occupazione extracontrattuale (€771,09) e per la stipula del nuovo contratto pari ad € 193,16, per complessive € 964,25 faranno carico al cap. 175 codice 1010203 del bilancio di previsione in corso.
5. Di trasmettere il presente atto ai seguenti enti ed istituzioni:
 - Commissariato del Governo per la Provincia di Trento;
 - Caserma dei Carabinieri Albiano.

6. di dare atto che la presente deliberazione diverrà esecutiva a pubblicazione avvenuta, ai sensi dell'art. 79, comma 3, del testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della regione autonoma Trentino – Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L
7. di comunicare la presente ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 79 comma 2 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L.
8. di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della regione autonoma Trentino – Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L;
 - ricorso straordinario entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104.

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to rag. Mariagrazia Odorizzi

F.to dott. Adriano Bevilacqua

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è in pubblicazione all'albo comunale nei modi di legge e per 10 giorni consecutivi, dal 24.04.2015 al 04.05.2015

prot. di affissione: 2362

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Adriano Bevilacqua

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ



Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo comunale per 10 giorni per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 79, comma 3, del T.U.



La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79, comma 4, del T.U.

Addì 05.05.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Adriano Bevilacqua

Copia conforme all'originale per uso amministrativo,

Albiano,

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Adriano Bevilacqua
