

**COMUNE DI ALBIANO****VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 27**
del Consiglio Comunale

Oggetto: **VARIANTE SOSTANZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL
COMUNE DI ALBIANO: ADOZIONE DEFINITIVA**

L'anno duemilaventidue, il giorno undici agosto alle ore 20:30, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, ai sensi del D.P.C.M. 13 ottobre 2020, modificato con D.P.C.M. 18 ottobre 2020, viene convocato, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, in presenza in seduta Ordinaria, il Consiglio Comunale,

Presenti i Signori:

	PRESENTI / ASSENTI
Lona Martino	Presente
Baldessari Ilenia	Presente
Filippi Alessandro	Presente
Gilli Maurizio	Presente
Gilli Ivan	Presente
Pisetta Piergiorgio	Assente
Ravanelli Martina	Presente
Fedrizzi Luca	Presente
Ravanelli Isabella	Assente
Dell' Agnolo Massimo	Assente
Baldessari Michele	Assente
Sugameli Francesco	Presente
Brendolise Nives	Assente

Assiste il **SEGRETARIO SUPPLENTE** dott. Cemin Mariuccia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Lona Martino, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Oggetto: **VARIANTE SOSTANZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI ALBIANO: ADOZIONE DEFINITIVA**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Si assentano ai sensi di legge i Sigg.ri Consiglieri: Ravanelli Isabella, Dell'Agnolo Massimo e Baldessari Michele.

Premesso che:

con deliberazione giuntale nr. 83 di data 10.05.2018, l'Amministrazione comunale ha approvato gli obiettivi per l'elaborazione della Variante al Piano Regolatore Generale ai sensi e per gli effetti dell'articolo 37 comma 1 della L.P. 04.08.2015 n. 15;

con avviso prot. 3841/P di data 03.07.2018, è stata informata la popolazione circa gli obiettivi contenuti nella succitata deliberazione, di seguito riportati:

1. AGGIORNAMENTI DELLA CARTOGRAFIA
2. AREE AGRICOLE – Perimetrazione, riordino della tipologia e interventi ammessi.
3. TRASFORMAZIONE DI AREE EDIFICABILI IN AREE INEDIFICABILI ai sensi dell'art. 45 L.P. 15/2015, o per condizioni che le rendono di fatto inutilizzabili.
4. AREE PRODUTTIVE - Verifica delle aree produttive ancora libere, con eventuale rivalutazione del loro insediamento e localizzazione, con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso assimilabili per tipologia insediativa. (industriale e artigianale, commerciale, mista, direzionale.).
5. INSEDIAMENTI RESIDENZIALI: ricognizione complessiva dell'attuale disponibilità, verifica sul dimensionamento residenziale. Limitati ampliamenti di zone esistenti al solo scopo di raggiungere lotti con dimensioni e conformazioni planimetriche che permettano un razionale utilizzo. Valutazione di richieste attinenti il recupero/rifunzionalizzazione anche con eventuali ampliamenti sugli edifici esistenti.
6. SISTEMA INFRASTRUTTURALE L'obiettivo principale riguarda la verifica e l'aggiornamento delle previsioni del PRG in materia di viabilità e parcheggi.
7. VINCOLI E AREE DI USO PUBBLICO Verifica dei vincoli presenti nel PRG preordinati all'esproprio o che comportano inedificabilità e valutazione sulla necessità di introdurre nuove aree di interesse pubblico in sintonia con i programmi dell'amministrazione.
8. RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO redazione del piano relativo al patrimonio edilizio tradizionale montano, ai sensi dell'ex art. 61 della legge urbanistica provinciale 2008.
9. ALTRI OBIETTIVI GENERALI Adeguamento obbligatorio alla nuova legge Urbanistica L.P. 15/2015 e s.m. nonché alle disposizioni del nuovo regolamento urbanistico edilizio provinciale nonché valutazione istanze dei privati attinenti l'argomento già presentate all'amministrazione comunale, nonché nuove richieste, invitando chiunque intenda rappresentare un interesse particolare o generale, a presentare a fini meramente collaborativi e pertanto non vincolanti per l'amministrazione comunale, proposte di modifica entro il termine di 30 giorni consecutivi, dalla data di pubblicazione;

tale avviso è stato pubblicato in data 03.07.2018 su un quotidiano, nell'albo comunale e nel sito internet del comune;

con la determinazione n. 126 del 16.08.2021, è stato affidato all'arch. Talamo Manfredi con Studio Tecnico in Via A. Frank n. 5 38123 Trento P.IVA. 00495140220 l'incarico professionale di redazione della variante sostanziale al Piano Regolatore Generale di Albiano.

Le proposte, richieste e osservazioni dei cittadini, pervenute durante il periodo di pubblicazione del succitato avviso, sono state analizzate, valutate e motivatamente accolte o non accolte dal pianificatore incaricato secondo quanto desumibile dall'elaborato "Relazione illustrativa" documento

parte integrante degli elaborati di piano allegati alla deliberazione di adozione preliminare.

Il progetto di piano, sviluppato dal tecnico incaricato arch. Talamo Manfredi con Studio Tecnico in Via A. Frank n. 5 38123 Trento P.IVA. 00495140220, è stato depositato agli atti dell'amministrazione comunale nella sua versione definitiva in data 01 febbraio 2022 al prot. n. 647.

Con deliberazione consiliare n. 4 del 02 febbraio 2022 il Comune di Albiano ha adottato in via preliminare la variante sostanziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Albiano come redatta arch. Talamo Manfredi, finalizzata a conseguire gli obiettivi del succitato avviso preliminare ex articolo 37 della Legge urbanistica provinciale.

L'adozione preliminare della variante di che trattasi è stata resa pubblica mediante avviso pubblicato sul quotidiano locale Corriere del Trentino in data 22 febbraio 2022, all'albo pretorio dal 22 febbraio 2022 per 60 gg., nonché nel medesimo periodo sul sito internet istituzionale del Comune di Albiano. Il succitato avviso rendeva altresì noto ai cittadini che la documentazione che compone la variante al piano è depositata a libera visione presso gli uffici comunali dando la possibilità a chiunque di presentare osservazioni nel pubblico interesse nel periodo di sessanta giorni consecutivi a decorrere dal 22 febbraio 2022.

Nel predetto periodo di deposito (22 febbraio 2022 al 23 aprile 2022) sono pervenute n. 11 osservazioni; successivamente in sintonia con le disposizioni di legge, il Comune ha pubblicato sul proprio sito l'elenco degli articoli delle norme di attuazione del piano e gli stralci cartografici interessati dalle osservazioni protocollate e le planimetrie con l'indicazione delle parti di territorio oggetto di osservazioni, per i previsti 20 giorni dal 4 al 24 maggio 2022; la pubblicazione di cui trattasi è stata resa nota mediante avviso pubblico prot. n. 2696 dd. 04.05.2022. Entro i successivi venti giorni dalla pubblicazione testé citata è stata data la possibilità a chiunque di presentare ulteriori osservazioni correlate alle osservazioni già pervenute presso l'Amministrazione comunale nel periodo dell'originario deposito del Piano. Nel succitato periodo di venti giorni è pervenuta n. 1 ulteriore osservazione correlata a precedente osservazione.

Tutte le osservazioni al piano sono state trasmesse all'estensore della variante al PRG arch. Talamo Manfredi, il quale dopo attenta analisi degli argomenti ivi contenuti, ha stabilito di accogliere o non accogliere le predette osservazioni con motivazioni riportate in specifica sezione della "Relazione Illustrativa unificata" che quantunque non materialmente allegata al presente atto, costituisce parte integrante e sostanziale allo stesso.

La documentazione di variante approvata in via preliminare è stata trasmessa al Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della Provincia Autonoma di Trento il 28 febbraio 2022 con sistema GPU domanda n. 43858946 e successivamente con nota dd. 03.03.2022 prot. 1333 è stato richiesto al succitato servizio il parere di competenza.

Con nota dd. 22.02.2022 prot. 1112 la variante al Piano regolatore è stata inoltrata altresì alla Comunità della valle di Cembra.

Con nota pervenuta in data 21.03.2022 prot. 1667 la Comunità della Valle di Cembra, in merito alla variante al piano regolatore del Comune di Albiano ha segnalato la necessità che quest'ultimo venga adeguato al Piano stralcio della Comunità di adeguamento del PTC alla disciplina urbanistica commerciale definita dalla L.P. 30/07/2010 n. 7 approvato dalla Giunta Provinciale n. 1219 dd. 20/07/2017 nonché, al piano stralcio in materia di viabilità e delle reti per la mobilità a valenza sovracomunale, della Comunità della Valle di Cembra, approvato dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 1440 dd. 25/09/2020.

Con nota pervenuta al prot. n. 1702 di data 22 marzo 2020 il Servizio Urbanistica ha comunicato la convocazione della Conferenza di Pianificazione per il giorno 27 aprile 2022, svoltasi in "videoconferenza", in sintonia con quanto previsto dal D.L. 17 marzo 2020, n. 18 al fine di contrastare e contenere la diffusione del virus COVID-19.

L'esito della stessa è riportato nel verbale del Servizio Urbanistica e tutela del Paesaggio della Provincia Autonoma di Trento n. 08/2022 dd. 27 aprile 2022, trasmesso e repertoriato al prot. comunale nr. 3381 del 01 giugno 2022.

Il pianificatore incaricato ha esaminato le valutazioni, le prescrizioni e le indicazioni dettate dai vari Servizi e confluite nel verbale della conferenza di pianificazione testé citato, ha deciso in merito alle osservazioni pervenute in relazione ai contenuti del piano approvato preliminarmente ed ha apportato al piano le conseguenti modifiche garantendo comunque la coerenza con il parere conclusivo espresso in conferenza. L'esposizione al dettaglio delle ponderazioni del pianificatore si desumono nell'elaborato "Relazione Illustrativa unificata" (comprensiva di rendicontazione urbanistica per le modifiche sostanziali proposte, della verifica prevista dall'art.18 della L.P. 6/2005 per i beni di uso civico per le varianti OP8 e OP9, delle risposte alle osservazioni pervenute dopo la preliminare adozione e delle controdeduzioni al Parere n.8/2022 della Conferenza di pianificazione).

In materia di valutazione strategica dei piani di cui al DPP 14 settembre 2006 nr. 15-68/Leg, da ultimo modificato con DPP 24 novembre 2009 nr. 29-31/Leg, per le varianti del tipo sostanziale e per quelle per opere pubbliche proposte è stata condotta dal progettista la rendicontazione urbanistica contenuta nella relazione illustrativa unificata, comprensiva della verifica di interferenza con la Carta di Sintesi della Pericolosità dalla quale risulta che la variante risulta compatibile sotto il profilo ambientale e territoriale sulla base del procedimento di autovalutazione, mentre per le varianti per inedificabilità, è stato verificato che non comportano effetti significativi sull'ambiente e quindi non sono da sottoporre al processo di rendicontazione urbanistica.

Per quanto concerne la variante per opere pubbliche OP8 e OP9, che comportano mutamento di destinazione urbanistica di particelle gravate dal diritto di uso civico, come già riportato nella delibera di adozione preliminare, si evidenzia che l'Amministrazione comunale in sede di predisposizione della variante ha attentamente valutato la loro portata, verificando altresì l'insussistenza di soluzioni alternative alle opere previste che risultino meno onerose e penalizzanti per i beni di uso civico; in merito a tali modifiche si è notiziato con nota dd. 14.06.2022 prot. 3599 anche il servizio autonomie Locali della Provincia Autonoma di Trento, evidenziando che non è stato acquisito parere della competente ASUC in quanto è lo stesso Comune di Albiano che amministra i beni di uso civico.

Con la variante oggetto della presente, vengono altresì accolte alcune richieste di stralcio delle potenzialità edificatorie di aree destinate all'insediamento in adeguamento all'art. 45, comma 4 della L.P. 15/2015 e succ. mod. ed int. come riportate nella sottostante tabella:

VAR. N.	prot. n.	data prot.	pp. ff.	oggetto richiesta	mq.	modifica cartografica
1	7338	06/12/2019	2445/2	stralcio area residenziale di completamento con cart. 4	517	VERDE PRIVATO
2a	7111	03/12/2021	2448/1	stralcio area residenziale di completamento con cart. 4	475	VERDE PRIVATO
2b	429	21/01/2022	2447/1	stralcio area residenziale di completamento con cart. 4	694	VERDE PRIVATO
3	1968	12/04/2017	2371	stralcio area residenziale di completamento con cart. 4	2145	AREA A BOSCO
4	9447	29/04/2015	2371	stralcio area residenziale di completamento con cartiglio 4	2145	AREA A BOSCO
	1434/A	07/03/2016				
5	2922/A	03/05/2001	2373 2376/6	stralcio area residenziale di completamento con cart. 4	756	AREA A BOSCO
6	6653	07/12/2017	2242	stralcio area residenziale di completamento con cart. 5	667	VERDE PRIVATO
7	2151	26/04/2017	2249/3	stralcio area residenziale di completamento con cart. 5	315	ANNULLATA
8	1821	04/04/2017	81/2	stralcio area residenziale di completamento con cart. 2	216	VERDE PRIVATO
9	3726	16/06/2016	233/1 234	stralcio area residenziale di completamento con cart. 6	712	VERDE PRIVATO
10	1855/A	26/03/2018	201/1	stralcio area residenziale integrata con cartiglio 1	491	VERDE PRIVATO

11	7370	15/12/2021	.377	stralcio area residenziale integrata con cartiglio 9	323	VERDE PRIVATO
12	2642	25/05/2017	838	stralcio area residenziale integrata con cartiglio 9	653	VERDE PRIVATO
13	2148	26/03/2018	842/2 843/1-2	stralcio area residenziale di completamento con cart. 7	1696	VERDE PRIVATO
14	4226/A	25/06/2014	598/1	stralcio area residenziale di completamento con cart. 4	307	AREA AGRICOLA
	2050	01/04/2016				
15	584	30/01/2018	986 987	stralcio area produttiva di livello locale con cartiglio 4	973	AREA A BOSCO
16	706	06/02/2017	953	stralcio area produttiva di livello locale con cartiglio 4	1463	VERDE PRIVATO
17	1919	10/04/2017	950	stralcio area produttiva di livello locale con cartiglio 4	156	VERDE PRIVATO
18	134	12/01/2016	950	stralcio area produttiva di livello locale con cartiglio 4	215	VERDE PRIVATO
19	3436/A	23/05/2016	1133/1	stralcio area produttiva di livello locale con cartiglio 11	1341	BONIFICA PRIORITARIA (AREA A BOSCO)
25a	1966/A	04/04/2022	2206/1	stralcio area residenziale di completamento con cart. 4	168	VERDE PRIVATO
25b	1966/A	04/04/2022	2459	stralcio area residenziale di completamento con cart. 4	83	VERDE PRIVATO

La Variante sostanziale al Piano Regolatore Generale, qui proposta in adozione definitiva al Consiglio Comunale risulta costituita dagli elaborati tecnici in formato digitale, (pdf e file shape) datati agosto 2022 di seguito elencati, elaborati dal tecnico arch. Talamo Manfredi e presi in carico al protocollo generale in data 05 agosto 2022 prot. n. 4729 documenti che quantunque non materialmente allegati al presente atto, costituiscono parte integrante e sostanziale allo stesso:

- Relazione Illustrativa unificata (comprensiva di rendicontazione urbanistica per le modifiche sostanziali proposte, della verifica prevista dall'art.18 della L.P.6/2005 per i beni di uso civico per le varianti OP8 e OP9, delle risposte alle osservazioni pervenute dopo la preliminare adozione e delle controdeduzioni al Parere n.8/2022 della Conferenza di pianificazione);
- Norme di Attuazione 2021 (stesura di raffronto tra NA 2016 PRG vigente, NA 2021 PRG preliminare adozione e NA 2021 PRG definitiva adozione);
- Norme di Attuazione 2021 (stesura finale);
- Fascicolo delle varianti contenente i riquadri di raffronto tra cartografia PRG vigente approvato con D.G.P. n° 223 dd. 26/02/2016 e PRG variante 2021 redatto in adeguamento alla L.P. 15/2015 e al Regolamento urbanistico-edilizio provinciale, aggiornato con le modifiche apportate con la definitiva adozione;
- Fascicolo delle schede edifici e manufatti storici modificate o anche solo aggiornate con la Variante 2021 definitiva adozione.
- Cartografia PRG sistema insediativo variante 2021 definitiva adozione: Tavola 1 (scala 1:5000) e Tavole 2-3-4-5-6-7-8 (scala 1:2000) con contorni V_100 di raffronto;
- Cartografia PRG-IS insediamenti storici variante 2021 definitiva adozione: Tavole 9-10-11 (scala 1:1000);
- Cartografia PRG sistema ambientale variante 2021 definitiva adozione Tavola 12 (scala 1:5000).

Dato atto che la legge Provinciale n. 2 del 11 giugno 2019 ha modificato l'art. 11 della L.P. 15/2015, introducendo con il nuovo comma 1 lettera a bis) l'obbligo, a patire dal 1° gennaio 2020 della presentazione solo in formato digitale della documentazione relativa ai piani urbanistici;

vista la circolare del Vicepresidente Assessore all'urbanistica, ambiente e cooperazione della Provincia Autonoma di Trento dd. 24 gennaio 2020 prot. A0427220746500718 ad oggetto: legge provinciale per il governo del territorio 2015, informatizzazione delle procedure urbanistiche ed

edilizie. Presentazione in formato digitale dei piani urbanistici;

posto che la presente variante rientra nei casi nei quali vige l'obbligo di presentazione della documentazione di piano solo in formato digitale come introdotto con la Legge Provinciale n. 2 del 11 giugno 2019;

riscontrato che gli elaborati progettuali sopraelencati sono stati redatti nei formati digitali richiesti dalla Provincia Autonoma di Trento ed in particolare formato pdf firmati digitalmente e dati informativi in formato shape e che data la presenza di due componenti informative del P.R.G in caso di incongruenze tra i contenuti del formato pdf e i dati informativi shape prevalgono i contenuti del formato pdf;

Dato atto che è stata espletata a carico del progettista la validazione della cartografica mediante il sistema GPU "Gestione Piani Urbanistici" conclusasi con esito positivo in data 08/08/2022;

atteso che, con riferimento alle disposizioni contenute nell'articolo 42 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15, la presente variante rispetta i limiti previsti dal comma 2 del medesimo articolo in quanto nel biennio precedente la presente deliberazione il Comune di Albiano non ha effettuato alcuna adozione di variante al P.R.G.;

tutto ciò premesso;

visto il vigente Piano Regolatore Generale, approvato dalla Giunta Provinciale con deliberazione nr. 2920 di data 27.12.2012 e successivamente oggetto di varianti puntuali;

visto il piano regolatore degli insediamenti storici, approvato con deliberazione della Giunta provinciale nr. 2033 di data 18.08.2011 e successivamente oggetto di varianti puntuali;

a fronte degli articoli 37, 38, 39 della legge urbanistica provinciale 15/2015, la procedura per l'approvazione delle Variante in oggetto, procederà secondo le seguenti fasi:

- trasmissione del piano alla Giunta Provinciale per la successiva approvazione;
- il piano è approvato dalla Giunta Provinciale entro sessanta giorni dal suo ricevimento. Qualora dovessero essere apportate modifiche indispensabili per assicurare la compatibilità del piano al PUP, alle leggi vigenti in materia urbanistica o al PTC, il Comune provvede alla modificazione degli atti entro il termine perentorio di novanta giorni dalla richiesta della struttura provinciale competente;
- il piano entra in vigore il giorno successivo a quello della pubblicazione, nel Bollettino ufficiale della Regione, della deliberazione che lo approva.

Vista la Legge Urbanistica provinciale 4 agosto 2015 nr. 15 "Legge provinciale per il governo del territorio" e il Regolamento Urbanistico-Edilizio Provinciale approvato con D.P.P. 19 maggio 2017 nr. 8-61/Leg";

visto il D.P.P. 14 settembre 2006 nr. 15-68/Leg nel testo modificato dal D.P.P. 24 novembre 2009 nr. 29-31/Leg "Disposizioni regolamentari di applicazione della direttiva 2001/42/CE, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

vista la L.P. nr. 6/2005 "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico";

visto il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018 nr. 2, modificata dalla Legge regionale 8 agosto 2018 nr. 6;

visto lo Statuto comunale;

visto il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione in esame, ai sensi degli articoli 185 e 187 della L.R. 3 maggio 2018 n. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige", dal responsabile della struttura competente in ordine alla regolarità tecnica, dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi contabili e non si rende necessario il parere di regolarità contabile.

accertata la propria competenza ad adottare il presente provvedimento ai sensi dell'articolo 49 del codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, L.R. 3 maggio 2018, n. 2, secondo quanto disposto nella delibera della Giunta Provinciale n. 1158 di data 4 ottobre 2019;

ritenuto necessario, procedere alla seconda e definitiva adozione della Variante sostanziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Albiano, ritenuta conforme agli obiettivi preannunciati nell'avviso preliminare prot. 3841/P di data 03.07.2018 e ai principi generali e finalità che la L.P. 4 agosto 2015, n.15 intende perseguire, per adeguarla alle prescrizioni e indicazioni contenute nel parere della Conferenza di Pianificazione del 27 aprile 2022 e alle proposte dei cittadini valutate di pubblico interesse;

dopo dibattito nei termini di cui al processo verbale della seduta;

Con voti favorevoli, unanimi, espressi in forma di legge;

d e l i b e r a

1. Di adottare, in via definitiva, secondo quanto specificato in premessa ai sensi del combinato disposto degli artt. 37, 38 e 39 della L.P. 04.08.2015 nr. 15 e ss.mm, la variante sostanziale al P.R.G. del Comune di Albiano, costituita dai seguenti elaborati tecnici in formato digitale (formato pdf firmati digitalmente e dati informativi in formato shape) datati agosto 2022, redatti all'arch. Talamo Manfredi (iscrizione albo nr. 272) che firmati digitalmente dal progettista e dal Sindaco rag. Martino Lona, dimessi in atti, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
 - Relazione Illustrativa unificata (comprensiva di rendicontazione urbanistica per le modifiche sostanziali proposte, della verifica prevista dall'art.18 della L.P.6/2005 per i beni di uso civico per le varianti OP8 e OP9, delle risposte alle osservazioni pervenute dopo la preliminare adozione e delle controdeduzioni al Parere n.8/2022 della Conferenza di pianificazione);
 - Norme di Attuazione 2021 (stesura di raffronto tra NA 2016 PRG vigente, NA 2021 PRG preliminare adozione e NA 2021 PRG definitiva adozione);
 - Norme di Attuazione 2021 (stesura finale);
 - Fascicolo delle varianti contenente i riquadri di raffronto tra cartografia PRG vigente approvato con D.G.P. n° 223 dd. 26/02/2016 e PRG variante 2021 redatto in adeguamento alla L.P. 15/2015 e al Regolamento urbanistico-edilizio provinciale, aggiornato con le modifiche apportate con la definitiva adozione;
 - Fascicolo delle schede edifici e manufatti storici modificate o anche solo aggiornate con la Variante 2021 definitiva adozione.
 - Cartografia PRG sistema insediativo variante 2021 definitiva adozione: Tavola 1 (scala 1:5000) e Tavole 2-3-4-5-6-7-8 (scala 1:2000) con contorni V_100 di raffronto;
 - Cartografia PRG-IS insediamenti storici variante 2021 definitiva adozione: Tavole 9-10-11 (scala 1:1000);
 - Cartografia PRG sistema ambientale variante 2021 definitiva adozione Tavola 12 (scala 1:5000).
2. di dare atto che, in caso di incongruenze tra i contenuti del formato pdf e i dati informativi in formato shape, prevalgono i contenuti del formato pdf;
3. di approvare specificatamente le richieste di stralcio delle potenzialità edificatorie di aree destinate all'insediamento in adeguamento all'art. 45, comma 4 della L.P. 15/2015 e succ. mod. ed int. come riportate nella tabella in premessa, nonché nella relazione illustrativa unificata accompagnatoria alla variante al P.r.g.;
4. di approvare specificatamente e integralmente le motivazioni che giustificano tutti i mutamenti di destinazione sui beni gravati di diritti di uso civico interessati dalla variante al P.r.g. in premessa, come esplicitate nella relazione illustrativa unificata accompagnatoria alla variante al P.r.g.;
5. di fare proprie le motivate decisioni relative l'accoglimento o il mancato accoglimento delle osservazioni anch'esse richiamate nella relazione illustrativa unificata accompagnatoria alla variante al P.r.g.;
6. di trasmettere la presente deliberazione e copia degli elaborati relativa l'adozione definitiva della variante sostanziale al P.R.G. del Comune di Albiano tramite il Servizio Urbanistica e Tutela del

Paesaggio della Provincia Autonoma di Trento alla Giunta Provinciale per l'approvazione ex articolo 38 della L.P. 4 agosto 2015, n. 15, e s.m.i.;

7. di precisare che suddetta variante entrerà in vigore il giorno successivo a quello di pubblicazione nel Bollettino ufficiale della Regione, della deliberazione della Giunta Provinciale che la approva, dando atto che successivamente la Variante medesima sarà tenuta in libera visione del pubblico presso gli uffici comunali;
8. di dare atto che fino all'entrata in vigore del piano, ai sensi dell'art. 47 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15, continuano ad applicarsi le misure di salvaguardia delle previsioni urbanistiche contenute nella presente variante di piano;
9. avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige;
 - ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 02 luglio 2010 n. 104;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
Lona Martino

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL SEGRETARIO SUPPLENTE

Cemin Mariuccia

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERI (art. 185 e art. 187 della L.R. 2/2018)

Vista la proposta di deliberazione riguardante l'argomento di cui all'oggetto si esprime:

PARERE: **Favorevole** in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 05-08-2022

Il responsabile della struttura competente
f.to Gottardi Walter

Vista la proposta di deliberazione riguardante l'argomento di cui all'oggetto si esprime:

PARERE: in ordine alla **Regolarità contabile**

Data:

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to Cavallari Elisa

PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio da oggi fino al ai sensi dell'art. 183 della L.R. 2/2018.

IL SEGRETARIO SUPPLENTE

Cemin Mariuccia

ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio;
- è divenuta esecutiva il giorno decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 183, comma 3, della L.R. 2/2018).

IL SEGRETARIO SUPPLENTE

Cemin Mariuccia