



COMUNE DI ALBIANO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 4 del Consiglio Comunale

Oggetto: **VARIANTE SOSTANZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE:
ADOZIONE PRELIMINARE AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO
DEGLI ARTT. 37 COMMA 3 E 39 COMMA 1 DELLA L.P. 15/2015 E
SS.MM..**

L'anno duemilaventidue, il giorno due febbraio alle ore 18:00, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, ai sensi del D.P.C.M. 13 ottobre 2020, modificato con D.P.C.M. 18 ottobre 2020, viene convocato, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, in presenza in seduta Ordinaria, il Consiglio Comunale,

Presenti i Signori:

	PRESENTI / ASSENTI
Lona Martino	Presente
Baldessari Ilenia	Presente
Filippi Alessandro	Presente
Gilli Maurizio	Presente
Gilli Ivan	Assente
Pisetta Piergiorgio	Assente
Ravanelli Martina	Presente
Fedrizzi Luca	Presente
Ravanelli Isabella	Assente
Dell' Agnolo Massimo	Assente
Baldessari Michele	Assente
Sugameli Francesco	Presente
Brendolise Nives	Assente

Assiste il SEGRETARIO SUPPLENTE dott. Cemin Mariuccia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Lona Martino, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Oggetto: **VARIANTE SOSTANZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE:
ADOZIONE PRELIMINARE AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO
DEGLI ARTT. 37 COMMA 3 E 39 COMMA 1 DELLA L.P. 15/2015 E
SS.MM..**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Si attesta che, effettuata la relativa istruttoria, sulla proposta di deliberazione in esame è stato espresso dal responsabile della struttura competente, ai sensi degli articoli 185 e 187 della L.R. 3 maggio 2018 n. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige", parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione giuntale nr. 83 di data 10.05.2018, l'Amministrazione comunale ha approvato gli obiettivi per l'elaborazione della Variante al Piano Regolatore Generale ai sensi e per gli effetti dell'articolo 37 comma 1 della L.P. 04.08.2015 n. 15;
- con avviso prot. 3841/P di data 03.07.2018, è stata informata la popolazione circa gli obiettivi contenuti nella succitata deliberazione, di seguito riportati:
 1. AGGIORNAMENTI DELLA CARTOGRAFIA
 2. AREE AGRICOLE – Perimetrazione, riordino della tipologia e interventi ammessi
 3. TRASFORMAZIONE DI AREE EDIFICABILI IN AREE INEDIFICABILI ai sensi dell'art. 45 L.P. 15/2015, o per condizioni che le rendono di fatto inutilizzabili
 4. AREE PRODUTTIVE - Verifica delle aree produttive ancora libere, con eventuale rivalutazione del loro insediamento e localizzazione, con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso assimilabili per tipologia insediativa. (industriale e artigianale, commerciale, mista, direzionale.)
 5. INSEDIAMENTI RESIDENZIALI: ricognizione complessiva dell'attuale disponibilità, verifica sul dimensionamento residenziale. Limitati ampliamenti di zone esistenti al solo scopo di raggiungere lotti con dimensioni e conformazioni planimetriche che permettano un razionale utilizzo. Valutazione di richieste attinenti il recupero/rifunionalizzazione anche con eventuali ampliamenti sugli edifici esistenti
 6. SISTEMA INFRASTRUTTURALE L'obiettivo principale riguarda la verifica e l'aggiornamento delle previsioni del PRG in materia di viabilità e parcheggi
 7. VINCOLI E AREE DI USO PUBBLICO Verifica dei vincoli presenti nel PRG preordinati all'esproprio o che comportano inedificabilità e valutazione sulla necessità di introdurre nuove aree di interesse pubblico in sintonia con i programmi dell'amministrazione
 8. RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO redazione del piano relativo al patrimonio edilizio tradizionale montano, ai sensi dell'ex art. 61 della legge urbanistica provinciale 2008
 9. ALTRI OBIETTIVI GENERALI Adeguamento obbligatorio alla nuova legge Urbanistica L.P. 15/2015 e s.m. nonché alle disposizioni del nuovo regolamento urbanistico edilizio provinciale nonché valutazione istanze dei privati attinenti l'argomento, già presentate all'amministrazione comunale, nonché nuove richieste, invitando chiunque intenda rappresentare un interesse particolare o generale, a presentare a fini meramente collaborativi e pertanto non vincolanti per l'amministrazione comunale, proposte di modifica entro il termine di 30 giorni consecutivi, dalla data di pubblicazione:
 - tale avviso è stato pubblicato in data 03.07.2018 su un quotidiano, nell'albo comunale e nel sito internet del comune;
 - con la determinazione n. 126 del 16.08.2021, è stato affidato all'arch. Talamo Manfredi con Studio Tecnico in Via A. Frank n. 5 38123 Trento P.IVA. 00495140220 l'incarico professionale di redazione della variante sostanziale al Piano Regolatore Generale di Albiano.

Visti gli elaborati tecnici costituenti la variante in oggetto, redatti dal tecnico incaricato arch. Talamo Manfredi con Studio Tecnico in Via A. Frank n. 5 38123 Trento P.IVA. 00495140220, datati gennaio - febbraio 2022 ,oltre che in formato cartaceo in formato digitale (file pdf e file shape) composti da:

- i relazione Illustrativa (comprensiva di rendicontazione urbanistica per le modifiche sostanziali proposte e della verifica prevista dall'art.18 della L.P.6/2005 per i beni di uso civico per le varianti OP8 e OP9);
- i norme di Attuazione 2021 (stesura di raffronto tra NA 2016 PRG vigente e NA 2021 PRG adeguato);
- i norme di Attuazione 2021 (stesura finale);
- i fascicolo delle varianti contenente i riquadri di raffronto tra cartografia PRG vigente approvato con D.G.P. n° 223 dd. 26/02/2016 (ridisegnato con la legenda standard del prg-tools sull'ultima mappa catastale georeferenziata disponibile in conformità alle specifiche tecniche di cui alle deliberazioni della Giunta provinciale n. 2129/2008 e 1227/2016 e all'art. 44 comma 4 della L.P.15/2015, e PRG variante 2021 redatto in adeguamento alla L.P. 15/2015 e al Regolamento urbanistico-edilizio provinciale e le 4 schede degli edifici storici oggetto di modifica;
- i cartografia PRG sistema insediativo variante 2021 preliminare adozione: Tavola 1 (scala 1:5000) e Tavole 2-3-4-5-6-7-8 (scala 1:2000) con contorni V_100 di raffronto;
- i cartografia PRG sistema insediativo vigente (ridisegnato con la legenda standard del Prg-tools sull'ultima mappa catastale disponibile): Tavola 1 (scala 1:5000) e Tavola 7 (scala 1:2000) con contorni V_100 di raffronto;
- i cartografia PRG-IS insediamenti storici vigente/variante Tavole 9-10-11 (scala 1:1000).

Dato atto che la legge Provinciale n. 2 del 11 giugno 2019 ha modificato l'art. 11 della L.P. 15/2015, introducendo con il nuovo comma 1 lettera a bis) l'obbligo, a patire dal 1° gennaio 2020 della presentazione solo in formato digitale della documentazione relativa ai piani urbanistici.

Vista la circolare del Vicepresidente Assessore all'urbanistica, ambiente e cooperazione della Provincia Autonoma di Trento dd. 24 gennaio 2020 prot. A0427220746500718 ad oggetto: legge provinciale per il governo del territorio 2015, informatizzazione delle procedure urbanistiche ed edilizie. Presentazione in formato digitale dei piani urbanistici. Posto che la presente variante rientra nei casi nei quali vige l'obbligo di presentazione della documentazione di piano solo in formato digitale come introdotto con la Legge Provinciale n. 2 del 11 giugno 2019.

Riscontrato che gli elaborati progettuali sopraelencati sono stati redatti nei formati digitali richiesti dalla Provincia Autonoma di Trento ed in particolare formato pdf firmati digitalmente e dati informativi in formato shape e che data la presenza di due componenti informative del P.R.G in caso di incongruenze tra i contenuti del formato pdf e i dati informativi shape prevalgono i contenuti del formato pdf.

Dato atto che è stata espletata a carico del progettista la validazione della cartografia mediante il sistema GPU – Gestione Piani Urbanistici conclusasi con esito positivo.

Dato atto che in materia di valutazione strategica dei piani di cui al DPP 14 settembre 2006 nr. 15-68/Leg, da ultimo modificato con DPP 24 novembre 2009 nr. 29-31/Leg, per le varianti del tipo sostanziale e per quelle per opere pubbliche proposte è stata condotta dal progettista la rendicontazione urbanistica contenuta nella relazione tecnica, comprensiva della verifica di interferenza con la Carta di Sintesi della Pericolosità dalla quale risulta che la variante risulta compatibile sotto il profilo ambientale e territoriale sulla base del procedimento di autovalutazione, mentre per le 18 varianti per inedificabilità, è stato verificato che non comportano effetti significativi sull'ambiente e quindi non sono da sottoporre al processo di rendicontazione urbanistica.

Riscontrato che con la variante in oggetto, e nello specifico con le varianti per opere pubbliche OP8 e OP9, sono state introdotte modifiche che comportano mutamento di destinazione urbanistica di particelle gravate dal diritto di uso civico e quindi necessitano,

così come disposto dall'art. 18 L.P. 14.06.2005 nr. 6, inerente la "Disciplina dell'Amministrazione dei beni di uso civico" della verifica in ordine alla compatibilità del mutamento di destinazione con la tutela e valorizzazione dell'ambiente e il soddisfacimento delle esigenze delle collettività beneficiaria del diritto di uso civico.

Riscontrato altresì che le varianti urbanistiche incidenti su beni gravati di uso civico, come meglio specificato al punto n. 12 della relazione illustrativa di piano, sono le varianti OP8 e OP9 che includono porzioni di particelle fondiari soggette ad uso civico per le quali l'Amministrazione comunale in sede di predisposizione della variante ha attentamente valutato la loro portata, verificando altresì l'insussistenza di soluzioni alternative alle opere previste che risultino meno onerose e penalizzanti per i beni di uso civico.

Atteso che, con riferimento alle disposizioni contenute nell'articolo 42 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15, la presente variante rispetta i limiti previsti dal comma 2 del medesimo articolo in quanto nel biennio precedente la presente deliberazione il Comune di Albiano non ha effettuato alcuna adozione di variante al P.R.G..

Tutto ciò premesso.

Visto il vigente Piano Regolatore Generale, approvato dalla Giunta Provinciale con deliberazione nr. 2920 di data 27.12.2012 e successivamente oggetto di varianti puntuali.

Visto il piano regolatore degli insediamenti storici, approvato con deliberazione della Giunta provinciale nr. 2033 di data 18.08.2011 e successivamente oggetto di varianti puntuali.

Preso atto che il procedimento di variante prevede:

- ai sensi dell'articolo 39 comma 1, che le varianti al PRG siano adottate con il procedimento che regola la formazione del Piano Regolatore Generale;
- ai sensi dei commi 3 e 4 dell'art. 37 della L.P. nr. 15/2015 che il comune adottato in via preliminare il Piano Regolatore Generale pubblica l'avviso relativo all'adozione del PRG e alla possibilità di consultare il piano e la documentazione che lo compone con le modalità previste dal comma 1. *(il comune pubblica un avviso, indicando gli obiettivi che intende perseguire, su un quotidiano locale e, per trenta giorni, nell'albo pretorio del comune, nel sito internet del comune o nel sito internet del consorzio dei comuni trentini)*; Contestualmente il comune deposita il piano presso gli uffici comunali, a disposizione del pubblico, per sessanta giorni consecutivi e pubblica sul sito istituzionale tutta la relativa documentazione integrale. Nel medesimo periodo di deposito, il comune può svolgere ulteriori forme di partecipazione ai sensi dell'articolo 19. Il piano è trasmesso tempestivamente alla struttura provinciale competente in materia di urbanistica e paesaggio e, se è stato approvato il PTC o il relativo stralcio, alla comunità.

Nel termine previsto dal comma 3, *(sessanta giorni consecutivi)* chiunque può presentare osservazioni sul piano nel pubblico interesse. Entro venti giorni dalla scadenza del termine il comune pubblica, per venti giorni consecutivi, nel sito internet del comune o nel sito internet del consorzio dei comuni trentini, l'elenco degli articoli delle norme di attuazione del piano interessati dalle eventuali osservazioni pervenute e una planimetria con l'indicazione delle parti di territorio oggetto di osservazioni. Contestualmente alla pubblicazione, le osservazioni pervenute sono messe a disposizione del pubblico presso gli uffici comunali. Nel periodo di pubblicazione chiunque può presentare ulteriori osservazioni correlate alle osservazioni pubblicate dal comune. I termini previsti da questo comma sono perentori.

Vista la Legge Urbanistica provinciale 4 agosto 2015 nr. 15 "Legge provinciale per il governo del territorio" e il Regolamento Urbanistico-Edilizio Provinciale approvato con D.P.P. 19 maggio 2017 nr. 8-61/Leg".

Visto il D.P.P. 14 settembre 2006 nr. 15-68/Leg nel testo modificato dal D.P.P. 24 novembre 2009 nr. 29-31/Leg "Disposizioni regolamentari di applicazione della direttiva 2001/42/CE,

concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente.

Vista la L.P. nr. 6/2005 "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico".

Visto il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018 nr. 2, modificata dalla Legge regionale 8 agosto 2018 nr. 6.

Visto lo Statuto comunale.

Dopo dibattito nei termini di cui al processo verbale della seduta.

Con voti favorevoli, unanimi, espressi in forma di legge,

DELIBERA

1. di adottare, in via preliminare, secondo quanto specificato in premessa ai sensi del combinato disposto degli artt. 37 comma 3 e 39 comma 1 della L.P. 04.08.2015 nr. 15 e ss.mm, la variante sostanziale al P.R.G. del Comune di Albiano, costituita dai seguenti elaborati tecnici in formato digitale (formato pdf firmati digitalmente e dati informativi in formato shape) redatti all'arch. Talamo Manfredi (iscrizione albo nr. 272) che firmati digitalmente dal progettista e dal Sindaco rag. Martino Lona, dimessi in atti, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
 - ï relazione Illustrativa (comprensiva di rendicontazione urbanistica per le modifiche sostanziali proposte e della verifica prevista dall'art.18 della L.P.6/2005 per i beni di uso civico per le varianti OP8 e OP9);
 - ï norme di Attuazione 2021 (stesura di raffronto tra NA 2016 PRG vigente e NA 2021 PRG adeguato);
 - ï norme di Attuazione 2021 (stesura finale);
 - ï fascicolo delle varianti contenente i riquadri di raffronto tra cartografia PRG vigente approvato con D.G.P. n° 223 dd. 26/02/2016 (ridisegnato con la legenda standard del prg-tools sull'ultima mappa catastale georeferenziata disponibile in conformità alle specifiche tecniche di cui alle deliberazioni della Giunta provinciale n. 2129/2008 e 1227/2016 e all'art. 44 comma 4 della L.P.15/2015, e PRG variante 2021 redatto in adeguamento alla L.P. 15/2015 e al Regolamento urbanistico-edilizio provinciale e le 4 schede degli edifici storici oggetto di modifica;
 - ï cartografia PRG sistema insediativo variante 2021 preliminare adozione: Tavola 1 (scala 1:5000) e Tavole 2-3-4-5-6-7-8 (scala 1:2000) con contorni V_100 di raffronto;
 - ï cartografia PRG sistema insediativo vigente (ridisegnato con la legenda standard del Prg-tools sull'ultima mappa catastale disponibile): Tavola 1 (scala 1:5000) e Tavola 7 (scala 1:2000) con contorni V_100 di raffronto;
 - ï cartografia PRG-IS insediamenti storici vigente/variante Tavole 9-10-11 (scala 1:1000);
2. di dare atto che, in caso di incongruenze tra i contenuti del formato pdf e i dati informativi in formato shape, prevalgono i contenuti del formato pdf;
3. di approvare specificatamente e integralmente le motivazioni che giustificano tutti i mutamenti di destinazione sui beni gravati di diritti di uso civico interessati dalla variante al P.r.g. in premessa come esplicitate al punto 12 della relazione illustrativa accompagnatoria alla variante al P.r.g.;
4. di disporre la pubblicazione dell'avviso di adozione della variante al Piano Regolatore Generale su un quotidiano locale, all'albo comunale e sul sito internet del Comune ai sensi dell'articolo 37 comma 3;
5. di provvedere al deposito della variante, in tutti i suoi elementi costitutivi di cui al punto 1., e della presente deliberazione a libera visione del pubblico per la durata di sessanta giorni consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso di adozione di cui al

punto 2. presso Edilizia Privata ed Urbanistica del Comune di Albiano;

6. di disporre, contemporaneamente al deposito, la trasmissione di copia degli atti di cui al punto 1. e della delibera di adozione della variante al Servizio Urbanistica della Provincia Autonoma di Trento ed alla comunità della Valle di Cembra per l'espressione del parere di competenza come previsto dall'art. 37 comma 3 della L.P. n. 15/2015;
7. di attivare altresì la procedura di verifica in ordine alla compatibilità del mutamento di destinazione con la tutela e valorizzazione dell'ambiente e il soddisfacimento delle esigenze delle collettività beneficiaria del diritto di uso civico ai sensi dell'art. 18 L.P. 14.06.2005 nr. 6, inerente la "Disciplina dell'Amministrazione dei beni di uso civico";

Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige;
- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 02 luglio 2010 n. 104;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
Lona Martino

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL SEGRETARIO SUPPLENTE

Cemin Mariuccia

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERI (art. 185 e art. 187 della L.R. 2/2018)

Vista la proposta di deliberazione riguardante l'argomento di cui all'oggetto si esprime:

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 27-01-2022

Il responsabile della struttura competente
f.to Gottardi Walter

PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio da oggi 11-02-2022 fino al 21-02-2022 ai sensi dell'art. 183 della L.R. 2/2018.

IL SEGRETARIO SUPPLENTE

Cemin Mariuccia

ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio;
- è divenuta esecutiva il giorno 22-02-2022 decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 183, comma 3, della L.R. 2/2018).

IL SEGRETARIO SUPPLENTE

Cemin Mariuccia