COMUNE DI ALBIANO

PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 145

della Giunta Comunale

Oggetto: **BANDO PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA AI FINI DELLA LOCAZIONE DI UN ALLOGGIO RISANATO AI SENSI DELLA LEGGE PROVINCIALE N. 21 DEL 1992 ATTRAVERSO LA FORMA ABITATIVA DEL COHOUSING. RIAPERTURA DEI TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE AL PROGETTO.**

L'anno duemilaventisei il giorno **ventidue** del mese di **ottobre** alle ore **18:30** previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, ai sensi del D.P.C.M. 13 ottobre 2020 (modificato con D.P.C.M. 18 ottobre 2020), visto il Decreto Sindacale n. 5/2020 prot. n. 5964 di data 21/10/2020, viene convocata in presenza la Giunta comunale.

Presenti i signori:

		PRESENTI /ASSENTI
Gilli Maurizio	Sindaco	Presente
Ravanelli Isabella	Vicesindaca	Presente
Dallaporta Manuel	Assessore	Assente
Filippi Matteo	Assessore	Presente
Pisetta Piergiorgio	Assessore	Presente

Assiste il Segretario Supplente dott.ssa Cemin Mariuccia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Maurizio Gilli nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: BANDO PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA AI FINI DELLA LOCAZIONE DI UN ALLOGGIO RISANATO AI SENSI DELLA LEGGE PROVINCIALE N. 21 DEL 1992 ATTRAVERSO LA FORMA ABITATIVA DEL COHOUSING. RIAPERTURA DEI TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE AL PROGETTO.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:
- la deliberazione della Giunta comunale n. 212 di data 29/12/2025 con la quale è stato approvato lo schema di bando per la formazione di una graduatoria ai fini della locazione dell'alloggio denominato "EL LUIGI", risanato ai sensi della L.P. 21/1992 attraverso la forma abitativa del cohousing;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 35 di data 26/02/2026 con la quale è stato prorogato il termine di presentazione delle domande di partecipazione al progetto di che trattasi al giorno 31/03/2026, considerato il fatto che erano pervenute al Comune n. 0 domande di partecipazione al progetto di che trattasi;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 51 di data 26/03/2026 con la quale è stato nuovamente prorogato il termine di presentazione delle domande di partecipazione al giorno 04/05/2026, poiché il numero delle domande pervenute era pari a 2 e si è ritenuto necessario incrementare il numero delle richieste;
- il verbale ID: 716469885 di data 08/05/2026 "BANDO PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA AI FINI DELLA LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI RISANATI AI SENSI DELLA L.P. 21/1992 ATTRAVERSO LA FORMA ABITATIVA DEL COHOUSING. AMMISSIONE/ESCLUSIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE." con il quale sono state dichiarate non ammissibili le domande pervenute (n. 2) entro il termine del 04/05/2026;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 69 di data 14/05/2026 con la quale è stato approvato il nuovo schema di bando per la formazione di una graduatoria ai fini della locazione dell'alloggio denominato "EL LUIGI" risanato ai sensi della legge provinciale n. 21 del 1992 attraverso la forma abitativa del cohousing, che prevede in particolare che l'alloggio "EL LUIGI" possa essere dato in locazione anche a nuclei famigliari singoli.

Preso atto che, nel rispetto delle modalità e dei termini previsti dal bando sopracitato (30/06/2026) è pervenuta una sola domanda di partecipazione, la quale è risultata in possesso dei requisiti previsti ed è stata quindi ammessa.

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 116 di data 30/07/2026 con la quale è stata nominata la Commissione per la formazione di una graduatoria ai fini della locazione di un alloggio risanato ai sensi della L.P. 21/1992 attraverso la forma abitativa del cohousing.

Visto il verbale ID: 738428824/6.4-2026-1 di data 27/08/2026 con il quale la Commissione ha ammesso alla valutazione qualitativa l'unico nucleo famigliare che ha presentato domanda, il quale è risultato quindi ammesso ai colloqui individuale e di gruppo convocati per il giorno 08/10/2026.

Preso atto che con nota prot. n. 6489 di data 08/10/2026, il candidato ha comunicato il ritiro della propria candidatura al progetto Cohousing, dichiarando l'impossibilità di partecipazione ai colloqui individuale e di gruppo programmati.

Ritenuto quindi opportuno avviare una nuova procedura per la formazione di una graduatoria ai fini della locazione dell'alloggio denominato "EL LUIGI", al fine di attuare il progetto Cohousing.

Vista la legge provinciale 13 novembre 1992, n. 21 "Disciplina degli interventi provinciali in materia di edilizia abitativa".

Vista la legge provinciale 7 novembre 2005, n. 15 "Disposizioni in materia di politica provinciale della casa e modificazioni della legge provinciale 13 novembre 1992, n. 21 (Disciplina degli interventi provinciali in materia di edilizia abitativa).

Vista la legge provinciale di riforma istituzionale 16 giugno 2006, n. 3 e ss.mm..

Vista la L.R. 3 maggio 2018, n. 2 “Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol”.

Visto il vigente Statuto comunale.

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Segretario comunale sul presente provvedimento ai sensi degli articoli 185 e 187 del “Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol”, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 e dato che non viene apposto il parere di regolarità contabile poiché il presente provvedimento i questa fase non rileva ai fini contabili.

Dato atto che si ritiene necessario dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell’articolo 183, comma 4 del “Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol”, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2, vista la necessità di avviare la pubblicazione di un nuovo bando riferito alla locazione dell’alloggio denominato “EL LUIGI”.

Atteso che l’adozione del presente provvedimento rientra nelle competenze della Giunta comunale, ai sensi dell’art. 53 del “Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol” e come previsto dal Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 approvato con deliberazione n. 1 di data 08/01/2026.

Tutto ciò premesso, con voti favorevoli, unanimi, espressi in forma di legge, sia in ordine al contenuto che all’immediata eseguibilità,

DELIBERA

1. di riaprire, per le motivazioni meglio espresse in premessa, i termini per la presentazione delle domande di partecipazione al progetto Cohousing di cui al bando approvato con deliberazione della Giunta comunale 69 di data 14/05/2026 e di prorogarli al 30/11/2026;

2. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell’art. 183, comma 4, del “Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol”, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 per le motivazioni espresse in premessa;

3. di dare evidenza, ai sensi dell’articolo 4 della L.P. 30/11/1992, n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
   - ricorso in opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione;
   - ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Regionale Giustizia Amministrativa di Trento, entro 60 giorni, ai sensi degli articoli 13 e 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;
   - ricorso straordinario, entro 120 giorni, ai sensi dell’articolo 8 del D.P.R. 24/11/1971, n. 1199.

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta.

Il Sindaco	Il Segretario Supplente
Maurizio Gilli	dott.ssa Mariuccia Cemin

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).