

COMUNE DI ALBIANO - PROVINCIA DI TRENTO

**SCHEMA****CONCESSIONE EX ART. 12, COMMA 5 TER****(L.P. 24 ottobre 2006, n. 7)****DI LIMITATI VOLUMI DI ROCCIA****INTERNI AL LOTTO CAVA N. 3 - SANTA COLOMBA**

Oggi, \_\_\_\_\_, presso il municipio di Albiano, avanti a me, dott.ssa Mariuccia

Cemin Segretario Comunale di Albiano, personalmente compaiono:

- **MAURIZIO GILLI**, nato a Trento, il 31/12/1965, in qualità di **Sindaco del Comune di Albiano**, cod. fisc. 00271100224, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune che legalmente rappresenta, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ 2026 esecutiva ai sensi di legge;

- \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_, in qualità di legale rappresentante della ditta \_\_\_\_\_ P.IVA e C.F. \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_.

Di comune accordo le parti come sopra costituite convengono quanto segue.

**PREMESSO CHE**

- all'interno del Piano di Utilizzazione delle Sostanze Minerarie relativo al C.C. del Comune di Albiano, in località Santa Colomba sono attualmente presenti n. 4 lotti cava concessi a diverse ditte concessionarie, le cui concessioni hanno delle differenziate scadenze;

- le differenti scadenze sono così riassumibili: lotto unico 1-2 in data 09/03/2029, lotto n. 3 in data 08/09/2026, lotto 4 in data 08/09/2027;

- le disposizioni per la coltivazione dei lotti dell'area Santa Colomba sono state opportunamente inserite nel Programma di attuazione del Comune di Albiano, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 16 del 10/07/2018, *“Delimitazione dei macrolotti nelle aree estrattive denominate Monte Gaggio e Santa Colomba nel Comune di Albiano”* e ora confermate nel programma di attuazione (c.d. programma ponte - Pda ponte) approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 42 di data 12/08/2024;
- il programma di attuazione del 2018 ora confermato con il Pda ponte approvato nel 2024, hanno da sempre previsto e individuato dei macrolotti da assegnare alla scadenza delle varie concessioni cava in essere fino alla data ultima del 2029;
- i programmi di attuazione sopra indicati prevedono che i 4 lotti in Santa Colomba andranno a formare una unica area di concessione individuata come macrolotto M6 - Santa Colomba, che potrà andare all'asta, nel suo complesso, solo dal 10/03/2029;
- con deliberazione n. \_\_\_\_ di data 4 giugno 2026, il Consiglio comunale, oltre aver provveduto all'approvazione del presente schema di concessione e del suo disciplinare, ha stabilito di procedere con l'assegnazione del lotto cava n. 3 in località Santa Colomba, ai sensi dell'art. 12, comma 5-ter della L.P. 24 ottobre 2006, n. 7, per il periodo dal 09/09/2026-08/09/2027, al fine di allineare le diverse scadenze dei 4 lotti dell'area Santa Colomba che formano l'area del futuro macrolotto n. M6 - Santa Colomba;
- nelle more delle varie scadenze dei lotti attualmente presenti nell'area Santa Colomba è stata valutata l'opportunità di non lasciare lotti cava non assegnati e liberi da concessione, in particolare con la finalità di garantire un costante e invariato livello occupazionale dei lavoratori impegnati nella coltivazione delle

cave;

- l'assegnazione del lotto n. 3 - Santa Colomba verrà effettuata sulla base delle disposizioni di cui:

- al progetto di coltivazione della cava di porfido nell'area estrattiva Santa Colomba del comune di Albiano, lotto n. 3, redatto da So.Ge.Ca. S.r.l., approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 94 di data 08/08/2025;
- al progetto di aggiornamento del sopra indicato progetto di coltivazione, redatto da So.Ge.Ca. S.r.l., con il quale è stato effettuato il ri-calcolo dei volumi rimanenti da estrarre nel lotto n. 3 Santa Colomba, approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. \_\_\_\_\_ di data \_\_\_\_\_;
- alla deliberazione del CTI n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ 2026 con le prescrizioni vincolanti di seguito indicate;
- all'analisi del valore della roccia per l'area oggetto della presente concessione calcolato sulla base del valore a mc. del periodo di concessione 2020-2024, stabilito in euro \_\_\_\_\_ a mc., come da relazione allegata alla sopra citata deliberazione del Consiglio comunale n. \_\_\_\_\_.

Tutto ciò premesso e dichiarato parte integrante e sostanziale del presente atto, il Comune di Albiano, rappresentato come sopra, e la ditta \_\_\_\_\_, stipulano il presente atto di concessione ai seguenti patti e condizioni.

#### **ART. 1**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12 comma 5-ter della legge provinciale 24 ottobre 2006, n. 7, le parti acconsentono all'assegnazione in concessione di volumi massimi scavabili pari a mc 25.000 per il periodo decorrente dalla data di sottoscrizione del presente atto (uguale o successiva al 9 settembre 2026) e fino all'8 settembre 2027.

La scadenza della concessione o il raggiungimento del volume massimo scavabile comporta la cessazione immediata dell'attività.

La concessione viene assentita ed accettata sotto l'osservanza piena, assoluta e inscindibile dalle norme, condizioni, patti e modalità dedotti e risultanti dall'allegato disciplinare di concessione, dei quali le parti contraenti dichiarano di aver preso visione e di conoscere pertanto con esattezza e di accettare **senza alcuna riserva**.

Il presente atto, unitamente all'**allegato** disciplinare di concessione, costituisce unico atto concessorio.

## ART. 2

La concessione presenta i seguenti dati tecnici:

a) area estrattiva Santa Colomba, lotto n. 3 ricadente nel comune di Albiano (pp. ff. 2990/1 e 2990/13 in C.C. Albiano, con vincolo di uso civico) di superficie totale pari a mq. 29.399; sulle indicate pp. ff. il diritto di uso civico è stato sospeso in attuazione della deliberazione n. 24 di data 12 agosto 2024 del consiglio comunale di Albiano;

b) la durata della presente concessione decorre dalla data di sottoscrizione del presente atto (uguale o successiva al 9 settembre 2026) e fino all'8 settembre 2027, o al raggiungimento della coltivazione massima di mc 25.000;

c) volume massimo estraibile mc. 25.000;

d) prezzo roccia (offerto) ai fini del canone euro \_\_\_\_\_ al mc.;

e) la coltivazione del lotto sarà effettuata sulla base del progetto di coltivazione esecutivo, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ 2026;

f) seguenti prescrizioni al progetto di coltivazione di cui alla deliberazione del CTIC n. \_\_\_\_\_ di data \_\_\_\_\_ 2026:

- \_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_.

**ART. 3**

Ai fini fiscali si richiede la registrazione dichiarando che il valore della presente concessione, atto pubblico, è di euro \_\_\_\_\_ (valore offerto al mc. della roccia per 25.000 mc massimi estraibili).

**ART. 4**

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa, stanno e si assumono a carico del concessionario.

**ART. 5**

Come richiesto, io Segretario comunale, ricevo quest'atto che, previa lettura alle parti contraenti che lo riconoscono in tutto e per tutto conforme alla volontà espressami, viene firmato in mia presenza in segno di accettazione e conferma.

Questo atto scritto da me stessa su facciate n. 4 (quattro), viene firmato come segue:

Letto, approvato e sottoscritto.

COMUNE DI ALBIANO

LA DITTA \_\_\_\_\_.

IL SINDACO

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

Maurizio Gilli \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott.ssa Mariuccia Cemin