

LEGENDA INDICAZIONI GENERALI		
	Confine comunale	
	Obbligo di lottizzazione	art. 8
	Piani attuativi del P.R.G.	art. 11
	Obbligo di Piano Guida	art. 7

PRESCRIZIONI PER IL TERRITORIO URBANIZZATO E URBANIZZABILE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE		
	PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI	
	Insedimenti storici	art. 33
	Area residenziale integrata	art. 35
	Area residenziale di completamento	art. 37
	Area residenziale di nuova espansione	art. 39
	PRESCRIZIONE SPECIFICA IN CARTIGLIO PER LE AREE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE	art. 40

	Riferimento al cartiglio	
	a) altezza max del fabbricato	
	b) indice di fabbricabilità territoriale e fondiario	
	c) tipologia	
	– ammissa (fondo bianco)	
	– vietato (fondo nero)	
	– mono e/o bifamiliari	
	– in linea e/o a schiera	
	– a blocco	
	d) manto di copertura	
	T = tegole in cemento scure	
	M = tegole marsigliesi	
	C = coppi o tegole portoghesi	
	L = lamiera	
	e) lunghezza max dei fronti	

	f) Direzione del colmo	
--	------------------------	--

SERVIZI E INTERVENTI PUNTUALI		
	Edifici ed aree per attrezzature e servizi pubblici di livello locale da confermare	art. 41
	A – Amministrativo (municipio e uffici pubblici in genere)	
	M – Scuola materna	
	Se – Scuola elementare	
	Sm – Scuola media inferiore	
	Ms – Scuola media superiore	
	C – Cultura e spettacolo (centri civici, case della cultura, biblioteche, cinema, teatro, ecc.)	
	Sp – Centri sportivi	
	Re – Religiosa	
	As – Assistenza (centri per anziani, edifici per l’assistenza sociale)	
	H – Sanità (poliambulatori, ambulatori medici, ecc.)	
	Me – Mensa	
	Ps – Pubblica sicurezza (P.S., C.C. , VV.FF)	
	H – Piazzola atterraggio elicottero	

	Area per nuovi servizi pubblici	art. 42
	– da destinare ad attrezzature civili e amministrative	
	– da destinare ad attrezzature religiose	

	Area per impianti sportivi	art. 43
	Possibilità di edificazione con le prescrizioni specifiche in cartiglio	
	a) altezza max fabbricato	
	b) rapporto di copertura	

VERDE PUBBLICO		
	– verde attrezzato	art. 44.10
	– parco attrezzato	art. 44.20

	Area cimiteriale	art. 46
	Fascia di rispetto cimiteriale	art. 47
	Impianti al servizio dell’agricoltura	art. 52
	Z impianto zootecnico	
	M impianto per l’immagazzinamento, commercializzazione e lavorazione dei prodotti agricoli	

TERRITORIO EXTRAURBANO		
	Area a bosco	art. 53
	Area improduttiva	art. 54
	Area agricola di pregio	art. 55
	Area agricola primaria	art. 56.1
	Area agricola secondaria	art. 56.2
	Superfici liquide	art. 31
	Area di protezione dei laghi	art. 31.20

	DE depuratore	art. 59
	Fascia di rispetto depuratore	
	Invaso idrico artificiale	

AREA INDIVIDUATE DAL PIANO DI UTILIZZO DELLE SOSTANZE MINERALI		
	– Area attività estrattiva	art. 57.1
	– area di bonifica prioritaria	art. 57bis
	Sito contaminato da bonificare	art. 24

	– area per discarica	art. 57.2
	– area produttiva all’interno del P.P.U.S.M.	art. 57.3
	– area deposito materiali lavorati	art. 59bis
	– area per impianti di frantumazione e riciclaggio esistente	art. 58
	– area per impianti di frantumazione e riciclaggio in progetto	art. 58

SALVAGUARDIA STORICO, ARTISTICA E AMBIENTALE		
	Area di rispetto storico, ambientale e paesistico del P.R.G.I.S.	art. 25
	Verde privato	art. 27

INFRASTRUTTURE VIARIE E DI TRASPORTO VIABILITA'		
	– numero di classificazione	art. 60
	– esistente	art. 60
	– da potenziare	art. 60
	– di progetto	art. 60
	Tratto in galleria	art. 60
VIABILITA' LOCALE		
	– esistente	art. 60
	– da potenziare	art. 60
	– di progetto	art. 60
	Metanodotto e fascia di asservimento	art. 60bis

	Fascia di rispetto stradale	art. 61
	Raccordo e svincolo stradale esistente	art. 62
	Raccordo e svincolo stradale di progetto	art. 62
	Raccordo e svincolo stradale da potenziare	art. 62
	Parcheggi	art. 64

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E COMMERCIALI		
	Area commerciale di livello locale	art. 50
	Area produttiva di livello locale	art. 49
	Norme particolari (vedi singoli articoli)	

AREE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE PRESCRIZIONE SPECIFICA IN CARTIGLIO		
	ALTEZZA MAX DEL FABBRICATO TIPOLOGIA LUNGHEZZA MAX DEI FRONTI RIFERIMENTO AL CARTIGLIO INDICE DI FABBRICAB. TERRITORIALE E FOND. MANTO DI COPERTURA	

BENI ARCHITETTONICI RAPPRESENTATIVI		
	– sistema dei beni religiosi	art. 25bis
	– manufatti di interesse storico culturale	art. 25bis
	AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO CON GRADO DI TUTELA 03 CON INDICAZIONE DEL SITO E NUMERO DI SCHEDATURA	art. 26

PIANI ATTUATIVI		
	a Fini Speciali	
	a Fini Generali	
CARTIGLIO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E COMMERCIALI		
	LOTTO MINIMO RAPPORTO DI COPERTURA ATTIVITA' NOCIVA VIETATA TIPOLOGIA EDILIZIA ALTEZZA MAX. DEL FABBRICATO RIFERIMENTO AL CARTIGLIO di livello LOCALE esistente di livello LOCALE di progetto di livello LOCALE di progetto lavorazione porfido di livello PROVINCIALE esistente di livello PROVINCIALE di progetto	

TIPOLOGIA EDILIZIA		
	– capannone	
	– tradizionale	
	– entrambe le tipologie	
	– tettoia di prima lavorazione porfido	
	ATTIVITA’ VIETATA	
	– lavorazione del porfido, attività chimiche, ...	
	– Riciclaggio	

	PRG Piano Regolatore Generale VARIANTE	COMUNITA' DELLA VALLE DI CEMBRA
	DEL COMUNE DI ALBIANO	TAV. 1
	LEGENDA DELLA TAVOLA URBANISTICA SCALA 1:2000	SETTEMBRE 2012
		ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO dott.arch. FULVIO BERTOLUZZA ISCRIZIONE ALBO N° 181