



COMUNE DI ALBIANO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 7 del Consiglio Comunale

Oggetto: **APPROVAZIONE MODIFICHE AL REGOLAMENTO COMUNALE DI ALBIANO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE (IM.I.S.).**

L'anno duemilaventidue, il giorno sedici marzo alle ore 20:30, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, ai sensi del D.P.C.M. 13 ottobre 2020, modificato con D.P.C.M. 18 ottobre 2020, viene convocato, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, in presenza in seduta Ordinaria, il Consiglio Comunale,

Presenti i Signori:

	PRESENTI / ASSENTI
Lona Martino	Presente
Baldessari Ilenia	Presente
Filippi Alessandro	Presente
Gilli Maurizio	Presente
Gilli Ivan	Presente
Pisetta Piergiorgio	Presente
Ravanelli Martina	Presente
Fedrizzi Luca	Presente
Ravanelli Isabella	Presente
Dell' Agnolo Massimo	Assente
Baldessari Michele	Presente
Sugameli Francesco	Presente
Brendolise Nives	Assente

Assiste il **SEGRETARIO SUPPLENTE** dott. Cemin Mariuccia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Lona Martino, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Oggetto: **APPROVAZIONE MODIFICHE AL REGOLAMENTO COMUNALE DI ALBIANO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE (IM.I.S.).**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'attuale regolamento comunale vigente in materia di Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.) è stato approvato con deliberazione consiliare n. 6 dd. 27/03/2017.

Preso atto che tra la fine del 2021 e l'inizio del 2022 sono stati adottati provvedimenti normativi ed amministrativi sia da parte dello Stato, con la L. 234 dd. 31/12/2021 (legge di bilancio dello Stato per il 2022), che da parte della Provincia Autonoma di Trento, con il Protocollo in materia di Finanza locale per il 2022, sottoscritto in data 16/11/2021 e la L.P. n. 22 dd. 27/12/2021 (legge di stabilità provinciale 2022), che hanno introdotto numerose novità in materia di entrate tributarie ed extratributarie degli Enti Locali.

Esaminate le novità introdotte dalla citata normativa, si ritiene opportuno:

- 1) prevedere l'adempimento dichiarativo in merito all'individuazione del fabbricato che costituisce "abitazione principale" del nucleo familiare, nel caso di soggetto passivo coniugato con residenza anagrafica diversa da quella del coniuge e stante l'assenza di figli conviventi;
- 2) aggiornare il riferimento normativo relativo alle sanzioni applicabili in nel caso di violazione in materia di comunicazione e dichiarazione ai fini IM.I.S.;
- 3) provvedere ad allineare il testo del regolamento comunale con quanto ad oggi previsto nella legge provinciale n. 14 del 2014 per quanto riguarda le fattispecie esenti, assimilabili ad abitazione principale e le facoltà in capo al Comune.

Alla luce di quanto illustrato, si procede alla modifica degli articoli del Regolamento vigente, come riportato nel testo allegato A) al presente provvedimento, che ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Dato atto che, ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice Enti Locali, approvato con L.R. 03/05/2018 n. 2 e s.m., sono stati acquisiti:

- il preventivo parere di regolarità tecnico-amministrativa, espresso in modo favorevole dal Responsabile del Servizio Finanziario;
- non si rende necessario acquisire il parere di regolarità contabile e di favorevole attestazione di copertura finanziaria, in quanto il presente provvedimento non comporta alcuna valutazione contabile.

Visto il parere espresso dall'organo di revisione ai sensi dell'art. 239, c. 1, lett. b), n. 7), d.lgs. n.267/2000 e dell'art. 53 c. 2 della L.P. 09.12.2015, in data 21/02/2022 con nota prot. n. 1487 dd. 09/03/2022.

Visto l'art. 53 comma 16 della legge n. 338/2000 e ss.mm. il quale prevede che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal primo gennaio dell'anno di riferimento.

Ritenuto di proporre l'approvazione del regolamento di cui sopra con decorrenza di applicazione delle disposizioni dal 1° gennaio 2022.

Ravvisata la necessità di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione al fine di renderne operative le disposizioni a partire dal 1° gennaio 2022 e poter procedere

all'approvazione delle relative aliquote, detrazioni e deduzioni d'imposta per il 2022.

Vista la L.P. 30/12/2014 n. 14 e s.m.i., normativa di istituzione dell'IMIS.

Visto il Codice Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 03/05/2018 n. 2 e s.m.

Visto il vigente Statuto Comunale.

Accertata la propria competenza, ai sensi dell'art. 49 del Codice Enti Locali, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m.

Tutto ciò premesso e considerato;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge, dai n. 11 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. DI APPROVARE, per le motivazioni esposte in premessa, le modifiche al Regolamento per la disciplina dell'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.) approvato con deliberazione consiliare n. 6 dd. 27/03/2017 illustrate nell'allegato A), che ne costituisce parte integrante e sostanziale.
2. DI APPROVARE per le motivazioni esposte in premessa, il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.) approvato con deliberazione consiliare n. 6 dd. 27/03/2017 e s.m.i., comprensivo delle modifiche e delle integrazioni di cui al punto 1) del dispositivo, così come da allegato B) alla presente deliberazione della quale costituisce parte integrante e sostanziale, dando atto che lo stesso è composto da n. 16 articoli.
3. DI DARE ATTO che le modifiche regolamentari trovano applicazione dal 1° gennaio 2022 ai sensi dell'art. 1 comma 169 della L. 27 dicembre 2006, n. 296.
4. DI DARE ATTO che per tutti gli altri aspetti riguardanti la disciplina dell'imposta si rinvia alle norme di legge che disciplinano l'imposta in parola.
5. DI TRASMETTERE, in via esclusivamente telematica, copia della presente deliberazione e del relativo Regolamento al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento.
6. DI DICHIARARE, a seguito di separata ed autonoma votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano dai n. 11 consiglieri presenti e votanti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 4, del Codice Enti Locali, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m., per le motivazioni meglio espresse in premessa.
7. DI DARE EVIDENZA che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a) opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli Enti Locali (C.E.L.) approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
 - b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.1.1971 n. 1199;
 - c) ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs.vo 02.07.2010, n. 104.

() ricorsi b) e c) alternativi*

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
Lona Martino

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL SEGRETARIO SUPPLENTE

Cemin Mariuccia

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, della L.R. 3 maggio 2018, n. 2.

IL SEGRETARIO SUPPLENTE

Addi, 16-03-2022

Cemin Mariuccia

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERI (art. 185 e art. 187 della L.R. 2/2018)

Vista la proposta di deliberazione riguardante l'argomento di cui all'oggetto si esprime:
PARERE: **Favorevole** in ordine alla **Regolarità tecnica**

Data: 10-03-2022

Il responsabile della struttura competente
f.to Cavallari Elisa

PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio da oggi 18-03-2022 fino al 28-03-2022 ai sensi dell'art. 183 della L.R. 2/2018.

IL SEGRETARIO SUPPLENTE

Cemin Mariuccia

ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio;
- è divenuta esecutiva il giorno decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 183, comma 3, della L.R. 2/2018).

IL SEGRETARIO SUPPLENTE

Cemin Mariuccia

