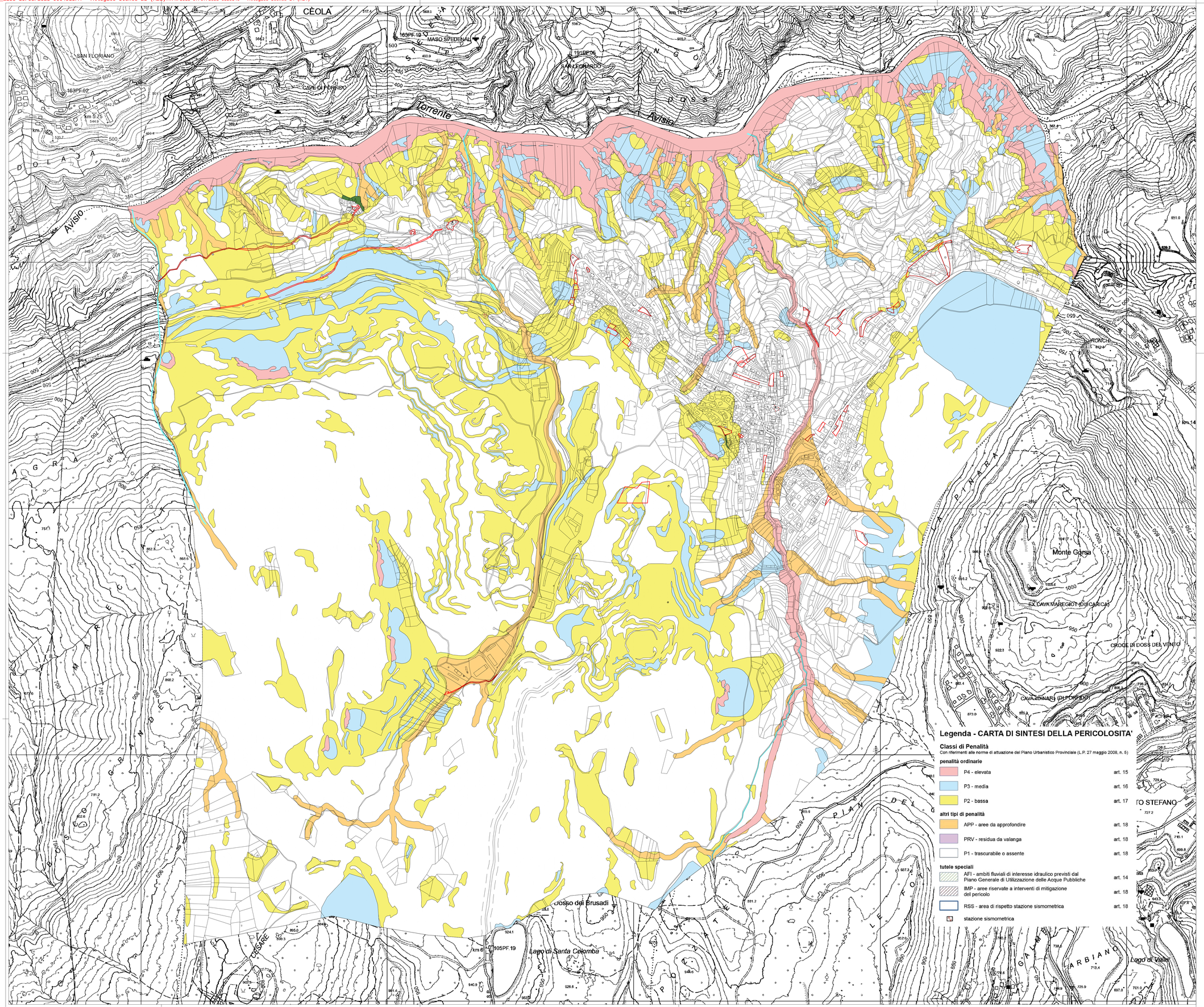
c_a158-10/08/2023-0004913/A - Allegato Utente 21 (A21) PAT/RFS013-07/07/2023-0529549 - Allegato Utente 14 (A14)



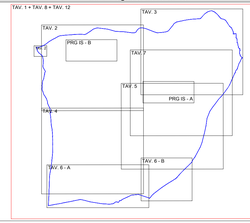
Nr	A	B	C	D	E	F
1	4	10,50	0,75	400	M	LI
2	4	10,50	0,66	400	TS	B
3	4	11,00	0,75	400	TS	B
4	4	9,50	0,66	400	TS	MB
5	4	10,00	0,66	400	TS	B
6	3	8,00	0,54	400	TS	MB
7	3	8,50	0,54	400	TS	MB
8	3	8,00	0,66	400	TS	B
9	5	13,50	0,60	400	TS	MB

Nr	A	B	C	D	E	F
1	8,00	7,50	40	1000	C	-
2	14,00	13,50	40	1000	C	-
3	8,50	8,00	40	2000	TR - C	1 - 2
4	9,00	8,50	50	1500	C	1 - 2
5	12,50	12,00	40	2000	TR	1 - 2
6	8,00	7,50	50	1500	TR	-
7	9,00	8,50	50	1500	C	C
8	9,00	8,50	40	1000	C	3
9	8,50	8,00	10	1500	TR - C	-
10	10,00	9,50	40	1500	TR - C	-
11	7,00	6,50	50	1500	TR	TS
12	12,50	12,00	40	1400	TR	1 - 2

COMUNE DI ALBIANO
Comunità della Valle di Cembra
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

LONA MARTINO
06.07.2023 12:03:29
GMT+00:00

P.R.G.
PIANO REGOLATORE GENERALE
L.P. 4 agosto 2015 n. 15



VARIANTE SOSTANZIALE 2021 AL PRG
(Art. 39 L.P. 4 agosto 2015 n.15)
ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO PROVINCIALE
ACCOGLIMENTO DOMANDE DI MODIFICABILITÀ E MODIFICHE PER OPERE PUBBLICHE

STESURA CONCLUSIVA - LUGLIO 2023

CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ

Progettista
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO
dott.arch. MANFREDI TALAMO
SEZIONE A/B n. 272
Firmato digitalmente da: TALAMO MANFREDI
Formato: 6.06.0172 2023 07:53
Seriale Certificato: 1675964
Valido dal 06/07/2023 al 06/07/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Elaborazioni cartografiche a cura di
ING. NICOLA LONARDONI

CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERA DI ADOZIONE PRELIMINARE
N. 4 del 2 febbraio 2022
DELIBERA DI DEFINITIVA ADOZIONE
N. 27 del 17 agosto 2022

SERVIZIO URBANISTICA E TUTELA DEL PAESAGGIO
CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE:
Verbale N. 08/2022 del 27 aprile 2022 - Pratica 2928
S013/2022/18.2.2-2022-39/GBE
parere favorevole con prescrizioni
provinciale oppure la definitiva adozione:
S013/18.2.2-2022-39/Sa3 del. 02/11/2022
S013/18.2.2-2022-39/FB, CZ del. 14/04 e 26/06/2023

TAVOLA N.
8V
Scala 1:5.000

LEGENDA

ZONE A - INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI
- A101_P — Insediamento storico — Art. 33
- A203_P — Restauro — Art. 77
- A204_P — Risanamento conservativo — Art. 78
- A205_P — Ristrutturazione edilizia; Ricostruzione su ruderi — Art. 79; Art. 82; Art. 83
- A208_P — Demolizione — Art. 81
- A209_P — Volumi pertinenziali — Art. 84
- A301_P — Patrimonio edilizio montano — Art. 108
- A401_P — Area storico-artistica (Area significativa libera) — Art. 73, 94
- A404_P — Spazi privati non edificati — Art. 73, 93
- Z303_P — Sito archeologico — Art. 26
- Z301_P — Vincolo diretto manufatti e siti (D.Lgs. 42/2004) — Art. 25 bis
- Z320_N — Vincolo puntuale manufatti e siti (D.Lgs. 42/2004) — Art. 25 bis
- Z318_N — Singolo elemento storico culturale - non vincolato — Art. 86
- A408_L — Fronti da riqualificare — Art. 86bis

ZONE B - AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO
- B102_P — Area residenziale integrata — Art. 35
- B103_P — Area residenziale di completamento — Art. 37

ZONE C - AREE PER INSEDIAMENTI DI NUOVA ESPANSIONE
- C101_P — Area residenziale di nuova espansione — Art. 39

PRESCRIZIONI SPECIFICHE IN CARTIGLIO PER LE AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE
A) Numero piani fuori terra
B) Hmax di controllo del fronte [m]
C) Lotto minimo per la nuova costruzione [mq]
D) Lotto minimo per le nuove costruzioni [mq]
E) Manto di copertura
TS: Tegole in cemento scure
F) Tipologie
B: Diviso tipologia a blocco (Condominio)
LI: Diviso tipologia in linea o a schiera
MB: Proposta di tipologia mono o bifamiliare

ZONE H - VERDE PRIVATO E SERVIZI
- H101_P — Verde privato — Art. 27

ZONE D - AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO, COMMERCIALE E TERZIARIE
- D104_P — Area produttiva del settore secondario - Locale — Art. 49
- D121_P — Area commerciale locale — Art. 50

PRESCRIZIONI SPECIFICHE IN CARTIGLIO PER LE AREE PRODUTTIVE E COMMERCIALI
A) Hmax edificio [m]
B) Hmax di controllo del fronte [m]
C) Rapporto di copertura massimo [%]
D) Lotto edificatorio minimo [mq]
E) Tipologie edilizie
C: Capannone
TE: Tettoia di prima lavorazione del porfido
F) Attività nuova vietata
1: Lavorazione porfido
2: Lavorazione inerbite
3: Riciclaggio

ZONE E - AREE PER ATTIVITÀ AGRO-SILVO-PASTORALI
- E104_P — Area agricola di pregio — Art. 55
- E103_P — Altre aree agricole (del P.U.P.) — Art. 56
- E110_P — Aree agricole di rilevanza locale — Art. 56 bis
- E106_P — Aree a bosco — Art. 53
- E108_P — Aree ad elevata integrità — Art. 54

ZONE F - AREE ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI
Servizi pubblici di livello locale:
Ca - Amministrativo
Cs - Socio Assistenziale Comunale
Mc - Mercato
Ps - Pubblica Sicurezza

- F201_P — Ca — Civile e amministrativo — Art. 41
- F202_P — Ca pr — Civile e amministrativo di progetto — Art. 41
- F203_P — Sc — Scolastico e culturale — Art. 41
- F205_P — r — Religioso — Art. 41
- F207_P — s — Attività sportive all'aperto — Art. 43
- a / b — Hmax fabbricato [m] / Rapporto di copertura
- F209_P — Attività sportive al coperto — Art. 41
- F215_P — Piazzole elicotteri — Art. 41

AREE A VERDE PUBBLICO
- F303_P — VA — Verde attrezzato — Art. 44.1
- F309_P — PA — Parco attrezzato — Art. 44.2

AREE A PARCHEGGIO
- F305_P — P — Parcheggio — Art. 64
- F306_P — P PR — Parcheggio di progetto — Art. 64

AREE PER SERVIZI
- F801_P — C — Area cimiteriale — Art. 46
- F805_P — D — Area impianto di depurazione — Art. 59
- L104_P — Cmr — Centro Raccolta Materiali — Art. 59
- F804_P — TP I — Area per invaso idrico di progetto — Art. 59.4
- F445_L — Gasdotto — Art. 60 bis

AREE ESTRATTIVE E DI LAVORAZIONE DEL PORFIDO
- L110_P — Cv — Area attività estrattiva — Art. 57.1
- Z605_P — Area bonifica prioritaria — Art. 57 bis
- L106_P — Di P — Discarica — Art. 57.2
- D117_P — L — Lavorazione materiale Estrattivo — Art. 58

Specifici riferimenti normativi:
- Art. 57.3 — Area produttiva all'interno del P.P.U.M.S.
- Art. 58 [FE] — Impianti di frantumazione e riciclaggio esistente
- Art. 58 [FR] — Impianti di frantumazione e riciclaggio di progetto
- Art. 59 bis — Deposito materiali lavorati estrattivo

AREE PER LA MOBILITÀ
- F501_P — PNè — Viabilità principale categorizzata esistente — Art. 60
- F503_P — PN — Viabilità principale categorizzata di progetto — Art. 60
- F409_L — Viabilità principale categoria 3 esistente — Art. 60
- F411_L — Viabilità principale categoria 3 di progetto — Art. 60
- F412_L — Viabilità principale categoria 4 esistente — Art. 60
- F513_P — PGn N — Viabilità principale in galleria — Art. 60
- F449_N — Galleria Imbocco A — F450_N — Galleria Imbocco B — Art. 60
- ESISTENTE: F601_P — POTENZIAMENTO: F602_P — PROGETTO: F603_P
- F415_L — Art. 73, 95
- F416_L — Art. 60
- F417_L — Art. 60
- F424_N — Svincolo di progetto — Art. 62
- F419_L — Percorso ciclopedonale di progetto — Art. 60.7
- F421_L — Pista ciclabile di progetto — Art. 60.7

AREE DI PROTEZIONE NATURALISTICA
- Z328_P — ZSC — Zone speciali di conservazione — Art. 30
- Z310_P — La — Aree di protezione dei laghi — Art. 31.2
- Z312_P — Area di protezione fluviale; Ambito di interesse ecologico — Art. 32
- Z316_P — RP — Riserva naturale provinciale — Art. 29
- Z317_P — RL — Riserva naturale locale — Art. 29

NOTE ATTUATIVE SPECIFICHE E VARIANTI
- Z601_N — Art. n — Simbolo puntuale specifico riferimento normativo
- Z602_P — N° — Area con specifico riferimento normativo
- Z610_P — n — Aree rese inedificabili con vincolo decennale — Art. 40 bis
- V100_P — n — Variante cartografica rilevante
- Z603_P — Siti inquinati bonificati — Art. 24

FASCE DI RISPETTO
- G103_P — Fascia di rispetto stradale — Art. 61
- G101_P — Fascia di rispetto cimiteriale — Art. 47
- G109_P / G110_P — A / B — Fasce di rispetto depuratore — Art. 59
- G105_P — Fascia di rispetto infrastruttura tecnologica — Art. 60 bis

PIANI ATTUATIVI
- Z504_P — PL N — Piano di lottizzazione — Art. 8
- Z507_P — C N — Comparto edificatorio — Art. 11
- Z501_P — PA N — Piano attuativo ai fini generali — Art. 12 bis

ELEMENTI CONVENZIONALI E FISICI
- Z102_P — Corsi d'acqua poligonali — Art. 31
- Z104_L — Corsi d'acqua lineari — Art. 31
- Z403_P — Confine comunale