PRG IS - A

PRG IS - B

BARCO DI SOTTO

BARCO DI SOPRA

Art. 26bis c7

Art. 72 c2

COMUNE DI ALBIANO

Comunità della Valle di Cembra

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

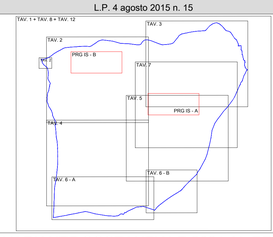
COMUNITÀ DELLA VALLE DI CEMBRA

LONA MASTINO
WGS84 UTM ZONE 32
GAT=0030

P.R.G.

PIANO REGOLATORE GENERALE

L.P. 4 agosto 2015 n. 15



VARIANTE SOSTANZIALE 2021 AL PRG

(Art. 39 L.P. 4 agosto 2015 n.15)

ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015

E AL REGOLAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO PROVINCIALE

ACCOGLIMENTO DOMANDE DI INEDIFICABILITÀ E MODIFICHE PER OPERE PUBBLICHE

STESURA CONCLUSIVA - LUGLIO 2023

INSEDIAMENTI STORICI - CATASTO E FUNZIONI

Progettista

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO
dott.arch. MANFREDI TALAMO
SEZIONE A/a n. 212

Firmato digitalmente da: TALAMO MANFREDI
Firmato il 06/07/2023 09:10
Serial Certificato: 1679364
Valido dal 04/05/2021 al 04/05/2024
Trento Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

Elaborazioni cartografiche a cura di
ING. NICOLA LONARDONI

CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERA DI ADOZIONE PRELIMINARE
N. 4 del 2 febbraio 2022
DELIBERA DI DEFINITIVA ADOZIONE
N. 27 del 17 agosto 2022

SERVIZIO URBANISTICA E TUTELA DEL PAESAGGIO
CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE:
Verbale N. 08/2022 del 27 aprile 2022 - Pratica 2928
S013/2022/18.2.2-2022-39/GBE
parere favorevole condizionato
provvedimento di approvazione definitiva adozione:
S013/18.2.2-2022-39/Sa5 del. 0211/2022
S013/18.2.2-2022-39/FB_CZ del. 14/04 e 26/06/2023

TAVOLA N.

9

Scala 1:1.000

LEGENDA

ZONE A - INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI

- A101_P — Insediamento storico — Art. 33
- A203_P — Restauro — Art. 77
- A204_P — Risanamento conservativo — Art. 78
- A205_P — Ristrutturazione edilizia / Ricostruzione su ruderi — Art. 79 / Art. 82
- A208_P — Demolizione — Art. 81
- A209_P — Volumi pertinenziali — Art. 84
- A301_P — Patrimonio edilizio montano — Art. 108
- A401_P — Area storico-artistica (Area significativa libera) — Art. 73, 94
- A404_P — Spazi privati non edificati — Art. 73, 93
- Z303_P — Sito archeologico — Art. 26
- Z301_P — Vincolo diretto manufatti e siti (D.Lgs. 42/2004) — Art. 25 bis
- Z320_N — Vincolo puntuale manufatti e siti (D.Lgs. 42/2004) — Art. 25 bis
- Z318_N — Singolo elemento storico culturale - non vincolato — Art. 86
- A408_L — Fronti da riqualificare — Art. 86bis

ZONE B - AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO

- B102_P — Area residenziale integrata — Art. 35
- B103_P — Area residenziale di completamento — Art. 37

ZONE C - AREE PER INSEDIAMENTI DI NUOVA ESPANSIONE

- C101_P — Area residenziale di nuova espansione — Art. 39

PRESCRIZIONI SPECIFICHE IN CARTIGLIO PER LE AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

A) Numero piani fuori terra
B) Hmax di controllo del fronte [m]
C) Volume edificabile massimo [mc] o Uf [mq/mq]
C2) Lotto minimo per le nuove costruzioni [mq]
E) Manto di copertura
TC: Tegole in cotto
TS: Tegole in cemento scure
F) Tipologie
B: Diverbi tipologia a blocco (Condomini)
LS: Diverbi tipologia in linea o a schiera
MB: Presente di tipologie mono o bifamiliare

Nr.	A	B	C	D	E	F
1	4	10,50	0,75	400	M	LS
2	4	10,50	0,66	400	TS	B
3	4	11,00	0,75	400	TS	B
4	4	9,50	0,66	400	TS	MB
5	4	10,00	0,66	400	TS	B
6	3	8,00	0,54	400	TS	MB
7	3	8,50	0,54	400	TS	MB
8	3	9,00	0,66	400	TS	B
9	5	13,50	0,80	400	TS	MB

ZONE H - VERDE PRIVATO E SERVIZI

- H101_P — Verde privato — Art. 27

ZONE D - AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO, COMMERCIALE E TERZIARIE

- D104_P — Area produttiva del settore secondario - Locale — Art. 49
- D121_P — Area commerciale locale — Art. 50

PRESCRIZIONI SPECIFICHE IN CARTIGLIO PER LE AREE PRODUTTIVE E COMMERCIALI

A) Hmax edificio [m]
B) Hmax di controllo del fronte [m]
C) Rapporto di copertura massimo [%]
C2) Lotto edificatorio minimo [mq]
E) Tipologie edilizie
CI: Capannone industriale
CA: Capannone
TE: Tettoia di prima lavorazione del porfido
F) Attività nuova vietata
1: Lavorazione porfido
2: Lavorazione bevande
3: Riciclaggio

Nr.	A	B	C	D	E	F
1	8,00	7,50	40	1000	C	-
2	14,00	13,50	40	1000	C	-
3	8,50	8,00	40	2000	TR - C	1 - 2
4	9,00	8,50	50	1500	C	1 - 2
5	12,50	12,00	40	2000	TR	1 - 2
6	8,00	7,50	50	1500	TR	-
7	9,00	8,50	50	1500	C	-
8	9,00	8,50	40	1000	C	3
9	8,50	8,00	10	1500	TR - C	-
10	10,00	9,50	40	1500	TR - C	-
11	7,00	6,50	50	1500	TE	-
12	12,50	12,00	40	1400	TR	1 - 2

ZONE E - AREE PER ATTIVITÀ AGRO-SILVO-PASTORALI

- E104_P — Area agricola di pregio — Art. 55
- E103_P — Altre aree agricole (del P.U.P.) — Art. 56
- E110_P — Aree agricole di rilevanza locale — Art. 56 bis
- E106_P — Aree a bosco — Art. 53
- E108_P — Aree ad elevata integrità — Art. 54

ZONE F - AREE ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI

Servizi pubblici di livello locale:
Ca - Amministrativo
Cc - Centro Culturale Comunale
Mc - Mense
Ps - Pubblica Sicurezza

- F201_P — ca — Civile e amministrativo — Art. 41
- F202_P — ca pf — Civile e amministrativo di progetto — Art. 41
- F203_P — sc — Scolastico e culturale — Art. 41
- F205_P — r — Religiosi — Art. 41
- F207_P — s — Attività sportive all'aperto — Art. 43
- a / b — Hmax fabbricato [m] / Rapporto di copertura
- F209_P — Attività sportive al coperto — Art. 41
- F215_P — tk — Piazzola elicotteri — Art. 41

AREE A VERDE PUBBLICO

- F303_P — VA — Verde attrezzato — Art. 44.1
- F309_P — PA — Parco attrezzato — Art. 44.2

AREE A PARCHEGGIO

- F305_P — P — Parcheggio — Art. 64
- F306_P — P PR — Parcheggio di progetto — Art. 64

AREE PER SERVIZI

- F801_P — C — Area cimiteriale — Art. 46
- F805_P — D — Area impianto di depurazione — Art. 59
- L104_P — CRM — Centro Raccolta Materiali — Art. 59
- F804_P — TPI — Area per invaso idrico di progetto — Art. 59.4
- F445_L — Gasdotto — Art. 60 bis

AREE ESTRATTIVE E DI LAVORAZIONE DEL PORFIDO

- L110_P — Cv — Area attività estrattiva — Art. 57.1
- Z605_P — BO — Area bonifica prioritaria — Art. 57 bis
- L106_P — DI P — Discarica — Art. 57.2
- D117_P — L — Lavorazione materiale Estrattivo — Art. 58

Specifici riferimenti normativi:

- Art. 57.3 — Area produttiva all'interno del P.P.U.M.S.
- Art. 58 [FR] — Impianti di frantumazione e riciclaggio esistente
- Art. 58 [PR] — Impianti di frantumazione e riciclaggio di progetto
- Art. 59 bis — Deposito materiali lavorati estrattivo

AREE PER LA MOBILITÀ

- F501_P — PNe — Viabilità principale categorizzata esistente — Art. 60
- F503_P — PNn — Viabilità principale categorizzata di progetto — Art. 60
- F409_L — Viabilità principale categoria 3 esistente — Art. 60
- F411_L — Viabilità principale categoria 3 di progetto — Art. 60
- F412_L — Viabilità principale categoria 4 esistente — Art. 60
- F513_P — PGe N — Viabilità principale in galleria — Art. 60
- F449_N — Galleria Imbocco A
- F450_N — Galleria Imbocco B

ESISTENTE	POTENZIAMENTO	PROGETTO
Ie	Ip	Ia
F601_P	F602_P	F603_P

- F415_L — Art. 73, 95
- F416_L — Art. 60
- F417_L — Art. 60
- F424_N — Svincolo di progetto — Art. 62
- F419_L — Percorso ciclopedonale di progetto — Art. 60.7
- F421_L — Pista ciclabile di progetto — Art. 60.7

AREE DI PROTEZIONE NATURALISTICA

- Z328_P — ZSC — Zone speciali di conservazione — Art. 30
- Z310_P — La — Aree di protezione dei laghi — Art. 31.2
- Z312_P — Area di protezione fluviale / Ambito di interesse ecologico — Art. 32
- Z316_P — RP — Riserva naturale provinciale — Art. 29
- Z317_P — RL — Riserva naturale locale — Art. 29

NOTE ATTUATIVE SPECIFICHE E VARIANTI

- Z601_N — Art. n — Simbolo puntuale specifico riferimento normativo
- Z602_P — N° — Area con specifico riferimento normativo
- Z610_P — Aree rese inedificabili con vincolo decennale — Art. 40 bis
- V100_P — N — Variante cartografica rilevante
- Z603_P — Siti inquinati bonificati — Art. 24

FASCE DI RISPETTO

- G103_P — Fascia di rispetto stradale — Art. 61
- G101_P — Fascia di rispetto cimiteriale — Art. 47
- G109_P — A — Fascia di rispetto depuratore — Art. 59
- G110_P — fi
- G105_P — Fascia di rispetto infrastruttura tecnologica — Art. 60 bis

PIANI ATTUATIVI

- Z504_P — PL N — Piano di lottizzazione — Art. 8
- Z507_P — C N — Comparto edificatorio — Art. 11
- Z501_P — PAI N — Piano attuativo di fini generali — Art. 12 bis

ELEMENTI CONVENZIONALI E FISICI

- Z102_P — Corsi d'acqua poligonali — Art. 31
- Z104_L — Corsi d'acqua lineari — Art. 31
- Z403_P — Confine comunale