c_a158-10/08/2023-0004913/A - Allegato Utente 6 (A06) - 10/08/2023 - 0529549 - Allegato Utente 6 (A06)

COMUNE DI ALBIANO

Comunità Valle di Cembra

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

VARIANTE SOSTANZIALE 2021 AL PRG
(Art. 39 L.P. 4 agosto 2015 n.15)

ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO PROVINCIALE
ACCCOGLIMENTO DOMANDE DI INEDIFICABILITA'
MODIFICHE PER OPERE PUBBLICHE

STESURA CONCLUSIVA - LUGLIO 2023

LONA MARTINO
06.07.2023 12:20:07
GMT+00:00

FASCICOLO DELLE SCHEDE EDIFICI E MANUFATTI STORICI

IL CONSIGLIO COMUNALE	Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio
ADOZIONE PRELIMINARE **DELIBERA N. 4 dd. 2 febbraio 2022** **DEFINITIVA ADOZIONE** **DELIBERA N. 27 dd. 11 agosto 2022**	**CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE** **Verbale N. 08/2022 del 27 aprile 2022** **PRATICA 2928** **Prot. S013/2022/18.2.2-2022-39/GBE** **e successive comunicazioni** **pervenute dopo la definitiva adozione:** **S013/18.2.2-2022-39/SaS dd. 02/11/2022** **S013/18.2.2-2022-39/FB_CZ dd. 14/04/2023** **S013/18.2.2-2022-39/FB_CZ dd. 26/06/2023**
Il Tecnico	**La Giunta Provinciale**
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO dott.arch. MANFREDI TALAMO INSCRIZIONE ALBO N° 272 Firmato digitalmente da: TALAMO MANFREDI Firmato il 06/07/2023 08:04 Seriale Certificato: 1675984 Valido dal 05/08/2022 al 05/08/2025 InfoCamere Qualified Electronic Signature CA	

IL PRESENTE FASCICOLO E' COMPOSTO DA:

SCHEDE
degli edifici storici già modificate
con la preliminare adozione e ulteriormente rettificate
con la definitiva adozione

- **scheda 83** unità edilizia **n. 83** (centro storico Albiano)
- **scheda 84** unità edilizia **n. 84** (centro storico Albiano)
- **scheda 85** unità edilizia **n. 85** (centro storico Albiano)[1]
- **scheda 230** unità ed. **n. 9** (centro storico Barco di Sotto)

SCHEDE AGGIORNATE
degli edifici storici ricompresi nell'ex PAG01

- **scheda 44** unità edilizia **n. 44** (centro storico Albiano)
- **scheda 45** unità edilizia **n. 45** (centro storico Albiano)
- **scheda 46** unità edilizia **n. 46** (centro storico Albiano)
- **scheda 172** unità edilizia **n. 172** (centro storico Albiano)[2]
- **scheda 173** unità edilizia **n. 173** (centro storico Albiano)
- **scheda 174** unità edilizia **n. 174** (centro storico Albiano)[3]
- **scheda 175** unità edilizia **n. 175** (centro storico Albiano)
- **scheda 176** unità edilizia **n. 176** (centro storico Albiano)
- **scheda 177** unità edilizia **n. 177** (centro storico Albiano)

[1] La scheda n. 85 è stata oggetto di solo aggiornamento della documentazione fotografica ma non di modifica sostanziale
[2] Unità edilizia demolita nell'ambito del PAG01
[3] Unità edilizia demolita nell'ambito del PAG01

- **scheda 178** unità edilizia **n. 178** (centro storico Albiano)
- **scheda 183** unità edilizia **n. 183** (centro storico Albiano)
- **scheda 184** unità edilizia **n. 184** (centro storico Albiano)
- **scheda 187** unità edilizia **n. 187** (centro storico Albiano)
- **scheda 188** unità edilizia **n. 188** (centro storico Albiano)

SCHEDE AGGIORNATE
degli edifici storici assoggettati a ricostruzione su ruderi (art. 82 NA) nel PRG vigente che passano a ristrutturazione edilizia (art. 79 NA)
con specifico riferimento normativo

- **scheda 213** unità ed. **n. 4** (c. storico Barco di Sopra)
- **scheda 215** unità ed. **n. 6** (c. storico Barco di Sopra)

SCHEDE AGGIORNATE
degli edifici storici assoggettati a demolizione con ricostruzione (art. 80 NA) nel PRG vigente che passano a ristrutturazione edilizia (art. 79 NA)

- **scheda 12** unità edilizia **n. 12** (centro storico Albiano)[4]
- **scheda 62** unità edilizia **n. 62** (centro storico Albiano)[5]
- **scheda 226** unità ed. **n. 5** (centro storico Barco di Sotto)
- **scheda 227** unità ed. **n. 6** (centro storico Barco di Sotto)

[4] Unità edilizia già demolita e ricostruita
[5] Unità edilizia già demolita e ricostruita

SCHEDE AGGIORNATE
degli edifici storici che vengono confermati con la categoria di intervento della demolizione
(art. 81 NA)

- **scheda 25** unità edilizia **n. 25** (centro storico Albiano)
- **scheda 61** unità edilizia **n. 61** (centro storico Albiano)[6]

SCHEDE AGGIORNATE
degli edifici storici già oggetto di precedente variante sostanziale approvata con D.G.P. n. 2920 dd.27 dicembre 2012

- **scheda 132** unità edilizia **n. 132** (centro storico Albiano)
- **scheda 228** unità ed. **n. 7** (centro storico Barco di Sotto)
- **scheda 229** unità ed. **n. 8** (centro storico Barco di Sotto)

SCHEDE AGGIORNATE
CON LA STESURA CONCLUSIVA

- **scheda 220** unità ed. **n.11** (centro st. di Barco di Sopra)
- **scheda 221** unità ed. **n.12** (centro st. di Barco di Sopra)

[6] Unità edilizia già demolita nell'ambito della realizzazione della Casa del Porfido

SCHEDE AGGIORNATE
dei manufatti vincolati (dichiarati di interesse culturale ai sensi del D.Gls.n.42/2004)
e non vincolati (individuati dal PRG)

- **scheda 239** abitato di Albiano: **capitello**
- **scheda 240** centro storico Albiano: **fontana**
- **scheda 241** centro storico Albiano: **portali**
- **scheda 242** centro storico Albiano: **monumento caduti**
- **scheda 243** centro storico Albiano: **fontana**
- **scheda 244** abitato di Albiano: **chiesa ed edicola**
- **scheda 245** centro storico Barco di Sopra: **fontana**
- **scheda 246** abitato di Barco di Sopra: **chiesa**
- **scheda 247** centro storico Albiano: **fontana**

COMUNE DI ALBIANO

COMUNITÀ VALLE DI CEMBRA

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	**83**
COMUNE CATASTALE	**ALBIANO**
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	**114**

NUMERO DI SCHEDA

83

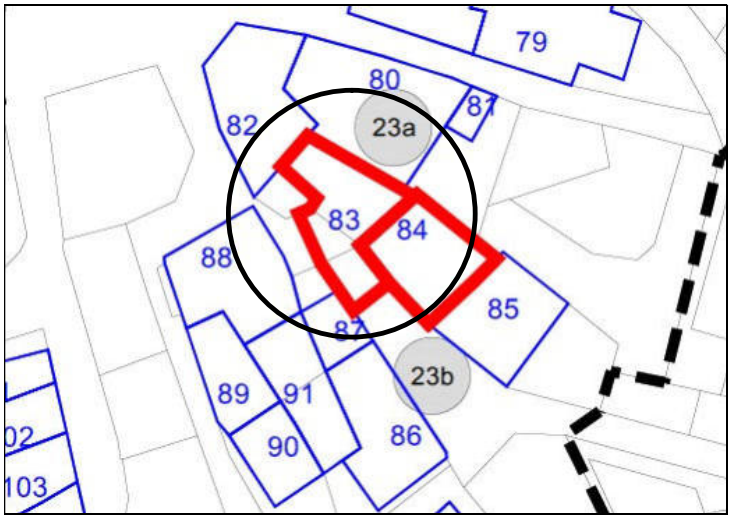
RILIEVO ORIGINARIO 1996
A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRENSORIO VALLE DELL'ADIGE

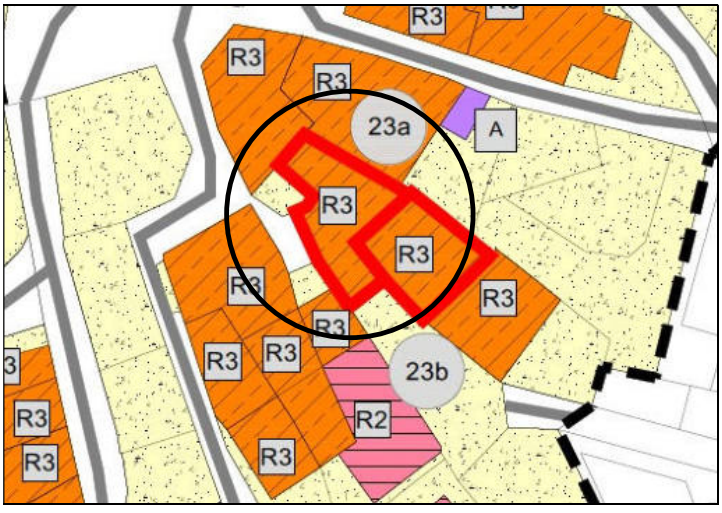
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

CENTRO STORICO DI

ALBIANO

ESTRATTO TAVOLA 10





ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

NUMERO DI SCHEDA	83

ANALISI

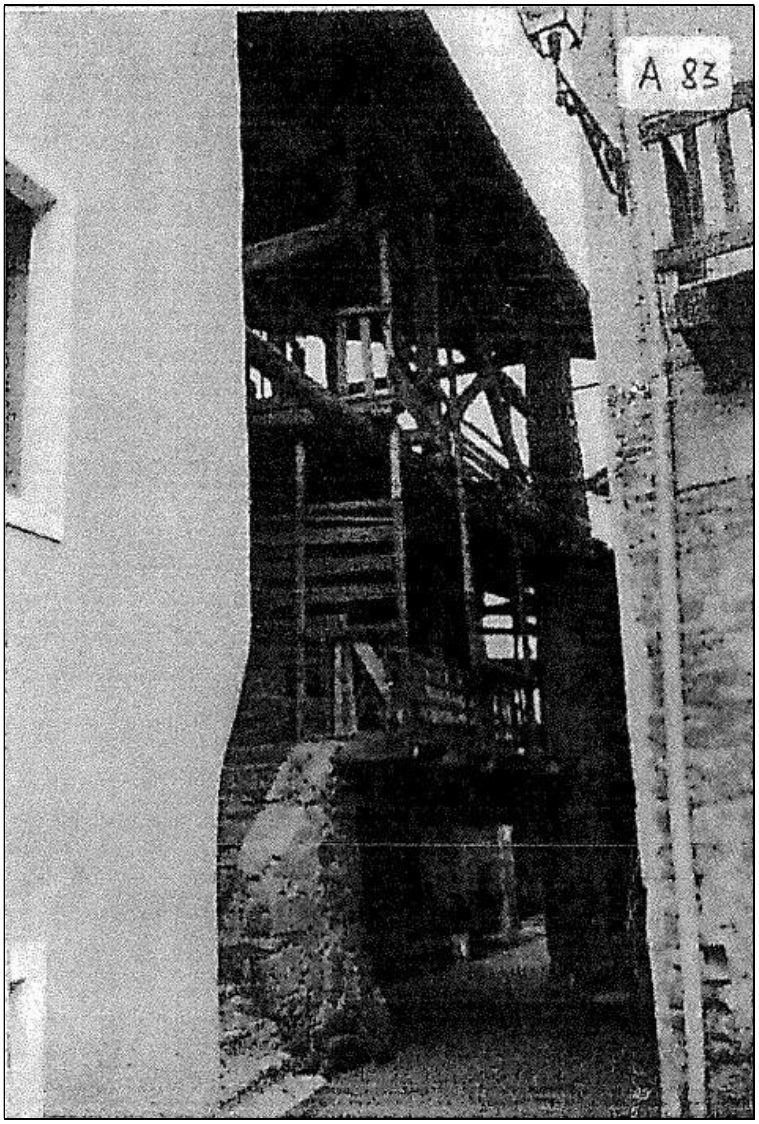
1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	F			
		edificio produttivo	B	magazzino	G			
		edificio speciale	C	manufatto accessorio	H			
		stalle	D	altro	I			
		baite	E	non rilevabile	L			
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860	8			
				tra il 1860 e il 1939	6			
				posteriore al 1939	4			
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione	8			
				media definizione	6			
				bassa definizione	4			
				nessuna definizione	0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali			volumetrici originali	2	1	0	
				costruttivo	2	1	0	
				complementari	2	1	0	
				decorativi	2	1	0	
				TOTALE			**16**	
5	Degrado			nullo	X			
				medio				
				elevato				
6	Grado di utilizzo			utilizzato				
				sottoutilizzato	X			
				in stato di abbandono				
7	Spazi di pertinenza			alta qualità				
				media qualità				
				bassa qualità	X			
8	Vincoli legislativi							
9	Categoria intervento prevista dal piano precedente:			**RISTRUTTURAZIONE INTERNA**				
10	Note							

PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	Categoria di intervento prevista		**RISANAMENTO CONSERVATIVO**	
12a	Vincoli particolari	tipo di vincolo	/	
		oggetto del vincolo	/	
		tipo di vincolo	/	
12b	Vincoli di interesse culturale		/	Vincolo diretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
			/	Vincolo indiretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza		/	
14	Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare		/	

VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

15	**IN RAGIONE DELLE PRECARIE CONDIZIONI STRUTTURALI DOCUMENTATE DA PERIZIA STATICA E CONSIDERATA ANCHE LA PARTICOLARE POSIZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA N. 83 (P.ED. 114) POSTA IN ADERENZA E IN APPOGGIO CON GLI EDIFICI CIRCOSTANTI, E' AMMESSO L'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON POSSIBILE DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE SUL SEDIME, FINALIZZATO AL RECUPERO DI IDONEI SPAZI ABITATIVI E DISTRIBUTIVI ANCHE EVENTUALMENTE FUNZIONALMENTE COLLEGATI CON LA ADIACENTE U.E. N. 84 (P.ED. 116) ~~DI MEDESIMA PROPRIETA') CON LA QUALE LA PROGETTAZIONE E L'INTERVENTO DOVRANNO ESSERE UNITARI E COORDINATI,~~ CONFIGURANDO UNA ADEGUATA SOLUZIONE FINALE COERENTE CON LA TIPOLOGIA ORIGINARIA E CON IL CONTESTO STORICO. IN PARTICOLARE LA FACCIATA COL PORTICO SITUATO SUL FRONTE SUD-OVEST DOVRA' ESSERE ~~RICOSTRUITA~~ RIPROPOSTA CON LE MEDESIME CARATTERISTICHE.**



SCORCIO SUD OVEST



SCORCIO SUD OVEST

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021



SCORCIO SUD OVEST



SCORCIO SUD



SCORCIO NORD UNITA' EDILIZIE 85-84-83-80

COMUNE DI ALBIANO

COMUNITÀ VALLE DI CEMBRA

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	**84**
COMUNE CATASTALE	**ALBIANO**
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	**116**

NUMERO DI SCHEDA

84

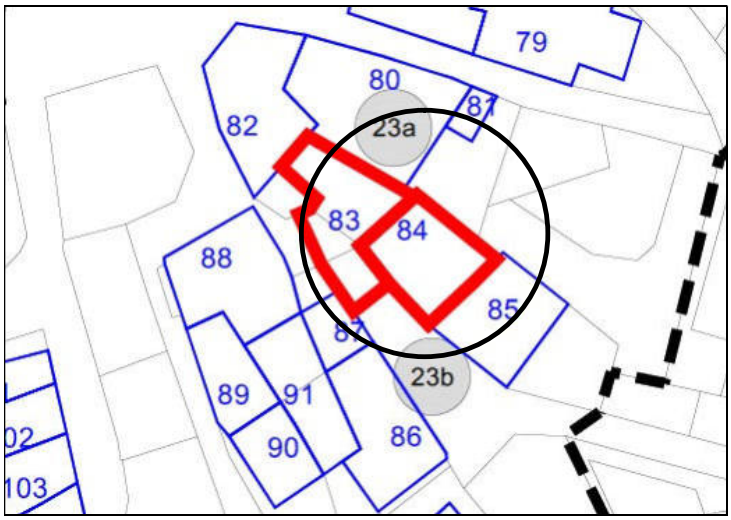
RILIEVO ORIGINARIO 1996
A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRENSORIO VALLE DELL'ADIGE

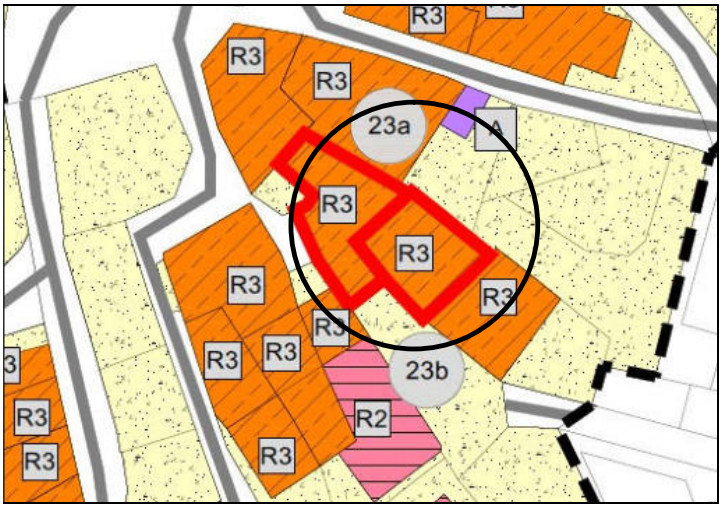
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

CENTRO STORICO DI

ALBIANO

ESTRATTO TAVOLA 10





ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

NUMERO DI SCHEDA 84

ANALISI

1	**Tipologia funzionale**	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe				F
		edificio produttivo	B	magazzino				G
		edificio speciale	C	manufatto accessorio				H
		stalle	D	altro				I
		baite	E	non rilevabile				L
2	**Epoca di costruzione**			anteriore al 1860				8
				tra il 1860 e il 1939				6
				posteriore al 1939				4
3	**Tipologia architettonica storica**			alta definizione				8
				media definizione				6
				bassa definizione				4
				nessuna definizione				0
4	**Permanenza dei caratteri formali tradizionali**			volumetrici originali	2	1		0
				costruttivo	2	1		0
				complementari	2	1		0
				decorativi	2	1		0
				TOTALE				**14**
5	**Degrado**			nullo				
				medio				
				elevato				X
6	**Grado di utilizzo**			utilizzato				
				sottoutilizzato				
				in stato di abbandono				X
7	**Spazi di pertinenza**			alta qualità				
				media qualità				
				bassa qualità				X

8	**Vincoli legislativi**	
9	**Categoria intervento prevista dal piano precedente:**	**RISTRUTTURAZIONE INTERNA**
10	**Note**	Edificio residenziale in stato di abbandono con intonaco in sasso a vista

PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	**Categoria di intervento prevista**		**RISANAMENTO CONSERVATIVO "A"**
12a	**Vincoli particolari**	**tipo di vincolo**	/
		oggetto del vincolo	/
		tipo di vincolo	/
12b	**Vincoli di interesse culturale**	/	Vincolo <u>diretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
		/	Vincolo <u>indiretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
13	**Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza**		/
14	**Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare**		/

VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

15	**IN RAGIONE DELLE PRECARIE CONDIZIONI STRUTTURALI DOCUMENTATE DA PERIZIA STATICA E CONSIDERATA ANCHE LA PARTICOLARE POSIZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA N. 84 (P.ED. 116) POSTA TRA LE U.E. N. 83 E N. 85, E' AMMESSO L'INTERVENTO DI <u>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON POSSIBILE</u> DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE SUL SEDIME, FINALIZZATO AL RECUPERO DI IDONEI SPAZI ABITATIVI <u>ANCHE EVENTUALMENTE</u> COLLEGATI CON LA ADIACENTE U.E. N. 83 (P.ED. 114) ~~(DI MEDESIMA PROPRIETA') CON LA QUALE LA PROGETTAZIONE E L'INTERVENTO DOVRANNO ESSERE UNITARI E COORDINATI,~~ CONFIGURANDO UNA ADEGUATA SOLUZIONE FINALE COERENTE CON LA TIPOLOGIA ORIGINARIA E CON IL CONTESTO STORICO. IN PARTICOLARE LA FACCIATA COL PORTICO SITUATO SUL FRONTE SUD-OVEST DOVRA' ESSERE ~~RICOSTRUITA~~ <u>RIPROPOSTA</u> CON LE MEDESIME CARATTERISTICHE.**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



SCORCIO NORD

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021



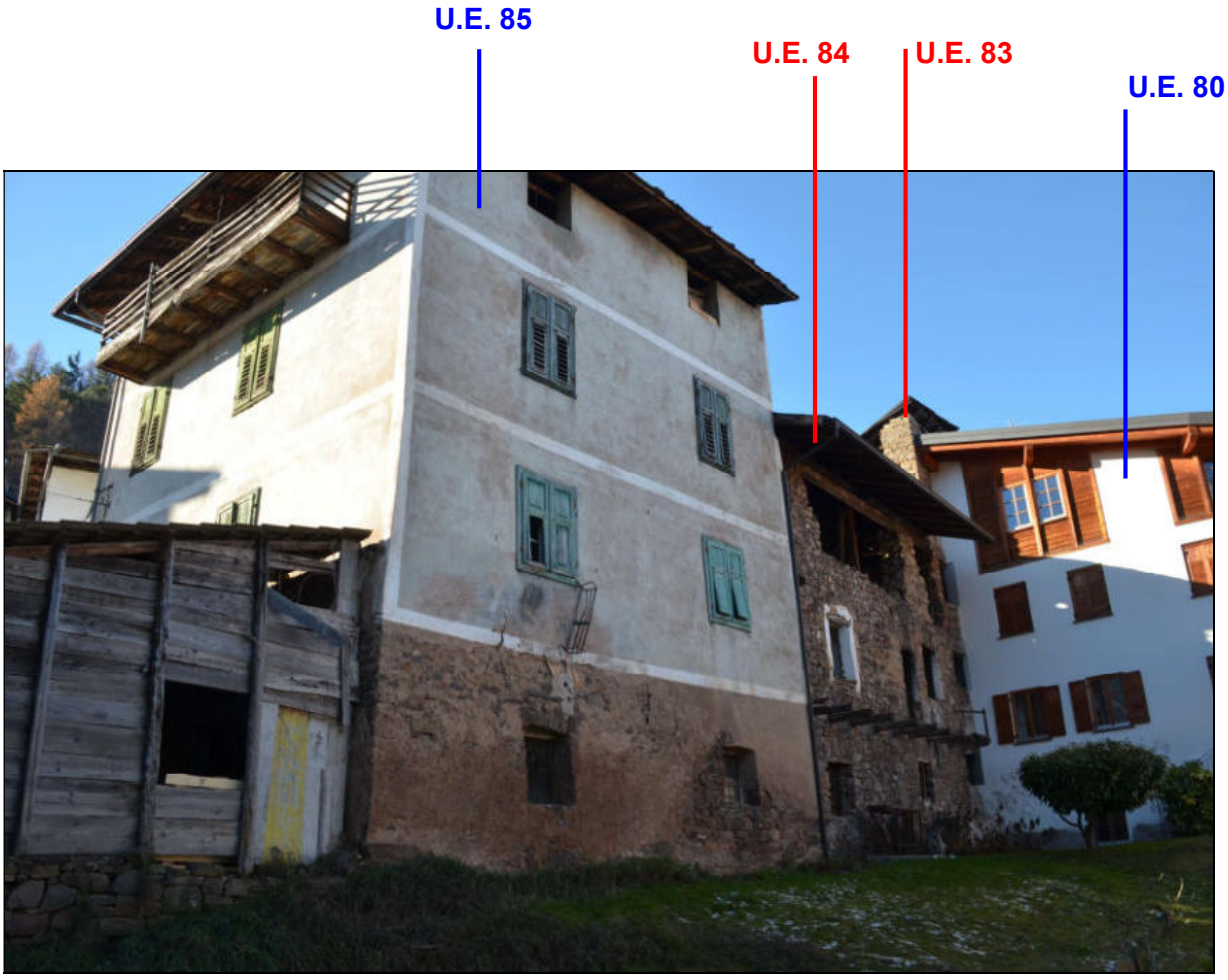
SCORCIO NORD



SCORCIO OVEST



SCORCIO OVEST



SCORCIO NORD UNITA' EDILIZIE 85-84-83-80



SCORCIO OVEST

COMUNE DI ALBIANO

COMUNITÀ VALLE DI CEMBRA

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	**85**
COMUNE CATASTALE	**ALBIANO**
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	**117**

NUMERO DI SCHEDA

85

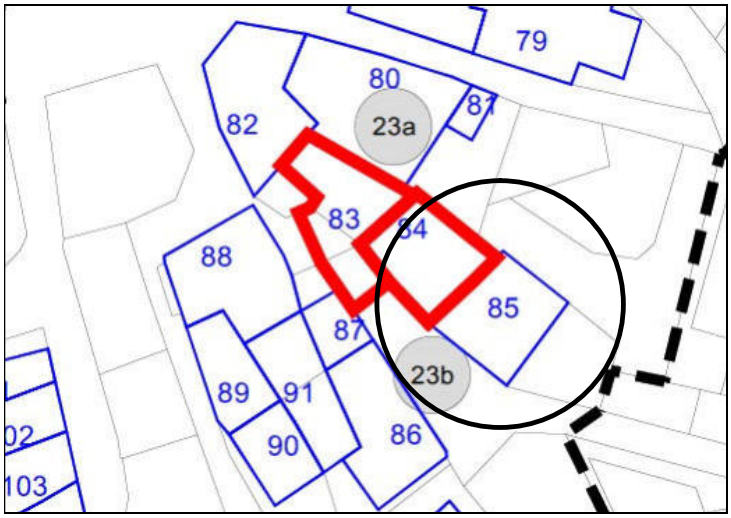
RILIEVO ORIGINARIO 1996
A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRENSORIO VALLE DELL'ADIGE

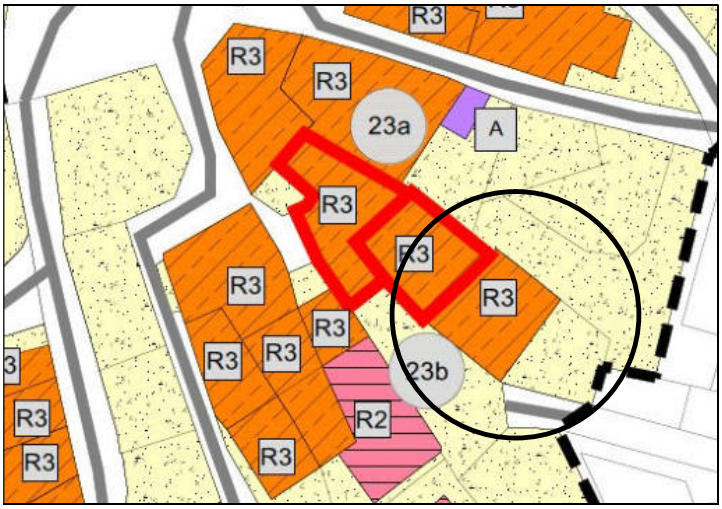
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

CENTRO STORICO DI

ALBIANO

ESTRATTO TAVOLA 10





ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

NUMERO DI SCHEDA	85

ANALISI

1	**Tipologia funzionale**	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe				F
		edificio produttivo	B	magazzino				G
		edificio speciale	C	manufatto accessorio				H
		stalle	D	altro				I
		baite	E	non rilevabile				L
2	**Epoca di costruzione**			anteriore al 1860				8
				tra il 1860 e il 1939				6
				posteriore al 1939				4
3	**Tipologia architettonica storica**			alta definizione				8
				media definizione				6
				bassa definizione				4
				nessuna definizione				0
4	**Permanenza dei caratteri formali tradizionali**			volumetrici originali	2	1		0
				costruttivo	2	1		0
				complementari	2	1		0
				decorativi	2	1		0
				TOTALE				**10**
5	**Degrado**			nullo				X
				medio				
				elevato				
6	**Grado di utilizzo**			utilizzato				X
				sottoutilizzato				
				in stato di abbandono				
7	**Spazi di pertinenza**			alta qualità				
				media qualità				
				bassa qualità				X
8	**Vincoli legislativi**							
9	**Categoria intervento prevista dal piano precedente:**			**RISTRUTTURAZIONE INTERNA**				
10	**Note**	Fasce marcapiano verniciate e finestre senza cornici in pietra						

PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	**Categoria di intervento prevista**		**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
12a	**Vincoli particolari**	**tipo di vincolo**	/
		oggetto del vincolo	/
		tipo di vincolo	/
12b	**Vincoli di interesse culturale**	/	Vincolo diretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
		/	Vincolo indiretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
13	**Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza**		/
14	**Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare**		/

VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

15	**IN OCCASIONE DELLA VARIANTE 2021 VIENE AGGIORNATA LA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



SCORCIO EST

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021



SCORCIO EST



SCORCIO SUD EST



SCORCIO SUD

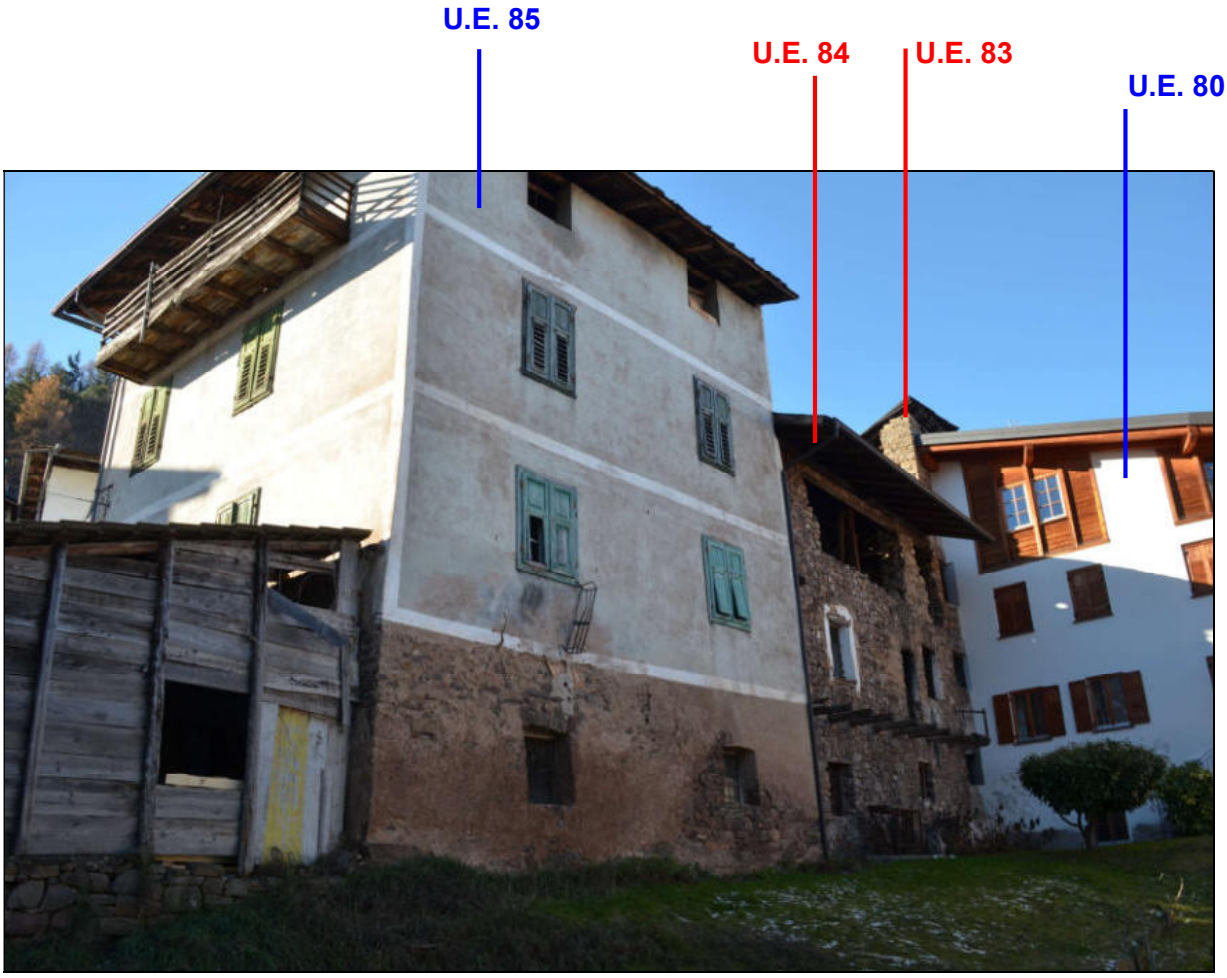


SCORCIO OVEST

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021



SCORCIO OVEST



SCORCIO SUD EST UNITA' EDILIZIE 85-84-83-80

COMUNE DI ALBIANO

COMUNITÀ VALLE DI CEMBRA

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	**09**
COMUNE CATASTALE	**ALBIANO**
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	**244 + 245/2**

NUMERO DI SCHEDA

230

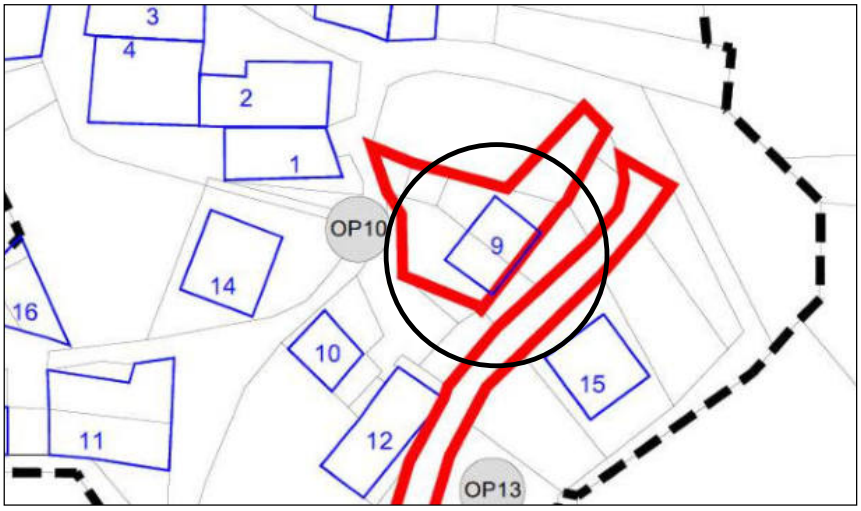
RILIEVO ORIGINARIO 1996
A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRENSORIO VALLE DELL'ADIGE

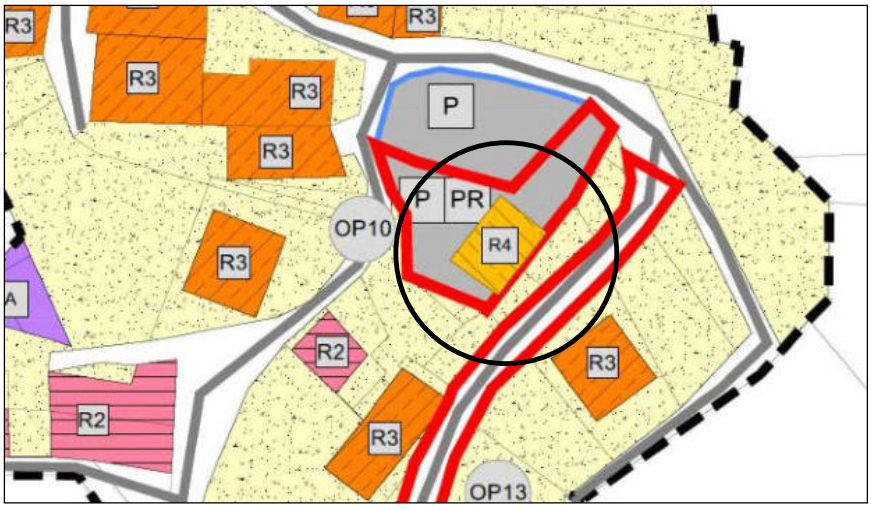
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

CENTRO STORICO DI

BARCO DI SOTTO

ESTRATTO TAVOLA 10





ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

NUMERO DI SCHEDA 230

ANALISI

1	**Tipologia funzionale**	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe				F
		edificio produttivo	B	magazzino				G
		edificio speciale	C	manufatto accessorio				H
		stalle	D	altro				I
		baite	E	non rilevabile				L
2	**Epoca di costruzione**			anteriore al 1860				8
				tra il 1860 e il 1939				6
				posteriore al 1939				4
3	**Tipologia architettonica storica**			alta definizione				8
				media definizione				6
				bassa definizione				4
				nessuna definizione				0
4	**Permanenza dei caratteri formali tradizionali**			volumetrici originali	2	1		0
				costruttivo	2	1		0
				complementari	2	1		0
				decorativi	2	1		0
				TOTALE				**14**
5	**Degrado**			nullo				
				medio				
				elevato				X
6	**Grado di utilizzo**			utilizzato				
				sottoutilizzato				
				in stato di abbandono				X
7	**Spazi di pertinenza**			alta qualità				
				media qualità				
				bassa qualità				X

8	**Vincoli legislativi**	
9	**Categoria intervento prevista dal piano precedente:**	**RISTRUTTURAZIONE INTERNA**
10	**Note**	Conservare la finitura della muratura in pietra a vista ed il manto di copertura in porfido. Eliminare con recupero di volume la superfetazione a ridosso della viabilità.

PROGETTO (PRG VIGENTE)

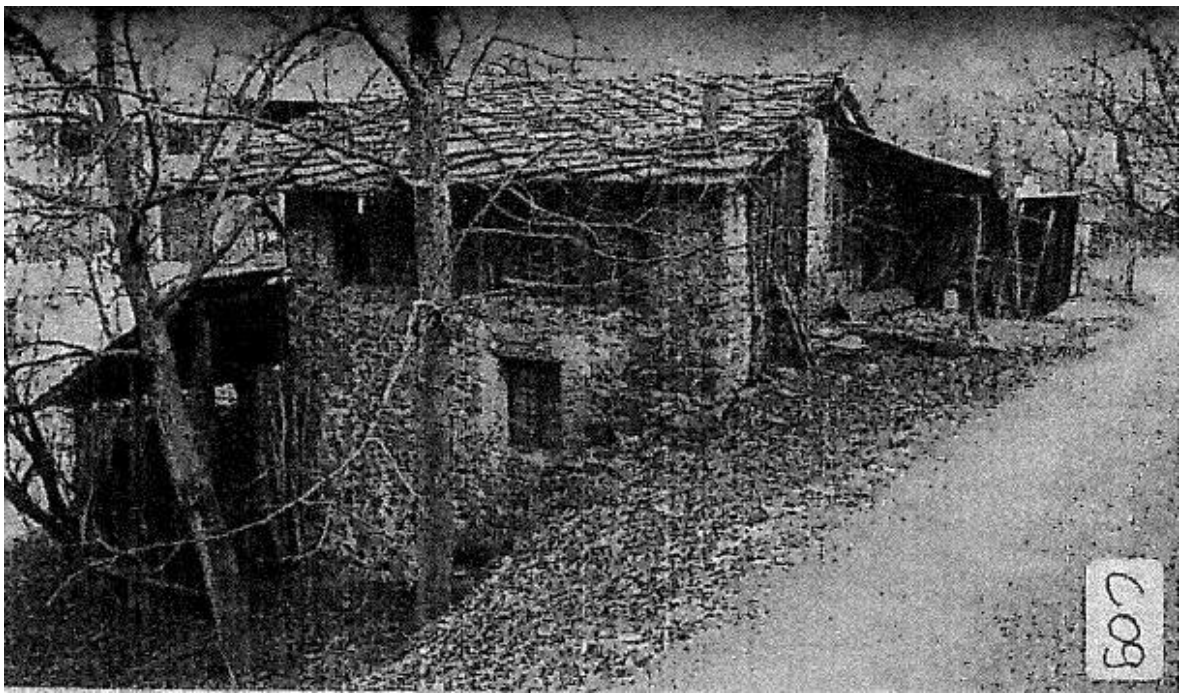
11	**Categoria di intervento prevista**		**RISANAMENTO CONSERVATIVO**
12a	**Vincoli particolari**	**tipo di vincolo**	/
		oggetto del vincolo	/
		tipo di vincolo	/

12b	**Vincoli di interesse culturale**	/	Vincolo diretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
		/	Vincolo indiretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
13	**Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza**		/
14	**Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare**		/

VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

15	**AMMESSA LA DEMOLIZIONE DELLA U.E. N. 09 (P.ED.244 + P.ED.245/2 IN CONDIZIONI STATICHE PRECARIE ED IN STATO DI ABBANDONO) FINALIZZATA AL RECUPERO DI SPAZI COLLETTIVI NECESSARI PER L'AMPLIAMENTO DEL PARCHEGGIO PUBBLICO. LA CATEGORIA DI INTERVENTO PROPOSTA CON LA DEFINTIVA ADOZIONE E' QUINDI QUELLA DELLA DEMOLIZIONE (ART. 81 NORME DI ATTUAZIONE PRG).**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



SCORCIO SUD EST

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021



SCORCIO SUD EST

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021



SCORCIO OVEST



VISTA DA NORD
(CON IL PARCHEGGIO OGGETTO DI AMPLIAMENTO)

SCHEDE AGGIORNATE
degli edifici storici ricompresi nell'ex PAG01

- **scheda 44** unità edilizia **n. 44** (centro storico Albiano)
- **scheda 45** unità edilizia **n. 45** (centro storico Albiano)
- **scheda 46** unità edilizia **n. 46** (centro storico Albiano)
- **scheda 172** unità edilizia **n. 172** (centro storico Albiano)[2]
- **scheda 173** unità edilizia **n. 173** (centro storico Albiano)
- **scheda 174** unità edilizia **n. 174** (centro storico Albiano)[3]
- **scheda 175** unità edilizia **n. 175** (centro storico Albiano)
- **scheda 176** unità edilizia **n. 176** (centro storico Albiano)
- **scheda 177** unità edilizia **n. 177** (centro storico Albiano)
- **scheda 178** unità edilizia **n. 178** (centro storico Albiano)
- **scheda 183** unità edilizia **n. 183** (centro storico Albiano)
- **scheda 184** unità edilizia **n. 184** (centro storico Albiano)
- **scheda 187** unità edilizia **n. 187** (centro storico Albiano)
- **scheda 188** unità edilizia **n. 188** (centro storico Albiano)

[2] Unità edilizia demolita nell'ambito del PAG01
[3] Unità edilizia demolita nell'ambito del PAG01

COMUNE DI ALBIANO

COMUNITÀ VALLE DI CEMBRA

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

RATIFICATA CON VARIANTI SUCCESSIVE AL PIANO ATTUATIVO A FINI GENERALI PER IL RECUPERO DEL CENTRO STORICO (PAG 01) COSTITUENTI VARIANTI PER OPERE PUBBLICHE AL PRG APPROVATE CON D.G.P. N. 2605 DD. 19/11/2010 E CON D.G.P. N.2081 DD. 29/11/2014

AGGIORNAMENTO SCHEDA NELL'AMBITO DELLA VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	**44**
COMUNE CATASTALE	**ALBIANO**
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	**9**

NUMERO DI SCHEDA

44

RILIEVO ORIGINARIO 1996
A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRENSORIO VALLE DELL'ADIGE

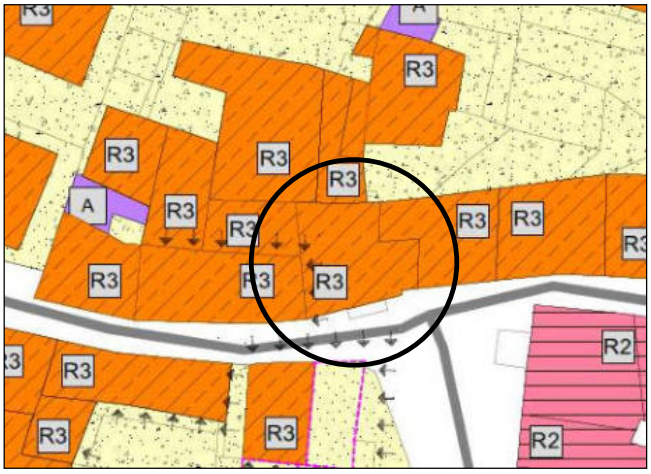
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

CENTRO STORICO DI

ALBIANO

ESTRATTO TAVOLA 10





ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

NUMERO DI SCHEDA 44

ANALISI

1	**Tipologia funzionale**	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe			F
		edificio produttivo	B	magazzino			G
		edificio speciale	C	manufatto accessorio			H
		stalle	D	altro			I
		baite	E	non rilevabile			L
2	**Epoca di costruzione**			anteriore al 1860			8
				tra il 1860 e il 1939			6
				posteriore al 1939			4
3	**Tipologia architettonica storica**			alta definizione			8
				media definizione			6
				bassa definizione			4
				nessuna definizione			0
4	**Permanenza dei caratteri formali tradizionali**			volumetrici originali	2	1	0
				costruttivo	2	1	0
				complementari	2	1	0
				decorativi	2	1	0
				TOTALE			**11**
5	**Degrado**			nullo			X
				medio			
				elevato			X
6	**Grado di utilizzo**			utilizzato			X
				sottoutilizzato			
				in stato di abbandono			X
7	**Spazi di pertinenza**			alta qualità			
				media qualità			
				bassa qualità			X

8	**Vincoli legislativi**	
9	**Categoria intervento prevista dal piano precedente:**	**RISTRUTTURAZIONE "A"**
10	**Note**	**La porzione di questo edificio inclusa nel perimetro del PAG 01 (e meglio individuata e definita negli elaborati grafici del PAG 01 rappresentanti le sezioni) potra', dopo l'acquisizione, essere demolita e ricostruita (totalmente o anche parzialmente fino all'esecuzione delle sole opere di rifinitura dopo la demolizione) solo se funzionalmente alla realizzazione di quanto in previsione nell'edificio in p.ed. 3 (unita' 45 e 46). La sistemazione di questa porzione di p.ed. 9 potrà anche essere differita nel tempo rispetto a quanto inerente l'edificio in p.ed. 3 semprechè il tutto sia comunque concepito in un'ottica unitaria. Tale porzione potrà altresì essere esclusa dalla progettazione nel caso il suo utilizzo non risultasse funzionale al perseguimento degli obbiettivi perseguiti dall'Amministrazione.**

PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	**Categoria di intervento prevista**		**PARTE RISTRUTTURAZIONE "A" PARTE DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE**
12a	**Vincoli particolari**	**tipo di vincolo**	**PIANO ATTUATIVO A FINI GENERALI PAG 01**
		oggetto del vincolo	/
		tipo di vincolo	/
12b	**Vincoli di interesse culturale**	/	Vincolo diretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
		/	Vincolo indiretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
13	**Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza**		/
14	**Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare**		/

VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

15	**IN OCCASIONE DELLA VARIANTE 2021 VIENE AGGIORNATA LA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA A CORREDO DELLA SCHEDA.**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



SCORCIO SUD

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021





SCORCIO SUD



COMUNE DI ALBIANO

COMUNITÀ VALLE DI CEMBRA

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

RATIFICATA CON VARIANTI SUCCESSIVE AL PIANO ATTUATIVO A FINI GENERALI PER IL RECUPERO DEL CENTRO STORICO (PAG 01) COSTITUENTI VARIANTI PER OPERE PUBBLICHE AL PRG APPROVATE CON D.G.P. N. 2605 DD. 19/11/2010 E CON D.G.P. N.2081 DD. 29/11/2014

AGGIORNAMENTO SCHEDA NELL'AMBITO DELLA VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	**45**
COMUNE CATASTALE	**ALBIANO**
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	**3**

NUMERO DI SCHEDA

45

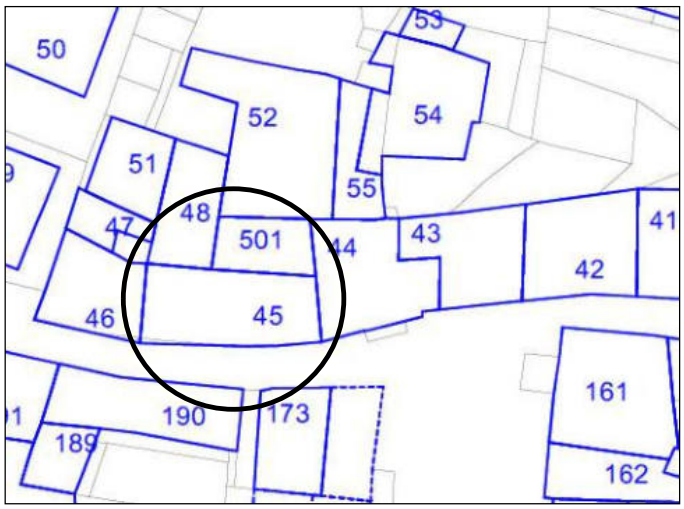
RILIEVO ORIGINARIO 1996
A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRENSORIO VALLE DELL'ADIGE

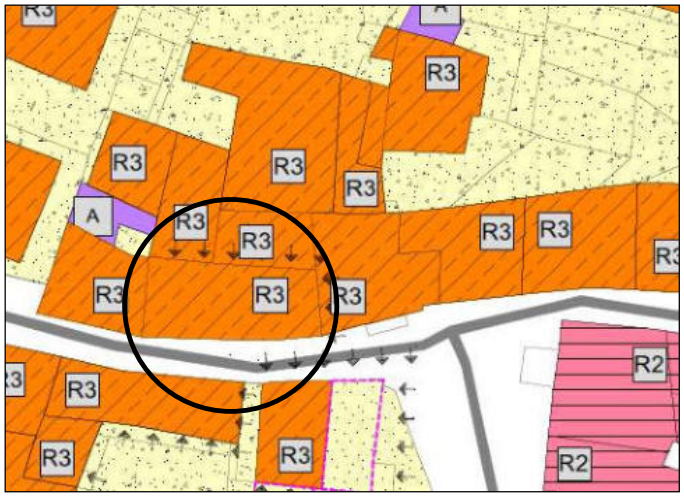
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

CENTRO STORICO DI

ALBIANO

ESTRATTO TAVOLA 10





ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

NUMERO DI SCHEDA 45

ANALISI

1	**Tipologia funzionale**	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe				F
		edificio produttivo	B	magazzino				G
		edificio speciale	C	manufatto accessorio				H
		stalle	D	altro				I
		baite	E	non rilevabile				L
2	**Epoca di costruzione**			anteriore al 1860				8
				tra il 1860 e il 1939				6
				posteriore al 1939				4
3	**Tipologia architettonica storica**			alta definizione				8
				media definizione				6
				bassa definizione				4
				nessuna definizione				0
4	**Permanenza dei caratteri formali tradizionali**			volumetrici originali	2	1		0
				costruttivo	2	1		0
				complementari	2	1		0
				decorativi	2	1		0
				TOTALE				**12**
5	**Degrado**			nullo				
				medio				X
				elevato				
6	**Grado di utilizzo**			utilizzato				X
				sottoutilizzato				
				in stato di abbandono				
7	**Spazi di pertinenza**			alta qualità				
				media qualità				
				bassa qualità				X

8	**Vincoli legislativi**	
9	**Categoria intervento prevista dal piano precedente:**	**DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE**
10	**Note**	**Edificio che dopo l'acquisizione alla proprietà pubblica, unitamente alla U.I. n. 46, potrà essere demolito e ricostruito, tutto o in parte, ma nel rispetto degli edifici adiacenti, al fine di ricavare un percorso pedonale ad uso pubblico "in galleria". La ricostruzione dovrà avvenire nel contesto di una progettazione unitaria che preveda l'assetto complessivo dell'area e dovrà avvenire secondo i sedimi, i volumi e gli allineamenti esistenti ad eccezione del fronte su via S.Antonio, che potrà essere ricostruito in posizione più arretrata, allo scopo di aumentare leggermente la larghezza della via.**

PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	**Categoria di intervento prevista**		**DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE**
12a	**Vincoli particolari**	**tipo di vincolo**	**PIANO ATTUATIVO A FINI GENERALI PAG 01**
		oggetto del vincolo	/
		tipo di vincolo	/
12b	**Vincoli di interesse culturale**	/	Vincolo diretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
		/	Vincolo indiretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
13	**Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza**		/
14	**Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare**		/

VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

15	**IN OCCASIONE DELLA VARIANTE 2021 VIENE AGGIORNATA LA SCHEDA E LA RELATIVA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.** **L'UNITA' EDILIZIA N. 45 E' STATA DEMOLITA E RICOSTRUITA SECONDO LE PREVISIONI DEL PAG 01. LA CATEGORIA DI INTERVENTO E' RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA.**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



SCORCIO SUD

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2004





SCORCIO SU VIA S. ANTONIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2004





SCORCIO SU VIA S. ANTONIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021



SCORCIO SUD EST

U.E. 173

U.E. 45 (ricostruita)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021



SCORCIO SUD

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021



SCORCIO SUD EST

COMUNE DI ALBIANO

COMUNITÀ VALLE DI CEMBRA

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

RATIFICATA CON VARIANTI SUCCESSIVE AL PIANO ATTUATIVO A FINI GENERALI PER IL RECUPERO DEL CENTRO STORICO (PAG 01) COSTITUENTI VARIANTI PER OPERE PUBBLICHE AL PRG APPROVATE CON D.G.P. N. 2605 DD. 19/11/2010 E CON D.G.P. N.2081 DD. 29/11/2014

AGGIORNAMENTO SCHEDA NELL'AMBITO DELLA VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	**46**
COMUNE CATASTALE	**ALBIANO**
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	**3**

NUMERO DI SCHEDA

46

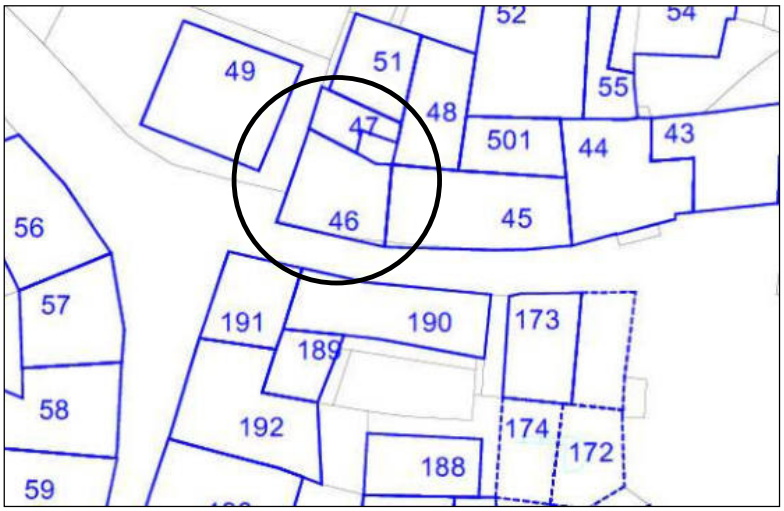
RILIEVO ORIGINARIO 1996
A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRENSORIO VALLE DELL'ADIGE

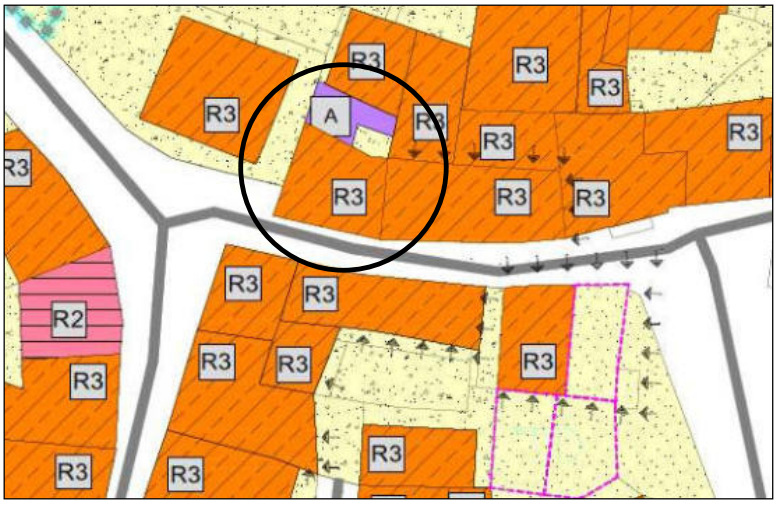
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

CENTRO STORICO DI

ALBIANO

ESTRATTO TAVOLA 10





ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

NUMERO DI SCHEDA 46

ANALISI

1	**Tipologia funzionale**	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe				F
		edificio produttivo	B	magazzino				G
		edificio speciale	C	manufatto accessorio				H
		stalle	D	altro				I
		baite	E	non rilevabile				L
2	**Epoca di costruzione**			anteriore al 1860				8
				tra il 1860 e il 1939				6
				posteriore al 1939				4
3	**Tipologia architettonica storica**			alta definizione				8
				media definizione				6
				bassa definizione				4
				nessuna definizione				0
4	**Permanenza dei caratteri formali tradizionali**			volumetrici originali	2	1		0
				costruttivo	2	1		0
				complementari	2	1		0
				decorativi	2	1		0
				TOTALE				**11**
5	**Degrado**			nullo				
				medio				X
				elevato				
6	**Grado di utilizzo**			utilizzato				X
				sottoutilizzato				
				in stato di abbandono				
7	**Spazi di pertinenza**			alta qualità				
				media qualità				
				bassa qualità				X
8	**Vincoli legislativi**							
9	**Categoria intervento prevista dal piano precedente:**			**RISTRUTTURAZIONE INTERNA**				
10	**Note**	**Edificio che dopo l'acquisizione alla proprietà pubblica, unitamente alla U.I. n. 45, potrà essere demolito e ricostruito, tutto o in parte, ma nel rispetto degli edifici adiacenti, al fine di ricavare un percorso pedonale ad uso pubblico "in galleria". La ricostruzione dovrà avvenire nel contesto di una progettazione unitaria che preveda l'assetto complessivo dell'area e dovrà avvenire secondo i sedimi, i volumi e gli allineamenti esistenti ad eccezione del fronte su via S. Antonio, che potrà essere ricostruito in posizione più arretrata, allo scopo di aumentare leggermente la larghezza della via.**					

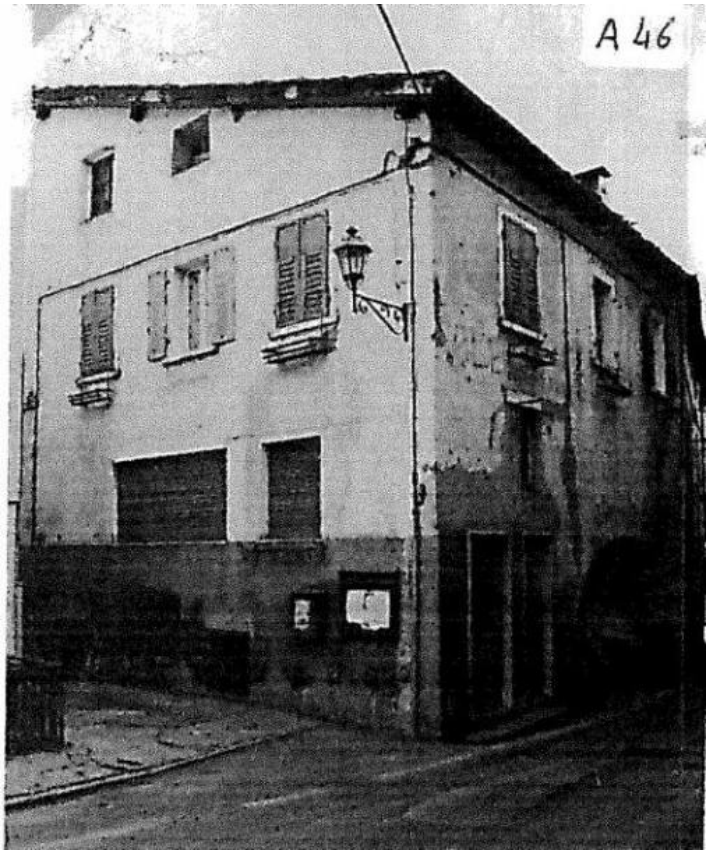
PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	**Categoria di intervento prevista**		**DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE**
12a	**Vincoli particolari**	**tipo di vincolo**	**PIANO ATTUATIVO A FINI GENERALI PAG 01**
		oggetto del vincolo	/
		tipo di vincolo	/
12b	**Vincoli di interesse culturale**	/	Vincolo diretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
		/	Vincolo indiretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
13	**Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza**		/
14	**Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare**		/

VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

15	**IN OCCASIONE DELLA VARIANTE 2021 VIENE AGGIORNATA LA SCHEDA E LA RELATIVA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA. L'UNITA' EDILIZIA N. 46 E' STATA DEMOLITA E RICOSTRUITA SECONDO LE PREVISIONI DEL PAG 01. LA CATEGORIA DI INTERVENTO E' RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA.**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



SCORCIO SUD OVEST

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2004



SCORCIO SUD OVEST

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021



SCORCIO SUD OVEST

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021



SCORCIO SUD OVEST



SCORCIO OVEST

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021



COMUNE DI ALBIANO

COMUNITÀ VALLE DI CEMBRA

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

RATIFICATA CON VARIANTI SUCCESSIVE AL PIANO ATTUATIVO A FINI GENERALI PER IL RECUPERO DEL CENTRO STORICO (PAG 01) COSTITUENTI VARIANTI PER OPERE PUBBLICHE AL PRG APPROVATE CON D.G.P. N. 2605 DD. 19/11/2010 E CON D.G.P. N.2081 DD. 29/11/2014

AGGIORNAMENTO SCHEDA NELL'AMBITO DELLA VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	**172**
COMUNE CATASTALE	**ALBIANO**
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	**163**

NUMERO DI SCHEDA

172

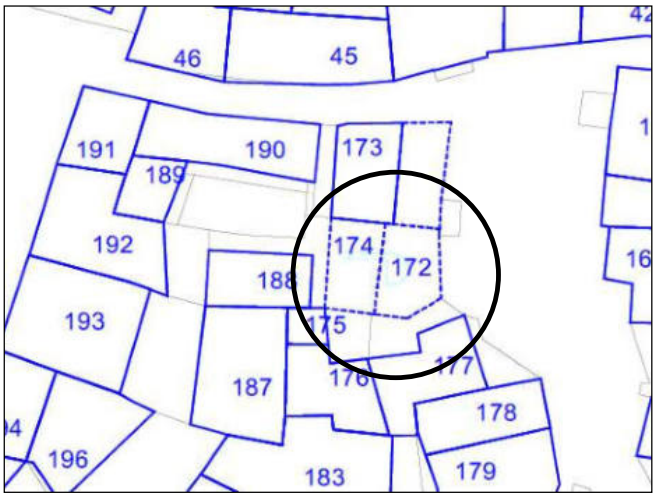
RILIEVO ORIGINARIO 1996
A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRENSORIO VALLE DELL'ADIGE

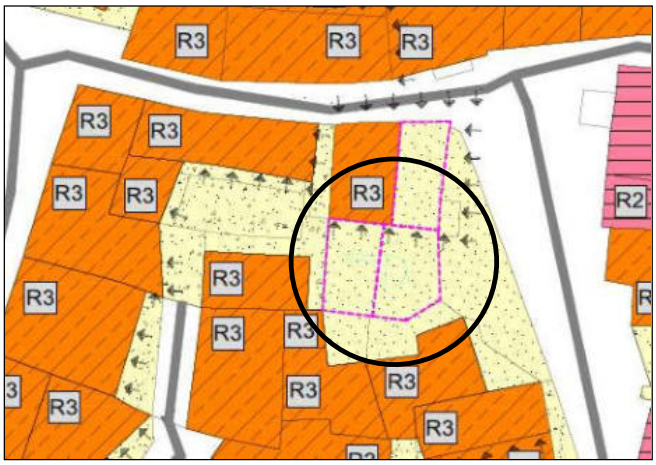
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

CENTRO STORICO DI

ALBIANO

ESTRATTO TAVOLA 10





ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

NUMERO DI SCHEDA 172

ANALISI

1	**Tipologia funzionale**	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe			F
		edificio produttivo	B	magazzino			G
		edificio speciale	C	manufatto accessorio			H
		stalle	D	altro			I
		baite	E	non rilevabile			L
2	**Epoca di costruzione**			anteriore al 1860			8
				tra il 1860 e il 1939			6
				posteriore al 1939			4
3	**Tipologia architettonica storica**			alta definizione			8
				media definizione			6
				bassa definizione			4
				nessuna definizione			0
4	**Permanenza dei caratteri formali tradizionali**			volumetrici originali	2	1	0
				costruttivo	2	1	0
				complementari	2	1	0
				decorativi	2	1	0
				TOTALE			**9**
5	**Degrado**			nullo			X
				medio			
				elevato			
6	**Grado di utilizzo**			utilizzato			X
				sottoutilizzato			
				in stato di abbandono			
7	**Spazi di pertinenza**			alta qualità			
				media qualità			
				bassa qualità			X

8	**Vincoli legislativi**	
9	**Categoria intervento prevista dal piano precedente:**	**RISTRUTTURAZIONE**
10	**Note**	**Edificio che, dopo l'acquisizione alla proprietà pubblica, unitamente alla U.I. 174, potrà essere oggetto di intervento di demolizione senza ricostruzione, in tutto o in parte, al fine della realizzazione di un nuovo spazio piazza. La demolizione dovrà avvenire nel contesto di una progettazione unitaria che preveda l'assetto complessivo dell'area e, nello specifico, la riqualificazione della facciata della U.I. 173 che potrebbe rimanere completamente a vista dopo le demolizioni. Oltre agli interventi ammessi per la specifica categoria di intervento è ammesso il mantenimento di "brani" di murature esistenti e la realizzazione di eventuali elementi architettonici funzionali alla riqualificazione della facciata di cui sopra, elementi che dovranno essere valutate secondo le consuete procedure disciplinari.**

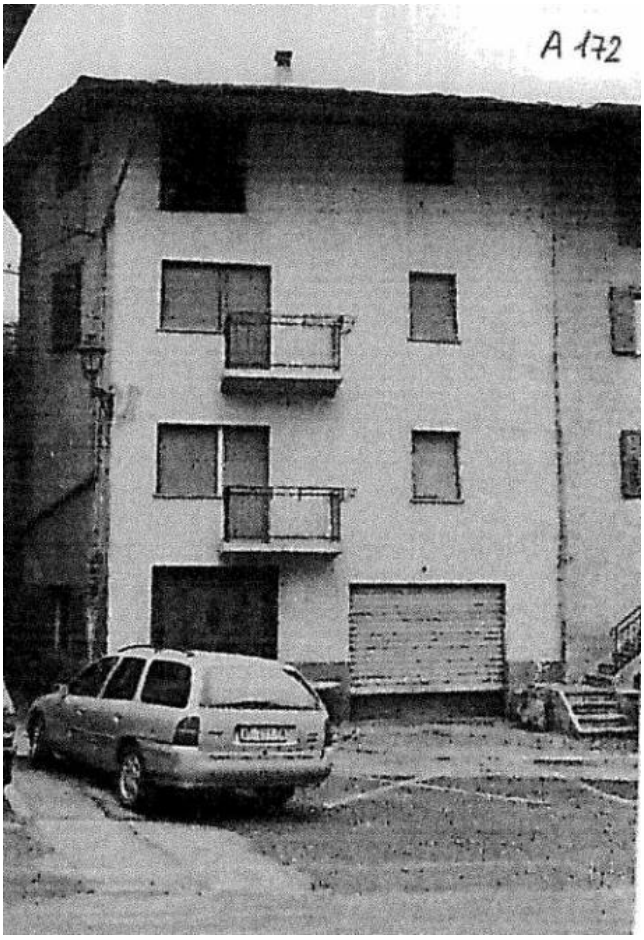
PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	**Categoria di intervento prevista**		**DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE**
12a	**Vincoli particolari**	**tipo di vincolo**	PIANO ATTUATIVO A FINI GENERALI PAG 01
		oggetto del vincolo	/
		tipo di vincolo	/
12b	**Vincoli di interesse culturale**	/	Vincolo diretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
		/	Vincolo indiretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
13	**Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza**		/
14	**Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare**		/

VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

15	**IN OCCASIONE DELLA VARIANTE 2021 VIENE AGGIORNATA LA SCHEDA E LA RELATIVA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.** **L'UNITA' EDILIZIA N. 172 E' STATA DEMOLITA SECONDO LE PREVISIONI DEL PAG 01.**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



SCORCIO EST (LATO PIAZZA)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2004



SCORCIO EST (LATO PIAZZA)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2004



SCORCIO EST (LATO PIAZZA)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021



SPAZIO PUBBLICO (PIAZZETTA) RICAVATO DALLA DEMOLIZIONE DELLA P.ED. 163



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021



SPAZIO PUBBLICO (PIAZZETTA) RICAVATO DALLA DEMOLIZIONE DELLA P.ED. 163



COMUNE DI ALBIANO

COMUNITÀ VALLE DI CEMBRA

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

RATIFICATA CON VARIANTI SUCCESSIVE AL PIANO ATTUATIVO A FINI GENERALI PER IL RECUPERO DEL CENTRO STORICO (PAG 01) COSTITUENTI VARIANTI PER OPERE PUBBLICHE AL PRG APPROVATE CON D.G.P. N. 2605 DD. 19/11/2010 E CON D.G.P. N.2081 DD. 29/11/2014

AGGIORNAMENTO SCHEDA NELL'AMBITO DELLA VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	**173**
COMUNE CATASTALE	**ALBIANO**
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	**164**

NUMERO DI SCHEDA

173

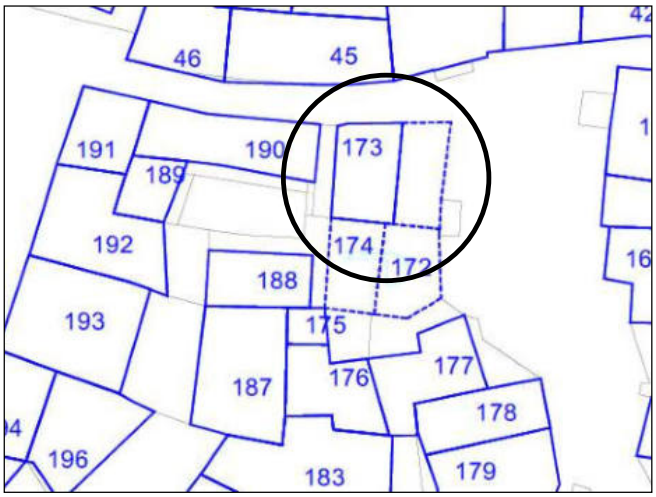
RILIEVO ORIGINARIO 1996
A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRENSORIO VALLE DELL'ADIGE

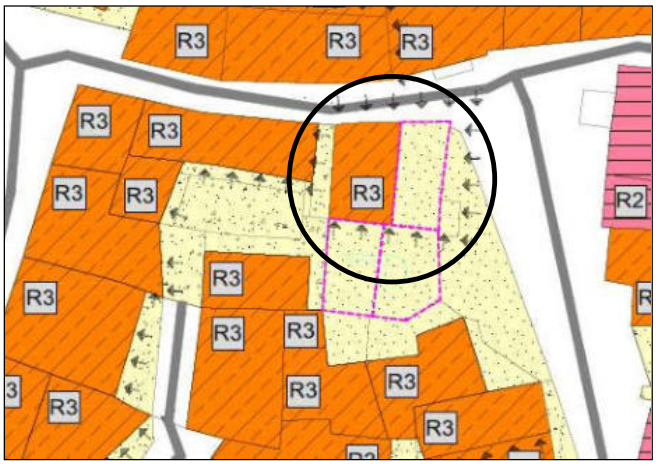
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

CENTRO STORICO DI

ALBIANO

ESTRATTO TAVOLA 10





ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

NUMERO DI SCHEDA 173

ANALISI

1	**Tipologia funzionale**	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe			F
		edificio produttivo	B	magazzino			G
		edificio speciale	C	manufatto accessorio			H
		stalle	D	altro			I
		baite	E	non rilevabile			L
2	**Epoca di costruzione**			anteriore al 1860			8
				tra il 1860 e il 1939			6
				posteriore al 1939			4
3	**Tipologia architettonica storica**			alta definizione			8
				media definizione			6
				bassa definizione			4
				nessuna definizione			0
4	**Permanenza dei caratteri formali tradizionali**			volumetrici originali	2	1	0
				costruttivo	2	1	0
				complementari	2	1	0
				decorativi	2	1	0
				TOTALE			**9**
5	**Degrado**			nullo			
				medio			X
				elevato			
6	**Grado di utilizzo**			utilizzato			
				sottoutilizzato			
				in stato di abbandono			X
7	**Spazi di pertinenza**			alta qualità			
				media qualità			
				bassa qualità			X

8	**Vincoli legislativi**	
9	**Categoria intervento prevista dal piano precedente:**	**RISTRUTTURAZIONE**
10	**Note**	**E' ammesso il mantenimento di elementi caratterizzanti e la ricostruzione potrà essere anche parziale, sempre se funzionale alla realizzazione della nuova piazza ad uso pubblico e/o alla riqualificazione degli edifici attigui e dell'intero comparto. Tale ricostruzione potrà avvenire nei limiti plani-volumetrici massimi esistenti.**

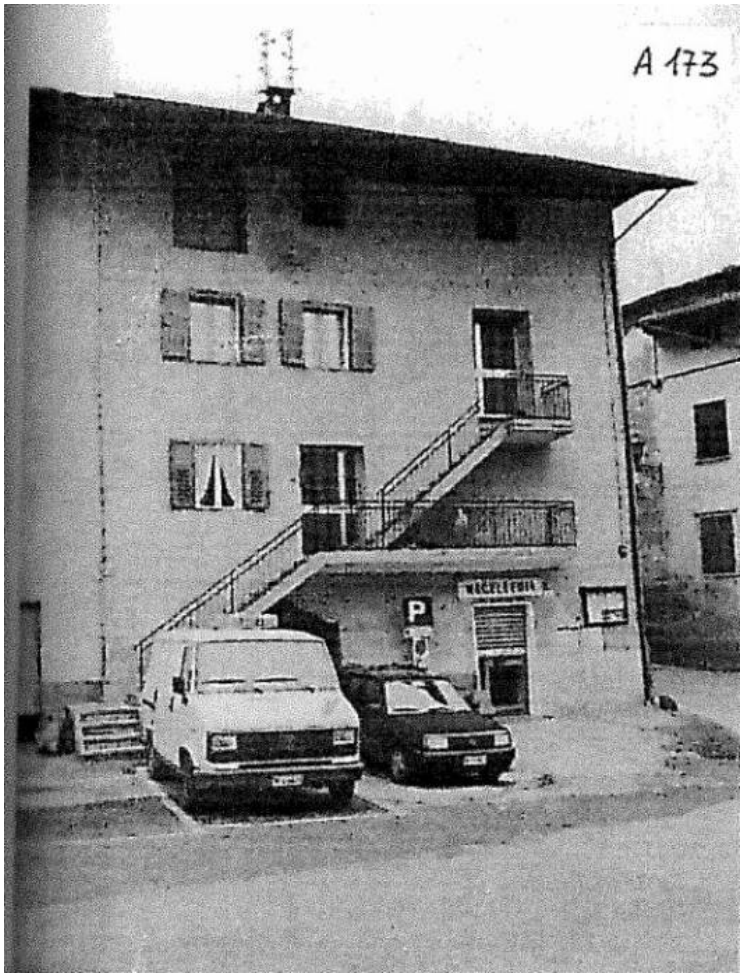
PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	**Categoria di intervento prevista**		**DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE**
12a	**Vincoli particolari**	**tipo di vincolo**	PIANO ATTUATIVO A FINI GENERALI PAG 01
		oggetto del vincolo	/
		tipo di vincolo	/
12b	**Vincoli di interesse culturale**	/	Vincolo diretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
		/	Vincolo indiretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
13	**Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza**		/
14	**Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare**		/

VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

15	**IN OCCASIONE DELLA VARIANTE 2021 VIENE AGGIORNATA LA SCHEDA E LA RELATIVA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA. L'UNITA' EDILIZIA N. 173 E' STATA DEMOLITA E RICOSTRUITA SECONDO LE PREVISIONI DEL PAG 01. LA CATEGORIA DI INTERVENTO E' RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA.**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



SCORCIO EST (LATO PIAZZA)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2004



SCORCIO EST (LATO PIAZZA)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2004



SCORCIO EST (LATO PIAZZA)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021



SCORCIO EST (LATO PIAZZA)



SCORCIO EST (LATO PIAZZA)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021



SCORCIO NORD EST



SCORCIO SUD

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021



SCORCIO SUD EST



PERCORSO PEDONALE (PORTICO) PUBBLICO A PIANO TERRA

COMUNE DI ALBIANO

COMUNITÀ VALLE DI CEMBRA

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

RATIFICATA CON VARIANTI SUCCESSIVE AL PIANO ATTUATIVO A FINI GENERALI PER IL RECUPERO DEL CENTRO STORICO (PAG 01) COSTITUENTI VARIANTI PER OPERE PUBBLICHE AL PRG APPROVATE CON D.G.P. N. 2605 DD. 19/11/2010 E CON D.G.P. N.2081 DD. 29/11/2014

AGGIORNAMENTO SCHEDA NELL'AMBITO DELLA VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	**174**
COMUNE CATASTALE	**ALBIANO**
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	**163**

NUMERO DI SCHEDA

174

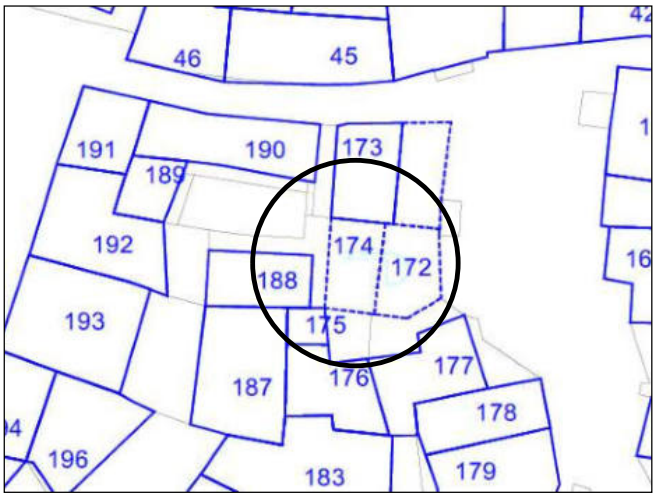
RILIEVO ORIGINARIO 1996
A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRENSORIO VALLE DELL'ADIGE

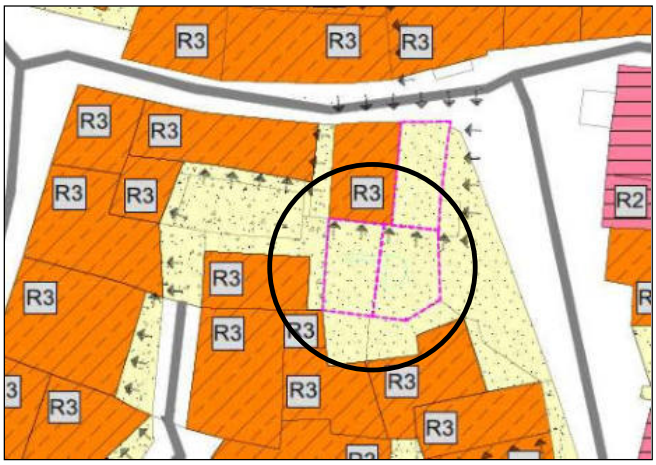
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

CENTRO STORICO DI

ALBIANO

ESTRATTO TAVOLA 10





ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

NUMERO DI SCHEDA 174

ANALISI

1	**Tipologia funzionale**	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe		F
		edificio produttivo	B	magazzino		G
		edificio speciale	C	manufatto accessorio		H
		stalle	D	altro		I
		baite	E	non rilevabile		L
2	**Epoca di costruzione**			anteriore al 1860		8
				tra il 1860 e il 1939		6
				posteriore al 1939		4
3	**Tipologia architettonica storica**			alta definizione		8
				media definizione		6
				bassa definizione		4
				nessuna definizione		0
4	**Permanenza dei caratteri formali tradizionali**			volumetrici originali	2 1	0
				costruttivo	2 1	0
				complementari	2 1	0
				decorativi	2 1	0
				TOTALE		**12**
5	**Degrado**			nullo		X
				medio		
				elevato		
6	**Grado di utilizzo**			utilizzato		X
				sottoutilizzato		
				in stato di abbandono		
7	**Spazi di pertinenza**			alta qualità		
				media qualità		
				bassa qualità		X
8	**Vincoli legislativi**					
9	**Categoria intervento prevista dal piano precedente:**			**RISTRUTTURAZIONE**		
10	**Note**	**Edificio che, dopo l'acquisizione alla proprietà pubblica, unitamente alla U.I. 172, potrà essere oggetto di intervento di demolizione senza ricostruzione, in tutto o in parte, al fine della realizzazione di un nuovo spazio piazza. La demolizione dovrà avvenire nel contesto di una progettazione unitaria che preveda l'assetto complessivo dell'area e, nello specifico, la riqualificazione della facciata della U.I. 173 che potrebbe rimanere completamente a vista dopo le demolizioni. Oltre agli interventi ammessi per la specifica categoria di intervento è ammesso il mantenimento di "brani" di murature esistenti e la realizzazione di eventuali elementi architettonici funzionali alla riqualificazione della facciata di cui sopra, elementi che dovranno essere valutate secondo le consuete procedure disciplinari.**				

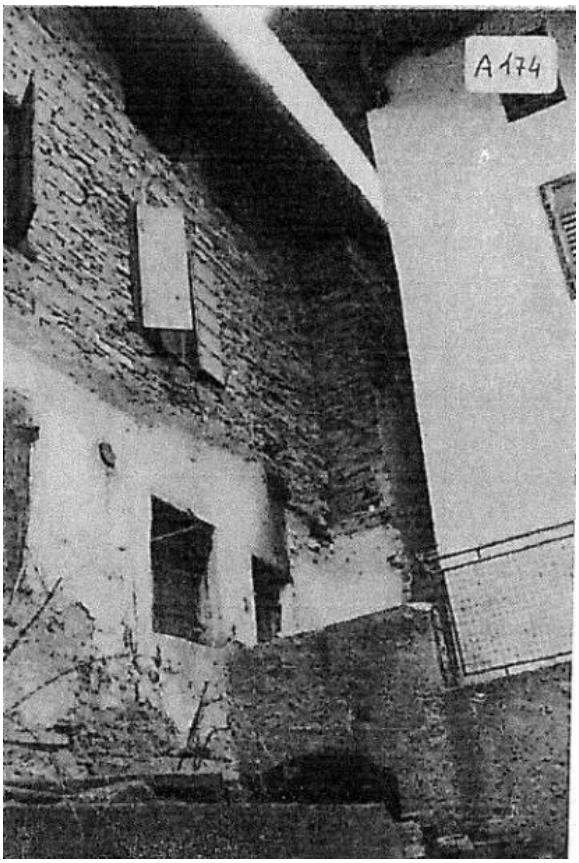
PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	**Categoria di intervento prevista**		**DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE**	
12a	**Vincoli particolari**	**tipo di vincolo**	**PIANO ATTUATIVO A FINI GENERALI PAG 01**	
		oggetto del vincolo	/	
		tipo di vincolo	/	
12b	**Vincoli di interesse culturale**		/	Vincolo diretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
			/	Vincolo indiretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
13	**Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza**		/	
14	**Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare**		/	

VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

15	**IN OCCASIONE DELLA VARIANTE 2021 VIENE AGGIORNATA LA SCHEDA E LA RELATIVA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA. L'UNITA' EDILIZIA N. 174 E' STATA PARZIALMENTE DEMOLITA SECONDO LE PREVISIONI DEL PAG 01. LA PORZIONE RESTANTE E' DESTINATA ALL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA.**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



SCORCIO INTERNO CORTILE LATO SUD-EST

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2004





SCORCIO INTERNO CORTILE LATO SUD-EST



SCORCIO INTERNO CORTILE LATO SUD-EST DOPO LA PARZIALE DEMOLIZIONE

COMUNE DI ALBIANO

COMUNITÀ VALLE DI CEMBRA

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

RATIFICATA CON VARIANTI SUCCESSIVE AL PIANO ATTUATIVO A FINI GENERALI PER IL RECUPERO DEL CENTRO STORICO (PAG 01) COSTITUENTI VARIANTI PER OPERE PUBBLICHE AL PRG APPROVATE CON D.G.P. N. 2605 DD. 19/11/2010 E CON D.G.P. N.2081 DD. 29/11/2014

AGGIORNAMENTO SCHEDA NELL'AMBITO DELLA VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	**175**
COMUNE CATASTALE	**ALBIANO**
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	**93/1**

NUMERO DI SCHEDA

175

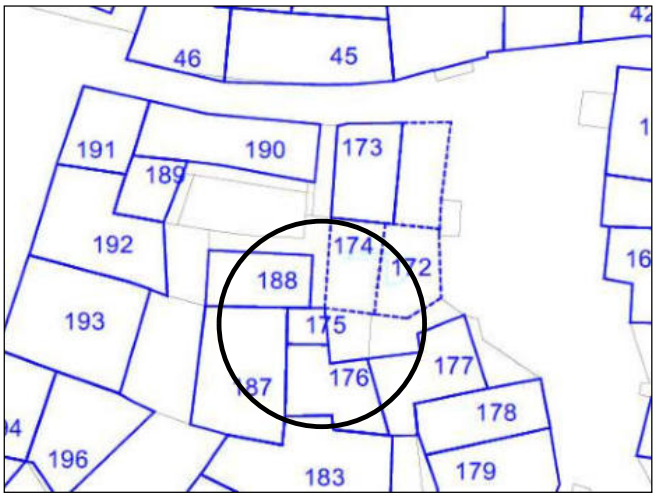
RILIEVO ORIGINARIO 1996
A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRENSORIO VALLE DELL'ADIGE

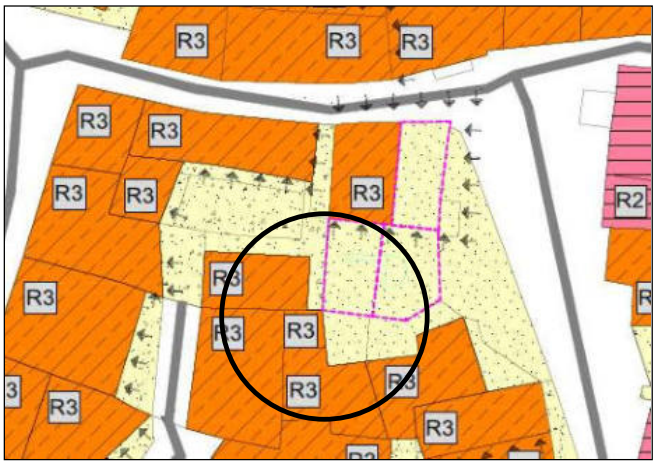
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

CENTRO STORICO DI

ALBIANO

ESTRATTO TAVOLA 10





ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

NUMERO DI SCHEDA 175

ANALISI

1	**Tipologia funzionale**	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	F
		edificio produttivo	B	magazzino	G
		edificio speciale	C	manufatto accessorio	H
		stalle	D	altro	I
		baite	E	non rilevabile	L
2	**Epoca di costruzione**			anteriore al 1860	8
				tra il 1860 e il 1939	6
				posteriore al 1939	4
3	**Tipologia architettonica storica**			alta definizione	8
				media definizione	6
				bassa definizione	4
				nessuna definizione	0
4	**Permanenza dei caratteri formali tradizionali**			volumetrici originali 2 1	0
				costruttivo 2 1	0
				complementari 2 1	0
				decorativi 2 1	0
				TOTALE	**14**
5	**Degrado**			nullo	
				medio	X
				elevato	
6	**Grado di utilizzo**			utilizzato	
				sottoutilizzato	X
				in stato di abbandono	
7	**Spazi di pertinenza**			alta qualità	
				media qualità	
				bassa qualità	X
8	**Vincoli legislativi**				
9	**Categoria intervento prevista dal piano precedente:**			**DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE**	
10	**Note**	**Edificio che, dopo l'acquisizione alla proprietà pubblica, unitamente alla U.I. 176 e 187, 177 e 183 potrà essere oggetto di intervento di ristrutturazione al fine del recupero degli edifici degradati del centro storico di Albiano ed al fine dell'inserimento di attivita' che concorrano alla rivitalizzazione dello stesso. La ristrutturazione dovrà avvenire nel contesto di una progettazione unitaria che preveda l'assetto complessivo dell'area. In deroga all'art. 15 delle n.d.a "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA" sono ammessi aumenti di volume in sopraelevazione fino ad un massimo di 80 cm.**			

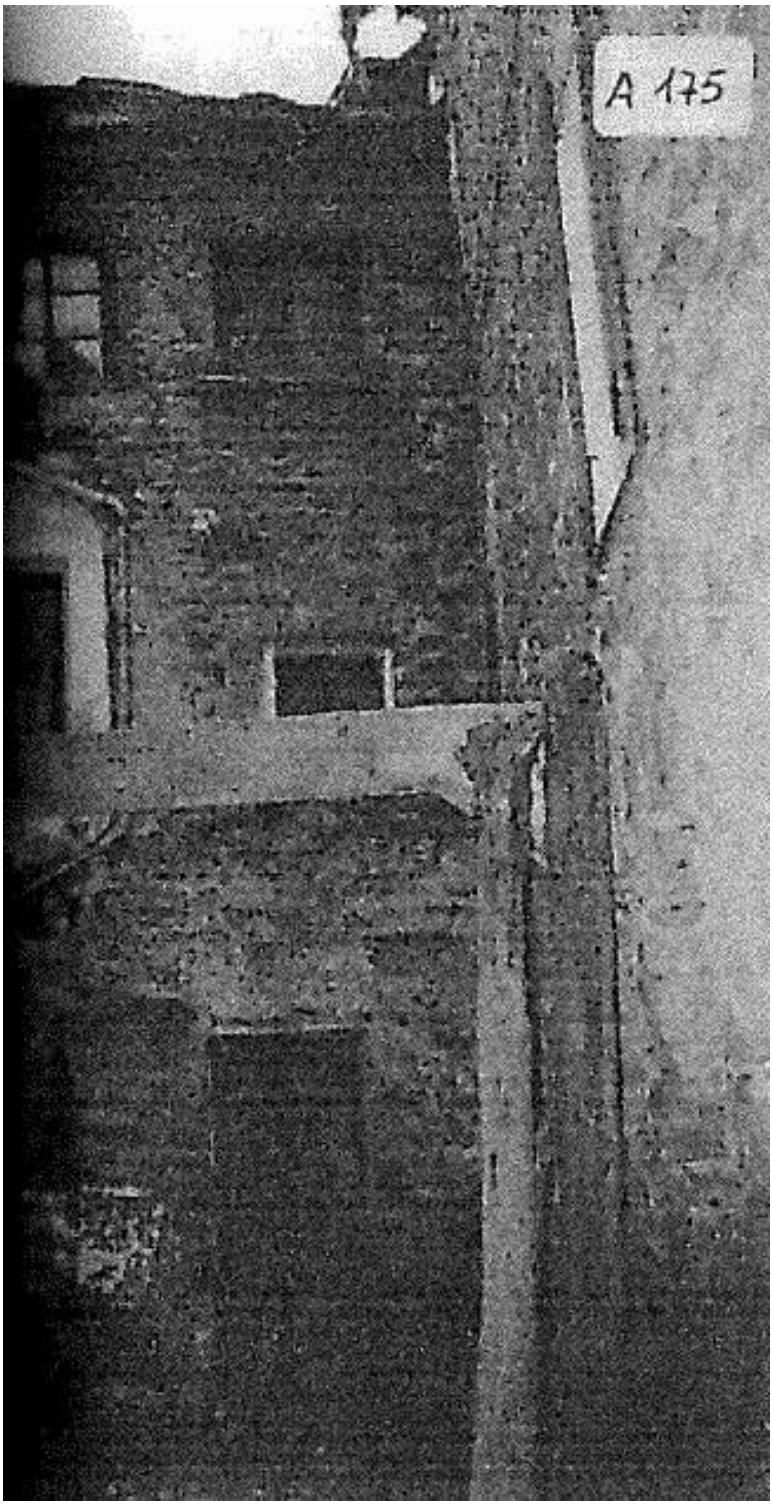
PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	**Categoria di intervento prevista**		**RISTRUTTURAZIONE**
12a	**Vincoli particolari**	**tipo di vincolo**	PIANO ATTUATIVO A FINI GENERALI PAG 01
		oggetto del vincolo	/
		tipo di vincolo	/
12b	**Vincoli di interesse culturale**	/	Vincolo diretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
		/	Vincolo indiretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
13	**Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza**		/
14	**Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare**		/

VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

15	**IN OCCASIONE DELLA VARIANTE 2021 VIENE AGGIORNATA LA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA A CORREDO DELLA SCHEDA. LA CATEGORIA DI INTERVENTO E' RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA.**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2004



SCORCIO EST LATO PIAZZA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2004



SCORCIO EST LATO PIAZZA





SCORCIO NORD - EST



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021



SCORCIO NORD



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021



COMUNE DI ALBIANO

COMUNITÀ VALLE DI CEMBRA

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

RATIFICATA CON VARIANTI SUCCESSIVE AL PIANO ATTUATIVO A FINI GENERALI PER IL RECUPERO DEL CENTRO STORICO (PAG 01) COSTITUENTI VARIANTI PER OPERE PUBBLICHE AL PRG APPROVATE CON D.G.P. N. 2605 DD. 19/11/2010 E CON D.G.P. N.2081 DD. 29/11/2014

AGGIORNAMENTO SCHEDA NELL'AMBITO DELLA VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	**176**
COMUNE CATASTALE	**ALBIANO**
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	**93/1**

NUMERO DI SCHEDA

176

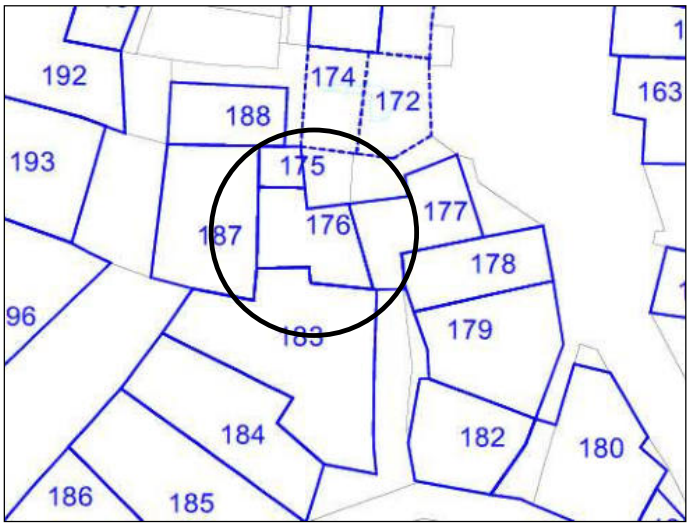
RILIEVO ORIGINARIO 1996
A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRENSORIO VALLE DELL'ADIGE

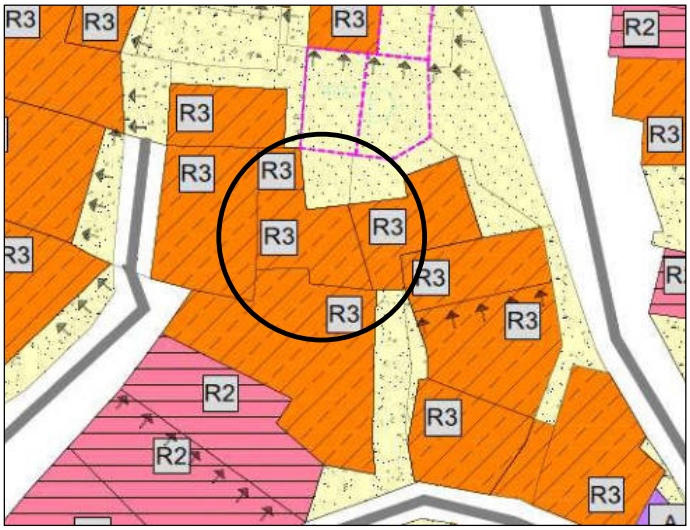
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

CENTRO STORICO DI

ALBIANO

ESTRATTO TAVOLA 10





ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

NUMERO DI SCHEDA 176

ANALISI

1	**Tipologia funzionale**	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe				F
		edificio produttivo	B	magazzino				G
		edificio speciale	C	manufatto accessorio				H
		stalle	D	altro				I
		baite	E	non rilevabile				L
2	**Epoca di costruzione**			anteriore al 1860				8
				tra il 1860 e il 1939				6
				posteriore al 1939				4
3	**Tipologia architettonica storica**			alta definizione				8
				media definizione				6
				bassa definizione				4
				nessuna definizione				0
4	**Permanenza dei caratteri formali tradizionali**			volumetrici originali	2	1		0
				costruttivo	2	1		0
				complementari	2	1		0
				decorativi	2	1		0
				TOTALE				**10**
5	**Degrado**			nullo				
				medio				X
				elevato				
6	**Grado di utilizzo**			utilizzato				X
				sottoutilizzato				
				in stato di abbandono				
7	**Spazi di pertinenza**			alta qualità				
				media qualità				
				bassa qualità				X
8	**Vincoli legislativi**							
9	**Categoria intervento prevista dal piano precedente:**			**DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE**				
10	**Note**	**Edificio che, dopo l'acquisizione alla proprietà pubblica, unitamente alla U.I. 175 e 187, 177 e 183 potrà essere oggetto di intervento di ristrutturazione al fine del recupero degli edifici degradati del centro storico di Albiano ed al fine dell'inserimento di attivita' che concorrano alla rivitalizzazione dello stesso. La ristrutturazione dovrà avvenire nel contesto di una progettazione unitaria che preveda l'assetto complessivo dell'area. In deroga a quanto previsto dall'art. 15 delle n.d.a. "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA" sono ammessi :** **- aumenti di volume in altezza fino ad un massimo di 80 cm.** **- per il corpo di fabbrica adiacente la U.I. 177 , che attualmente si presenta in stato di particolare degrado, è ammessa la sua ridefinizione planimetrica ed altimetrica. Nello specifico è ammesso l'aumento di volume in altezza fino a portarsi al massimo in allineamento con l'edificio della adiacente U.I. 177 ed è altresì ammessa la realizzazione del fronte di chiusura a nord in posizione più defilata rispetto a quella attuale.**						

PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	**Categoria di intervento prevista**		**RISTRUTTURAZIONE**	
12a	**Vincoli particolari**	**tipo di vincolo**	PIANO ATTUATIVO A FINI GENERALI PAG 01	
		oggetto del vincolo	/	
		tipo di vincolo	/	
12b	**Vincoli di interesse culturale**		/	Vincolo diretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
			/	Vincolo indiretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
13	**Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza**		/	
14	**Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare**		/	

VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

15	**IN OCCASIONE DELLA VARIANTE 2021 VIENE AGGIORNATA LA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA A CORREDO DELLA SCHEDA.**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2004



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2004



SCORCIO EST LATO PIAZZA





SCORCIO NORD - EST



COMUNE DI ALBIANO

COMUNITÀ VALLE DI CEMBRA

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

RATIFICATA CON VARIANTI SUCCESSIVE AL PIANO ATTUATIVO A FINI GENERALI PER IL RECUPERO DEL CENTRO STORICO (PAG 01) COSTITUENTI VARIANTI PER OPERE PUBBLICHE AL PRG APPROVATE CON D.G.P. N. 2605 DD. 19/11/2010 E CON D.G.P. N.2081 DD. 29/11/2014

AGGIORNAMENTO SCHEDA NELL'AMBITO DELLA VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	**177**
COMUNE CATASTALE	**ALBIANO**
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	**93/2**

NUMERO DI SCHEDA

177

RILIEVO ORIGINARIO 1996
A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRENSORIO VALLE DELL'ADIGE

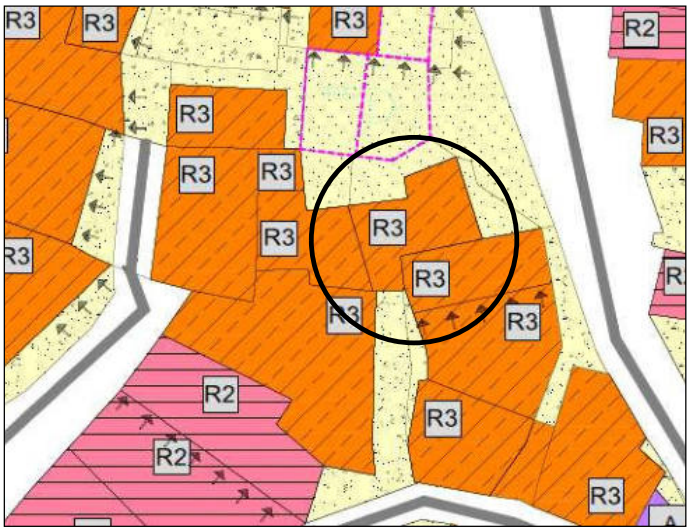
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

CENTRO STORICO DI

ALBIANO

ESTRATTO TAVOLA 10





ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

NUMERO DI SCHEDA 177

ANALISI

1	**Tipologia funzionale**	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe				F
		edificio produttivo	B	magazzino				G
		edificio speciale	C	manufatto accessorio				H
		stalle	D	altro				I
		baite	E	non rilevabile				L
2	**Epoca di costruzione**			anteriore al 1860				8
				tra il 1860 e il 1939				6
				posteriore al 1939				4
3	**Tipologia architettonica storica**			alta definizione				8
				media definizione				6
				bassa definizione				4
				nessuna definizione				0
4	**Permanenza dei caratteri formali tradizionali**			volumetrici originali	2	1		0
				costruttivo	2	1		0
				complementari	2	1		0
				decorativi	2	1		0
				TOTALE				**13**
5	**Degrado**			nullo				X
				medio				
				elevato				
6	**Grado di utilizzo**			utilizzato				X
				sottoutilizzato				
				in stato di abbandono				
7	**Spazi di pertinenza**			alta qualità				
				media qualità				
				bassa qualità				X

8	**Vincoli legislativi**	
9	**Categoria intervento prevista dal piano precedente:**	**DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE**
10	**Note**	**Potrà essere oggetto di intervento di ristrutturazione al fine del recupero del centro storico di Albiano ed al fine dell'inserimento di attivita' che concorrano alla rivitalizzazione dello stesso. La ristrutturazione dovrà avvenire nel contesto di una progettazione unitaria che preveda l'assetto complessivo dell'area. Oltre agli interventi ammessi nella categoria di intervento specifica "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA" è ammessa la ridefinizione del volume aggettante sulla facciata nord, che potrà essere completato a tutt'altezza, da terra fino alla copertura.**

PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	**Categoria di intervento prevista**		**RISTRUTTURAZIONE**
12a	**Vincoli particolari**	**tipo di vincolo**	**PIANO ATTUATIVO A FINI GENERALI PAG 01**
		oggetto del vincolo	/
		tipo di vincolo	/
12b	**Vincoli di interesse culturale**	/	Vincolo diretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
		/	Vincolo indiretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
13	**Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza**		/
14	**Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare**		/

VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

15	**IN OCCASIONE DELLA VARIANTE 2021 VIENE AGGIORNATA LA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA A CORREDO DELLA SCHEDA. L'INTERVENTO DI DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE PREVISTO DAL PAG 01 E' STATO ATTUATO. LA CATEGORIA DI INTERVENTO E' RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA.**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2004



SCORCIO EST LATO PIAZZA





SCORCIO EST LATO PIAZZA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021



SCORCIO EST LATO PIAZZA





SCORCIO NORD LATO SPAZIO COLETTIVO

COMUNE DI ALBIANO

COMUNITÀ VALLE DI CEMBRA

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

RATIFICATA CON VARIANTI SUCCESSIVE AL PIANO ATTUATIVO A FINI GENERALI PER IL RECUPERO DEL CENTRO STORICO (PAG 01) COSTITUENTI VARIANTI PER OPERE PUBBLICHE AL PRG APPROVATE CON D.G.P. N. 2605 DD. 19/11/2010 E CON D.G.P. N.2081 DD. 29/11/2014

AGGIORNAMENTO SCHEDA NELL'AMBITO DELLA VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	**178**
COMUNE CATASTALE	**ALBIANO**
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	**92**

NUMERO DI SCHEDA

178

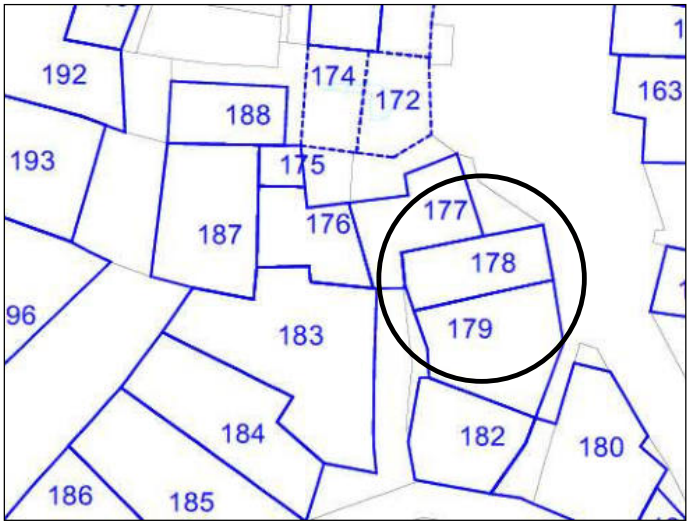
RILIEVO ORIGINARIO 1996
A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRENSORIO VALLE DELL'ADIGE

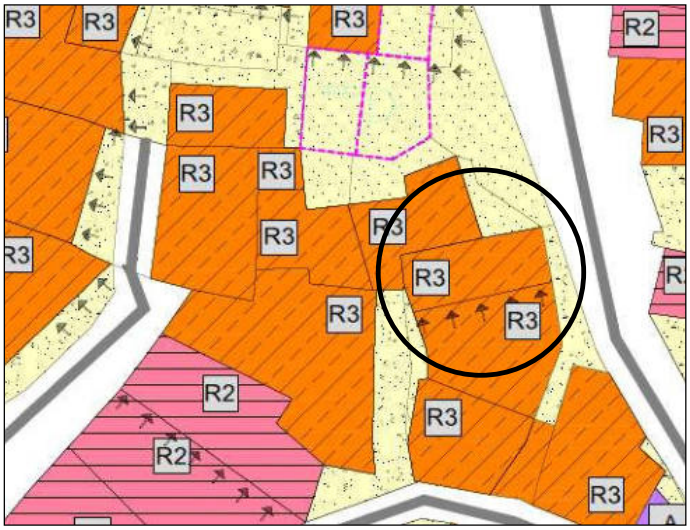
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

CENTRO STORICO DI

ALBIANO

ESTRATTO MAPPA CATASTALE





ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

NUMERO DI SCHEDA 178

ANALISI

1	**Tipologia funzionale**	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe				F
		edificio produttivo	B	magazzino				G
		edificio speciale	C	manufatto accessorio				H
		stalle	D	altro				I
		baite	E	non rilevabile				L
2	**Epoca di costruzione**			anteriore al 1860				8
				tra il 1860 e il 1939				6
				posteriore al 1939				4
3	**Tipologia architettonica storica**			alta definizione				8
				media definizione				6
				bassa definizione				4
				nessuna definizione				0
4	**Permanenza dei caratteri formali tradizionali**			volumetrici originali	2	1		0
				costruttivo	2	1		0
				complementari	2	1		0
				decorativi	2	1		0
				TOTALE				**9**
5	**Degrado**			nullo				X
				medio				
				elevato				
6	**Grado di utilizzo**			utilizzato				X
				sottoutilizzato				
				in stato di abbandono				
7	**Spazi di pertinenza**			alta qualità				
				media qualità				
				bassa qualità				X

8	**Vincoli legislativi**	
9	**Categoria intervento prevista dal piano precedente:**	**RISTRUTTURAZIONE INTERNA**
10	**Note**	**La U.I. è compresa nel perimetro di un Piano attuativo e potrà essere oggetto di intervento di riqualificazione complessiva; le facciate che avranno prospetto sulla piazza o sulle vie pubbliche dovranno essere oggetto di progettazione unitaria, seguendo gli schemi e gli indirizzi previsti dal PAG 01. Alla scadenza del PAG la U.I. ritornerà soggetta alla categoria di intervento come prevista dal piano. Sono ammessi tutti gli interventi previsti dal PAG 01.**

PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	**Categoria di intervento prevista**		**RISTRUTTURAZIONE**
12a	**Vincoli particolari**	**tipo di vincolo**	**PIANO ATTUATIVO A FINI GENERALI PAG 01**
		oggetto del vincolo	/
		tipo di vincolo	/
12b	**Vincoli di interesse culturale**	/	Vincolo diretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
		/	Vincolo indiretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
13	**Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza**		/
14	**Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare**		si

VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

15	**IN OCCASIONE DELLA VARIANTE 2021 VIENE AGGIORNATA LA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA A CORREDO DELLA SCHEDA.** **L'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA RICOMPRENDE ANCHE LA DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE COME DEFINITO DALL'ART.77 COMMA 1 LETTERA E) DELLA L.P.N.15/2015.**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



SCORCIO EST LATO PIAZZA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2004



SCORCIO EST LATO PIAZZA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021



SCORCIO EST LATO PIAZZA





SCORCIO NORD - EST LATO PIAZZA

COMUNE DI ALBIANO

COMUNITÀ VALLE DI CEMBRA

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

RATIFICATA CON VARIANTI SUCCESSIVE AL PIANO ATTUATIVO A FINI GENERALI PER IL RECUPERO DEL CENTRO STORICO (PAG 01) COSTITUENTI VARIANTI PER OPERE PUBBLICHE AL PRG APPROVATE CON D.G.P. N. 2605 DD. 19/11/2010 E CON D.G.P. N.2081 DD. 29/11/2014

AGGIORNAMENTO SCHEDA NELL'AMBITO DELLA VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	**183**
COMUNE CATASTALE	**ALBIANO**
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	**154/2**

NUMERO DI SCHEDA

183

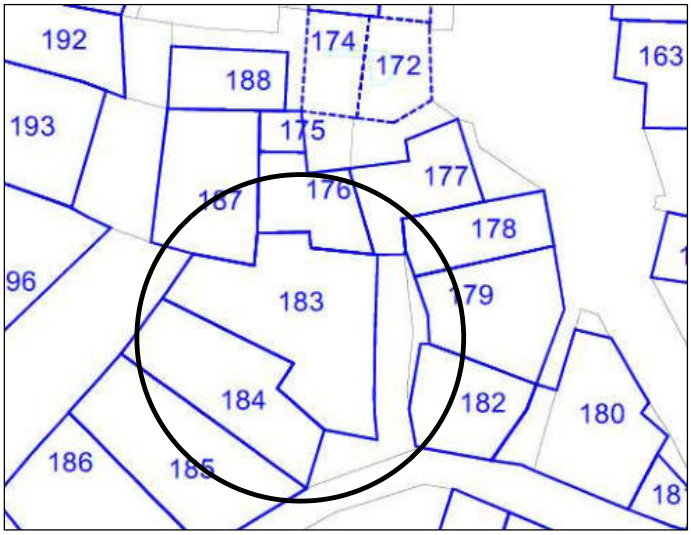
RILIEVO ORIGINARIO 1996
A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRENSORIO VALLE DELL'ADIGE

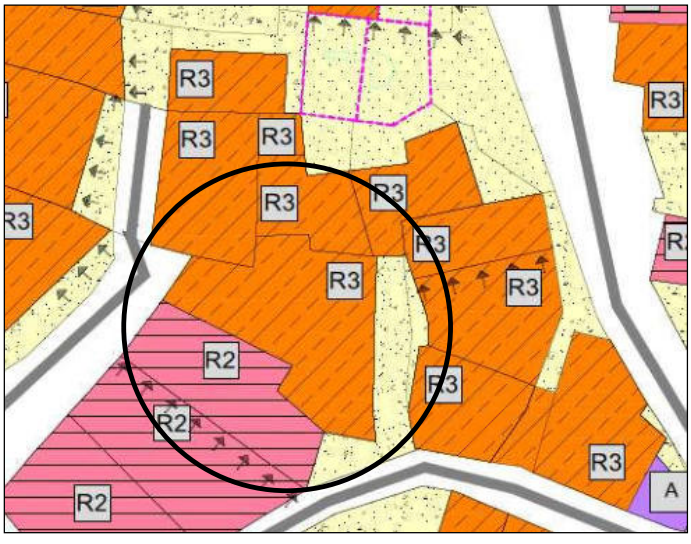
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

CENTRO STORICO DI

ALBIANO

ESTRATTO TAVOLA 10





ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

NUMERO DI SCHEDA 183

ANALISI

1	**Tipologia funzionale**	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe			F
		edificio produttivo	B	magazzino			G
		edificio speciale	C	manufatto accessorio			H
		stalle	D	altro			I
		baite	E	non rilevabile			L
2	**Epoca di costruzione**			anteriore al 1860			8
				tra il 1860 e il 1939			6
				posteriore al 1939			4
3	**Tipologia architettonica storica**			alta definizione			8
				media definizione			6
				bassa definizione			4
				nessuna definizione			0
4	**Permanenza dei caratteri formali tradizionali**			volumetrici originali	2	1	0
				costruttivo	2	1	0
				complementari	2	1	0
				decorativi	2	1	0
				TOTALE			**9**
5	**Degrado**			nullo			X
				medio			
				elevato			
6	**Grado di utilizzo**			utilizzato			X
				sottoutilizzato			
				in stato di abbandono			
7	**Spazi di pertinenza**			alta qualità			
				media qualità			
				bassa qualità			X

8	**Vincoli legislativi**	
9	**Categoria intervento prevista dal piano precedente:**	**DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE**
10	**Note**	**Edificio che, dopo l'acquisizione alla proprietà pubblica, unitamente alla U.I. 175, 176, 177 e 187 potrà essere oggetto di intervento di ristrutturazione al fine del recupero del centro storico di Albiano ed al fine dell'inserimento di attivita' che concorrano alla rivitalizzazione dello stesso. La ristrutturazione dovrà avvenire nel contesto di una progettazione unitaria che preveda l'assetto complessivo dell'area. Oltre agli interventi ammessi nella categoria di intervento specifica sono ammessi aumenti di volume in altezza fino ad un massimo di 80 cm con la possibilità di aggiustamenti della pendenza del colmo al fine di un suo livellamento in orizzontale sino alla massima quota raggiunta. E' ammessa altresì la realizzazione, a fianco di quello attualmente esistente sulla falda est, di analogo abbaino al fine del soddisfacimento dei requisiti igienico sanitari previsti dal Regolamento Edilizio Comunale.**

PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	**Categoria di intervento prevista**		**RISTRUTTURAZIONE**
12a	**Vincoli particolari**	**tipo di vincolo**	**PIANO ATTUATIVO A FINI GENERALI PAG 01**
		oggetto del vincolo	/
		tipo di vincolo	/
12b	**Vincoli di interesse culturale**	/	Vincolo diretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
		/	Vincolo indiretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
13	**Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza**		/
14	**Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare**		/

VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

15	**IN OCCASIONE DELLA VARIANTE 2021 VIENE AGGIORNATA LA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA A CORREDO DELLA SCHEDA. LA CATEGORIA DI INTERVENTO E' RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA.**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2004



SCORCIO OVEST

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2004





ANGOLO SUD – EST





SCORCIO OVEST

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021



SCORCIO SUD - EST





SCORCIO SUD - EST



COMUNE DI ALBIANO

COMUNITÀ VALLE DI CEMBRA

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

RATIFICATA CON VARIANTI SUCCESSIVE AL PIANO ATTUATIVO A FINI GENERALI PER IL RECUPERO DEL CENTRO STORICO (PAG 01) COSTITUENTI VARIANTI PER OPERE PUBBLICHE AL PRG APPROVATE CON D.G.P. N. 2605 DD. 19/11/2010 E CON D.G.P. N.2081 DD. 29/11/2014

AGGIORNAMENTO SCHEDA NELL'AMBITO DELLA VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	**184**
COMUNE CATASTALE	**ALBIANO**
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	**154/1**

NUMERO DI SCHEDA

184

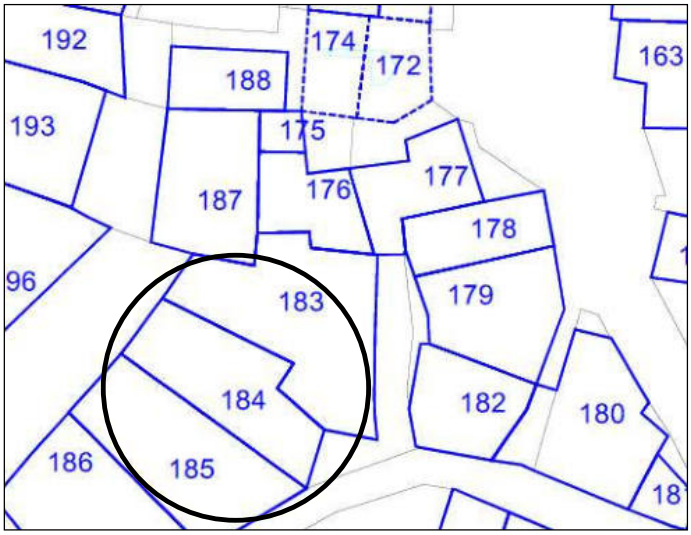
RILIEVO ORIGINARIO 1996
A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRENSORIO VALLE DELL'ADIGE

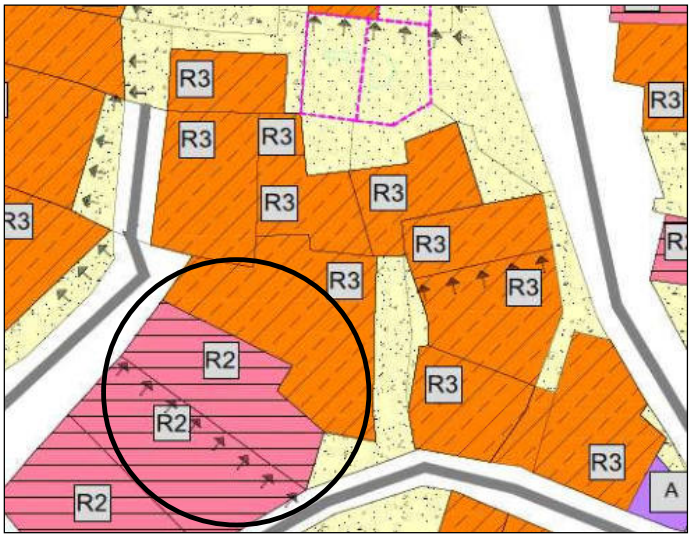
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

CENTRO STORICO DI

ALBIANO

ESTRATTO TAVOLA 10





ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

NUMERO DI SCHEDA 184

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe				F
		edificio produttivo	B	magazzino				G
		edificio speciale	C	manufatto accessorio				H
		stalle	D	altro				I
		baite	E	non rilevabile				L
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860				8
				tra il 1860 e il 1939				6
				posteriore al 1939				4
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione				8
				media definizione				6
				bassa definizione				4
				nessuna definizione				0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali			volumetrici originali	2	1		0
				costruttivo	2	1		0
				complementari	2	1		0
				decorativi	2	1		0
				TOTALE				**16**
5	Degrado			nullo				X
				medio				
				elevato				
6	Grado di utilizzo			utilizzato				X
				sottoutilizzato				
				in stato di abbandono				
7	Spazi di pertinenza			alta qualità				
				media qualità				
				bassa qualità				X

8	Vincoli legislativi	
9	Categoria intervento prevista dal piano precedente:	RISTRUTTURAZIONE INTERNA
10	Note	**La U.I. è compresa nel perimetro di un Piano attuativo e potrà essere oggetto di intervento di riqualificazione complessiva; le facciate che avranno prospetto sulla piazza o sulle vie pubbliche dovranno essere oggetto di progettazione unitaria, seguendo gli schemi e gli indirizzi previsti dal PAG 01. Alla scadenza del PAG la U.I. ritornerà soggetta alla categoria di intervento come prevista dal piano. Sono ammessi tutti gli interventi previsti dal PAG 01.**

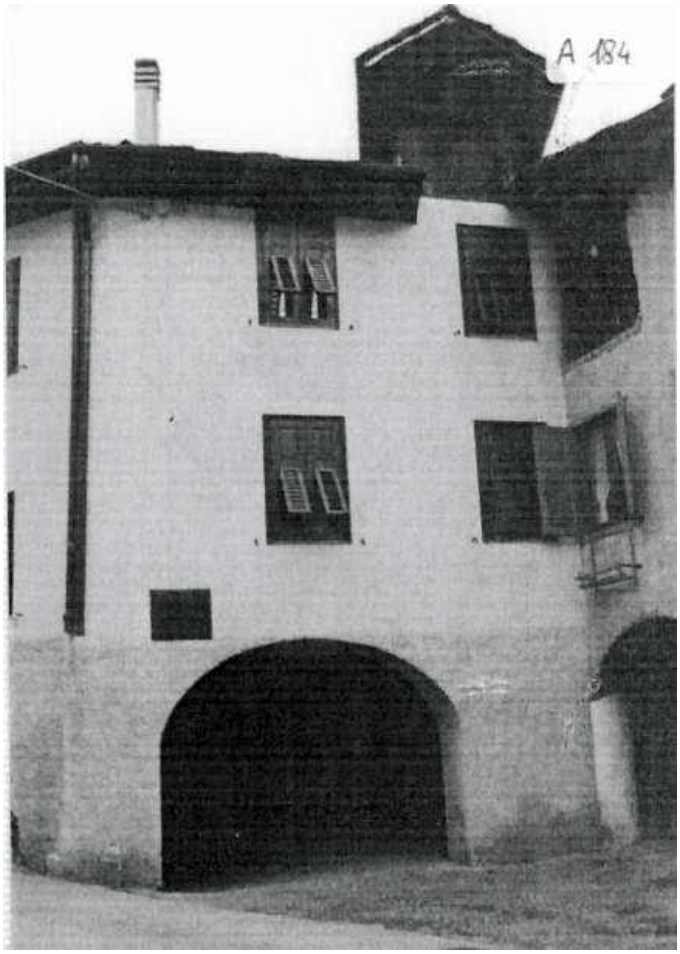
PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	Categoria di intervento prevista		RISANAMENTO	
12a	Vincoli particolari	tipo di vincolo	PIANO ATTUATIVO A FINI GENERALI PAG 01	
		oggetto del vincolo	/	
		tipo di vincolo	/	
12b	Vincoli di interesse culturale		/	Vincolo diretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
			/	Vincolo indiretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza		/	
14	Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare		SI	

VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

15	**IN OCCASIONE DELLA VARIANTE 2021 VIENE AGGIORNATA LA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA A CORREDO DELLA SCHEDA. LA CATEGORIA DI INTERVENTO E' RISANAMENTO CONSERVATIVO.**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2004





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021



SCORCIO SUD - OVEST



COMUNE DI ALBIANO

COMUNITÀ VALLE DI CEMBRA

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

RATIFICATA CON VARIANTI SUCCESSIVE AL PIANO ATTUATIVO A FINI GENERALI PER IL RECUPERO DEL CENTRO STORICO (PAG 01) COSTITUENTI VARIANTI PER OPERE PUBBLICHE AL PRG APPROVATE CON D.G.P. N. 2605 DD. 19/11/2010 E CON D.G.P. N.2081 DD. 29/11/2014

AGGIORNAMENTO SCHEDA NELL'AMBITO DELLA VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	**187**
COMUNE CATASTALE	**ALBIANO**
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	**93/1**

NUMERO DI SCHEDA

187

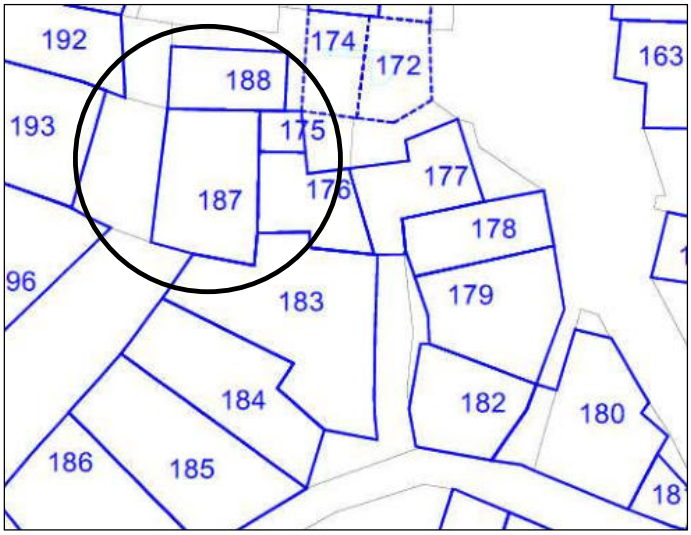
RILIEVO ORIGINARIO 1996
A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRENSORIO VALLE DELL'ADIGE

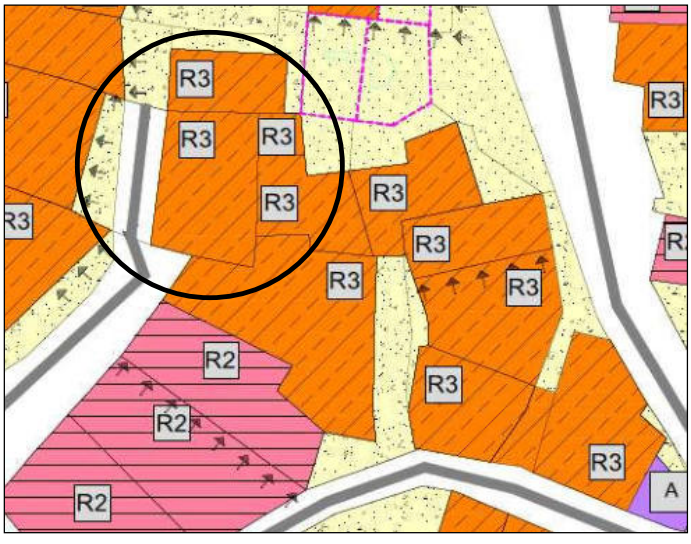
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

CENTRO STORICO DI

ALBIANO

ESTRATTO TAVOLA 10





ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

NUMERO DI SCHEDA 187

ANALISI

1	**Tipologia funzionale**	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe			F
		edificio produttivo	B	magazzino			G
		edificio speciale	C	manufatto accessorio			H
		stalle	D	altro			I
		baite	E	non rilevabile			L
2	**Epoca di costruzione**			anteriore al 1860			8
				tra il 1860 e il 1939			6
				posteriore al 1939			4
3	**Tipologia architettonica storica**			alta definizione			8
				media definizione			6
				bassa definizione			4
				nessuna definizione			0
4	**Permanenza dei caratteri formali tradizionali**			volumetrici originali	2	1	0
				costruttivo	2	1	0
				complementari	2	1	0
				decorativi	2	1	0
				TOTALE			**13**
5	**Degrado**			nullo			
				medio			X
				elevato			
6	**Grado di utilizzo**			utilizzato			
				sottoutilizzato			X
				in stato di abbandono			
7	**Spazi di pertinenza**			alta qualità			
				media qualità			
				bassa qualità			X

8	**Vincoli legislativi**	
9	**Categoria intervento prevista dal piano precedente:**	**DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE**
10	**Note**	**Edificio che, dopo l'acquisizione alla proprietà pubblica, unitamente alla U.I. 175, 176, 177 e 183 potrà essere oggetto di intervento di ristrutturazione al fine del recupero del centro storico di Albiano ed al fine dell'inserimento di attivita' che concorrano alla rivitalizzazione dello stesso. La ristrutturazione dovrà avvenire nel contesto di una progettazione unitaria che preveda l'assetto complessivo dell'area. In deroga all'art. 15 delle n.d.a "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA" sono ammessi aumenti di volume in sopraelevazione fino ad un massimo di 80 cm.**

PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	**Categoria di intervento prevista**		**RISTRUTTURAZIONE**
12a	**Vincoli particolari**	**tipo di vincolo**	**PIANO ATTUATIVO A FINI GENERALI PAG 01**
		oggetto del vincolo	/
		tipo di vincolo	/
12b	**Vincoli di interesse culturale**	/	Vincolo diretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
		/	Vincolo indiretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
13	**Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza**		/
14	**Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare**		/

VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

15	**IN OCCASIONE DELLA VARIANTE 2021 VIENE AGGIORNATA LA SCHEDA E LA RELATIVA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA. L'UNITA' EDILIZIA N. 187 E' STATA OGGETTO DELL'INTERVENTO PREVISTO DAL PIANO ATTUATIVO. LA CATEGORIA DI INTERVENTO E' RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA.**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2004





SCORCIO EST (LATO PIAZZA)





SCORCIO OVEST

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021



SCORCIO SUD - OVEST



SCORCIO SUD - OVEST

COMUNE DI ALBIANO

COMUNITÀ VALLE DI CEMBRA

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

RATIFICATA CON VARIANTI SUCCESSIVE AL PIANO ATTUATIVO A FINI GENERALI PER IL RECUPERO DEL CENTRO STORICO (PAG 01) COSTITUENTI VARIANTI PER OPERE PUBBLICHE AL PRG APPROVATE CON D.G.P. N. 2605 DD. 19/11/2010 E CON D.G.P. N.2081 DD. 29/11/2014

AGGIORNAMENTO SCHEDA NELL'AMBITO DELLA VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	**188**
COMUNE CATASTALE	**ALBIANO**
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	**162**

NUMERO DI SCHEDA

188

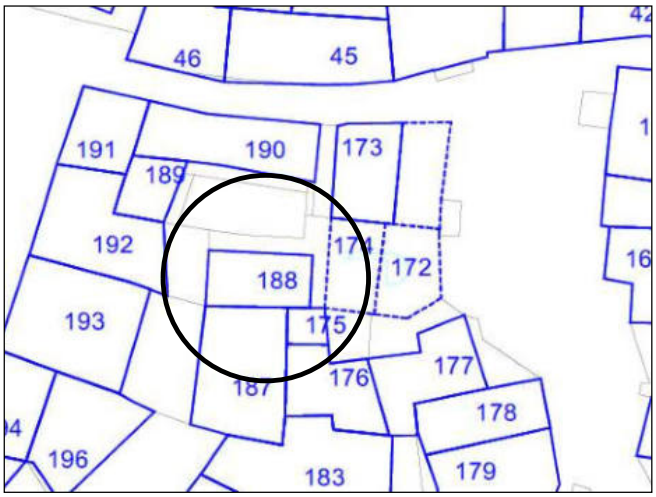
RILIEVO ORIGINARIO 1996
A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRENSORIO VALLE DELL'ADIGE

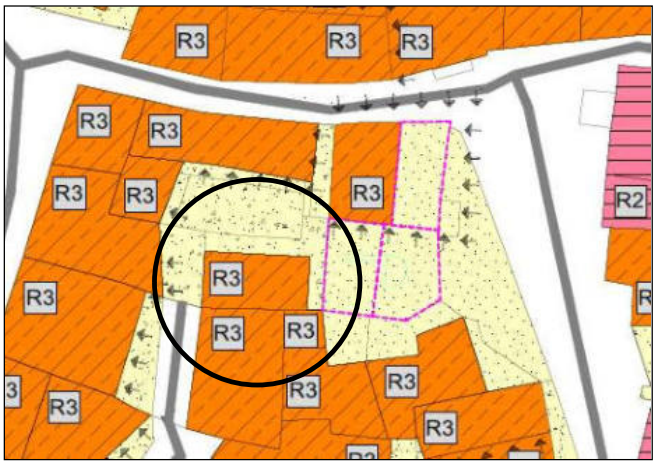
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

CENTRO STORICO DI

ALBIANO

ESTRATTO TAVOLA 10





ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

NUMERO DI SCHEDA 188

ANALISI

1	**Tipologia funzionale**	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe				F
		edificio produttivo	B	magazzino				G
		edificio speciale	C	manufatto accessorio				H
		stalle	D	altro				I
		baite	E	non rilevabile				L
2	**Epoca di costruzione**			anteriore al 1860				8
				tra il 1860 e il 1939				6
				posteriore al 1939				4
3	**Tipologia architettonica storica**			alta definizione				8
				media definizione				6
				bassa definizione				4
				nessuna definizione				0
4	**Permanenza dei caratteri formali tradizionali**			volumetrici originali	2	1		0
				costruttivo	2	1		0
				complementari	2	1		0
				decorativi	2	1		0
				TOTALE				**13**
5	**Degrado**			nullo				X
				medio				
				elevato				
6	**Grado di utilizzo**			utilizzato				X
				sottoutilizzato				
				in stato di abbandono				
7	**Spazi di pertinenza**			alta qualità				
				media qualità				
				bassa qualità				X

8	**Vincoli legislativi**	
9	**Categoria intervento prevista dal piano precedente:**	**DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE**
10	**Note**	

PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	**Categoria di intervento prevista**		**RISTRUTTURAZIONE**
12a	**Vincoli particolari**	**tipo di vincolo**	**PIANO ATTUATIVO A FINI GENERALI PAG 01**
		oggetto del vincolo	/
		tipo di vincolo	/
12b	**Vincoli di interesse culturale**	/	Vincolo diretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
		/	Vincolo indiretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
13	**Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza**		/
14	**Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare**		/

VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

15	**IN OCCASIONE DELLA VARIANTE 2021 VIENE AGGIORNATA LA SCHEDA E LA RELATIVA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA. LA CATEGORIA DI INTERVENTO E' RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA.**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2004





SCORCIO INTERNO CORTILE LATO NORD

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021



SCORCIO INTERNO CORTILE LATO SUD-EST



SCORCIO INTERNO CORTILE LATO NORD



SCORCIO INTERNO CORTILE ANGOLO NORD EST



SCORCIO INTERNO CORTILE ANGOLO NORD OVEST

SCHEDE AGGIORNATE
degli edifici storici assoggettati a ricostruzione su ruderi (art. 82 NA) nel PRG vigente che passano a ristrutturazione edilizia (art. 79 NA) con specifico riferimento normativo

- **scheda 213** unità ed. **n. 4** (c. storico Barco di Sopra)
- **scheda 215** unità ed. **n. 6** (c. storico Barco di Sopra)

COMUNE DI ALBIANO

COMUNITÀ VALLE DI CEMBRA

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	**4**
COMUNE CATASTALE	**ALBIANO**
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	**234**

NUMERO DI SCHEDA

213

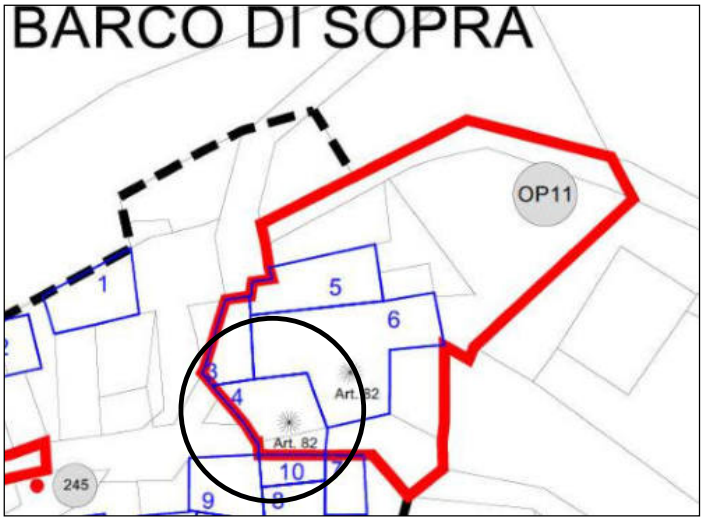
RILIEVO ORIGINARIO 1996
A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRENSORIO VALLE DELL'ADIGE

RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

CENTRO STORICO DI

BARCO DI SOPRA

ESTRATTO TAVOLA 10





ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

NUMERO DI SCHEDA 213

ANALISI

1	**Tipologia funzionale**	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe			F
		edificio produttivo	B	magazzino			G
		edificio speciale	C	manufatto accessorio			H
		stalle	D	altro			I
		baite	E	non rilevabile			L
2	**Epoca di costruzione**			anteriore al 1860			8
				tra il 1860 e il 1939			6
				posteriore al 1939			4
3	**Tipologia architettonica storica**			alta definizione			8
				media definizione			6
				bassa definizione			4
				nessuna definizione			0
4	**Permanenza dei caratteri formali tradizionali**			volumetrici originali	2	1	0
				costruttivo	2	1	0
				complementari	2	1	0
				decorativi	2	1	0
				TOTALE			**0**
5	**Degrado**			nullo			
				medio			
				elevato			X
6	**Grado di utilizzo**			utilizzato			
				sottoutilizzato			
				in stato di abbandono			X
7	**Spazi di pertinenza**			alta qualità			
				media qualità			
				bassa qualità			X

8	**Vincoli legislativi**	
9	**Categoria intervento prevista dal piano precedente:**	**RISTRUTTURAZIONE INTERNA**
10	**Note**	**Edificio residenziale quasi totalmente crollato all'epoca del rilievo.**

PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	**Categoria di intervento prevista**		**RICOSTRUZIONE SU RUDERI**
12a	**Vincoli particolari**	**tipo di vincolo**	COMPARTO EDIFICATORIO C1
		oggetto del vincolo	/
		tipo di vincolo	/
12b	**Vincoli di interesse culturale**	/	Vincolo diretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
		/	Vincolo indiretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
13	**Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza**		/
14	**Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare**		/

VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

15	**AMMESSA LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA NELL'AMBITO DEL COMPARTO C1, CON POSSIBILITA' DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN APPLICAZIONE DELL'ART. 82 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DI PRG (RICOSTRUZIONE SU RUDERI).**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021



SCORCIO EST

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021



SCORCIO OVEST



SCORCIO EST



SCORCIO OVEST

COMUNE DI ALBIANO

COMUNITÀ VALLE DI CEMBRA

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	**6**
COMUNE CATASTALE	**ALBIANO**
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	**235/2**

NUMERO DI SCHEDA

215

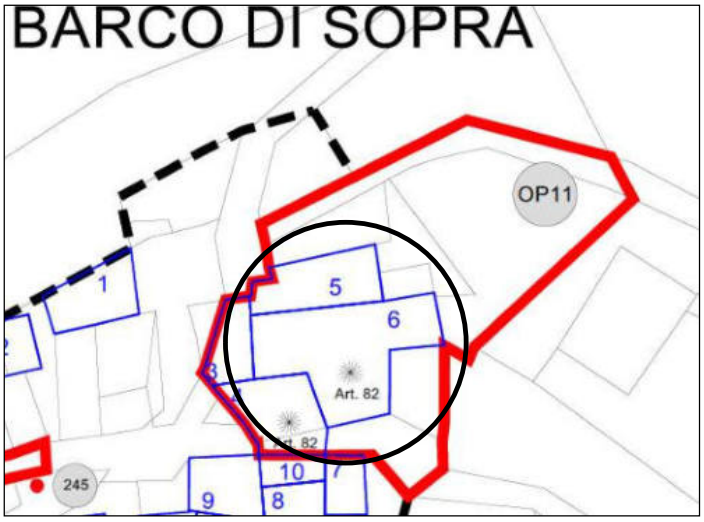
RILIEVO ORIGINARIO 1996
A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRENSORIO VALLE DELL'ADIGE

RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

CENTRO STORICO DI

BARCO DI SOPRA

ESTRATTO TAVOLA 10





ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

NUMERO DI SCHEDA 215

ANALISI

1	**Tipologia funzionale**	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe			F
		edificio produttivo	B	magazzino			G
		edificio speciale	C	manufatto accessorio			H
		stalle	D	altro			I
		baite	E	non rilevabile			L
2	**Epoca di costruzione**			anteriore al 1860			8
				tra il 1860 e il 1939			6
				posteriore al 1939			4
3	**Tipologia architettonica storica**			alta definizione			8
				media definizione			6
				bassa definizione			4
				nessuna definizione			0
4	**Permanenza dei caratteri formali tradizionali**			volumetrici originali	2	1	0
				costruttivo	2	1	0
				complementari	2	1	0
				decorativi	2	1	0
				TOTALE			**0**
5	**Degrado**			nullo			
				medio			
				elevato			X
6	**Grado di utilizzo**			utilizzato			
				sottoutilizzato			
				in stato di abbandono			X
7	**Spazi di pertinenza**			alta qualità			
				media qualità			
				bassa qualità			X

8	**Vincoli legislativi**	
9	**Categoria intervento prevista dal piano precedente:**	**RICOSTRUZIONE SU RUDERI**
10	**Note**	**Edificio residenziale quasi totalmente crollato all'epoca del rilievo.**

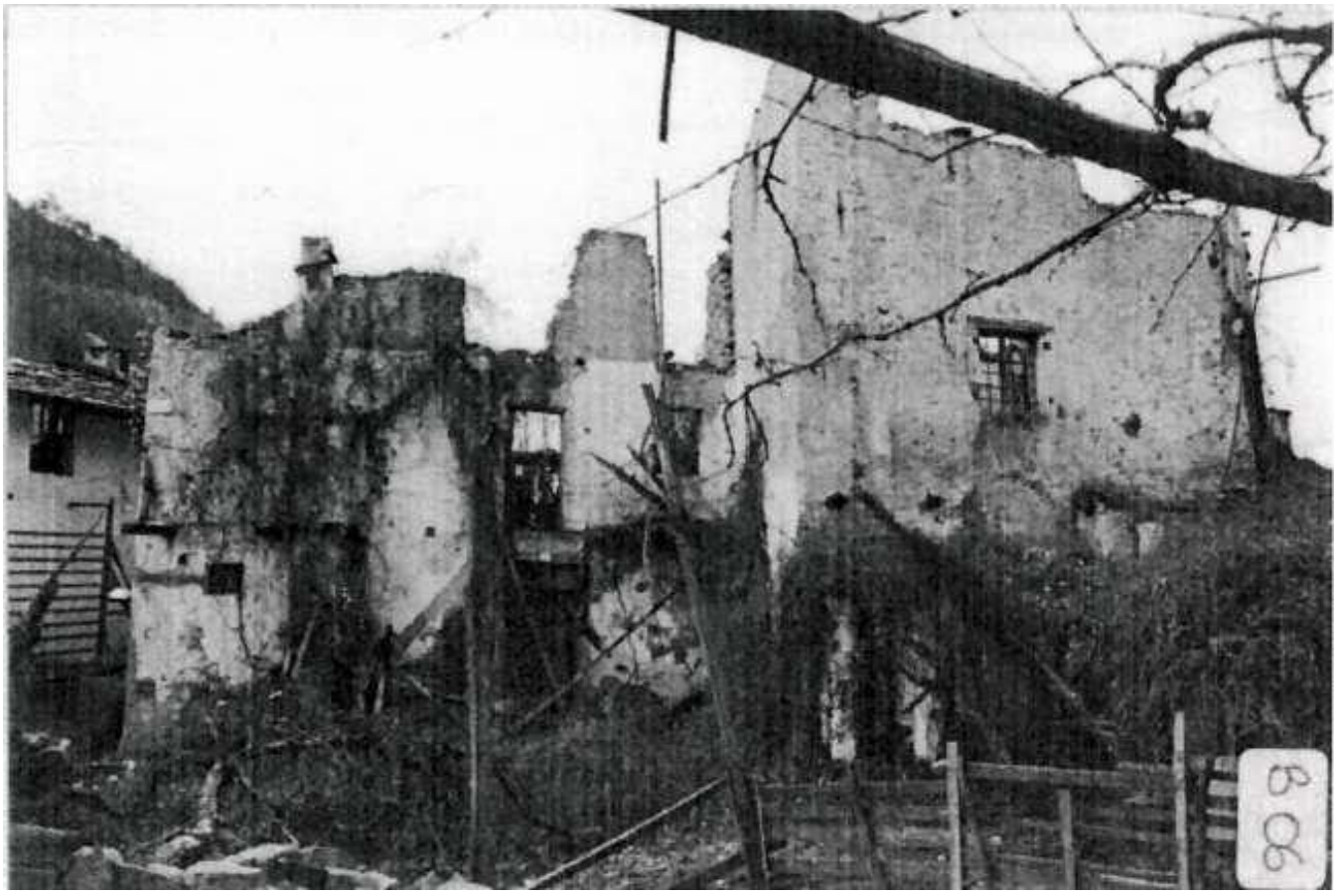
PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	**Categoria di intervento prevista**		**RICOSTRUZIONE SU RUDERI**
12a	**Vincoli particolari**	**tipo di vincolo**	**COMPARTO EDIFICATORIO C1**
		oggetto del vincolo	/
		tipo di vincolo	/
12b	**Vincoli di interesse culturale**	/	Vincolo diretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
		/	Vincolo indiretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
13	**Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza**		/
14	**Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare**		/

VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

15	**AMMESSA LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA NELL'AMBITO DEL COMPARTO C1, CON POSSIBILITA' DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN APPLICAZIONE DELL'ART. 82 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DI PRG (RICOSTRUZIONE SU RUDERI).**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021



SCORCIO EST

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021



SCORCIO EST

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021



SCORCIO EST



SCORCIO SUD - EST

SCHEDE AGGIORNATE
degli edifici storici assoggettati a demolizione con ricostruzione (art. 80 NA) nel PRG vigente che passano a ristrutturazione edilizia (art. 79 NA)

- **scheda 12** unità edilizia **n. 12** (centro storico Albiano)[4]
- **scheda 62** unità edilizia **n. 62** (centro storico Albiano)[5]
- **scheda 226** unità ed. **n. 5** (centro storico Barco di Sotto)
- **scheda 227** unità ed. **n. 6** (centro storico Barco di Sotto)

[4] Unità edilizia già demolita e ricostruita
[5] Unità edilizia già demolita e ricostruita

COMUNE DI ALBIANO

COMUNITÀ VALLE DI CEMBRA

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	**12**
COMUNE CATASTALE	**ALBIANO**
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	**14**

NUMERO DI SCHEDA

12

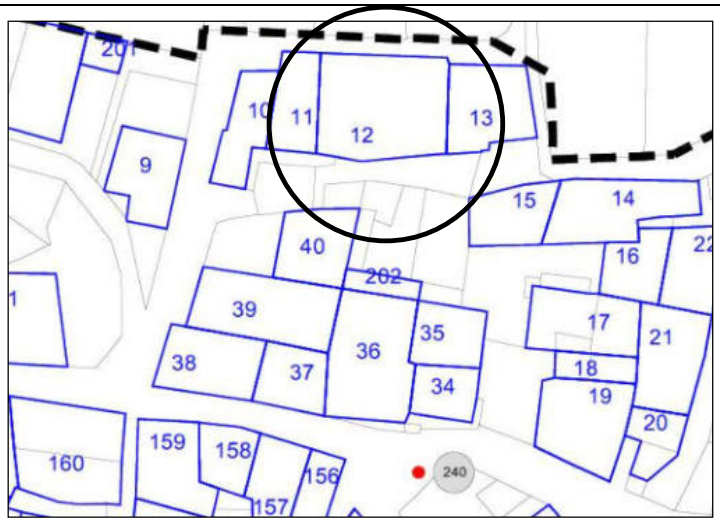
RILIEVO ORIGINARIO 1996
A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRENSORIO VALLE DELL'ADIGE

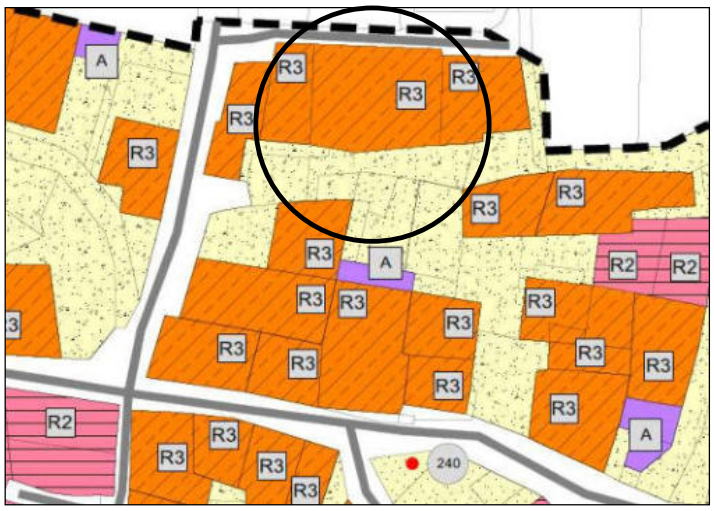
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

CENTRO STORICO DI

ALBIANO

ESTRATTO TAVOLA 10





ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

NUMERO DI SCHEDA	12

ANALISI

1	**Tipologia funzionale**	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe				F
		edificio produttivo	B	magazzino				G
		edificio speciale	C	manufatto accessorio				H
		stalle	D	altro				I
		baite	E	non rilevabile				L
2	**Epoca di costruzione**			anteriore al 1860				8
				tra il 1860 e il 1939				6
				posteriore al 1939				4
3	**Tipologia architettonica storica**			alta definizione				8
				media definizione				6
				bassa definizione				4
				nessuna definizione				0
4	**Permanenza dei caratteri formali tradizionali**			volumetrici originali	2	1		0
				costruttivo	2	1		0
				complementari	2	1		0
				decorativi	2	1		0
				TOTALE				**16**
5	**Degrado**			nullo				
				medio				X
				elevato				
6	**Grado di utilizzo**			utilizzato				
				sottoutilizzato				
				in stato di abbandono				X
7	**Spazi di pertinenza**			alta qualità				
				media qualità				
				bassa qualità				X
8	**Vincoli legislativi**							
9	**Categoria intervento prevista dal piano precedente:**			**RISTRUTTURAZIONE INTERNA**				
10	**Note**	**Degrado statico – ammessa la categoria di intervento "demolizione e ricostruzione". La ricostruzione, fatta salva la possibilità di realizzare un sottopasso, deve conservare le caratteristiche originarie dell'edificio. E' ammessa la possibilità di realizzare parcheggi interrati.**						

PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	**Categoria di intervento prevista**		**DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE**	
12a	**Vincoli particolari**	**tipo di vincolo**	/	
		oggetto del vincolo	/	
		tipo di vincolo	/	
12b	**Vincoli di interesse culturale**		/	Vincolo diretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
			/	Vincolo indiretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
13	**Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza**		/	
14	**Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare**		/	

VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA - AGGIORNAMENTO CATEGORIA DI INTERVENTO

15	**AMMESSA LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA COME DEFINITA DALL'ART.77 COMMA 1 LETTERA E) DELLA L.P.N.15/2015.** **LA DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE PREVISTA DAL PRG VIGENTE RISULTA ATTUATA.** **A TUTELA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI E TIPOLOGICI CONSEGUITI NELLA RICOSTRUZIONE DELLA P.ED. 14 SI RITIENE DI NON AMMETTERE UN ULTERIORE INTERVENTO DI DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE.**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



SCORCIO NORD



SCORCIO SUD



SCORCIO SUD

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021



SCORCIO SUD



SCORCIO NORD

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021



SCORCIO NORD

COMUNE DI ALBIANO

COMUNITÀ VALLE DI CEMBRA

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

RATIFICATA CON PRECEDENTE VARIANTE AL PRG APPROVATA CON D.G.P. N. 2605 DD. 19/11/2010

VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	**62**
COMUNE CATASTALE	**ALBIANO**
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	**175 + 178**

NUMERO DI SCHEDA

62

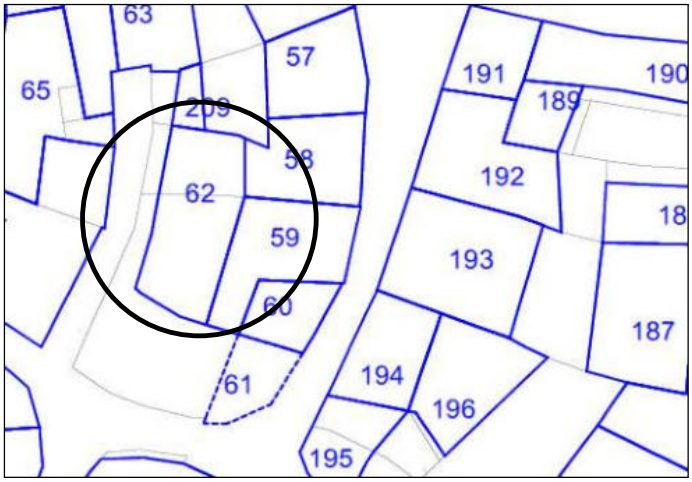
RILIEVO ORIGINARIO 1996
A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRENSORIO VALLE DELL'ADIGE

RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

CENTRO STORICO DI

ALBIANO

ESTRATTO MAPPA CATASTALE





ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

NUMERO DI SCHEDA 62

ANALISI

1	**Tipologia funzionale**	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe			F
		edificio produttivo	B	magazzino			G
		edificio speciale	C	manufatto accessorio			H
		stalle	D	altro			I
		baite	E	non rilevabile			L
2	**Epoca di costruzione**			anteriore al 1860			8
				tra il 1860 e il 1939			6
				posteriore al 1939			4
3	**Tipologia architettonica storica**			alta definizione			8
				media definizione			6
				bassa definizione			4
				nessuna definizione			0
4	**Permanenza dei caratteri formali tradizionali**			volumetrici originali	2	1	0
				costruttivo	2	1	0
				complementari	2	1	0
				decorativi	2	1	0
				TOTALE			**8**
5	**Degrado**			nullo			
				medio			
				elevato			X
6	**Grado di utilizzo**			utilizzato			
				sottoutilizzato			
				in stato di abbandono			X
7	**Spazi di pertinenza**			alta qualità			
				media qualità			
				bassa qualità			X

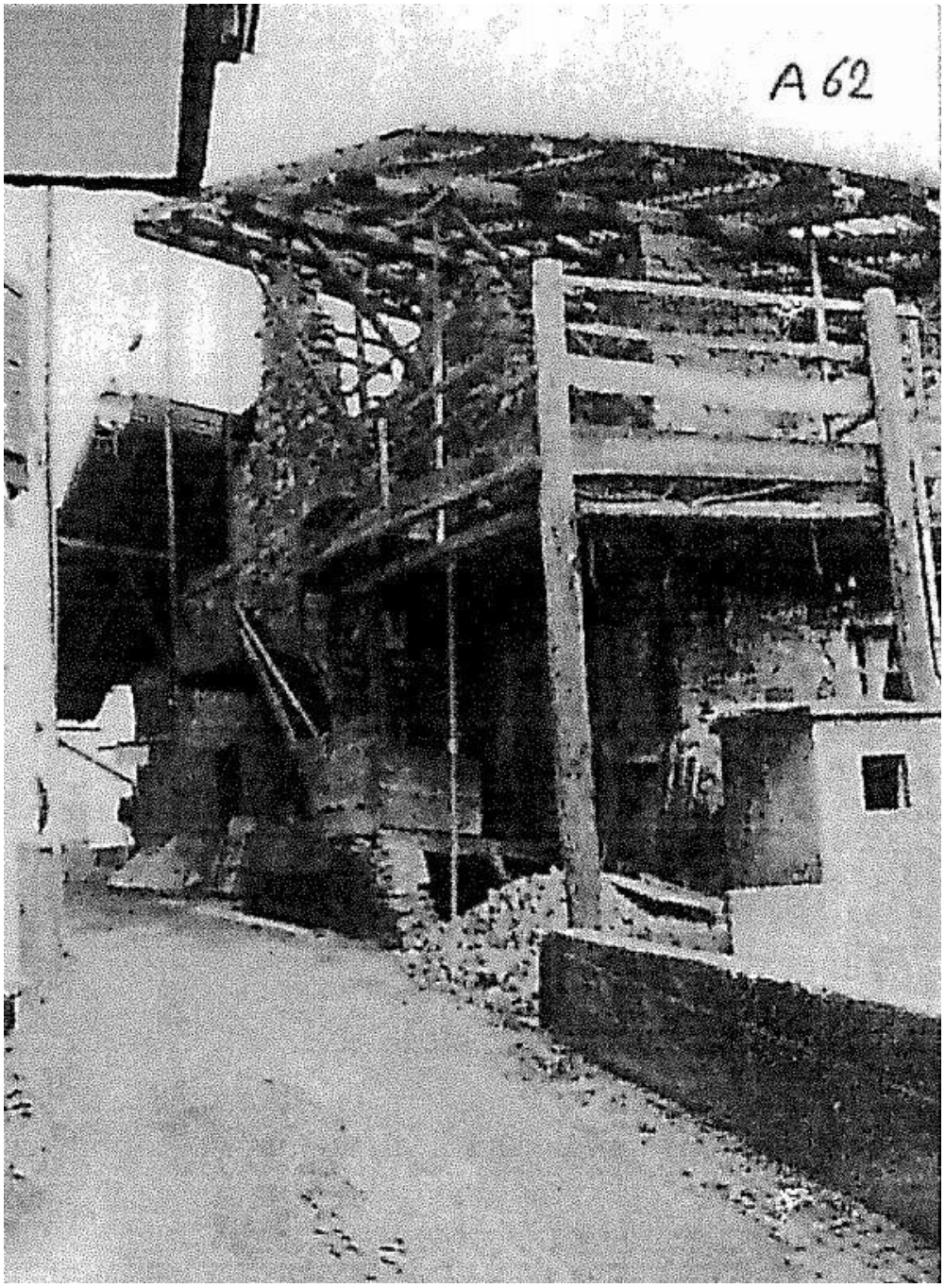
8	**Vincoli legislativi**	
9	**Categoria intervento prevista dal piano precedente:**	**RISTRUTTURAZIONE INTERNA**
10	**Note**	**Edificio residenziale in stato di abbandono parzialmente crollato. In considerazione delle condizioni di degrado statico è ammessa la categoria di intervento "demolizione e ricostruzione".**

PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	**Categoria di intervento prevista**		**DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE**
12a	**Vincoli particolari**	**tipo di vincolo**	/
		oggetto del vincolo	/
		tipo di vincolo	/
12b	**Vincoli di interesse culturale**	/	Vincolo diretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
		/	Vincolo indiretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
13	**Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza**		/
14	**Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare**		/

VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA - AGGIORNAMENTO CATEGORIA DI INTERVENTO

15	**AMMESSA LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA COME DEFINITA DALL'ART.77 COMMA 1 LETTERA E) DELLA L.P.N.15/2015.** **LA DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE PREVISTA DAL PRG VIGENTE RISULTA ATTUATA.** **A TUTELA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI E TIPOLOGICI CONSEGUITI NELLA RICOSTRUZIONE DELLE PP.ED. 175 + 178 SI RITIENE DI NON AMMETTERE UN ULTERIORE INTERVENTO DI DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE.**



SCORCIO SUD - OVEST

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021



SCORCIO SUD





SCORCIO OVEST

COMUNE DI ALBIANO

COMUNITÀ VALLE DI CEMBRA

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

RATIFICATA CON PRECEDENTE VARIANTE AL PRG APPROVATA CON D.G.P. N. 2920 DD. 27/12/2012

VARIANTE 2021 - DEFINITIVA ADOZIONE

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	**5**
COMUNE CATASTALE	**ALBIANO**
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	**264**

NUMERO DI SCHEDA

226

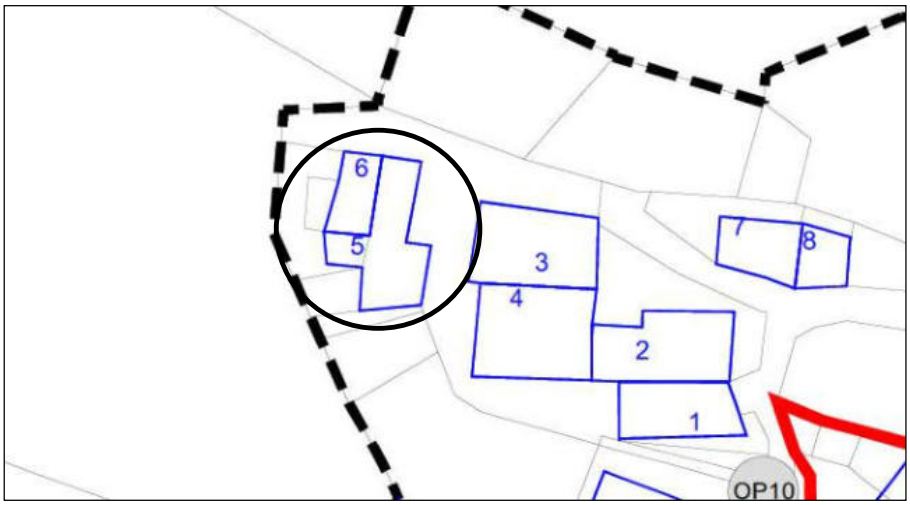
RILIEVO ORIGINARIO 1996
A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRENSORIO VALLE DELL'ADIGE

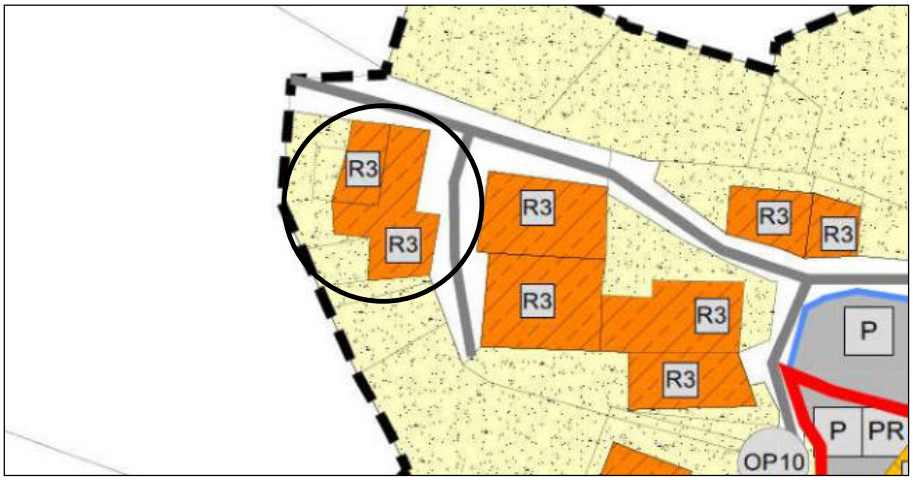
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

CENTRO STORICO DI

BARCO DI SOTTO

ESTRATTO TAVOLA 10





ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

NUMERO DI SCHEDA 226

ANALISI

1	**Tipologia funzionale**	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe			F
		edificio produttivo	B	magazzino			G
		edificio speciale	C	manufatto accessorio			H
		stalle	D	altro			I
		baite	E	non rilevabile			L
2	**Epoca di costruzione**			anteriore al 1860			8
				tra il 1860 e il 1939			6
				posteriore al 1939			4
3	**Tipologia architettonica storica**			alta definizione			8
				media definizione			6
				bassa definizione			4
				nessuna definizione			0
4	**Permanenza dei caratteri formali tradizionali**			volumetrici originali	2	1	0
				costruttivo	2	1	0
				complementari	2	1	0
				decorativi	2	1	0
				TOTALE			**6**
5	**Degrado**			nullo			X
				medio			
				elevato			
6	**Grado di utilizzo**			utilizzato			X
				sottoutilizzato			
				in stato di abbandono			
7	**Spazi di pertinenza**			alta qualità			
				media qualità			
				bassa qualità			X

8	**Vincoli legislativi**	
9	**Categoria intervento prevista dal piano precedente:**	**RISTRUTTURAZIONE "E"**
10	**Note**	**L'intervento può essere effettuato secondo le indicazioni planivolumetriche espresse nel progetto allegato all'osservazione.**

PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	**Categoria di intervento prevista**		**DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE**
12a	**Vincoli particolari**	**tipo di vincolo**	/
		oggetto del vincolo	/
		tipo di vincolo	/
12b	**Vincoli di interesse culturale**	/	Vincolo diretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
		/	Vincolo indiretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
13	**Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza**		/
14	**Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare**		/

VARIANTE 2021 - ADOZIONE PRELIMINARE

15	**AMMESSA LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA COME DEFINITA DALL'ART.77 COMMA 1 LETTERA E) DELLA L.P.N.15/2015, SECONDO LE INDICAZIONI DEL PROGETTO ALLEGATO ALLA VARIANTE 2012.**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2012



SCORCIO NORD



SCORCIO OVEST

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2012



SCORCIO NORD - OVEST



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2012



SCORCIO OVEST



SCORCIO NORD - OVEST

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021



SCORCIO NORD OVEST



SCORCIO NORD

-



SCORCIO OVEST

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021



SCORCIO NORD

COMUNE DI ALBIANO

COMUNITÀ VALLE DI CEMBRA

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

RATIFICATA CON PRECEDENTE VARIANTE AL PRG APPROVATA CON D.G.P. N. 2920 DD. 27/12/2012

VARIANTE 2021 - DEFINITIVA ADOZIONE

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	**6**
COMUNE CATASTALE	**ALBIANO**
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	**248**

NUMERO DI SCHEDA

227

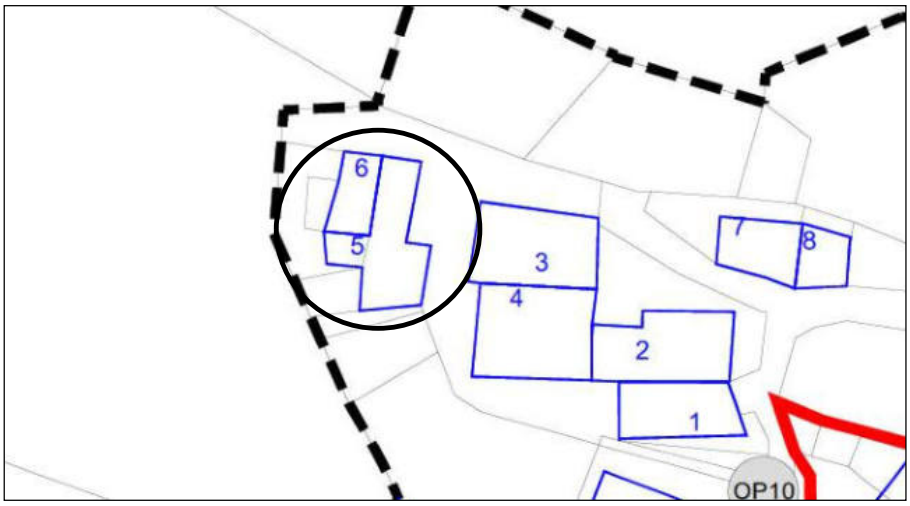
RILIEVO ORIGINARIO 1996
A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRENSORIO VALLE DELL'ADIGE

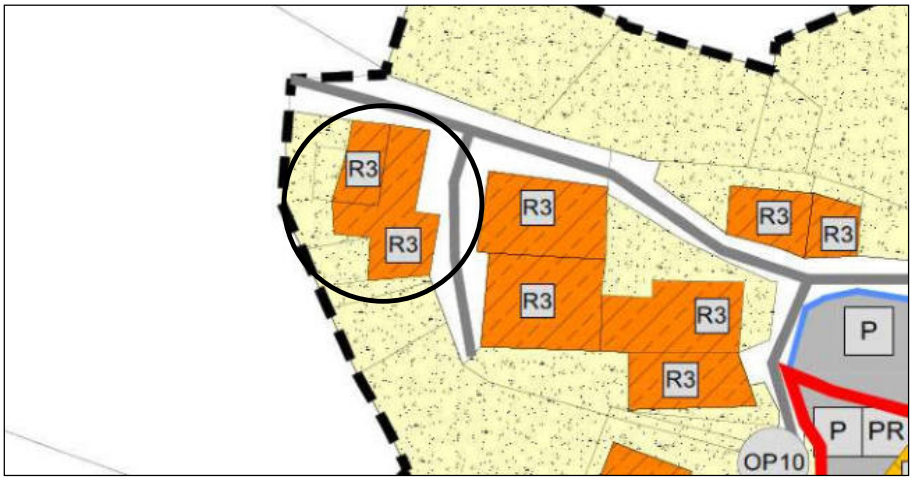
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

CENTRO STORICO DI

BARCO DI SOTTO

ESTRATTO MAPPA CATASTALE





ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

NUMERO DI SCHEDA 227

ANALISI

1	**Tipologia funzionale**	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe			F
		edificio produttivo	B	magazzino			G
		edificio speciale	C	manufatto accessorio			H
		stalle	D	altro			I
		baite	E	non rilevabile			L
2	**Epoca di costruzione**			anteriore al 1860			8
				tra il 1860 e il 1939			6
				posteriore al 1939			4
3	**Tipologia architettonica storica**			alta definizione			8
				media definizione			6
				bassa definizione			4
				nessuna definizione			0
4	**Permanenza dei caratteri formali tradizionali**			volumetrici originali	2	1	0
				costruttivo	2	1	0
				complementari	2	1	0
				decorativi	2	1	0
				TOTALE			**9**
5	**Degrado**			nullo			
				medio			X
				elevato			
6	**Grado di utilizzo**			utilizzato			X
				sottoutilizzato			
				in stato di abbandono			
7	**Spazi di pertinenza**			alta qualità			
				media qualità			
				bassa qualità			X

8	**Vincoli legislativi**	
9	**Categoria intervento prevista dal piano precedente:**	**RISTRUTTURAZIONE "E"**
10	**Note**	**L'intervento può essere effettuato secondo le indicazioni planivolumetriche espresse nel progetto allegato all'osservazione.**

PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	**Categoria di intervento prevista**		**DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE**
12a	**Vincoli particolari**	**tipo di vincolo**	/
		oggetto del vincolo	/
		tipo di vincolo	/
12b	**Vincoli di interesse culturale**	/	Vincolo <u>diretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
		/	Vincolo <u>indiretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
13	**Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza**		/
14	**Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare**		/

VARIANTE 2021 - ADOZIONE PRELIMINARE

15	**AMMESSA LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA COME DEFINITA DALL'ART.77 COMMA 1 LETTERA E) DELLA L.P.N.15/2015, SECONDO LE INDICAZIONI DEL PROGETTO ALLEGATO ALLA VARIANTE 2012.**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2012



SCORCIO OVEST



SCORCIO OVEST

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021



SCORCIO SUD – OVEST



SCORCIO OVEST

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021



SCORCIO OVEST



SCORCIO OVEST

SCHEDE AGGIORNATE
degli edifici storici che vengono confermati con la categoria di intervento della demolizione
(art. 81 NA)

- **scheda 25** unità edilizia **n. 25** (centro storico Albiano)
- **scheda 61** unità edilizia **n. 61** (centro storico Albiano)[6]

[6] Unità edilizia già demolita nell'ambito della realizzazione della Casa del Porfido

COMUNE DI ALBIANO

COMUNITÀ VALLE DI CEMBRA

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	**25**
COMUNE CATASTALE	**ALBIANO**
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	**42**

NUMERO DI SCHEDA

25

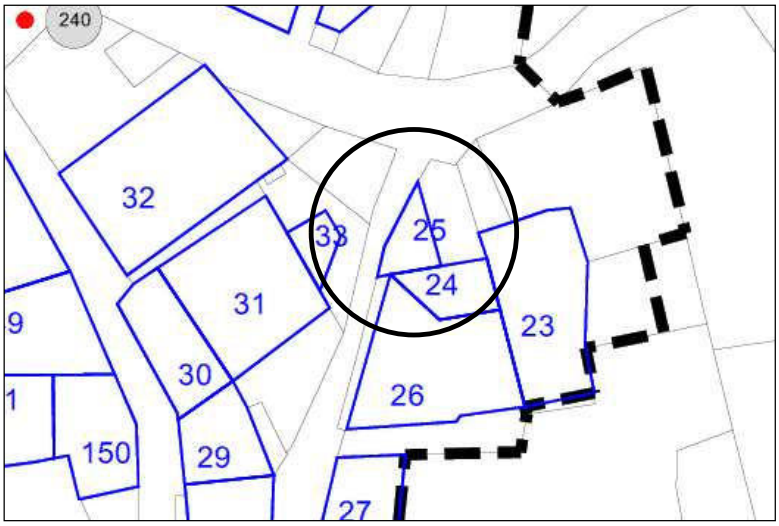
RILIEVO ORIGINARIO 1996
A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRENSORIO VALLE DELL'ADIGE

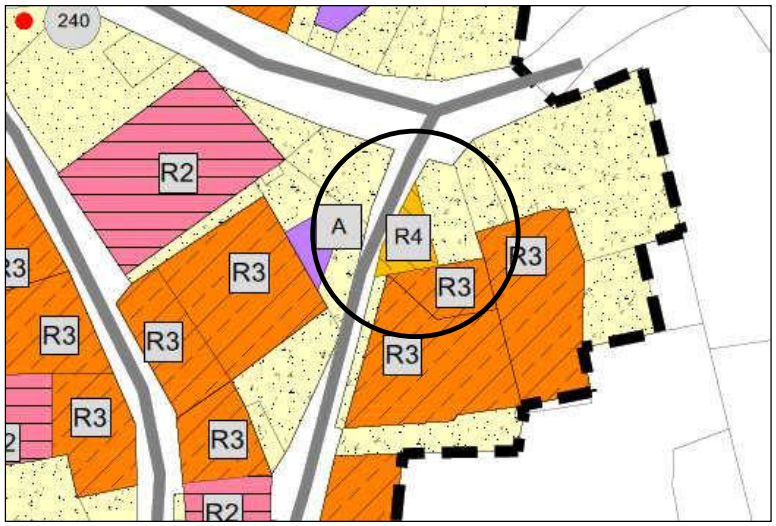
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

CENTRO STORICO DI

ALBIANO

ESTRATTO TAVOLA 10





ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

NUMERO DI SCHEDA	25

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe				F
		edificio produttivo	B	terrazza				G
		edificio speciale	C	manufatto accessorio				H
		stalle	D	altro				I
		baite	E	non rilevabile				L
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860				8
				tra il 1860 e il 1939				6
				posteriore al 1939				4
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione				8
				media definizione				6
				bassa definizione				4
				nessuna definizione				0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali			volumetrici originali	2	1		0
				costruttivo	2	1		0
				complementari	2	1		0
				decorativi	2	1		0
				TOTALE				**5**
5	Degrado			nullo				
				medio				X
				elevato				
6	Grado di utilizzo			utilizzato				X
				sottoutilizzato				
				in stato di abbandono				
7	Spazi di pertinenza			alta qualità				
				media qualità				
				bassa qualità				X

8	Vincoli legislativi	
9	Categoria intervento prevista dal piano precedente:	RISTRUTTURAZIONE TOTALE
10	Note	

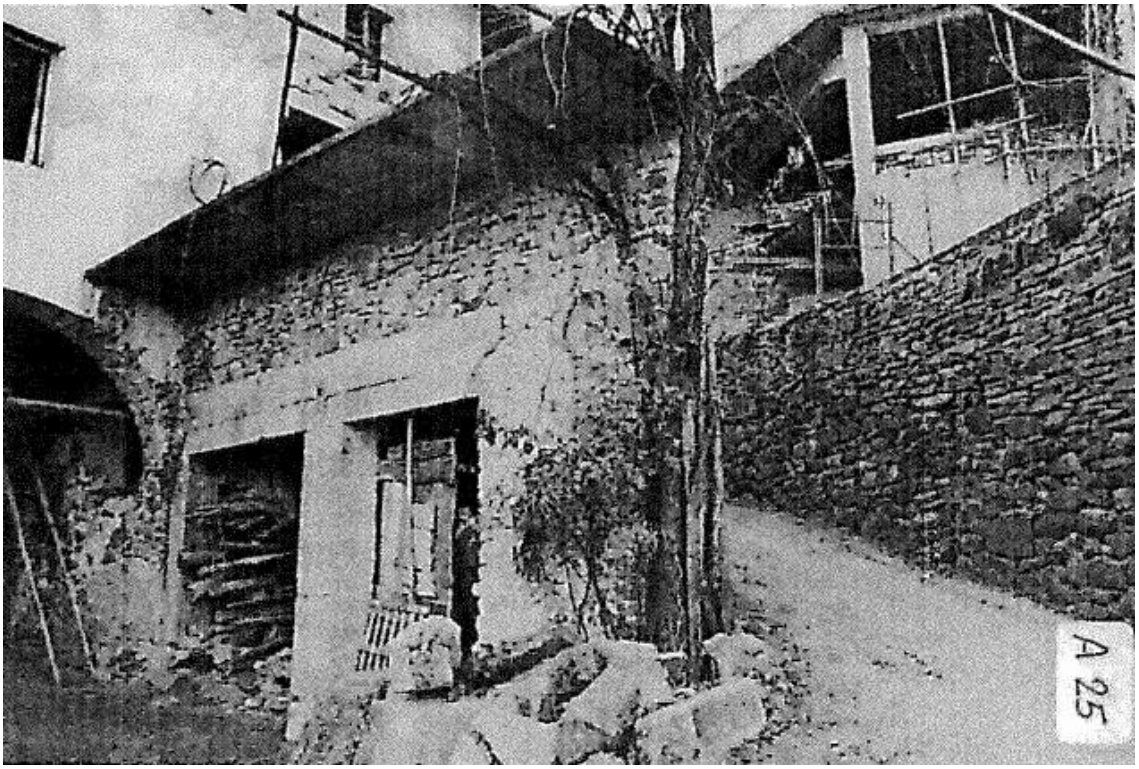
PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	Categoria di intervento prevista		DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	
12a	Vincoli particolari	tipo di vincolo	/	
		oggetto del vincolo	/	
		tipo di vincolo	/	
12b	Vincoli di interesse culturale		/	Vincolo diretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
			/	Vincolo indiretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza		/	
14	Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare		/	

VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA - AGGIORNAMENTO CATEGORIA DI INTERVENTO

15	CONFERMATO L'INTERVENTO DI DEMOLIZIONE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



SCORCIO NORD

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021



SCORCIO NORD EST



SCORCIO NORD

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021



SCORCIO SUD EST

COMUNE DI ALBIANO

COMUNITÀ VALLE DI CEMBRA

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

RATIFICATA CON PRECEDENTE VARIANTE AL PRG APPROVATA CON D.G.P. N. 2605 DD. 19/11/2010

VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	**61**
COMUNE CATASTALE	**ALBIANO**
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	**172**

NUMERO DI SCHEDA

61

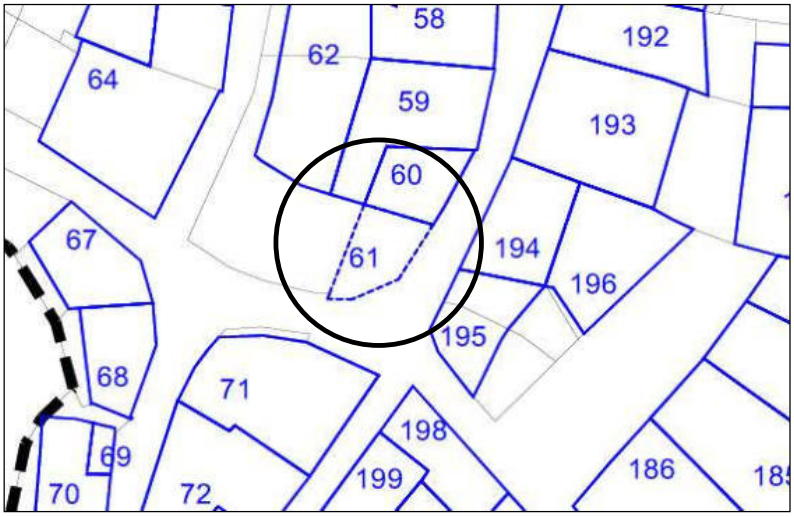
RILIEVO ORIGINARIO 1996
A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRENSORIO VALLE DELL'ADIGE

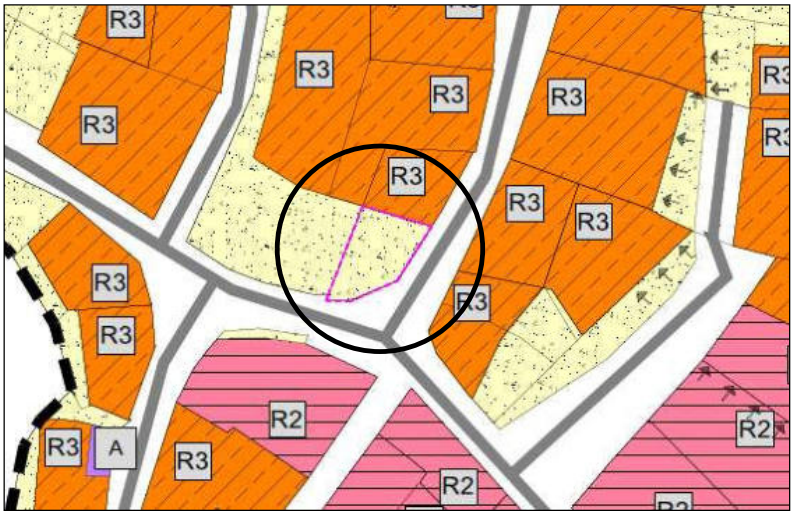
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

CENTRO STORICO DI

ALBIANO

ESTRATTO TAVOLA 10





ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

NUMERO DI SCHEDA 61

ANALISI

1	**Tipologia funzionale**	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe				F
		edificio produttivo	B	magazzino				G
		edificio speciale	C	manufatto accessorio				H
		stalle	D	altro				I
		baite	E	non rilevabile				L
2	**Epoca di costruzione**			anteriore al 1860				8
				tra il 1860 e il 1939				6
				posteriore al 1939				4
3	**Tipologia architettonica storica**			alta definizione				8
				media definizione				6
				bassa definizione				4
				nessuna definizione				0
4	**Permanenza dei caratteri formali tradizionali**			volumetrici originali	2	1		0
				costruttivo	2	1		0
				complementari	2	1		0
				decorativi	2	1		0
				TOTALE				**9**
5	**Degrado**			nullo				
				medio				
				elevato				X
6	**Grado di utilizzo**			utilizzato				
				sottoutilizzato				
				in stato di abbandono				X
7	**Spazi di pertinenza**			alta qualità				
				media qualità				
				bassa qualità				X

8	**Vincoli legislativi**	
9	**Categoria intervento prevista dal piano precedente:**	**RISTRUTTURAZIONE INTERNA**
10	**Note**	**Visto il forte degrado e la non recuperabilità del bene è ammessa la categoria di intervento "demolizione senza ricostruzione". Il fatto comporta la possibilità di un intervento pubblico.**

PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	**Categoria di intervento prevista**		**DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE**
12a	**Vincoli particolari**	**tipo di vincolo**	/
		oggetto del vincolo	/
		tipo di vincolo	/
12b	**Vincoli di interesse culturale**	/	Vincolo diretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
		/	Vincolo indiretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
13	**Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza**		/
14	**Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare**		/

VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA - AGGIORNAMENTO CATEGORIA DI INTERVENTO

15	**LA DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE PREVISTA DAL PRG VIGENTE RISULTA GIA' ATTUATA IN CONCOMITANZA CON L'INTERVENTO PUBBLICO FINALIZZATO AL RECUPERO DI SPAZI COLLETTIVI IN CORRISPONDENZA DELLE U.E. 59-60-61-62 (CASA DEL PORFIDO).**



SCORCIO SUD - EST

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021



SCORCIO SUD - EST



SCORCIO OVEST



SCORCIO EST



SCHEDE AGGIORNATE
degli edifici storici già oggetto di precedente variante sostanziale approvata con
D.G.P. n. 2920 dd.27 dicembre 2012

- **scheda 132** unità edilizia **n. 132** (centro storico Albiano)
- **scheda 228** unità ed. **n. 7** (centro storico Barco di Sotto)
- **scheda 229** unità ed. **n. 8** (centro storico Barco di Sotto)

COMUNE DI ALBIANO

COMUNITÀ VALLE DI CEMBRA

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

RATIFICATA CON PRECEDENTE VARIANTE AL PRG APPROVATA CON D.G.P. N. 2920 DD. 27/12/2012

VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	**132**
COMUNE CATASTALE	**ALBIANO**
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	**53**

NUMERO DI SCHEDA

132

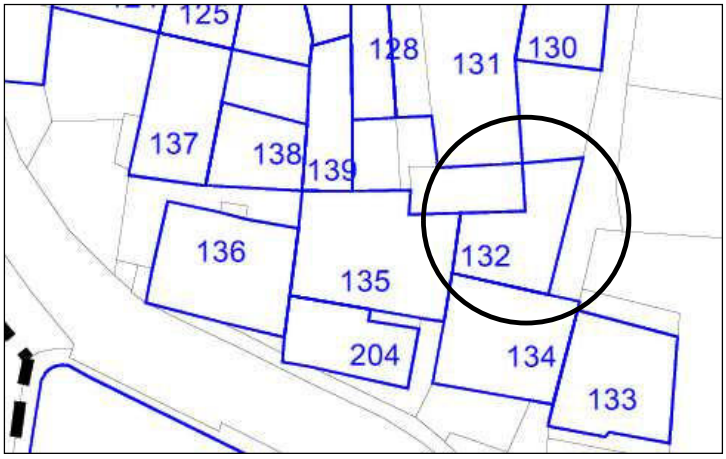
RILIEVO ORIGINARIO 1996
A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRENSORIO VALLE DELL'ADIGE

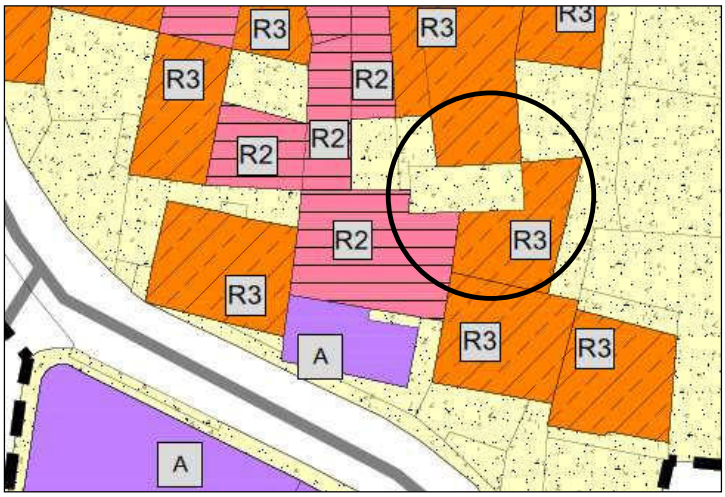
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

CENTRO STORICO DI

ALBIANO

ESTRATTO TAVOLA 10





ESTRATTO TAVOLA 11 – DEFINITIVA ADOZIONE

NUMERO DI SCHEDA 132

ANALISI

1	**Tipologia funzionale**	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe			F
		edificio produttivo	B	magazzino			G
		edificio speciale	C	manufatto accessorio			H
		stalle	D	altro			I
		baite	E	non rilevabile			L
2	**Epoca di costruzione**			anteriore al 1860			8
				tra il 1860 e il 1939			6
				posteriore al 1939			4
3	**Tipologia architettonica storica**			alta definizione			8
				media definizione			6
				bassa definizione			4
				nessuna definizione			0
4	**Permanenza dei caratteri formali tradizionali**			volumetrici originali	2	1	0
				costruttivo	2	1	0
				complementari	2	1	0
				decorativi	2	1	0
				TOTALE			**16**
5	**Degrado**			nullo			
				medio			X
				elevato			
6	**Grado di utilizzo**			utilizzato			
				sottoutilizzato			X
				in stato di abbandono			
7	**Spazi di pertinenza**			alta qualità			
				media qualità			
				bassa qualità			X

8	**Vincoli legislativi**	
9	**Categoria intervento prevista dal piano precedente:**	**RISANAMENTO**
10	**Note**	**Edificio residenziale con intonaco esterno parzialmente crollato. Presenza di marcapiani.**

PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	**Categoria di intervento prevista**		**RISTRUTTURAZIONE**
12a	**Vincoli particolari**	**tipo di vincolo**	/
		oggetto del vincolo	/
		tipo di vincolo	/
12b	**Vincoli di interesse culturale**	/	Vincolo diretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
		/	Vincolo indiretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
13	**Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza**		/
14	**Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare**		/

VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

15	**IN OCCASIONE DELLA VARIANTE 2021 VIENE AGGIORNATA LA SCHEDA E LA RELATIVA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA. LA CATEGORIA DI INTERVENTO E' RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA.**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2012







SCORCIO EST



ANGOLO NORD - EST

COMUNE DI ALBIANO

COMUNITÀ VALLE DI CEMBRA

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

RATIFICATA CON PRECEDENTE VARIANTE AL PRG APPROVATA CON D.G.P. N. 2920 DD. 27/12/2012

VARIANTE 2021 - DEFINITIVA ADOZIONE

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	**7**
COMUNE CATASTALE	**ALBIANO**
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	**254**

NUMERO DI SCHEDA

228

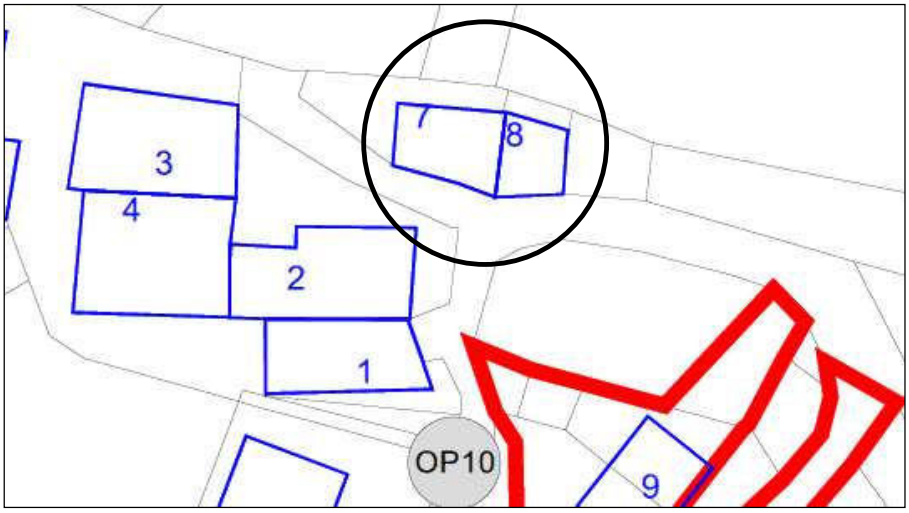
RILIEVO ORIGINARIO 1996
A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRENSORIO VALLE DELL'ADIGE

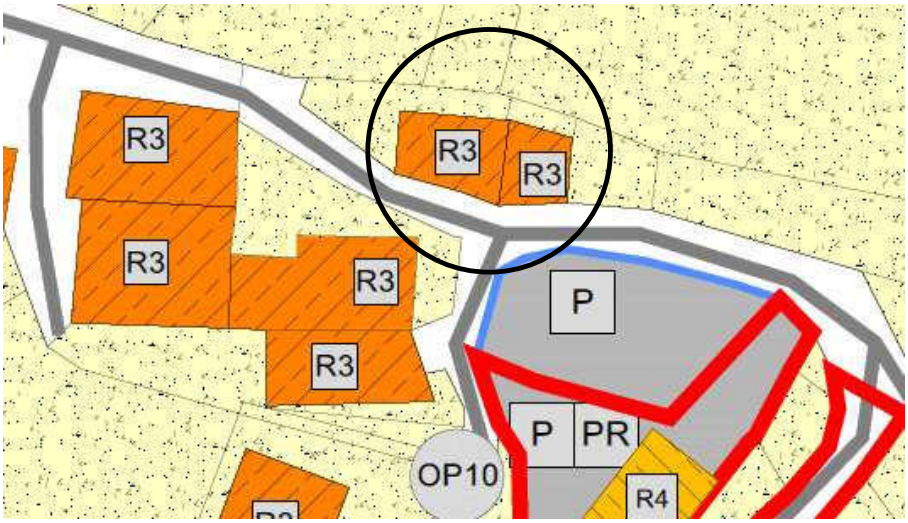
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

CENTRO STORICO DI

BARCO DI SOTTO

ESTRATTO TAVOLA 10





ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

NUMERO DI SCHEDA 228

ANALISI

1	**Tipologia funzionale**	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe			F
		edificio produttivo	B	magazzino			G
		edificio speciale	C	manufatto accessorio			H
		stalle	D	altro			I
		baite	E	non rilevabile			L
2	**Epoca di costruzione**			anteriore al 1860			8
				tra il 1860 e il 1939			6
				posteriore al 1939			4
3	**Tipologia architettonica storica**			alta definizione			8
				media definizione			6
				bassa definizione			4
				nessuna definizione			0
4	**Permanenza dei caratteri formali tradizionali**			volumetrici originali	2	1	0
				costruttivo	2	1	0
				complementari	2	1	0
				decorativi	2	1	0
				TOTALE			**6**
5	**Degrado**			nullo			X
				medio			
				elevato			
6	**Grado di utilizzo**			utilizzato			
				sottoutilizzato			
				in stato di abbandono			X
7	**Spazi di pertinenza**			alta qualità			
				media qualità			
				bassa qualità			X

8	**Vincoli legislativi**	
9	**Categoria intervento prevista dal piano precedente:**	**RICOSTRUZIONE SU RUDERI**
10	**Note**	**Edificio ristrutturato ma non completato. Mancano gli intonaci esterni.**

PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	**Categoria di intervento prevista**		**RISTRUTTURAZIONE**
12a	**Vincoli particolari**	**tipo di vincolo**	/
		oggetto del vincolo	/
		tipo di vincolo	/
12b	**Vincoli di interesse culturale**	/	Vincolo diretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
		/	Vincolo indiretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
13	**Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza**		/
14	**Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare**		/

VARIANTE 2021 - ADOZIONE PRELIMINARE

15	**AMMESSA LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA COME DEFINITA DALL'ART.77 COMMA 1 LETTERA E) DELLA L.P.N.15/2015.**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



SCORCIO OVEST



SCORCIO NORD - OVEST

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2012



SCORCIO SUD - OVEST



SCORCIO SUD

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021



SCORCIO OVEST



SCORCIO SUD - OVEST



SCORCIO NORD - OVEST

COMUNE DI ALBIANO

COMUNITÀ VALLE DI CEMBRA

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

RATIFICATA CON PRECEDENTE VARIANTE AL PRG APPROVATA CON D.G.P. N. 2920 DD. 27/12/2012

VARIANTE 2021 - DEFINITIVA ADOZIONE

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	**8**
COMUNE CATASTALE	**ALBIANO**
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	**255**

NUMERO DI SCHEDA

229

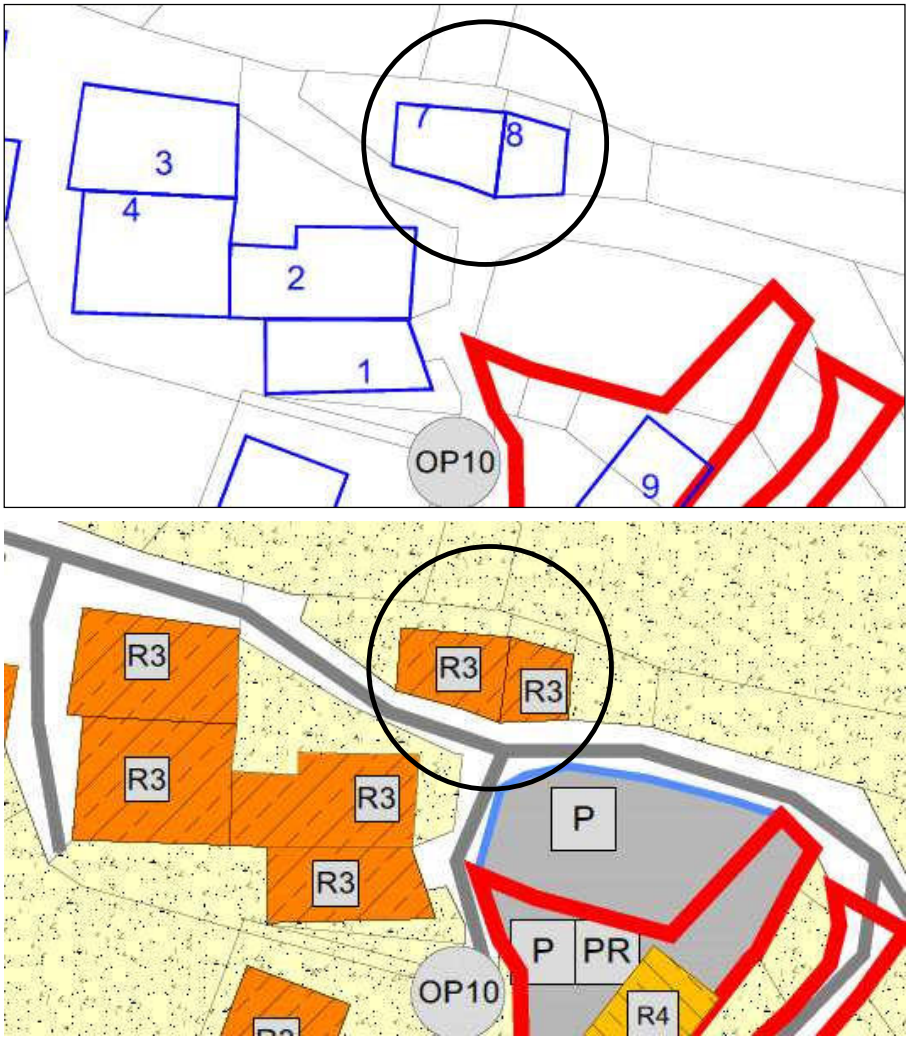
RILIEVO ORIGINARIO 1996
A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRENSORIO VALLE DELL'ADIGE

RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

CENTRO STORICO DI

BARCO DI SOTTO

ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

NUMERO DI SCHEDA 229

ANALISI

1	**Tipologia funzionale**	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe			F
		edificio produttivo	B	magazzino			G
		edificio speciale	C	manufatto accessorio			H
		stalle	D	altro			I
		baite	E	non rilevabile			L
2	**Epoca di costruzione**			anteriore al 1860			8
				tra il 1860 e il 1939			6
				posteriore al 1939			4
3	**Tipologia architettonica storica**			alta definizione			8
				media definizione			6
				bassa definizione			4
				nessuna definizione			0
4	**Permanenza dei caratteri formali tradizionali**			volumetrici originali	2	1	0
				costruttivo	2	1	0
				complementari	2	1	0
				decorativi	2	1	0
				TOTALE			**7**
5	**Degrado**			nullo			
				medio			
				elevato			X
6	**Grado di utilizzo**			utilizzato			
				sottoutilizzato			
				in stato di abbandono			X
7	**Spazi di pertinenza**			alta qualità			
				media qualità			
				bassa qualità			X

8	**Vincoli legislativi**	
9	**Categoria intervento prevista dal piano precedente:**	**RISTRUTTURAZIONE**
10	**Note**	

PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	**Categoria di intervento prevista**		**RISTRUTTURAZIONE “C”**
12a	**Vincoli particolari**	**tipo di vincolo**	/
		oggetto del vincolo	/
		tipo di vincolo	/
12b	**Vincoli di interesse culturale**	/	Vincolo diretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
		/	Vincolo indiretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
13	**Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza**		/
14	**Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare**		/

VARIANTE 2021 - ADOZIONE PRELIMINARE

15	**AMMESSA LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA COME DEFINITA DALL’ART.77 COMMA 1 LETTERA E) DELLA L.P.N.15/2015.**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



SCORCIO SUD – EST

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2012



SCORCIO SUD - OVEST



SCORCIO NORD - OVEST

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021



SCORCIO SUD - EST



SCORCIO SUD

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021



SCORCIO SUD - EST

SCHEDE AGGIORNATE
CON LA STESURA CONCLUSIVA

- **scheda 220** unità ed. **n.11** (centro st. di Barco di Sopra)
- **scheda 221** unità ed. **n.12** (centro st. di Barco di Sopra)

COMUNE DI ALBIANO

COMUNITÀ VALLE DI CEMBRA

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

RATIFICATA CON PRECEDENTE VARIANTE AL PRG APPROVATA CON D.G.P. N. 2920 DD. 27/12/2012

VARIANTE 2021 - STESURA CONCLUSIVA

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	**11**
COMUNE CATASTALE	**ALBIANO**
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	**232/1+232/2**

NUMERO DI SCHEDA

220

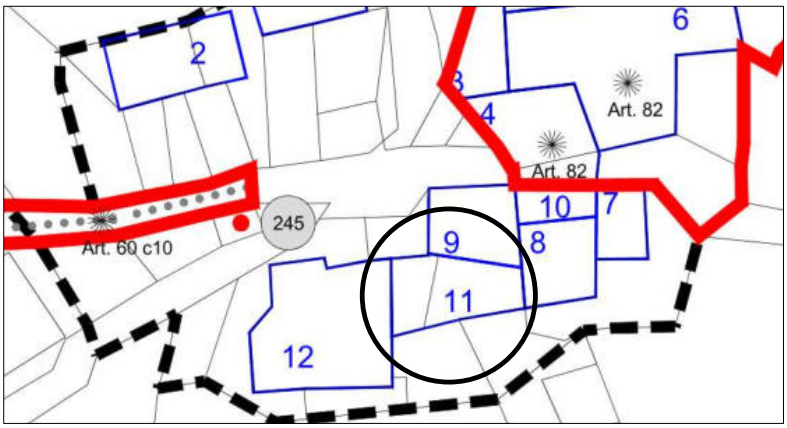
RILIEVO ORIGINARIO 1996
A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRENSORIO VALLE DELL'ADIGE

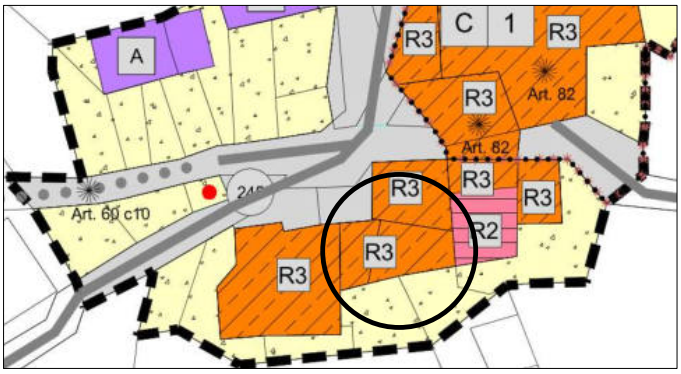
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

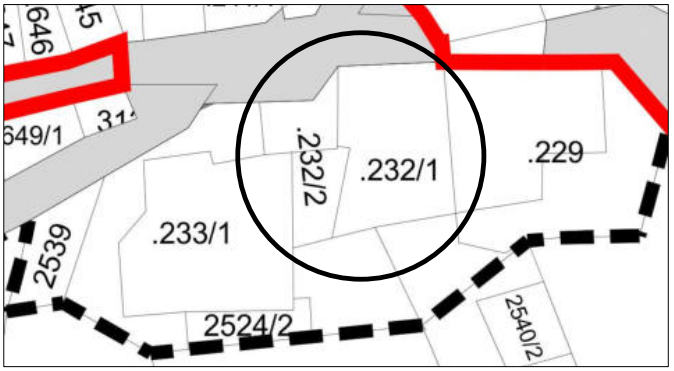
CENTRO STORICO DI

BARCO DI SOPRA

ESTRATTO MAPPA CATASTALE







ESTRATTO TAVOLA 11 - STESURA CONCLUSIVA

NUMERO DI SCHEDA 220

ANALISI

1	**Tipologia funzionale**	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe				F
		edificio produttivo	B	magazzino				G
		edificio speciale	C	manufatto accessorio				H
		stalle	D	altro				I
		baite	E	non rilevabile				L
2	**Epoca di costruzione**			anteriore al 1860				8
				tra il 1860 e il 1939				6
				posteriore al 1939				4
3	**Tipologia architettonica storica**			alta definizione				8
				media definizione				6
				bassa definizione				4
				nessuna definizione				0
4	**Permanenza dei caratteri formali tradizionali**			volumetrici originali	2	1		0
				costruttivo	2	1		0
				complementari	2	1		0
				decorativi	2	1		0
				TOTALE				**10**
5	**Degrado**			nullo				
				medio				
				elevato				X
6	**Grado di utilizzo**			utilizzato				
				sottoutilizzato				
				in stato di abbandono				X
7	**Spazi di pertinenza**			alta qualità				
				media qualità				
				bassa qualità				X

8	**Vincoli legislativi**	
9	**Categoria intervento prevista dal piano precedente:**	**RISTRUTTURAZIONE INTERNA**
10	**Note**	**Edificio residenziale in stato di abbandono con scale esterne a vista.**

PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	**Categoria di intervento prevista**		**RISTRUTTURAZIONE "A"**
12a	**Vincoli particolari**	**tipo di vincolo**	/
		oggetto del vincolo	/
		tipo di vincolo	/
12b	**Vincoli di interesse culturale**	/	Vincolo diretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
		/	Vincolo indiretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
13	**Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza**		/
14	**Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare**		/

VARIANTE 2021 - STESURA CONCLUSIVA

15	**LA SCHEDA 220 (U.E. 11) RICOMPRENDE LA P.ED. 232/1 E ANCHE LA ADIACENTE P.ED. 232/2 (PORZIONE DI EDIFICIO APERTA COMPRESA TRA LA. PED. 232/1 E LA P.ED.233/1). AMMESSA LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA COME DEFINITA DALL'ART.77 COMMA 1 LETTERA E) DELLA L.P.N.15/2015.**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021



SCORCIO NORD

P.ED. 232/2

P.ED.233/1

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021



SCORCIO NORD

P.ED. 233/1
(unità edilizia 12)

P.ED. 232/1
(unità edilizia 11)

P.ED. 232/2

P.ED. 232/1

P.ED. 232/2



SCORCIO NORD



SCORCIO NORD OVEST

P.ED. 232/1

P.ED. 232/2

P.ED. 233/1



COMUNE DI ALBIANO

COMUNITÀ VALLE DI CEMBRA

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

RATIFICATA CON PRECEDENTE VARIANTE AL PRG APPROVATA CON D.G.P. N. 2920 DD. 27/12/2012

VARIANTE 2021 - STESURA CONCLUSIVA

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	**12**
COMUNE CATASTALE	**ALBIANO**
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	**233/1**

NUMERO DI SCHEDA

221

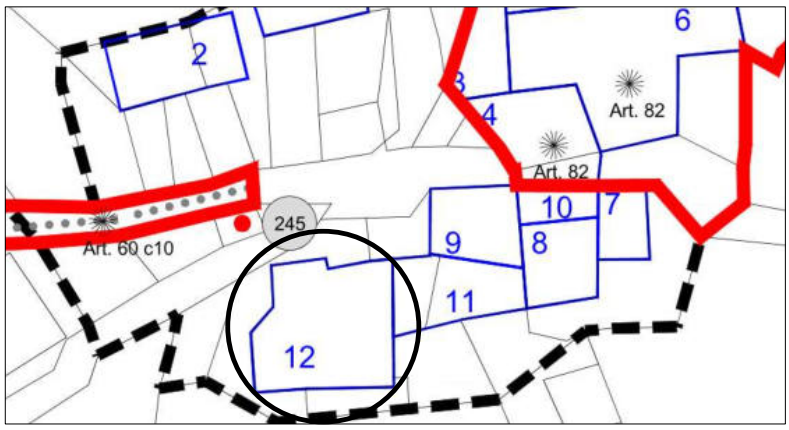
RILIEVO ORIGINARIO 1996
A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRENSORIO VALLE DELL'ADIGE

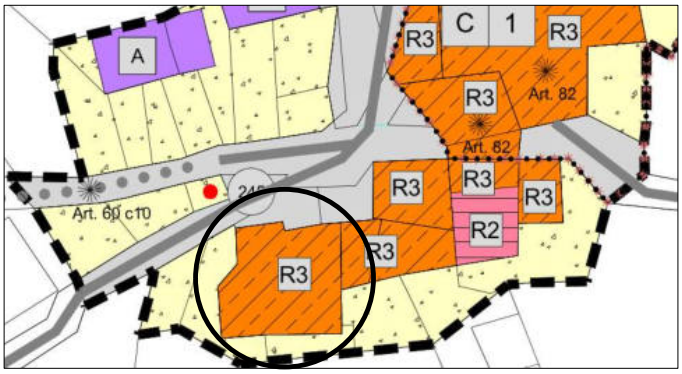
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

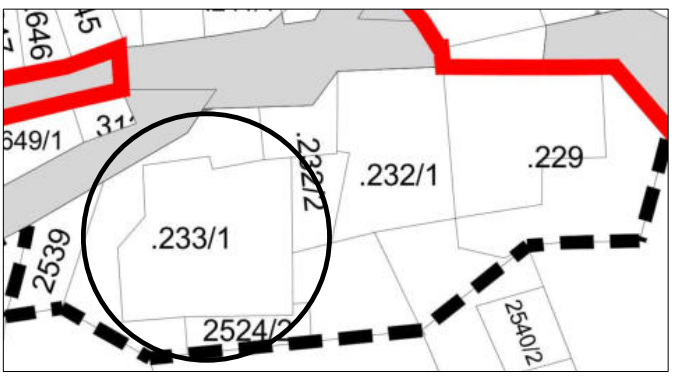
CENTRO STORICO DI

BARCO DI SOPRA

ESTRATTO MAPPA CATASTALE







ESTRATTO TAVOLA 11 - STESURA CONCLUSIVA

NUMERO DI SCHEDA 221

ANALISI

1	**Tipologia funzionale**	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe				F
		edificio produttivo	B	magazzino				G
		edificio speciale	C	manufatto accessorio				H
		stalle	D	altro				I
		baite	E	non rilevabile				L
2	**Epoca di costruzione**			anteriore al 1860				8
				tra il 1860 e il 1939				6
				posteriore al 1939				4
3	**Tipologia architettonica storica**			alta definizione				8
				media definizione				6
				bassa definizione				4
				nessuna definizione				0
4	**Permanenza dei caratteri formali tradizionali**			volumetrici originali	2	1		0
				costruttivo	2	1		0
				complementari	2	1		0
				decorativi	2	1		0
				TOTALE				**13**
5	**Degrado**			nullo				
				medio				
				elevato				X
6	**Grado di utilizzo**			utilizzato				
				sottoutilizzato				
				in stato di abbandono				X
7	**Spazi di pertinenza**			alta qualità				
				media qualità				
				bassa qualità				X

8	**Vincoli legislativi**	
9	**Categoria intervento prevista dal piano precedente:**	**RISTRUTTURAZIONE INTERNA**
10	**Note**	**Edificio residenziale in stato di abbandono**

PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	**Categoria di intervento prevista**		**RISTRUTTURAZIONE "E"**
12a	**Vincoli particolari**	**tipo di vincolo**	/
		oggetto del vincolo	/
		tipo di vincolo	/

12b	**Vincoli di interesse culturale**	/	Vincolo diretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
		/	Vincolo indiretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
13	**Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza**		/
14	**Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare**		/

VARIANTE 2021 - STESURA CONCLUSIVA

15	**AMMESSA LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA COME DEFINITA DALL'ART.77 COMMA 1 LETTERA E) DELLA L.P.N.15/2015.**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



SCORCIO NORD

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021



SCORCIO NORD OVEST

P.ED. 232/1 (unità edilizia 11)

P.ED. 232/2

P.ED. 233/1 (unità edilizia 12)



SCORCIO NORD P.ED. 233/1 E MANUFATTO 245 (FONTANA IN PIETRA)

SCHEDE AGGIORNATE
dei manufatti vincolati (dichiarati di interesse culturale ai sensi del D.Gls.n.42/2004)
e non vincolati (individuati dal PRG)

- **scheda 239** abitato di Albiano: **capitello**
- **scheda 240** centro storico Albiano: **fontana**
- **scheda 241** centro storico Albiano: **portali**
- **scheda 242** centro storico Albiano: **monumento caduti**
- **scheda 243** centro storico Albiano: **fontana**
- **scheda 244** abitato di Albiano: **chiesa ed edicola**
- **scheda 245** centro storico Barco di Sopra: **fontana**
- **scheda 246** abitato di Barco di Sopra: **chiesa**
- **scheda 247** centro storico Albiano: **fontana**

COMUNE DI ALBIANO

COMUNITÀ VALLE DI CEMBRA

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI MANUFATTI

VARIANTE 2021 - DEFINITIVA ADOZIONE

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	**239**
COMUNE CATASTALE	**ALBIANO**
N. DI PARTICELLA FONDIARIA	**809**

NUMERO DI SCHEDA

239

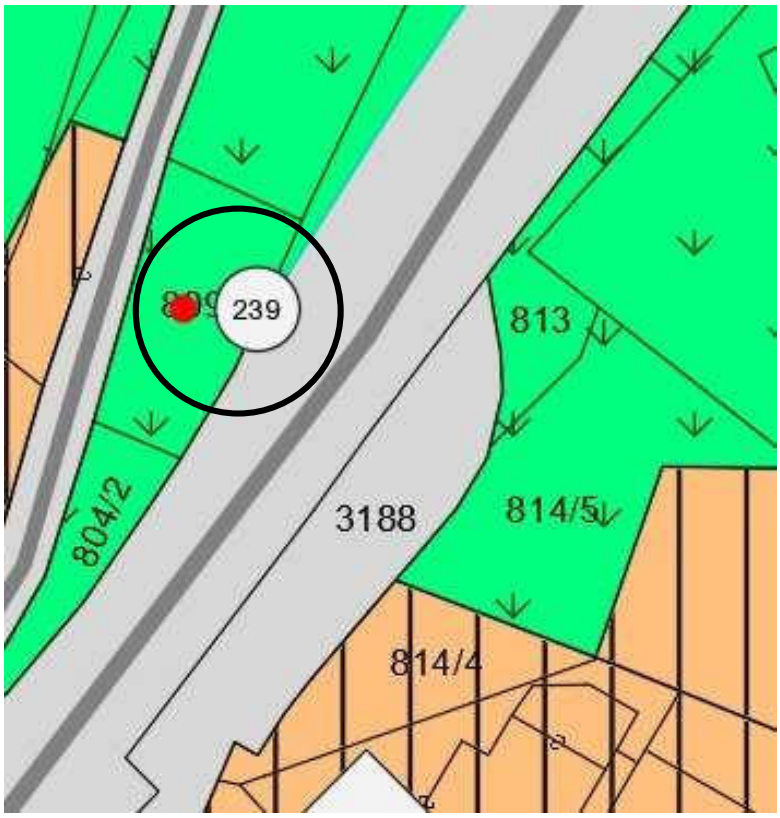
RILIEVO ORIGINARIO 1996
A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRENSORIO VALLE DELL'ADIGE

RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

ABITATO DI

ALBIANO

ESTRATTO PRG 2021 SISTEMA INSEDIATIVO - DEFINITIVA ADOZIONE



NUMERO DI SCHEDA 239

ANALISI

1	**Tipologia funzionale**	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe			F
		edificio produttivo	B	capitello			G
		edificio speciale	C	manufatto accessorio			H
		stalle	D	altro			I
		baite	E	non rilevabile			L
2	**Epoca di costruzione**			anteriore al 1860			8
				tra il 1860 e il 1939			6
				posteriore al 1939			4
3	**Tipologia architettonica storica**			alta definizione			8
				media definizione			6
				bassa definizione			4
				nessuna definizione			0
4	**Permanenza dei caratteri formali tradizionali**			volumetrici originali	2	1	0
				costruttivo	2	1	0
				complementari	2	1	0
				decorativi	2	1	0
				TOTALE			
5	**Degrado**			nullo			
				medio			X
				elevato			
6	**Grado di utilizzo**			utilizzato			
				sottoutilizzato			
				in stato di abbandono			
7	**Spazi di pertinenza**			alta qualità			
				media qualità			
				bassa qualità			X

8	**Vincoli legislativi**	
9	**Categoria intervento prevista dal piano precedente:**	**RESTAURO**
10	**Note**	**Capitello in muratura in discreto stato di conservazione.**

PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	**Categoria di intervento prevista**		**RESTAURO**
12a	**Vincoli particolari**	**tipo di vincolo**	/
		oggetto del vincolo	/
		tipo di vincolo	/
12b	**Vincoli di interesse culturale**	/	Vincolo diretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
		/	Vincolo indiretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
13	**Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza**		/
14	**Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare**		/

VARIANTE 2021 - DEFINITIVA ADOZIONE

15	**CON L'OCCASIONE DELLA VARIANTE 2021 VIENE AGGIORNATO IL CORREDO FOTOGRAFICO DELLA SCHEDA 239.**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



SCORCIO OVEST

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021



SCORCIO OVEST

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021



SCORCIO SUD



SCORCIO OVEST

COMUNE DI ALBIANO

COMUNITÀ VALLE DI CEMBRA

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI MANUFATTI

VARIANTE 2021 - DEFINITIVA ADOZIONE

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	**240**
COMUNE CATASTALE	**ALBIANO**
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	**45 - 639**

NUMERO DI SCHEDA

240

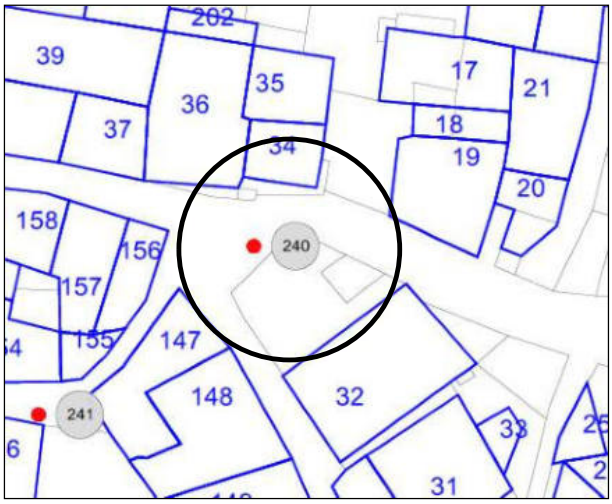
RILIEVO ORIGINARIO 1996
A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRENSORIO VALLE DELL'ADIGE

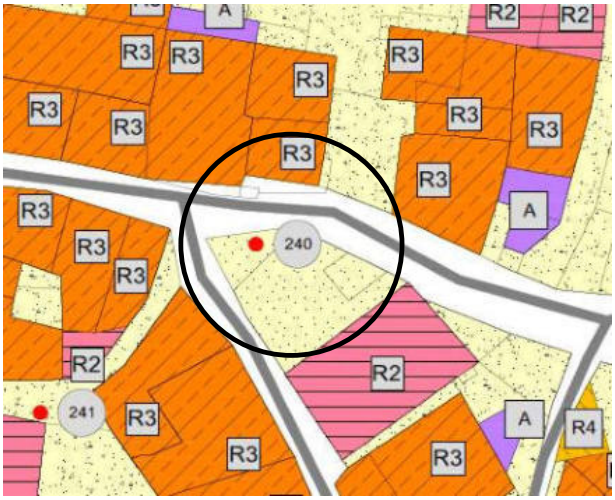
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

CENTRO STORICO DI

ALBIANO

ESTRATTO TAVOLA 10





ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

NUMERO DI SCHEDA 240

ANALISI

1	**Tipologia funzionale**	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe			F
		edificio produttivo	B	fontana			G
		edificio speciale	C	manufatto accessorio			H
		stalle	D	altro			I
		baite	E	non rilevabile			L
2	**Epoca di costruzione**			anteriore al 1860			8
				tra il 1860 e il 1939			6
				posteriore al 1939			4
3	**Tipologia architettonica storica**			alta definizione			8
				media definizione			6
				bassa definizione			4
				nessuna definizione			0
4	**Permanenza dei caratteri formali tradizionali**			volumetrici originali	2	1	0
				costruttivo	2	1	0
				complementari	2	1	0
				decorativi	2	1	0
				TOTALE			
5	**Degrado**			nullo			X
				medio			
				elevato			
6	**Grado di utilizzo**			utilizzato			
				sottoutilizzato			
				in stato di abbandono			
7	**Spazi di pertinenza**			alta qualità			
				media qualità			X
				bassa qualità			

8	**Vincoli legislativi**	
9	**Categoria intervento prevista dal piano precedente:**	**RESTAURO**
10	**Note**	**Fontana in pietra.**

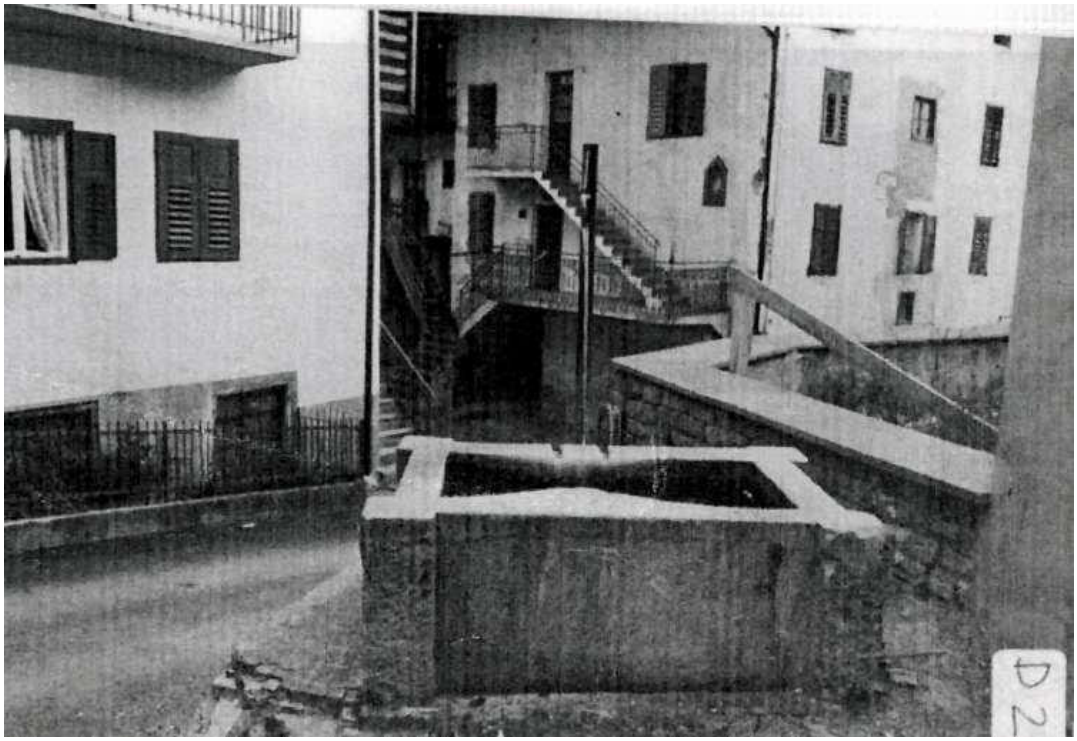
PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	**Categoria di intervento prevista**		**RESTAURO**
12a	**Vincoli particolari**	**tipo di vincolo**	/
		oggetto del vincolo	/
		tipo di vincolo	/
12b	**Vincoli di interesse culturale**	/	Vincolo diretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
		/	Vincolo indiretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
13	**Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza**		/
14	**Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare**		/

VARIANTE 2021 - DEFINITIVA ADOZIONE

15	**CON L'OCCASIONE DELLA VARIANTE 2021 VIENE AGGIORNATO IL CORREDO FOTOGRAFICO DELLA SCHEDA 240.** **L'ORIGINARIA FONTANA IN PIETRA E' STATA SOSTITUITA IN OCCASIONE DELL'INTERVENTO PUBBLICO EFFETTUATO SULLA UNITA' EDILIZIA N. 32 (P.ED. 45) DI PROPRIETA' COMUNALE, SEDE DELLE ASSOCIAZIONI, BENE RICONOSCIUTO DI INTERESSE AI SENSI DELL'ART.5 DEL D.LGS N.42/2004.**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



SCORCIO OVEST

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021



SCORCIO OVEST

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

TRENTINO

Soprintendenza per i beni culturali

Ufficio beni architettonici

Centro di catalogazione architettonica

Beni architettonici dichiarati di interesse culturale ai sensi del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42 nel comune di ALBIANO



N. 1

ID bene	1591
Denominazione	**CASA PP.ED. 45, 46 CC. ALBIANO**
Codice	002.0007 (002.0007)
Comunità di valle	CV05 COMUNITA' DELLA VALLE DI CEMBRA
Comune	ALBIANO (002)
Frazione	
Località	
Altra località	
Indirizzo	Via Giosuè Carducci
Tipo oggetto	CASA
Qualificazione	
Condizione giuridica	Ente pubblico territoriale
Interesse culturale	RICONOSCIMENTO INTERESSE (art.12 da sottoporre a verif. int. culturale)
Zona di rispetto	NO
Stato informazioni	Definitivo Inventario
Ultimo aggiornamento	20/06/2018

Elenco particelle

Tipo	*Numero*	*Comune catastale*	*Tipo vincolo*	*Estensione vincolo*	*Descrizione del dispositivo*
p.ed.	45	Albiano	RICONOSCIMENTO IMPLICITO	Totale	Provvedimento C.B.C. prot. n. 2564/89, dd. 09.11.1989
p.ed.	46	Albiano	RICONOSCIMENTO IMPLICITO	Totale	Provvedimento C.B.C. prot. n. 2564/89, dd. 09.11.1989
p.ed.	639	Albiano	RICONOSCIMENTO IMPLICITO	Totale	Provvedimento C.B.C. prot. n. 2564/89, dd. 09.11.1989
p.f.	189/2	Albiano	RICONOSCIMENTO IMPLICITO	Totale	Provvedimento C.B.C. prot. n. 2564/89, dd. 09.11.1989

COMUNE DI ALBIANO

COMUNITÀ VALLE DI CEMBRA

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI MANUFATTI

VARIANTE 2021 - DEFINITIVA ADOZIONE

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	**241**
COMUNE CATASTALE	**ALBIANO**
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	**71**

NUMERO DI SCHEDA

241

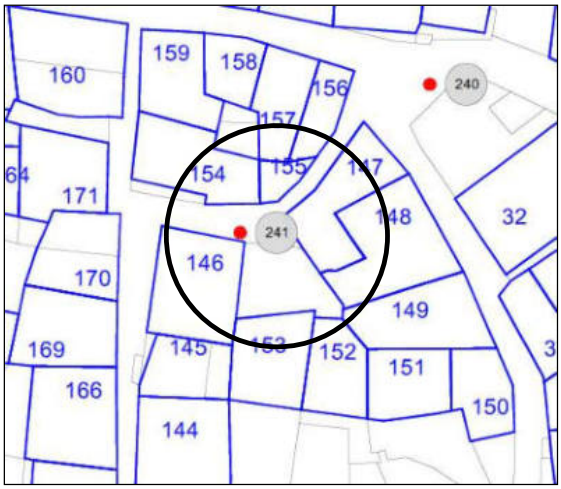
RILIEVO ORIGINARIO 1996
A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRENSORIO VALLE DELL'ADIGE

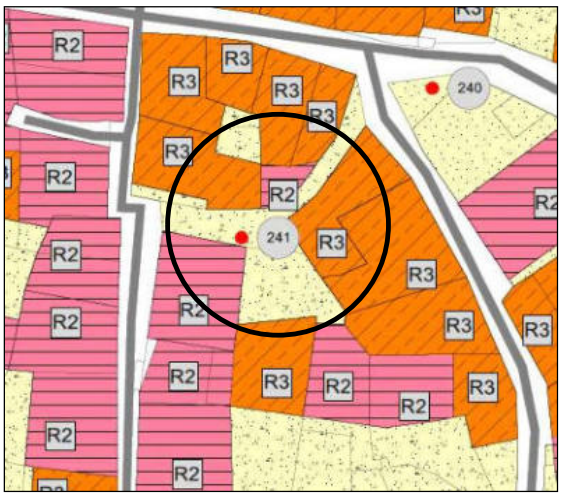
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

CENTRO STORICO DI

ALBIANO

ESTRATTO TAVOLA 10





ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

NUMERO DI SCHEDA 241

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe			F
		edificio produttivo	B	portali			G
		edificio speciale	C	manufatto accessorio			H
		stalle	D	altro			I
		baite	E	non rilevabile			L
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860			8
				tra il 1860 e il 1939			6
				posteriore al 1939			4
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione			8
				media definizione			6
				bassa definizione			4
				nessuna definizione			0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali			volumetrici originali	2	1	0
				costruttivo	2	1	0
				complementari	2	1	0
				decorativi	2	1	0
				TOTALE			
5	Degrado			nullo			
				medio			X
				elevato			
6	Grado di utilizzo			utilizzato			
				sottoutilizzato			X
				in stato di abbandono			
7	Spazi di pertinenza			alta qualità			
				media qualità			X
				bassa qualità			
8	Vincoli legislativi						
9	Categoria intervento prevista dal piano precedente:			RESTAURO			
10	Note	Portali in pietra.					

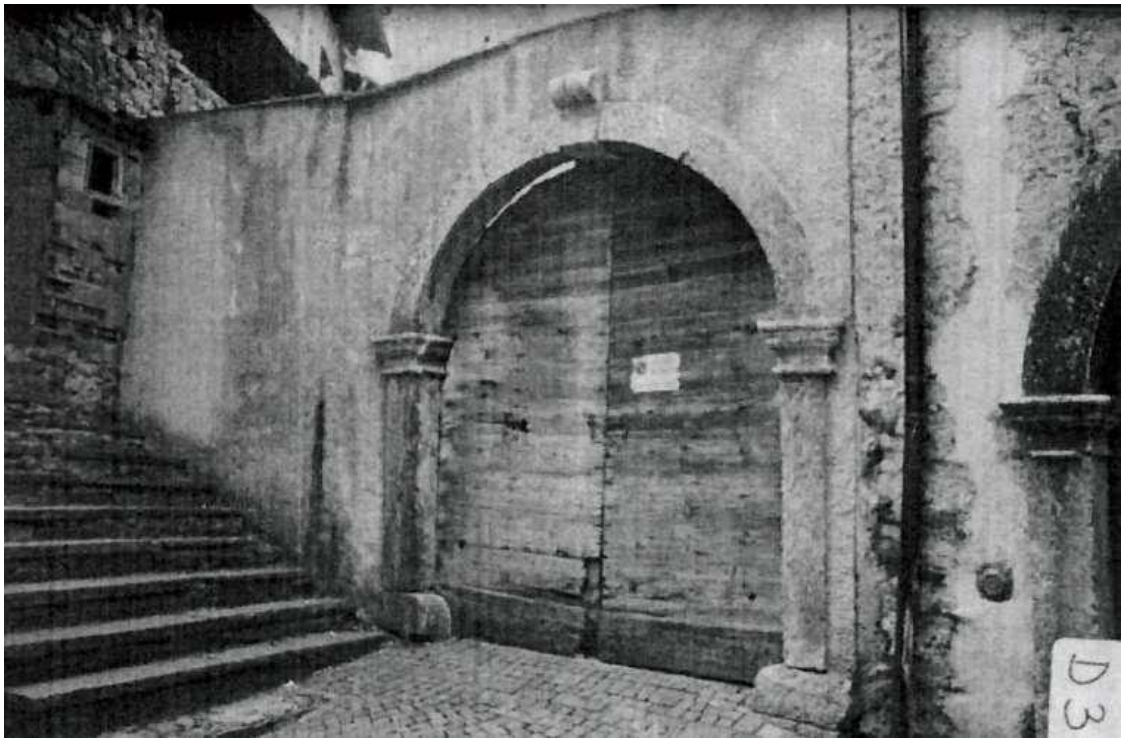
PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	Categoria di intervento prevista		RESTAURO	
12a	Vincoli particolari	tipo di vincolo	/	
		oggetto del vincolo	/	
		tipo di vincolo	/	
12b	Vincoli di interesse culturale		/	Vincolo diretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
			/	Vincolo indiretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza		/	
14	Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare		/	

VARIANTE 2021 - DEFINITIVA ADOZIONE

15	**CON L'OCCASIONE DELLA VARIANTE 2021 VIENE AGGIORNATO IL CORREDO FOTOGRAFICO DELLA SCHEDA 241. I PORTALI SCHEDATI SONO DUE: IL PRIMO IN CORRISPONDENZA DEL MURO PERTINENZIALE DELLA P.ED. 71 E IL SECONDO (ADIACENTE) IN CORRISPONDENZA DELL'ENTRATA DELL'EDIFICIO STESSO (U.E. 146 SOGGETTA A RISANAMENTO CONSERVATIVO).**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



SCORCIO NORD

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021



SCORCIO NORD



SCORCIO NORD

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021



SCORCIO NORD



PARTICOLARI CON INCISIONI



COMUNE DI ALBIANO

COMUNITÀ VALLE DI CEMBRA

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI MANUFATTI

VARIANTE 2021 - DEFINITIVA ADOZIONE

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	**242**
COMUNE CATASTALE	**ALBIANO**
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	**-**

NUMERO DI SCHEDA

242

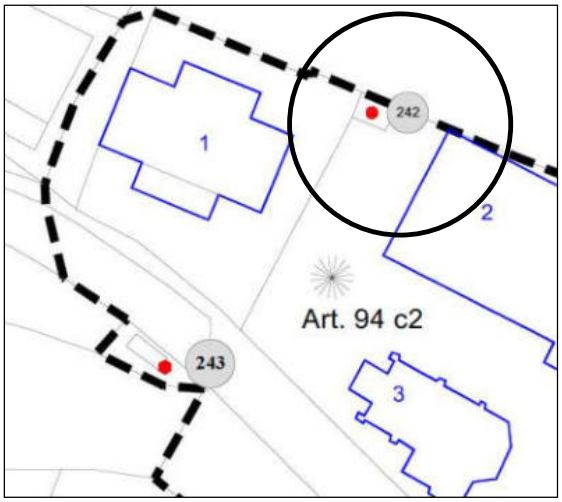
RILIEVO ORIGINARIO 1996
A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRENSORIO VALLE DELL'ADIGE

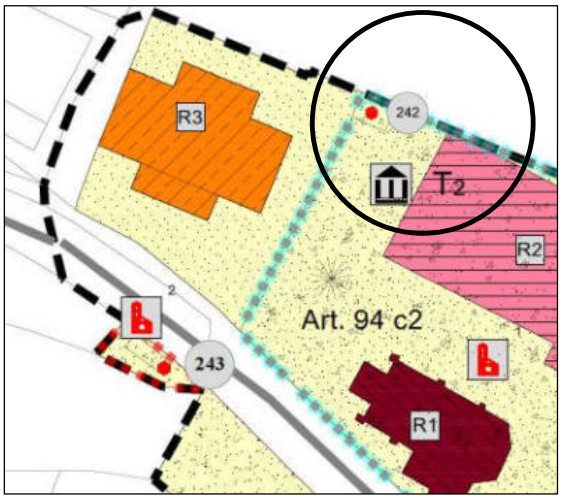
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

CENTRO STORICO DI

ALBIANO

ESTRATTO TAVOLA 10





ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

NUMERO DI SCHEDA 242

ANALISI

1	**Tipologia funzionale**	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	F
		edificio produttivo	B	monumento ai caduti	G
		edificio speciale	C	manufatto accessorio	H
		stalle	D	altro	I
		baite	E	non rilevabile	L
2	**Epoca di costruzione**			anteriore al 1860	8
				tra il 1860 e il 1939	6
				posteriore al 1939	4
3	**Tipologia architettonica storica**			alta definizione	8
				media definizione	6
				bassa definizione	4
				nessuna definizione	0
4	**Permanenza dei caratteri formali tradizionali**			volumetrici originali 2 1	0
				costruttivo 2 1	0
				complementari 2 1	0
				decorativi 2 1	0
				TOTALE	
5	**Degrado**			nullo	X
				medio	
				elevato	
6	**Grado di utilizzo**			utilizzato	
				sottoutilizzato	
				in stato di abbandono	
7	**Spazi di pertinenza**			alta qualità	X
				media qualità	
				bassa qualità	

8	**Vincoli legislativi**	
9	**Categoria intervento prevista dal piano precedente:**	**RESTAURO**
10	**Note**	**Monumento ai caduti in pietra.**

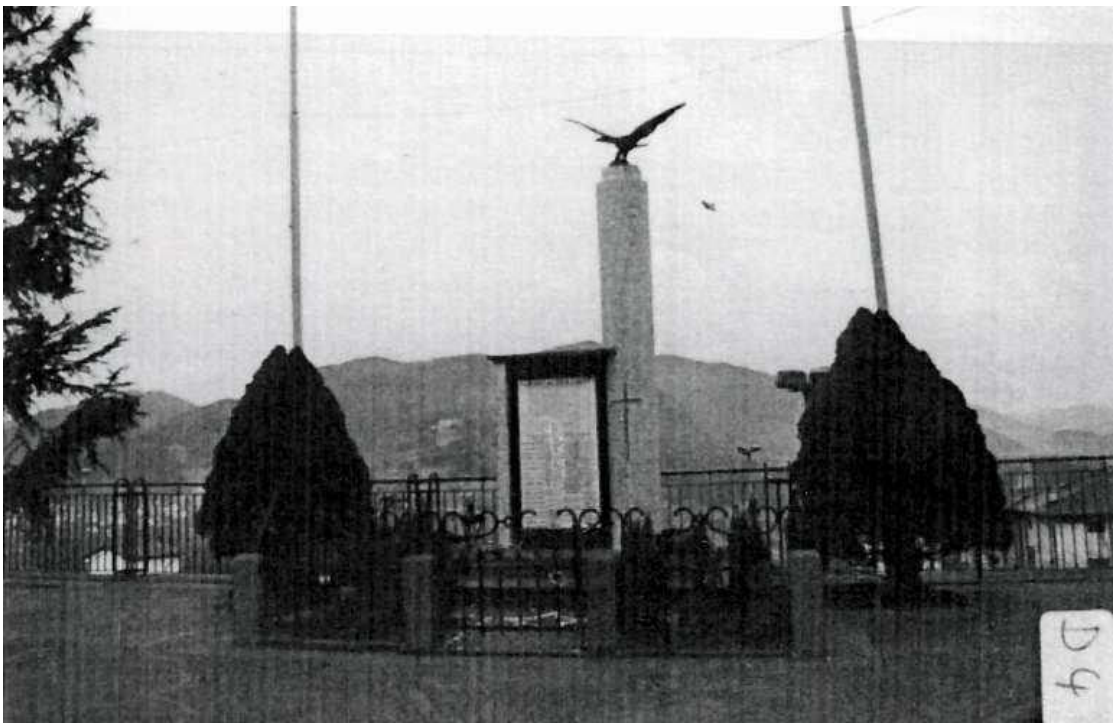
PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	**Categoria di intervento prevista**		**RESTAURO**
12a	**Vincoli particolari**	**tipo di vincolo**	/
		oggetto del vincolo	/
		tipo di vincolo	/
12b	**Vincoli di interesse culturale**	/	Vincolo diretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
		/	Vincolo indiretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
13	**Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza**		/
14	**Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare**		/

VARIANTE 2021 - DEFINITIVA ADOZIONE

15	**CON L'OCCASIONE DELLA VARIANTE 2021 VIENE AGGIORNATO IL CORREDO FOTOGRAFICO DELLA SCHEDA 242.**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



SCORCIO OVEST

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021



SCORCIO SUD

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021



SCORCIO SUD - OVEST

COMUNE DI ALBIANO

COMUNITÀ VALLE DI CEMBRA

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI MANUFATTI

VARIANTE 2021 - DEFINITIVA ADOZIONE

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	**243**
COMUNE CATASTALE	**ALBIANO**
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	**474**

NUMERO DI SCHEDA

243

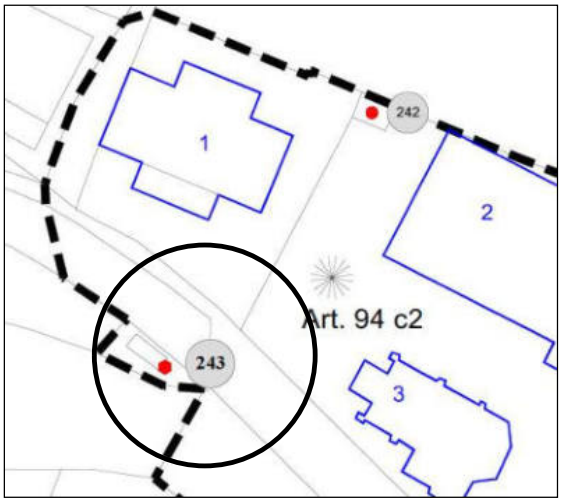
RILIEVO ORIGINARIO 1996
A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRENSORIO VALLE DELL'ADIGE

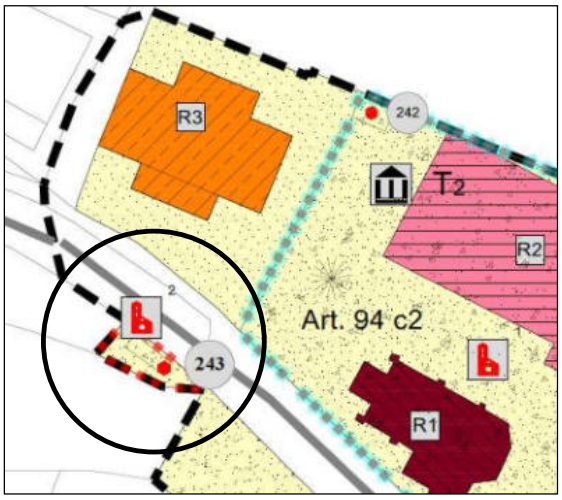
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

CENTRO STORICO DI

ALBIANO

ESTRATTO TAVOLA 10





ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

NUMERO DI SCHEDA	243

ANALISI

1	**Tipologia funzionale**	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe				F
		edificio produttivo	B	fontana				G
		edificio speciale	C	manufatto accessorio				H
		stalle	D	altro				I
		baite	E	non rilevabile				L
2	**Epoca di costruzione**			anteriore al 1860				8
				tra il 1860 e il 1939				6
				posteriore al 1939				4
3	**Tipologia architettonica storica**			alta definizione				8
				media definizione				6
				bassa definizione				4
				nessuna definizione				0
4	**Permanenza dei caratteri formali tradizionali**			volumetrici originali	2	1		0
				costruttivo	2	1		0
				complementari	2	1		0
				decorativi	2	1		0
				TOTALE				
5	**Degrado**			nullo				X
				medio				
				elevato				
6	**Grado di utilizzo**			utilizzato				X
				sottoutilizzato				
				in stato di abbandono				
7	**Spazi di pertinenza**			alta qualità				
				media qualità				X
				bassa qualità				

8	**Vincoli legislativi**	
9	**Categoria intervento prevista dal piano precedente:**	**RESTAURO**
10	**Note**	**Fontana “S. Biagio” in pietra in buono stato di conservazione.**

PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	**Categoria di intervento prevista**		**RESTAURO**	
12a	**Vincoli particolari**	**tipo di vincolo**	/	
		oggetto del vincolo	/	
		tipo di vincolo	/	
12b	**Vincoli di interesse culturale**		X	Vincolo diretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
			/	Vincolo indiretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
13	**Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza**		/	
14	**Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare**		/	

VARIANTE 2021 - DEFINITIVA ADOZIONE

15	**CON L’OCCASIONE DELLA VARIANTE 2021 VIENE AGGIORNATO IL CORREDO FOTOGRAFICO DELLA SCHEDA 243 E VENGONO RIPORTATI GLI ESTREMI DEL VINCOLO DI INTERESSE CULTURALE.**

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

TRENTINO

Soprintendenza per i beni culturali

Ufficio beni architettonici

Centro di catalogazione architettonica

Beni architettonici dichiarati di interesse culturale ai sensi del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42 nel comune di ALBIANO



ID bene	1602
Denominazione	**FONTANA S. BIAGIO P.ED. 474 CC. ALBIANO**
Codice	002.0020 (002.0020)
Comunità di valle	CV05 COMUNITA' DELLA VALLE DI CEMBRA
Comune	ALBIANO (002)
Frazione	
Località	
Altra località	
Indirizzo	Via S. Antonio
Tipo oggetto	FONTANA
Qualificazione	
Condizione giuridica	Ente pubblico territoriale
Interesse culturale	DICHIARATO DI INTERESSE
Zona di rispetto	NO
Stato informazioni	Definitivo Inventario
Ultimo aggiornamento	02/11/2015

Elenco particelle

Tipo	*Numero*	*Comune catastale*	*Tipo vincolo*	*Estensione vincolo*	*Descrizione del dispositivo*
p.ed.	474	Albiano	DICHIARAZIONE INTERESSE CULTURALE	Totale	Determinazione del Dirigente n. 471, dd. 28.05.2008

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



SCORCIO SUD

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021



SCORCIO NORD



SCORCIO NORD

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021



SCORCIO NORD



COMUNE DI ALBIANO

COMUNITÀ VALLE DI CEMBRA

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI MANUFATTI

VARIANTE 2021 - DEFINITIVA ADOZIONE

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	**244**
COMUNE CATASTALE	**ALBIANO**
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	**224**

NUMERO DI SCHEDA

244

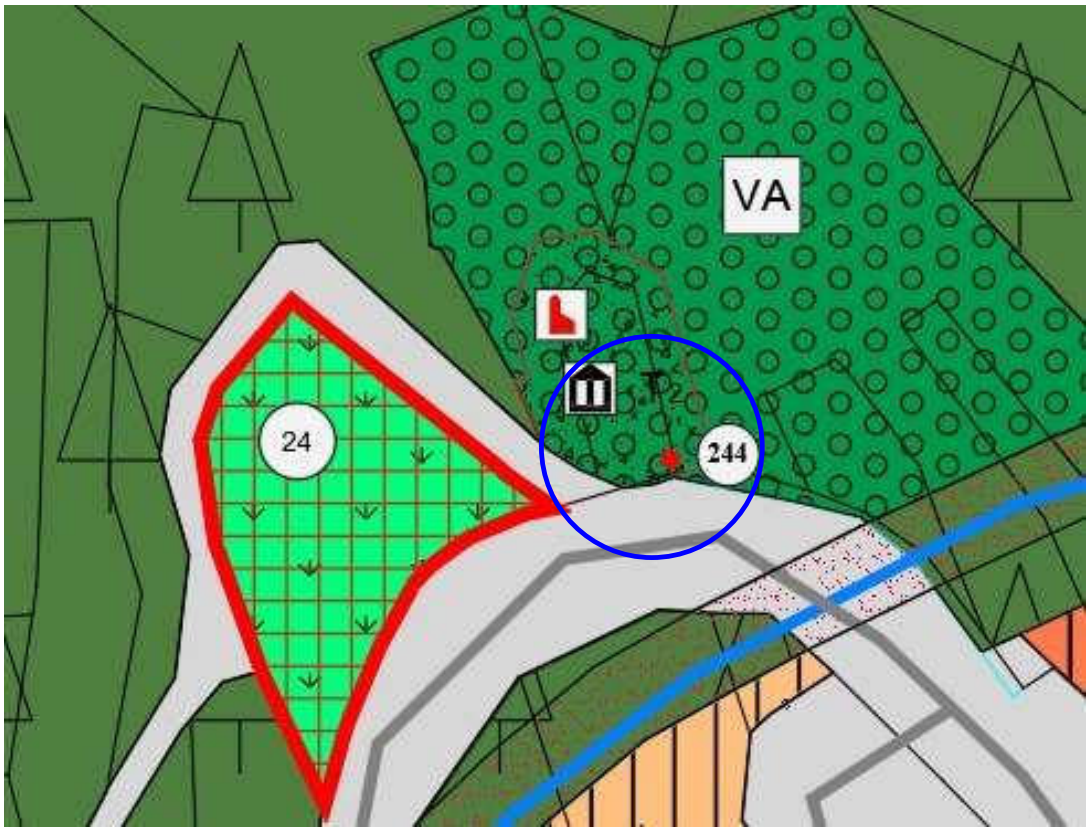
RILIEVO ORIGINARIO 1996
A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRENSORIO VALLE DELL'ADIGE

RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

CENTRO STORICO DI

ALBIANO

ESTRATTO PRG VARIANTE 2021 - DEFINITIVA ADOZIONE



NUMERO DI SCHEDA 244

ANALISI

1	**Tipologia funzionale**	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe			F
		edificio produttivo	B	Chiesa ed edicola			G
		edificio speciale	C	manufatto accessorio			H
		stalle	D	altro			I
		baite	E	non rilevabile			L
2	**Epoca di costruzione**			anteriore al 1860			8
				tra il 1860 e il 1939			6
				posteriore al 1939			4
3	**Tipologia architettonica storica**			alta definizione			8
				media definizione			6
				bassa definizione			4
				nessuna definizione			0
4	**Permanenza dei caratteri formali tradizionali**			volumetrici originali	2	1	0
				costruttivo	2	1	0
				complementari	2	1	0
				decorativi	2	1	0
				TOTALE			
5	**Degrado**			nullo			
				medio			X
				elevato			
6	**Grado di utilizzo**			utilizzato			
				sottoutilizzato			
				in stato di abbandono			
7	**Spazi di pertinenza**			alta qualità			
				media qualità			X
				bassa qualità			

8	**Vincoli legislativi**	
9	**Categoria intervento prevista dal piano precedente:**	**RESTAURO**
10	**Note**	**Chiesa dei SS. Antonio di Padova e Rocco ed edicola della Via Crucis su p.f. 3156/1.**

PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	**Categoria di intervento prevista**		**RESTAURO**	
12a	**Vincoli particolari**	**tipo di vincolo**	/	
		oggetto del vincolo	/	
		tipo di vincolo	/	
12b	**Vincoli di interesse culturale**		X	Vincolo diretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
			/	Vincolo indiretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
13	**Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza**		/	
14	**Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare**		/	

VARIANTE 2021 - DEFINITIVA ADOZIONE

15	**CON L'OCCASIONE DELLA VARIANTE 2021 VIENE AGGIORNATO IL CORREDO FOTOGRAFICO DELLA SCHEDA 244 E VENGONO RIPORTATI GLI ESTREMI DEI VINCOLI DI INTERESSE CULTURALE PER CHIESA E CAPITELLO ANNESSO.**

Soprintendenza per i beni culturali

Ufficio beni architettonici

Centro di catalogazione architettonica

Beni architettonici dichiarati di interesse culturale ai sensi del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42 nel comune di ALBIANO

N. 3



ID bene	1587
Denominazione	**CHIESA DEI SS. ANTONIO DI PADOVA E ROCCO**
Codice	002.0003 (002.0003)
Comunità di valle	CV05 COMUNITA' DELLA VALLE DI CEMBRA
Comune	ALBIANO (002)
Frazione	
Località	
Altra località	
Indirizzo	Via S. Antonio
Tipo oggetto	CHIESA
Qualificazione	
Condizione giuridica	Ente religioso cattolico
Interesse culturale	DICHIARATO DI INTERESSE
Zona di rispetto	NO
Stato informazioni	Definitivo Inventario
Ultimo aggiornamento	16/05/2022

Elenco particelle

Tipo	*Numero*	*Comune catastale*	*Tipo vincolo*	*Estensione vincolo*	*Descrizione del dispositivo*
p.ed.	224	Albiano	DICHIARAZIONE INTERESSE CULTURALE	Totale	Determinazione del Dirigente n. 455, dd. 27.05.2008

N. 7

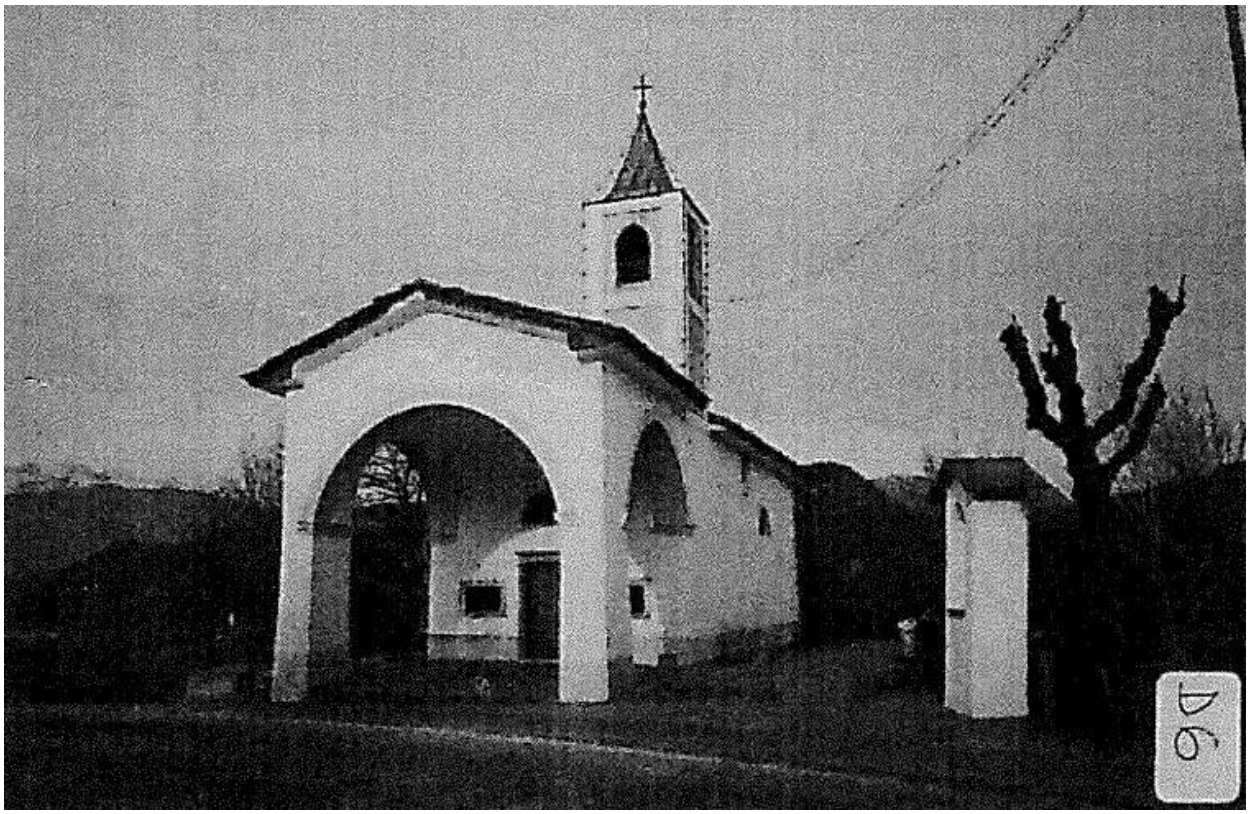


ID bene	41626
Denominazione	**EDICOLA DELLA VIA CRUCIS SU P.F. 3156/1 CC. ALBIANO**
Codice	002.0032
Comunità di valle	CV05 COMUNITA' DELLA VALLE DI CEMBRA
Comune	ALBIANO (002)
Frazione	
Località	
Altra località	
Indirizzo	Via S. Antonio
Tipo oggetto	EDICOLA
Qualificazione	
Condizione giuridica	Ente pubblico territoriale
Interesse culturale	DICHIARATO DI INTERESSE
Zona di rispetto	NO
Stato informazioni	Definitivo Inventario
Ultimo aggiornamento	15/03/2018

Elenco particelle

Tipo	*Numero*	*Comune catastale*	*Tipo vincolo*	*Estensione vincolo*	*Descrizione del dispositivo*
p.f.	3156/1	Albiano	DICHIARAZIONE INTERESSE CULTURALE	Parziale: Come da planimetria allegata	Determinazione del Dirigente n. 455, dd. 27.05.2008 modificata con Determinazione del Dirigente n. 841, dd. 02.09.2008
p.f.	3156/1	Albiano	DICHIARAZIONE INTERESSE CULTURALE	Parziale: Come da planimetria allegata	Determinazione del Dirigente n. 455, dd. 27.05.2008

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



SCORCIO SUD - OVEST

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021



SCORCIO SUD – OVEST

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021



SCORCIO NORD – OVEST



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021







COMUNE DI ALBIANO

COMUNITÀ VALLE DI CEMBRA

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI MANUFATTI

VARIANTE 2021 - DEFINITIVA ADOZIONE

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	**245**
COMUNE CATASTALE	**ALBIANO**
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	**-**

NUMERO DI SCHEDA

245

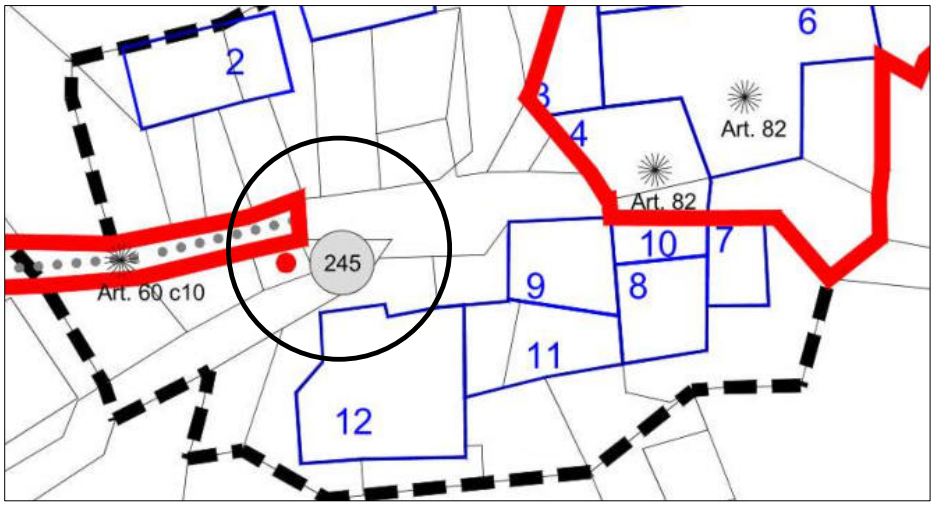
RILIEVO ORIGINARIO 1996
A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRENSORIO VALLE DELL'ADIGE

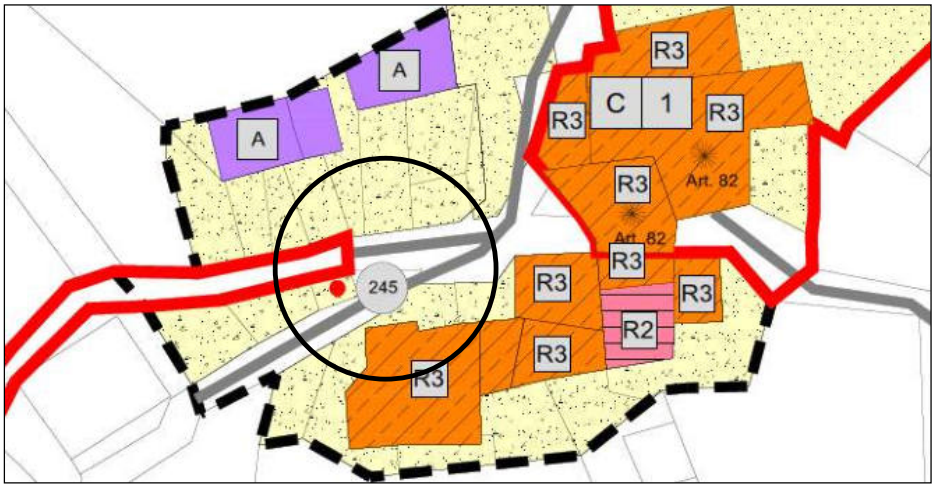
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

CENTRO STORICO DI

BARCO DI SOPRA

ESTRATTO TAVOLA 10





ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

NUMERO DI SCHEDA 245

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe				F
		edificio produttivo	B	fontana				G
		edificio speciale	C	manufatto accessorio				H
		stalle	D	altro				I
		baite	E	non rilevabile				L
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860				8
				tra il 1860 e il 1939				6
				posteriore al 1939				4
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione				8
				media definizione				6
				bassa definizione				4
				nessuna definizione				0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali			volumetrici originali	2	1		0
				costruttivo	2	1		0
				complementari	2	1		0
				decorativi	2	1		0
				TOTALE				
5	Degrado			nullo				
				medio				
				elevato				X
6	Grado di utilizzo			utilizzato				X
				sottoutilizzato				
				in stato di abbandono				
7	Spazi di pertinenza			alta qualità				
				media qualità				
				bassa qualità				X

8	Vincoli legislativi	
9	Categoria intervento prevista dal piano precedente:	RESTAURO
10	Note	Fontana in pietra in cattivo stato di conservazione.

PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	Categoria di intervento prevista		RESTAURO
12a	Vincoli particolari	tipo di vincolo	/
		oggetto del vincolo	/
		tipo di vincolo	/
12b	Vincoli di interesse culturale	/	Vincolo diretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
		/	Vincolo indiretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza		/
14	Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare		/

VARIANTE 2021 - DEFINITIVA ADOZIONE

15	CON L'OCCASIONE DELLA VARIANTE 2021 VIENE AGGIORNATO IL CORREDO FOTOGRAFICO DELLA SCHEDA 243 E VENGONO RIPORTATI GLI ESTREMI DEL VINCOLO DI INTERESSE CULTURALE.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



SCORCIO NORD - EST

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021



SCORCIO NORD

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021





COMUNE DI ALBIANO

COMUNITÀ VALLE DI CEMBRA

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI MANUFATTI

VARIANTE 2021 - DEFINITIVA ADOZIONE

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	**246**
COMUNE CATASTALE	**ALBIANO**
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	**242**

NUMERO DI SCHEDA

246

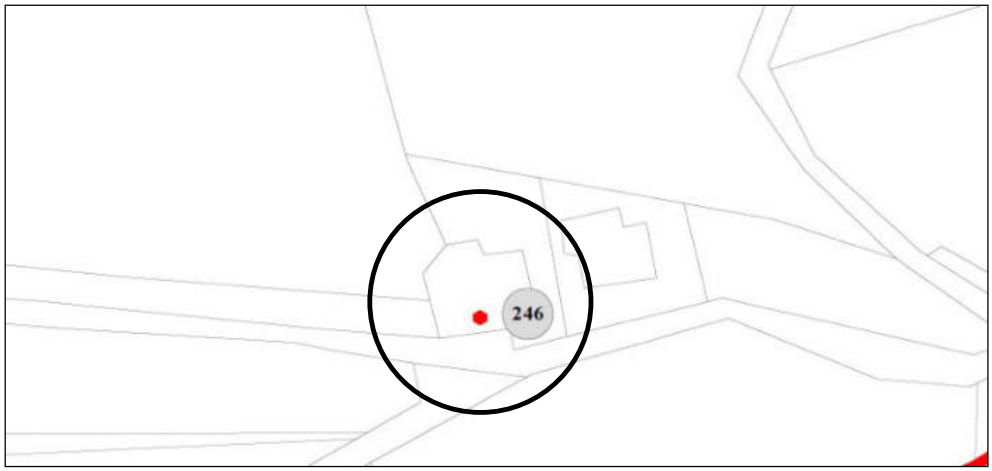
RILIEVO ORIGINARIO 1996
A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRENSORIO VALLE DELL'ADIGE

RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

ABITATO DI

BARCO DI SOPRA

ESTRATTO TAVOLA 10





ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

NUMERO DI SCHEDA 246

ANALISI

1	**Tipologia funzionale**	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe				F
		edificio produttivo	B	Chiesa				G
		edificio speciale	C	manufatto accessorio				H
		stalle	D	altro				I
		baite	E	non rilevabile				L
2	**Epoca di costruzione**			anteriore al 1860				8
				tra il 1860 e il 1939				6
				posteriore al 1939				4
3	**Tipologia architettonica storica**			alta definizione				8
				media definizione				6
				bassa definizione				4
				nessuna definizione				0
4	**Permanenza dei caratteri formali tradizionali**			volumetrici originali	2	1		0
				costruttivo	2	1		0
				complementari	2	1		0
				decorativi	2	1		0
				TOTALE				
5	**Degrado**			nullo				
				medio				X
				elevato				
6	**Grado di utilizzo**			utilizzato				
				sottoutilizzato				
				in stato di abbandono				
7	**Spazi di pertinenza**			alta qualità				
				media qualità				X
				bassa qualità				

8	**Vincoli legislativi**	
9	**Categoria intervento prevista dal piano precedente:**	**RESTAURO**
10	**Note**	**Chiesa di San Romedio.**

PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	**Categoria di intervento prevista**		**RESTAURO**
12a	**Vincoli particolari**	**tipo di vincolo**	/
		oggetto del vincolo	/
		tipo di vincolo	/

12b	**Vincoli di interesse culturale**	X	Vincolo diretto con L.364/1922
		/	Vincolo indiretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
13	**Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza**		/
14	**Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare**		/

VARIANTE 2021 - DEFINITIVA ADOZIONE

15	**CON L'OCCASIONE DELLA VARIANTE 2021 VIENE AGGIORNATO IL CORREDO FOTOGRAFICO DELLA SCHEDA 246 E VENGONO RIPORTATI GLI ESTREMI DEI VINCOLI DI INTERESSE CULTURALE.**

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

TRENTINO

Soprintendenza per i beni culturali

Ufficio beni architettonici

Centro di catalogazione architettonica

Beni architettonici dichiarati di interesse culturale ai sensi del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42 nel comune di ALBIANO

N. 2

ID bene	1586
Denominazione	**CHIESA DI S. ROMEDIO**
Codice	002.0002 (002.0002)
Comunità di valle	CV05 COMUNITA' DELLA VALLE DI CEMBRA
Comune	ALBIANO (002)
Frazione	BARCO DI SOPRA
Località	
Altra località	
Indirizzo	-
Tipo oggetto	CHIESA
Qualificazione	comunale
Condizione giuridica	Ente pubblico territoriale
Interesse culturale	PRESENZA INTERESSE L. 364
Zona di rispetto	NO
Stato informazioni	Definitivo Inventario
Ultimo aggiornamento	16/05/2022



Elenco particelle

Tipo	*Numero*	*Comune catastale*	*Tipo vincolo*	*Estensione vincolo*	*Descrizione del dispositivo*
p.ed.	242	Albiano	PRESENZA INTERESSE L. 364	Totale	Notifica L. 364 n. 158, dd. 17.07.1922

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



SCORCIO SUD

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021



SCORCIO SUD – EST

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021



SCORCIO SUD – EST



SCORCIO SUD

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021







COMUNE DI ALBIANO

COMUNITÀ VALLE DI CEMBRA

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI MANUFATTI

VARIANTE 2021 - DEFINITIVA ADOZIONE

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	**247**
COMUNE CATASTALE	**ALBIANO**
N. DI PARTICELLA FONDIARIA	**3044**

NUMERO DI SCHEDA

247

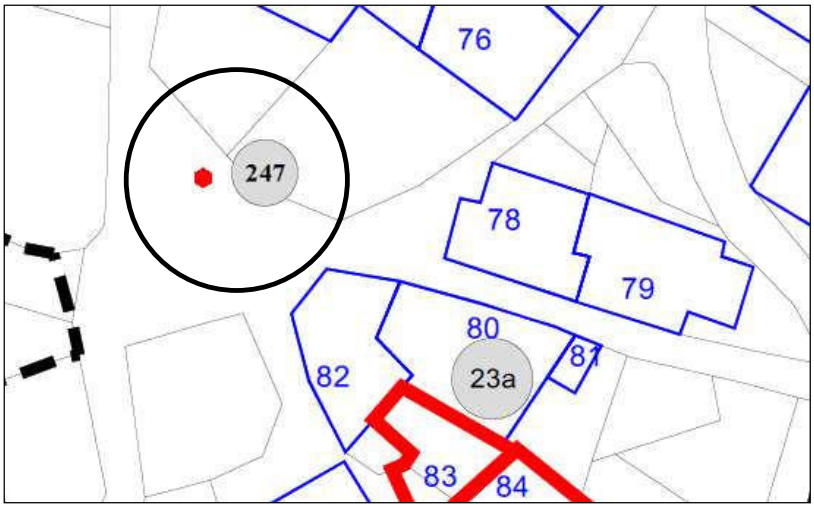
RILIEVO ORIGINARIO 1996
A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRENSORIO VALLE DELL'ADIGE

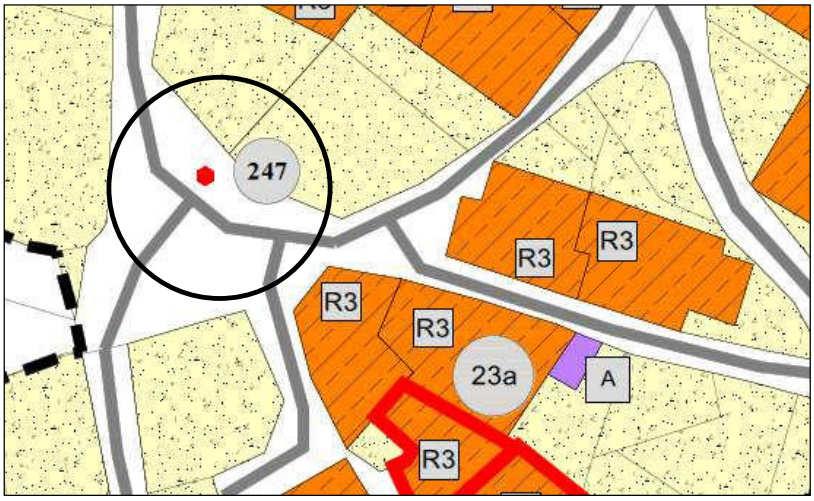
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

CENTRO STORICO DI

ALBIANO

ESTRATTO TAVOLA 10





ESTRATTO TAVOLA 11- DEFINITIVA ADOZIONE

NUMERO DI SCHEDA 247

ANALISI

1	**Tipologia funzionale**	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe				F
		edificio produttivo	B	fontana				G
		edificio speciale	C	manufatto accessorio				H
		stalle	D	altro				I
		baite	E	non rilevabile				L
2	**Epoca di costruzione**			anteriore al 1860				8
				tra il 1860 e il 1939				6
				posteriore al 1939				4
3	**Tipologia architettonica storica**			alta definizione				8
				media definizione				6
				bassa definizione				4
				nessuna definizione				0
4	**Permanenza dei caratteri formali tradizionali**			volumetrici originali	2	1		0
				costruttivo	2	1		0
				complementari	2	1		0
				decorativi	2	1		0
				TOTALE				
5	**Degrado**			nullo				X
				medio				
				elevato				
6	**Grado di utilizzo**			utilizzato				X
				sottoutilizzato				
				in stato di abbandono				
7	**Spazi di pertinenza**			alta qualità				
				media qualità				X
				bassa qualità				

8	**Vincoli legislativi**	
9	**Categoria intervento prevista dal piano precedente:**	**RESTAURO**
10	**Note**	**Fontana “Secca” in pietra in buono stato di conservazione.**

PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	**Categoria di intervento prevista**		**RESTAURO**
12a	**Vincoli particolari**	**tipo di vincolo**	/
		oggetto del vincolo	/
		tipo di vincolo	/
12b	**Vincoli di interesse culturale**	X	Vincolo diretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
		/	Vincolo indiretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
13	**Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza**		/
14	**Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare**		/

VARIANTE 2021 - DEFINITIVA ADOZIONE

15	**CON L’OCCASIONE DELLA VARIANTE 2021 VIENE PREDISPOSTA UNA NUOVA SCHEDA CON RELATIVO CORREDO FOTOGRAFICO E CON GLI ESTREMI DEL VINCOLO DI INTERESSE CULTURALE.**

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

TRENTINO

Soprintendenza per i beni culturali

Ufficio beni architettonici

Centro di catalogazione architettonica

Beni architettonici dichiarati di interesse culturale ai sensi del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42 nel comune di ALBIANO



N. 5

ID bene	1593
Denominazione	**FONTANA SECCA SU PARTE DELLA P.F. 3044 CC. ALBIANO**
Codice	002.0009 (002.0009)
Comunità di valle	CV05 COMUNITA' DELLA VALLE DI CEMBRA
Comune	ALBIANO (002)
Frazione	
Località	
Altra località	Crosara
Indirizzo	Via M. D. Baldessari
Tipo oggetto	FONTANA
Qualificazione	
Condizione giuridica	Ente pubblico territoriale
Interesse culturale	DICHIARATO DI INTERESSE
Zona di rispetto	NO
Stato informazioni	Definitivo Inventario
Ultimo aggiornamento	18/09/2015

Elenco particelle

Tipo	*Numero*	*Comune catastale*	*Tipo vincolo*	*Estensione vincolo*	*Descrizione del dispositivo*
p.f.	3044	Albiano	DICHIARAZIONE INTERESSE CULTURALE	Parziale: Come da planimetria allegata	Determinazione del Dirigente n. 471, dd. 28.05.2008



SCORCIO NORD

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021



SCORCIO OVEST



SCORCIO SUD - OVEST