

Conseguentemente alla attuazione della delibera di preliminare adozione della Variante 2021 al PRG di Albiano, sono stati compiuti tutti gli adempimenti di natura amministrativa - burocratica, previsti dalle leggi vigenti. In particolare il PRG 2021 in tutti i suoi elementi, e la deliberazione di adozione stessa, sono stati depositati a libera visione del pubblico negli uffici comunali e sul sito web del Comune per sessanta giorni consecutivi, previo avviso pubblicato su di un quotidiano locale. Chiunque ha potuto prendere visione del Piano e presentare, entro il periodo di deposito, eventuali osservazioni.

In data 27 aprile 2022, in applicazione alle disposizioni di cui all'articolo 37, comma 5 della L.P. 15/2015, la variante in oggetto è stata sottoposta alla Conferenza di Pianificazione ai fini della verifica di coerenza delle nuove previsioni rispetto al Piano Urbanistico Provinciale e in data 01 giugno 2022 il Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio, con nota di protocollo S013/2022/18.2.2-2022-39/GBE (Pratica 2928), ha trasmesso al Comune di Albiano il Verbale della Conferenza di Pianificazione n. 8/2022 dd. 27/04/2022.

Il piano, modificato in conseguenza dell'accoglimento totale o parziale di n. 7 delle 12 osservazioni pervenute e in rapporto al Parere della Conferenza di pianificazione, è stato predisposto per la definitiva adozione da parte del Consiglio comunale di Albiano e trasmesso alla Provincia per l'approvazione finale.

Risultati della rendicontazione urbanistica sulle varianti apportate con la definitiva adozione

La rendicontazione urbanistica ha esaminato i contenuti della **Variante 2021 al PRG di Albiano predisposta per la definitiva adozione**, i suoi obiettivi e le azioni messe in atto; la verifica condotta ha evidenziato la coerenza sostanziale del PRG con gli obiettivi, le strategie, le invarianti e le cartografie del PUP e dei vigenti PTC stralcio della Comunità. In particolare:

- ✓ **la variante** prevista non produce effetti diretti e indiretti su siti della rete "Natura 2000";
- ✓ **la variante** prevista non produce effetti diretti e indiretti sul sistema delle Invarianti del PUP;
- ✓ **la variante** prevista non interferisce con edifici appartenenti alla categoria dell'edilizia tradizionale di montagna;
- ✓ **la variante** prevista non interferisce sul dimensionamento residenziale di PRG;
- ✓ **la variante** prevista non si riferisce alla previsione di opere assoggettabili alla procedura di valutazione di impatto ambientale (VIA);
- ✓ **la variante** prevista non produce effetti diretti sulle reti per la mobilità a valenza sovracomunale.

L'analisi degli impatti attesi sull'ambiente ha quindi evidenziato che tali impatti sono generalmente neutri.

16. DOCUMENTAZIONE FINALE DELLA VARIANTE 2019

La **Variente sostanziale 2021** al PRG del Comune di Albiano, nella stesura predisposta per la **definitiva adozione** da parte del Consiglio comunale, è composta dai seguenti elaborati:

- **Relazione Illustrativa unificata** (comprensiva di rendicontazione urbanistica per le modifiche sostanziali proposte, della verifica prevista dall'art.18 della L.P.6/2005 per i beni di uso civico per le varianti OP8 e OP9, delle risposte alle osservazioni pervenute dopo la preliminare adozione e delle controdeduzioni al Parere n.8/2022 della Conferenza di pianificazione);
- **Norme di Attuazione 2021** (stesura di raffronto tra NA 2016 PRG vigente, NA 2021 PRG preliminare adozione e NA 2021 PRG definitiva adozione);
- **Norme di Attuazione 2021** (stesura finale);
- **Fascicolo delle varianti** contenente i riquadri di raffronto tra cartografia **PRG vigente** approvato con D.G.P. n° 223 dd. 26/02/2016 e **PRG variante 2021** redatto in adeguamento alla L.P. 15/2015 e al Regolamento urbanistico-edilizio provinciale, aggiornato con le modifiche apportate con la **definitiva adozione**;
- **Fascicolo delle schede edifici e manufatti storici** modificate o anche solo aggiornate con la **Variente 2021 definitiva adozione**.
- **Cartografia PRG sistema insediativo variante 2021 definitiva adozione: Tavola 1 (scala 1:5000) e Tavole 2-3-4-5-6-7-8 (scala 1:2000)** con contorni V_100 di raffronto;
- **Cartografia PRG-IS insediamenti storici variante 2021 definitiva adozione: Tavole 9-10-11 (scala 1:1000)**;
- **Cartografia PRG sistema ambientale variante 2021 definitiva adozione Tavola 12 (scala 1:5000)**.