

Comunità Valle di Cembra



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

VARIANTE SOSTANZIALE 2021 AL PRG (Art. 39 L.P. 4 agosto 2015 n.15)

ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO PROVINCIALE ACCCOGLIMENTO DOMANDE DI INEDIFICABILITA' MODIFICHE PER OPERE PUBBLICHE

ADOZIONE DEFINITIVA - AGOSTO 2022

FASCICOLO DELLE SCHEDE EDIFICI E MANUFATTI STORICI

IL CONSIGLIO COMUNALE	Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio
ADOZIONE PRELIMINARE DELIBERA N. 4 dd. 2 febbraio 2022 DEFINITIVA ADOZIONE DELIBERA N dd. 11 agosto 2022	CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE Verbale N. 08/2022 del 27 aprile 2022 PRATICA 2928 Prot. S013/2022/18.2.2-2022-39/GBE
II Tecnico	La Giunta Provinciale
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO dott.arch. MANFREDI TALAMO INSCRIZIONE ALBO N° 272 ORDINE DEGLI ARCHITETTI JENNIO MANFREDI JENNIO JENN	

IL PRESENTE FASCICOLO E' COMPOSTO DA:

SCHEDE

degli edifici storici già modificate
con la preliminare adozione e ulteriormente rettificate
con la definitiva adozione

- scheda 83 unità edilizia n. 83 (centro storico Albiano)
- scheda 84 unità edilizia n. 84 (centro storico Albiano)
- scheda 85 unità edilizia n. 85 (centro storico Albiano)¹
- scheda 230 unità ed. n. 9 (centro storico Barco di Sotto)

SCHEDE AGGIORNATE degli edifici storici ricompresi nell'ex PAG01

- scheda 44 unità edilizia n. 44 (centro storico Albiano)
- scheda 45 unità edilizia n. 45 (centro storico Albiano)
- scheda 46 unità edilizia n. 46 (centro storico Albiano)
- scheda 172 unità edilizia n. 172 (centro storico Albiano)²
- scheda 173 unità edilizia n. 173 (centro storico Albiano)
- scheda 174 unità edilizia n. 174 (centro storico Albiano)³
- scheda 175 unità edilizia n. 175 (centro storico Albiano)
- scheda 176 unità edilizia n. 176 (centro storico Albiano)
- scheda 177 unità edilizia n. 177 (centro storico Albiano)

¹ La scheda n. 85 è stata oggetto di solo aggiornamento della documentazione fotografica ma non di modifica sostanziale

² Unità edilizia demolita nell'ambito del PAG01

³ Unità edilizia demolita nell'ambito del PAG01

- scheda 178 unità edilizia n. 178 (centro storico Albiano)
- scheda 183 unità edilizia n. 183 (centro storico Albiano)
- scheda 184 unità edilizia n. 184 (centro storico Albiano)
- scheda 187 unità edilizia n. 187 (centro storico Albiano)
- scheda 188 unità edilizia n. 188 (centro storico Albiano)

SCHEDE AGGIORNATE

degli edifici storici assoggettati a ricostruzione su ruderi (art. 82 NA) nel PRG vigente che passano a ristrutturazione edilizia (art. 79 NA) con specifico riferimento normativo

- scheda 213 unità ed. n. 4 (c. storico Barco di Sopra)
- scheda 215 unità ed. n. 6 (c. storico Barco di Sopra)

SCHEDE AGGIORNATE

degli edifici storici assoggettati a demolizione con ricostruzione (art. 80 NA) nel PRG vigente che passano a ristrutturazione edilizia (art. 79 NA)

- scheda 12 unità edilizia n. 12 (centro storico Albiano)⁴
- scheda 62 unità edilizia n. 62 (centro storico Albiano)⁵
- scheda 226 unità ed. n. 5 (centro storico Barco di Sotto)
- scheda 227 unità ed. n. 6 (centro storico Barco di Sotto)

⁴ Unità edilizia già demolita e ricostruita

⁵ Unità edilizia già demolita e ricostruita

SCHEDE AGGIORNATE

degli edifici storici che vengono confermati con la categoria di intervento della demolizione (art. 81 NA)

- scheda 25 unità edilizia n. 25 (centro storico Albiano)
- scheda 61 unità edilizia n. 61 (centro storico Albiano)⁶

SCHEDE AGGIORNATE

degli edifici storici già oggetto di precedente variante sostanziale approvata con D.G.P. n. 2920 dd.27 dicembre 2012

- scheda 132 unità edilizia n. 132 (centro storico Albiano)
- scheda 228 unità ed. n. 7 (centro storico Barco di Sotto)
- scheda 229 unità ed. n. 8 (centro storico Barco di Sotto)

⁶ Unità edilizia già demolita nell'ambito della realizzazione della Casa del Porfido

SCHEDE AGGIORNATE

dei manufatti vincolati (dichiarati di interesse culturale ai sensi del D.Gls.n.42/2004)
e non vincolati (individuati dal PRG)

- scheda 239 abitato di Albiano: capitello
- scheda 240 centro storico Albiano: fontana
- scheda 241 centro storico Albiano: portali
- scheda 242 centro storico Albiano: monumento caduti
- scheda 243 centro storico Albiano: fontana
- scheda 244 abitato di Albiano: chiesa ed edicola
- scheda 245 centro storico Barco di Sopra: fontana
- scheda 246 abitato di Barco di Sopra: chiesa
- scheda 247 centro storico Albiano: fontana



PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	83
COMUNE CATASTALE	ALBIANO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	114

NUMERO DI SCHEDA

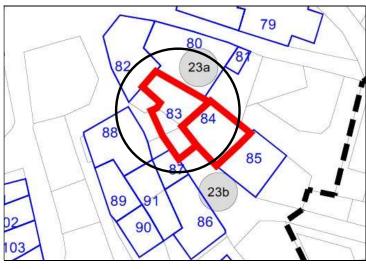
83

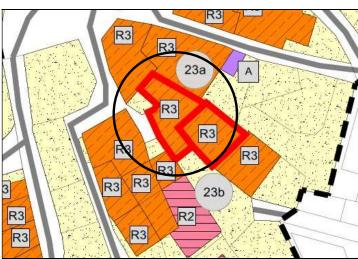
RILIEVO ORIGINARIO 1996 A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRENSORIO VALLE DELL'ADIGE CENTRO STORICO DI

RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

ALBIANO

ESTRATTO TAVOLA 10





ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

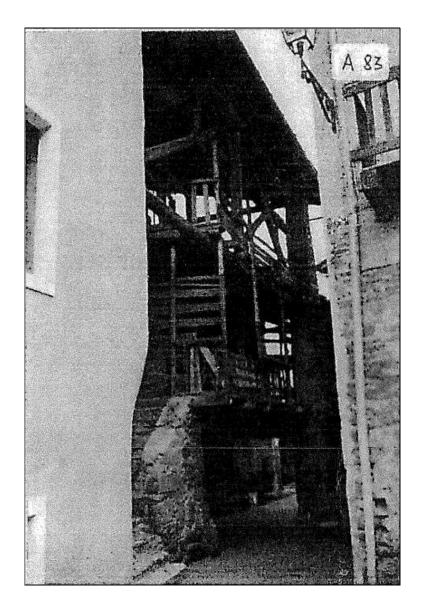
NUMERO DI SCHEDA	83
NOMERO DI SCHEDA	03

ANA	LISI							
		edificio prevalentemente resid	lenziale	Α	malghe	F		
		edificio produttivo	. J	В	magazzino	G		
1	Tipologia funzionale	edificio speciale		C	manufatto accessorio	Н		
-	L 3.0	stalle		D	altro	i		
		baite		E	non rilevabile			
		Jano			anteriore al 1860	8		
2	Epoca di costruzione				tra il 1860 e il 1939	6		
_	_p				posteriore al 1939	4		
					alta definizione	8		
_	The standard state of	4			media definizione	6		
3	Tipologia architettonio	ca storica			bassa definizione	4		
					nessuna definizione	0		
					volumetrici originali 2	1 0		
4	Pormononzo doi coret	teri formali tradizionali			costruttivo 2	1 0		
4	Permanenza dei carat	teri formali tradizionali			complementari 2	1 0		
					decorativi 2	1 0		
					TOTALE	16		
					nullo	X		
5	Degrado				medio			
	209.0.00				elevato			
					utilizzato			
6	Grado di utilizzo				sottoutilizzato	Х		
					in stato di abbandono			
				alta qualità				
7	Spazi di pertinenza		media qualità					
			bassa qualità X					
8	Vincoli legislativi							
9		prevista dal piano precedente:		RI	STRUTTURAZIONE INTERNA			
10	Note							
PRC	GETTO (PRG VIGEN	NTE)						
11	Categoria di intervent			RIS	SANAMENTO CONSERVATIVO			
		tipo di vincolo			I			
12a	Vincoli particolari	oggetto del vincolo						
		tipo di vincolo			1			
	1			icolo <u>dire</u>	etto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n	. 42		
12b	Vincoli di interesse cu	ılturale	/ Vincolo indiretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42					
13	Categoria di intervent	o per gli spazi di pertinenza	l		1			
14	Eventuali fronti da tut	elare e da riqualificare			1			

VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

15

IN RAGIONE DELLE PRECARIE CONDIZIONI STRUTTURALI DOCUMENTATE DA PERIZIA STATICA E CONSIDERATA ANCHE LA PARTICOLARE POSIZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA N. 83 (P.ED. 114) POSTA IN ADERENZA E IN APPOGGIO CON GLI EDIFICI CIRCOSTANTI, E' AMMESSO L'INTERVENTO DI <u>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON POSSIBILE</u> DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE SUL SEDIME, FINALIZZATO AL RECUPERO DI IDONEI SPAZI ABITATIVI E DISTRIBUTIVI <u>ANCHE EVENTUALMENTE</u> FUNZIONALMENTE COLLEGATI CON LA ADIACENTE U.E. N. 84 (P.ED. 116) DI MEDESIMA PROPRIETA') CON LA QUALE LA PROGETTAZIONE E L'INTERVENTO DOVRANNO ESSERE UNITARI E COORDINATI, CONFIGURANDO UNA ADEGUATA SOLUZIONE FINALE COERENTE CON LA TIPOLOGIA ORIGINARIA E CON IL CONTESTO STORICO. IN PARTICOLARE LA FACCIATA COL PORTICO SITUATO SUL FRONTE SUD-OVEST DOVRA' ESSERE RICOSTRUITA



SCORCIO SUD OVEST



SCORCIO SUD OVEST



SCORCIO SUD OVEST



SCORCIO SUD



U.E. 85

U.E. 84 U.E. 80

U.E. 83



SCORCIO NORD UNITA' EDILIZIE 85-84-83-80



PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	84
COMUNE CATASTALE	ALBIANO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	116

NUMERO DI SCHEDA

84

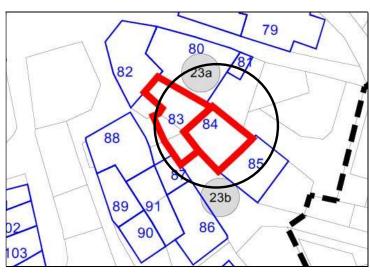
RILIEVO ORIGINARIO 1996 A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRENSORIO VALLE DELL'ADIGE

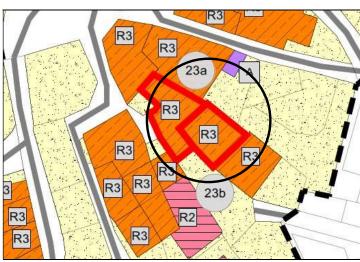
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

CENTRO STORICO DI

ALBIANO

ESTRATTO TAVOLA 10





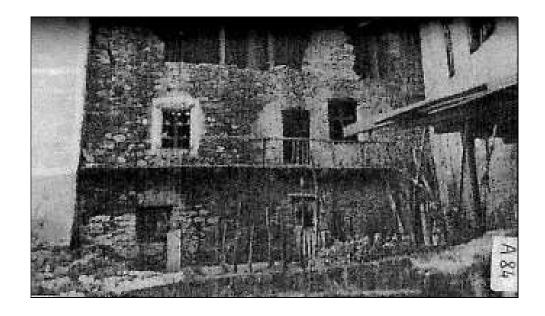
ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

	NUMERO	DI SCHEDA	84
1	INDINIERO	DI SCHEDA	04

ANA	LISI									
			edificio prevalentemente resid	denzia	ale A	malghe			F	
			edificio produttivo		В	magazzino			G	
1	Tipologi	a funzionale	edificio speciale		С	manufatto accessorio			Н	
			stalle		D	altro				
			baite		E	non rilevabile			L	
						anteriore al 1860			8	
2	Epoca d	i costruzione				tra il 1860 e il 1939			6	
						posteriore al 1939			4	
						alta definizione			8	
3	Tinologi	a architettoni	ca storica			media definizione			6	
•	ripologi	a arcinicitom	ca storica			bassa definizione			4	
						nessuna definizione			0	
						volumetrici originali	2		0	
4	Permane	enza dei carat	teri formali tradizionali			costruttivo	2		0	
•	· Ommani					complementari	2		0	
						decorativi	2	! 1	0	
						TOTALE			14	
						nullo				
5	5 Degrado					medio				
						elevato			X	
						utilizzato				
6	Grado d	i utilizzo				sottoutilizzato				
					in stato di abbandono					
						alta qualità				
7	Spazi di	pertinenza				media qualità				
				bassa qualità					X	
8	Vincoli I	egislativi								
9	Categori	ia intervento _l	prevista dal piano precedente:		R	ISTRUTTURAZIONE INTE	ERNA			
10	Note	Edificio reside	enziale in stato di abbandono con	inton	aco in sa	sso a vista				
PRO	GETTO	(PRG VIGE	NTE)							
11	Categori	ia di intervent	o prevista		RISA	ANAMENTO CONSERVAT	'IVO "	Α"		
			tipo di vincolo			1				
12a	Vincoli p	oarticolari	oggetto del vincolo			I				
			tipo di vincolo			1				
				,	\ r \ \ \ r \ r \ r \ r \ \ \ r \ \ \ r \ \ \ r \ \ \ r \ \ \ r \ \ r \ \ \ r \ \ \ \ r \ \ \ \ \ r \ \ \ \ \ r \ \ \ \ \ r \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \			0.4 46		
4.01				/	Vincolo <u>di</u>	retto decreto legislativo 22 genr	iaio 200	J4, n. 42	<u>'</u>	
12b	vincoli	di interesse cı	uiturale	,	\ <i>I</i> '	P 11 1 1 1 1 1 1 2 2 2 2 2 2		.001	40	
						/ Vincolo indiretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42				
13	Categori	ia di intervent	o per gli spazi di pertinenza	1						
14	Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare				1					

VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

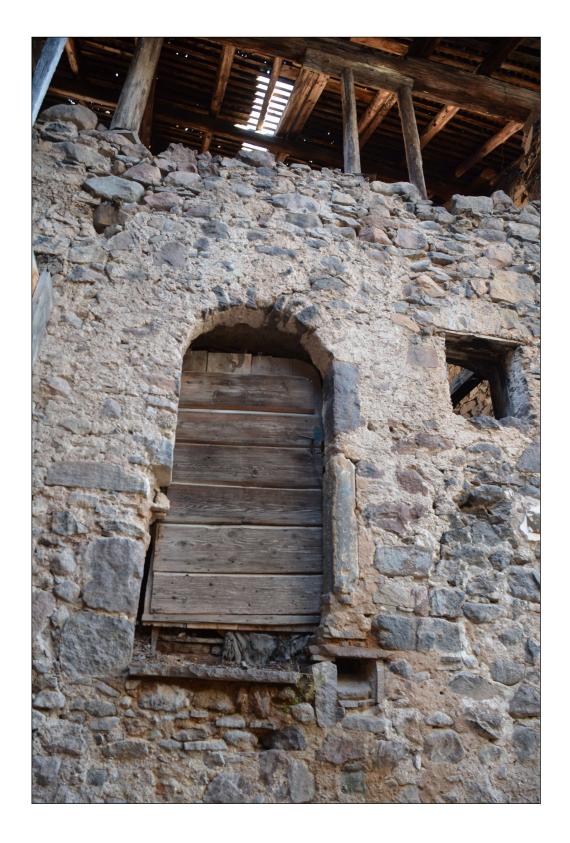
IN RAGIONE DELLE PRECARIE CONDIZIONI STRUTTURALI DOCUMENTATE DA PERIZIA STATICA E CONSIDERATA ANCHE LA PARTICOLARE POSIZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA N. 84 (P.ED. 116) POSTA TRA LE U.E. N. 83 E N. 85, E' AMMESSO L'INTERVENTO DI <u>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON POSSIBILE</u> DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE SUL SEDIME, FINALIZZATO AL RECUPERO DI IDONEI SPAZI ABITATIVI <u>ANCHE EVENTUALMENTE</u> COLLEGATI CON LA ADIACENTE U.E. N. 83 (P.ED. 114) (DI MEDESIMA PROPRIETA') CON LA QUALE LA PROGETTAZIONE E <u>L'INTERVENTO DOVRANNO ESSERE UNITARI E COORDINATI</u>, CONFIGURANDO UNA ADEGUATA SOLUZIONE FINALE COERENTE CON LA TIPOLOGIA ORIGINARIA E CON IL CONTESTO STORICO. IN PARTICOLARE LA FACCIATA COL PORTICO SITUATO SUL FRONTE SUD-OVEST DOVRA' ESSERE <u>RICOSTRUITA</u> <u>RIPROPOSTA</u> CON LE MEDESIME CARATTERISTICHE.



SCORCIO NORD



SCORCIO NORD



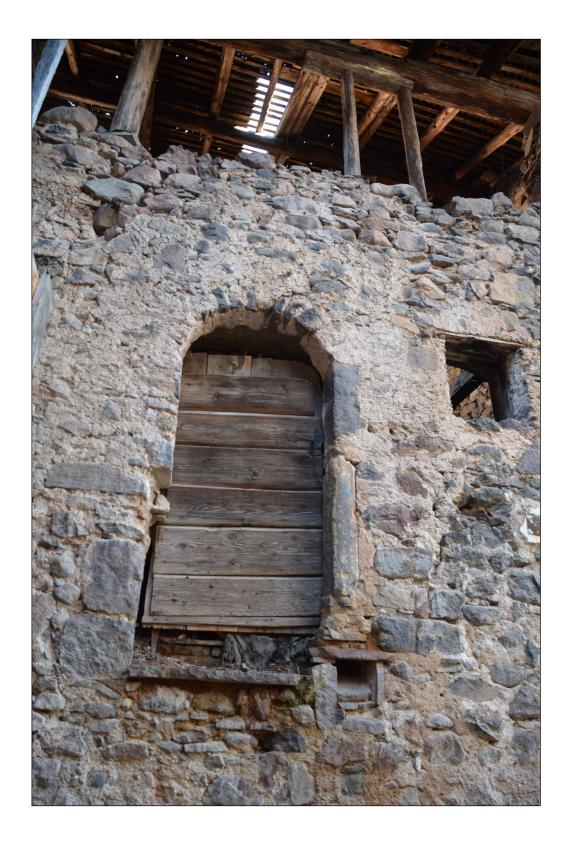
SCORCIO OVEST



SCORCIO OVEST



SCORCIO NORD UNITA' EDILIZIE 85-84-83-80



SCORCIO OVEST



PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	85
COMUNE CATASTALE	ALBIANO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	117

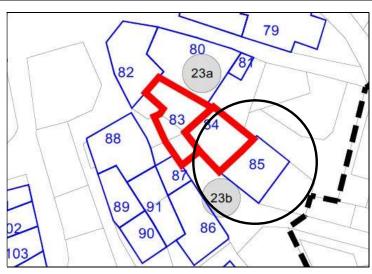
NUMERO DI SCHEDA

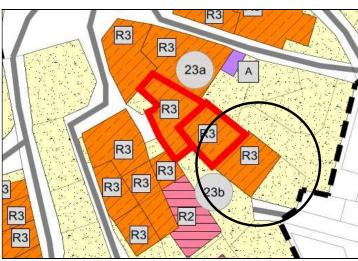
85

RILIEVO ORIGINARIO 1996 A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRENSORIO VALLE DELL'ADIGE CENTRO STORICO DI ALBIANO

RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

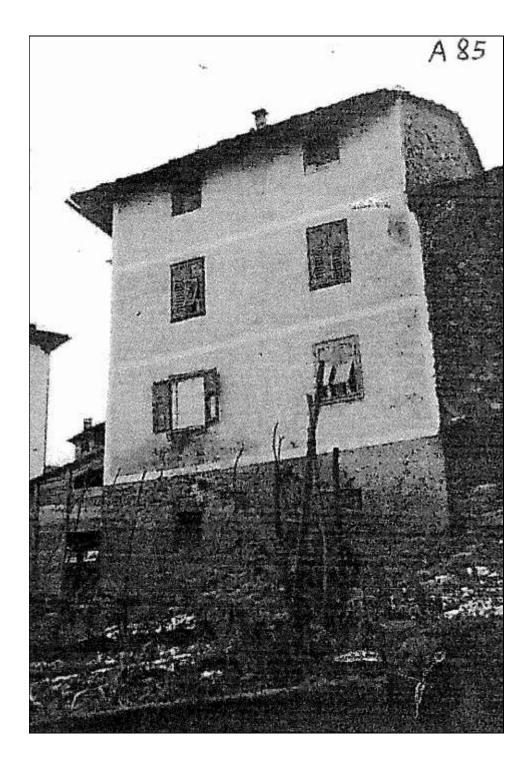
ESTRATTO TAVOLA 10





ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

						NUMERO DI SCHEDA			85
ANA	LISI					•			
, 4/-1			edificio prevalentemente resid	denzia	le A	malghe			F
			edificio produttivo	, O	В	magazzino			G
1	Tipologia	funzionale	edificio speciale		С	manufatto accessorio			Н
	_		stalle		D	altro			I
			baite		E	non rilevabile			L
						anteriore al 1860			8
2	Epoca di	costruzione				tra il 1860 e il 1939			6
						posteriore al 1939 alta definizione			8
						media definizione			6
3	Tipologia	architettoni	ca storica			bassa definizione			4
						nessuna definizione			0
						volumetrici originali	2	1	0
4	Permaner	nza dei carat	teri formali tradizionali			costruttivo	2	1	0
•						complementari	2	1	0
						decorativi	2	1	0
						TOTALE			10
						nullo			Χ
5	Degrado					medio			
						elevato utilizzato			X
6	Grado di ı	utilizzo				sottoutilizzato			^
U	Grado di t	utilizzo				in stato di abbandono			
						alta qualità			
7	Spazi di p	ertinenza				media qualità			
						bassa qualità			Χ
8	Vincoli le	gislativi							
9 Categoria intervento prevista dal piano precedente: RISTRUTTURAZIONE INTERNA 10 Note Fasce marcapiano verniciate e finestre senza cornici in pietra									
PRO	GETTO (PRG VIGEI	NTE)						
	•		,						
11	Categoria	di intervent	o prevista		R	RISTRUTTURAZIONE EDILIZ	IA		
			tipo di vincolo			1			
12a	Vincoli pa	ırticolari	oggetto del vincolo	I					
			tipo di vincolo			1			
12b	2b Vincoli di interesse culturale		/ Vincolo diretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42					2	
				/ Vincolo indiretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42					42
13	3 Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza					1			
14	Eventuali	fronti da tut	elare e da riqualificare			I			
VAR	IANTE 20)21 - ADOZ	IONE DEFINITIVA						
15	IN OCCASI	ONE DELLA	/ARIANTE 2021 VIENE AGGIORNA	TA LA	A DOCUM	ENTAZIONE FOTOGRAFICA			



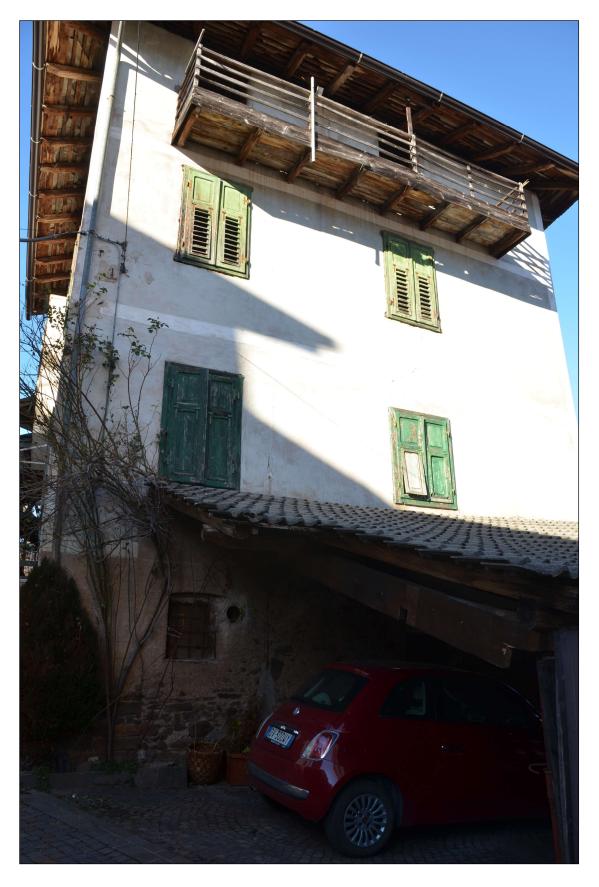
SCORCIO EST



SCORCIO EST



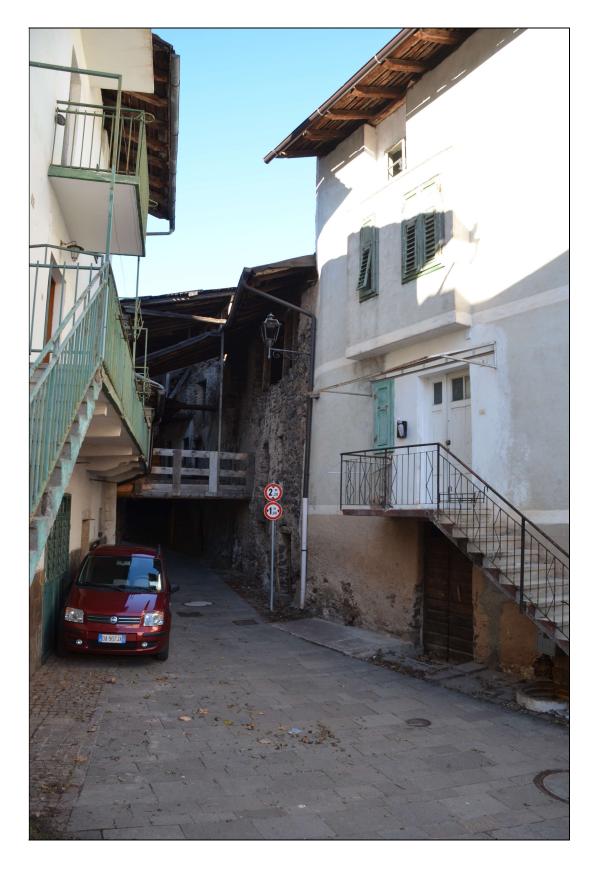
SCORCIO SUD EST



SCORCIO SUD



SCORCIO OVEST



SCORCIO OVEST



SCORCIO SUD EST UNITA' EDILIZIE 85-84-83-80



PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	09
COMUNE CATASTALE	ALBIANO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	244 + 245/2

NUMERO DI SCHEDA

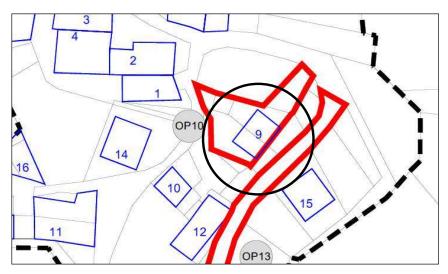
230

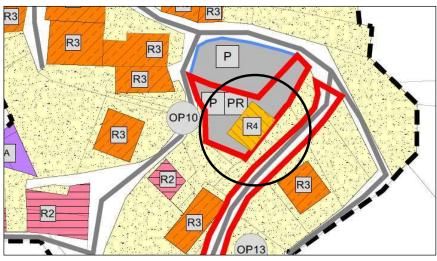
RILIEVO ORIGINARIO 1996 A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRENSORIO VALLE DELL'ADIGE CENTRO STORICO DI

BARCO DI SOTTO

RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH, MANFREDI TALAMO

ESTRATTO TAVOLA 10





ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

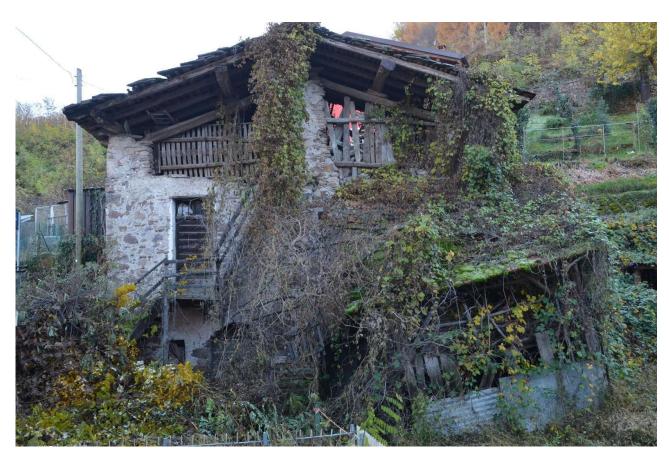
							NUMERO DI SCHEDA		4	230
ANA	LISI									
7 (1 (7			edificio prevalentemente resid	denzi	ale	Α	malghe			F
			edificio produttivo			В	magazzino			G
1	Tipologi	a funzionale	edificio speciale			С	manufatto accessorio			Н
			stalle			D	altro			I
			baite			E	non rilevabile			L
2	Enoca d	i costruzione					anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939			8
	Ероса и	i costruzione					posteriore al 1939			4
							alta definizione			8
2	Tinalasi	bit-tt-ui					media definizione			6
3	ripologi	a architettoni	ca storica				bassa definizione			4
							nessuna definizione	-		0
							volumetrici originali	2	1	0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali						costruttivo complementari	2	1	0 0
							decorativi	2	1	0
						TOTALE		<u>'</u>	14	
							nullo			17
5	Degrado)					medio			
	3						elevato			Χ
							utilizzato			
6	Grado di	i utilizzo					sottoutilizzato			
							in stato di abbandono			Х
7	Snazi di	pertinenza					alta qualità media qualità			
'	Spazi di	pertinenza							Х	
8	Vincoli l	ogielativi					, soosa quanta			
	VIIICOIII	egisiativi								
9	Categori	ia intervento _l	prevista dal piano precedente:			RI	STRUTTURAZIONE INTER	NA		
10	Note Conservare la finitura della muratura in pietra a vista ed il manto di copertura in porfido. Eliminare con recupero di volume la superfetazione a ridosso della viabilità.									
PRC	GETTO	(PRG VIGE	NTE)							
11	Categori	ia di intervent	o prevista			RIS	SANAMENTO CONSERVA	ΓΙVΟ		
			tipo di vincolo				1			
12a	Vincoli r	varticolari	oggetto del vincolo				1			
124	Vincoli particolari οggeττο dei vincolo tipo di vincolo		I							
12b	2b Vincoli di interesse culturale		/ Vincolo diretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42							
					/ Vincolo indiretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42					
13	3 Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza						1			
14	Eventua	li fronti da tut	elare e da riqualificare				1			
VAR	IANTE 2	2021 - ADOZ	IONE DEFINITIVA							
15	AMMESSA LA DEMOLIZIONE DELLA U.E. N. 09 (P.ED.244 + P.ED.245/2 IN CONDIZIONI STATICHE PRECARIE ED IN STATO DI ABBANDONO) FINALIZZATA AL RECUPERO DI SPAZI COLLETTIVI NECESSARI PER L'AMPLIAMENTO DEL PARCHEGGIO PUBBLICO. LA CATEGORIA DI INTERVENTO PROPOSTA CON LA DEFINTIVA ADOZIONE E' QUINDI QUELLA DELLA DEMOLIZIONE (ART. 81 NORME DI ATTUAZIONE PRG).									



SCORCIO SUD EST



SCORCIO SUD EST



SCORCIO OVEST



VISTA DA NORD (CON IL PARCHEGGIO OGGETTO DI AMPLIAMENTO)

SCHEDE AGGIORNATE degli edifici storici ricompresi nell'ex PAG01

- scheda 44 unità edilizia n. 44 (centro storico Albiano)
- scheda 45 unità edilizia n. 45 (centro storico Albiano)
- scheda 46 unità edilizia n. 46 (centro storico Albiano)
- scheda 172 unità edilizia n. 172 (centro storico Albiano)²
- scheda 173 unità edilizia n. 173 (centro storico Albiano)
- scheda 174 unità edilizia n. 174 (centro storico Albiano)³
- scheda 175 unità edilizia n. 175 (centro storico Albiano)
- scheda 176 unità edilizia n. 176 (centro storico Albiano)
- scheda 177 unità edilizia n. 177 (centro storico Albiano)
- scheda 178 unità edilizia n. 178 (centro storico Albiano)
- scheda 183 unità edilizia n. 183 (centro storico Albiano)
- scheda 184 unità edilizia n. 184 (centro storico Albiano)
- scheda 187 unità edilizia n. 187 (centro storico Albiano)
- scheda 188 unità edilizia n. 188 (centro storico Albiano)

² Unità edilizia demolita nell'ambito del PAG01

³ Unità edilizia demolita nell'ambito del PAG01





PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

RATIFICATA CON VARIANTI SUCCESSIVE AL PIANO ATTUATIVO A FINI GENERALI PER IL RECUPERO DEL CENTRO STORICO (PAG 01) COSTITUENTI VARIANTI PER OPERE PUBBLICHE AL PRG APPROVATE CON D.G.P. N. 2605 DD. 19/11/2010 E CON D.G.P. N.2081 DD. 29/11/2014

AGGIORNAMENTO SCHEDA NELL'AMBITO DELLA VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	44
COMUNE CATASTALE	ALBIANO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	9

NUMERO DI SCHEDA

44

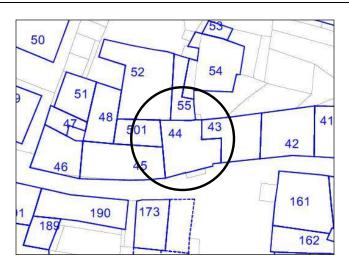
CENTRO STORICO DI

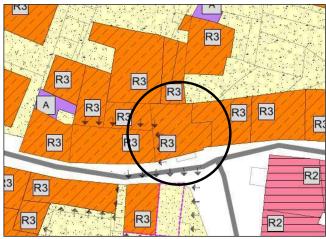
ALBIANO

RILIEVO ORIGINARIO 1996 A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRENSORIO VALLE DELL'ADIGE

RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

ESTRATTO TAVOLA 10



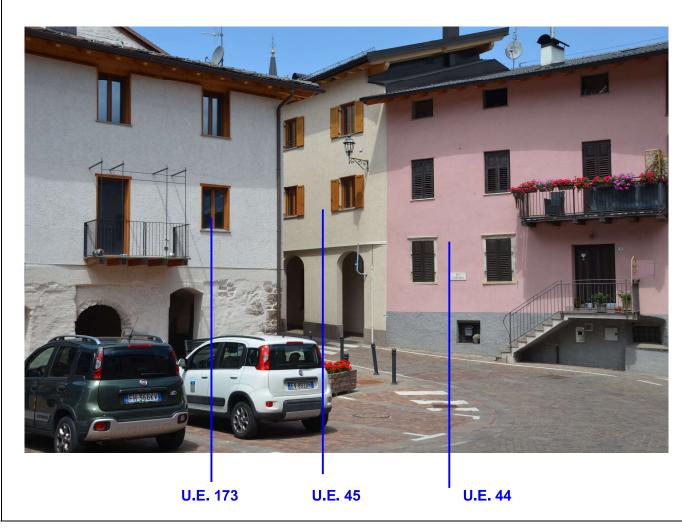


ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

						NUMERO DI SCHEDA	4		44
ANA	LISI				•				
			edificio prevalentemente resid	denziale	Α	malghe			F
			edificio produttivo		В	magazzino			G
1	Tipologi	a funzionale	edificio speciale		С	manufatto accessorio			Н
	J. 17 - 11 - 3 - 1		stalle		D				ı
			baite		E				L
						anteriore al 1860			8
2	Epoca d	i costruzione				tra il 1860 e il 1939			6
						posteriore al 1939			4
						alta definizione media definizione			8
3	Tipologi	a architettoni	ca storica				bassa definizione		
									4 0
	Permanenza dei caratteri formali tradizionali					volumetrici originali	2	1	0
4						costruttivo	2	1	0
4	Permane	enza uei carai	teri formali tradizionali			complementari	2	1	0
						decorativi	2	1	0
						TOTALE			11
						nullo			Χ
5	Degrado				medio				V
						elevato utilizzato			X
6	Grado di utilizzo					sottoutilizzato			^
						in stato di abbandono			Х
						alta qualità			
7	Spazi di	Spazi di pertinenza				media qualità			
	-					bassa qualità			Χ
8	Vincoli legislativi								
9	Categori	a intervento _l	prevista dal piano precedente:			RISTRUTTURAZIONE "A	. "		
10	La porzione di questo edificio inclusa nel perimetro del PAG 01 (e meglio individuata definita negli elaborati grafici del PAG 01 rappresentanti le sezioni) potra', dop l'acquisizione, essere demolita e ricostruita (totalmente o anche parzialmente fir all'esecuzione delle sole opere di rifinitura dopo la demolizione) solo se funzionalmente al realizzazione di quanto in previsione nell'edificio in p.ed. 3 (unita' 45 e 46). La sistemazione di questa porzione di p.ed. 9 potrà anche essere differita nel tempo rispet a quanto inerente l'edificio in p.ed. 3 semprechè il tutto sia comunque concepito in un'ottic unitaria. Tale porzione potrà altresì essere esclusa dalla progettazione nel caso il suo utilizza non risultasse funzionale al perseguimento degli obbiettivi perseguiti dall'Amministrazion								opo ino alla etto tica zzo
PRO	GETTO	(PRG VIGE	NTE)						
11	Categoria di intervento prevista			PARTE RISTRUTTURAZIONE "A" PARTE DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE					
	tipo di vincolo			PIANO ATTUATIVO A FINI GENERALI PAG 01					
120	Vinceli n	auticalari	oggetto del vincolo		I IAIO ATTOATIVO ATTIVI CENERALITAO VI				
12a	Vincoli particolari		tipo di vincolo			1			
			tipo di vilicolo			1			
				/ Vincolo diretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42					
12b	Vincoli di interesse culturale								
			/ Vincolo indiretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42					12	
13	Catamania di internazione nell'antichi di			,					
	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza					<u> </u>			
14	14 Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare /								
VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA									
15	IN OCCA		VARIANTE 2021 VIENE AGGIORI	NATA LA	A DOCU	IMENTAZIONE FOTOGRAFI	CA A	CORR	REDO



SCORCIO SUD





SCORCIO SUD





PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

RATIFICATA CON VARIANTI SUCCESSIVE AL PIANO ATTUATIVO A FINI GENERALI PER IL RECUPERO DEL CENTRO STORICO (PAG 01) COSTITUENTI VARIANTI PER OPERE PUBBLICHE AL PRG APPROVATE CON D.G.P. N. 2605 DD. 19/11/2010 E CON D.G.P. N.2081 DD. 29/11/2014

AGGIORNAMENTO SCHEDA NELL'AMBITO DELLA VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	45		
COMUNE CATASTALE	ALBIANO		
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	3		

NUMERO DI SCHEDA

45

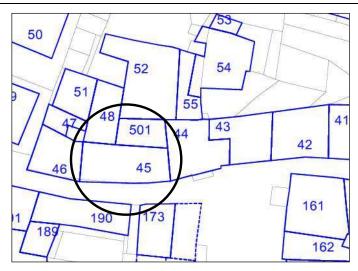
RILIEVO ORIGINARIO 1996 A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRENSORIO VALLE DELL'ADIGE

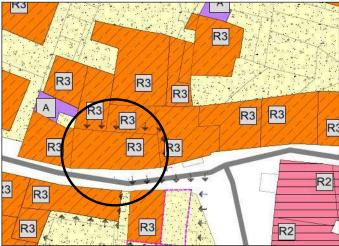
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

CENTRO STORICO DI

ALBIANO

ESTRATTO TAVOLA 10



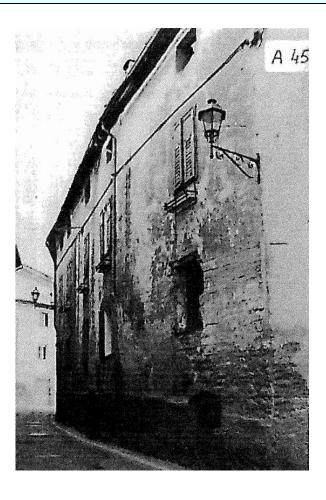


ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

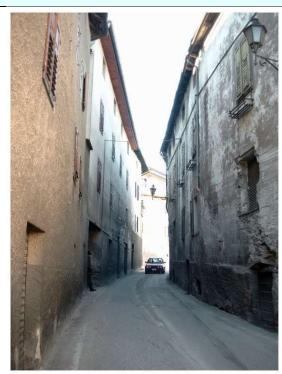
							NUMERO DI SCHEDA	45	
ANA	ALISI								
7 (1 (7	LIGI		edificio prevalentemente resid	lenzia	ale	Δ	malghe	F	
			edificio produttivo	1011210	B		magazzino	G	
1	Tipologia funzionale		edificio speciale			C	manufatto accessorio		
			stalle			D	altro		
	baite			E			non rilevabile		
							anteriore al 1860	8	
2	Epoca di costruzione						tra il 1860 e il 1939	6	
							posteriore al 1939	4	
	Tipologia architettonica storica						alta definizione media definizione	8	
3							bassa definizione	4	
							nessuna definizione	0	
							volumetrici originali 2	1 0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali						costruttivo 2	1 0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali						complementari 2	1 0	
							decorativi 2	1 0	
							TOTALE	12	
							nullo	X	
5	Degrado						medio		
							elevato		
_	0						utilizzato	X	
6	Grado di utilizzo						sottoutilizzato in stato di abbandono		
							alta qualità		
7	Spazi di ı	pertinenza					media qualità		
		opuzi di pertinenza					bassa qualità		
8	Vincoli legislativi								
_									
9	Categoria	a intervento	prevista dal piano precedente:		DE	MO	LIZIONE SENZA RICOSTRUZION	lE .	
10	Note	demolito e ri percorso pe una progetta i sedimi, i vo	icostruito, tutto o in parte, ma n donale ad uso pubblico "in gall azione unitaria che preveda l'as olumi e gli allineamenti esisten	l'acquisizione alla proprietà pubblica, unitamente alla U.I. n. 46, potrà essere uito, tutto o in parte, ma nel rispetto degli edifici adiacenti, al fine di ricavare un e ad uso pubblico "in galleria". La ricostruzione dovrà avvenire nel contesto di unitaria che preveda l'assetto complessivo dell'area e dovrà avvenire secondo e gli allineamenti esistenti ad eccezione del fronte su via S.Antonio, che potrà in posizione più arretrata, allo scopo di aumentare leggermente la larghezza					
PRC	GETTO ((PRG VIGE	NTE)						
11	Categoria di intervento prevista			DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE					
	tipo di vincolo			PIANO ATTUATIVO A FINI GENERALI PAG 01					
12a	Vincoli particolari		oggetto del vincolo	1					
	tipo di vincolo			1					
12b	Vincoli di interesse culturale			/ Vincolo diretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42					
			/ Vincolo indiretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42						
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza			T T					
14	Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare /								
VAR	RIANTE 2	021 - ADOZ	ZIONE DEFINITIVA						
15		IN OCCASIONE DELLA VARIANTE 2021 VIENE AGGIORNATA LA SCHEDA E LA RELATIVA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.							

L'UNITA' EDILIZIA N. 45 E' STATA DEMOLITA E RICOSTRUITA SECONDO LE PREVISIONI DEL PAG 01, LA CATEGORIA

DI INTERVENTO E' RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA.



SCORCIO SUD





SCORCIO SU VIA S. ANTONIO





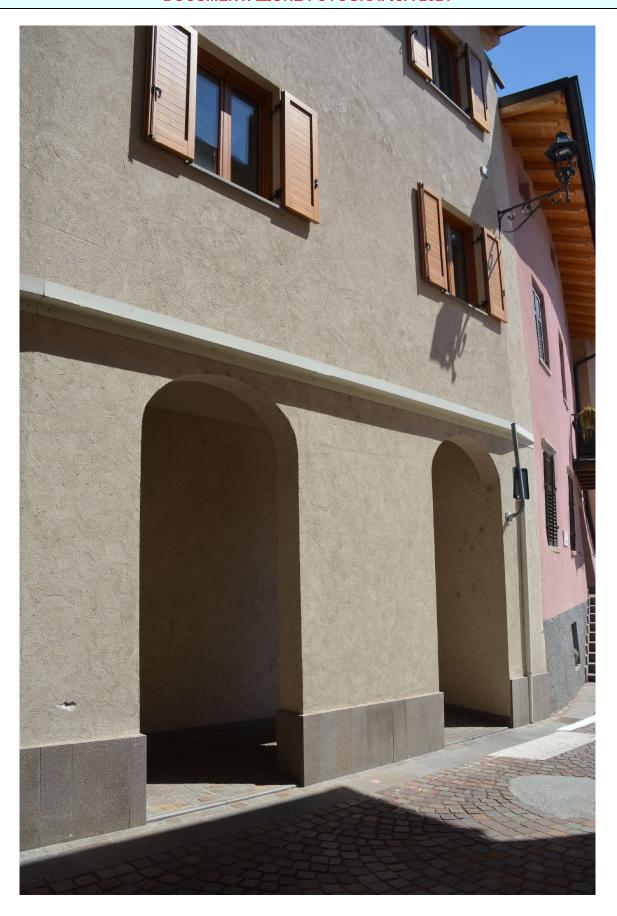
SCORCIO SU VIA S. ANTONIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021



U.E. 173

U.E. 45 (ricostruita)



SCORCIO SUD



SCORCIO SUD EST



PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

RATIFICATA CON VARIANTI SUCCESSIVE AL PIANO ATTUATIVO A FINI GENERALI PER IL RECUPERO DEL CENTRO STORICO (PAG 01) COSTITUENTI VARIANTI PER OPERE PUBBLICHE AL PRG APPROVATE CON D.G.P. N. 2605 DD. 19/11/2010 E CON D.G.P. N.2081 DD. 29/11/2014

AGGIORNAMENTO SCHEDA NELL'AMBITO DELLA VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	46
COMUNE CATASTALE	ALBIANO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	3

NUMERO DI SCHEDA

46

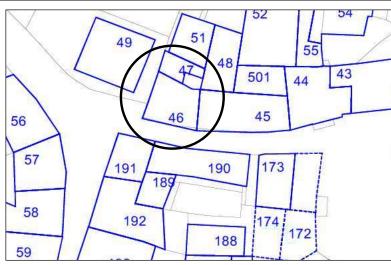
RILIEVO ORIGINARIO 1996 A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRENSORIO VALLE DELL'ADIGE

RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

CENTRO STORICO DI

ALBIANO

ESTRATTO TAVOLA 10





ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

						NUMERO DI SCHEDA			46	
ANA	LISI									
			edificio prevalentemente resid	denziale	e A	malghe			F	
			edificio produttivo		В	magazzino			G	
1	Tipologia	ologia funzionale	edificio speciale		С	manufatto accessorio			Н	
			stalle		D	altro				
			baite		E	non rilevabile			L	
_	_					anteriore al 1860			8	
2	Epoca di	i costruzione				tra il 1860 e il 1939			6	
						posteriore al 1939			4	
						alta definizione			8	
3	Tipologia	a architettoni	ica storica			media definizione bassa definizione			6	
						nessuna definizione			0	
						volumetrici originali	2	1	0	
						costruttivo	2	1	0	
4	Permane	enza dei carat	tteri formali tradizionali			complementari	2	1	0	
						decorativi	2	1	Ö	
						TOTALE	_		11	
						nullo				
5	Degrado					medio			Χ	
•	203.440					elevato				
						utilizzato			Χ	
6	Grado di utilizzo					sottoutilizzato				
						in stato di abbandono				
						alta qualità				
7	Spazi di	pertinenza				media qualità				
						bassa qualità			Χ	
8	Vincoli le	egislativi								
9	9 Categoria intervento prevista dal piano precedente: RISTRUTTURAZIONE INTERNA									
10	Note	essere dem ricavare un nel contest dovrà avver su via S. A	e dopo l'acquisizione alla pro olito e ricostruito, tutto o in pa percorso pedonale ad uso pul o di una progettazione unita nire secondo i sedimi, i volumi Antonio, che potrà essere ric leggermente la larghezza della	arte, m bblico ria cho i e gli a costrui	a nel ris "in gall e preve allinean	spetto degli edifici adiace eria". La ricostruzione do da l'assetto complessivo nenti esistenti ad eccezion	nti, a vrà a o del ne de	al find avver ll'are el fro	e di nire a e nte	
PRO	GETTO	(PRG VIGE	NTE)							
11	Categori	a di intervent	to prevista		DEMO	DLIZIONE CON RICOSTRUZ	ZION	E		
			tipo di vincolo		PI.	ANO ATTUATIVO A FINI GENERALI PAG	01			
120	Vinceli n	articolari	oggetto del vincolo		1 1/	/	01			
12a	vilicon p	articolari				<u>'</u>				
			tipo di vincolo			ı				
12b	Vincoli d	li interesse cı	ulturale	/ V	/incolo <u>dir</u>	etto decreto legislativo 22 gennaio	2004	, n. 42		
				/ V	incolo <u>ind</u>	lo <u>indiretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42				
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza					1				
14	Eventual	li fronti da tut	telare e da riqualificare							
VAR	IANTE 2	021 - ADOZ	ZIONE DEFINITIVA							
15	FOTOGR	AFICA. L'UNIT	A VARIANTE 2021 VIENE AGGIOF A' EDILIZIA N. 46 E' STATA DEMOL ERVENTO E' RISTRUTTURAZIONE I	ITA E R	ICOSTR					



SCORCIO SUD OVEST



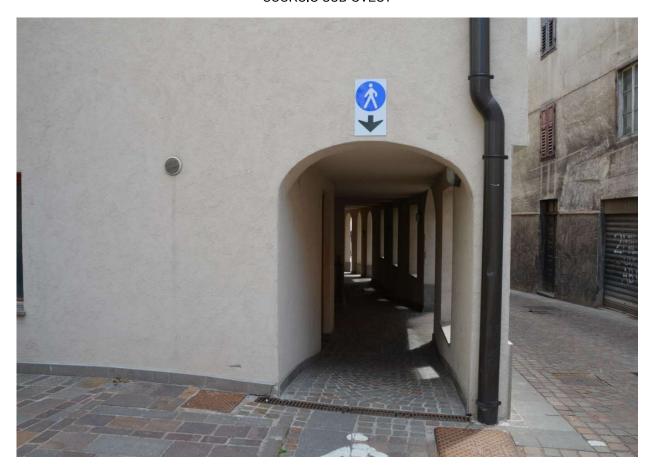
SCORCIO SUD OVEST



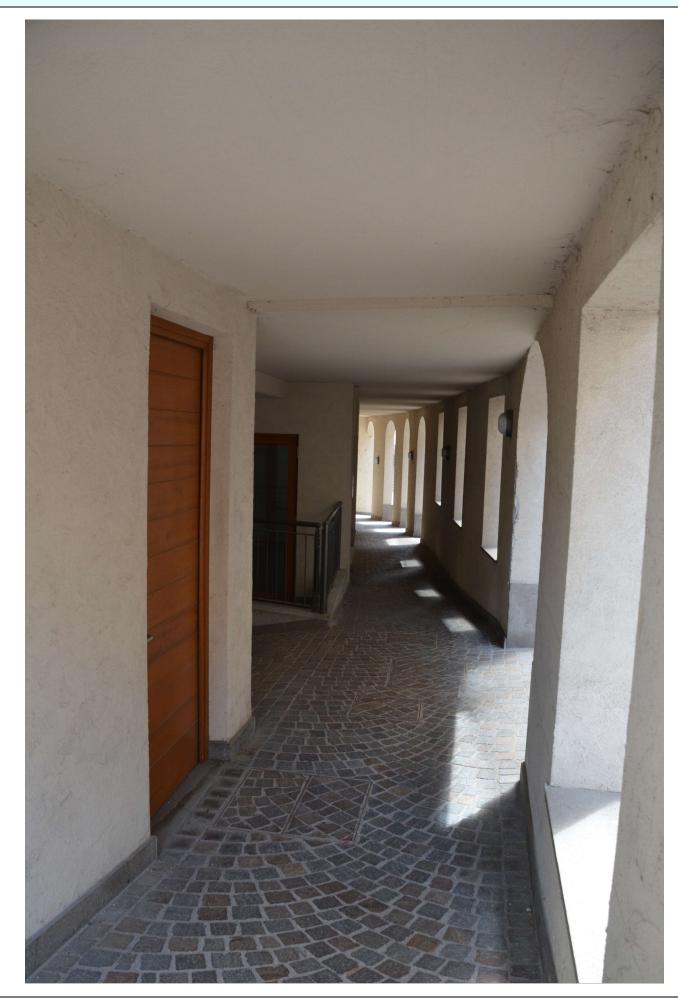
SCORCIO SUD OVEST



SCORCIO SUD OVEST



SCORCIO OVEST





PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

RATIFICATA CON VARIANTI SUCCESSIVE AL PIANO ATTUATIVO A FINI GENERALI PER IL RECUPERO DEL CENTRO STORICO (PAG 01) COSTITUENTI VARIANTI PER OPERE PUBBLICHE AL PRG APPROVATE CON D.G.P. N. 2605 DD. 19/11/2010 E CON D.G.P. N.2081 DD. 29/11/2014

AGGIORNAMENTO SCHEDA NELL'AMBITO DELLA VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	172
COMUNE CATASTALE	ALBIANO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	163

NUMERO DI SCHEDA

172

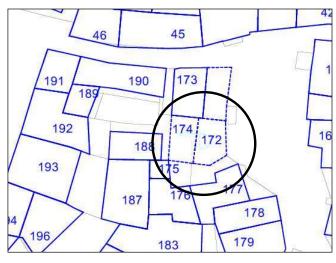
RILIEVO ORIGINARIO 1996 A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRENSORIO VALLE DELL'ADIGE

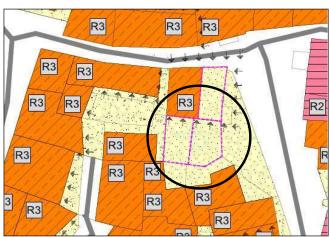
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

CENTRO STORICO DI

ALBIANO

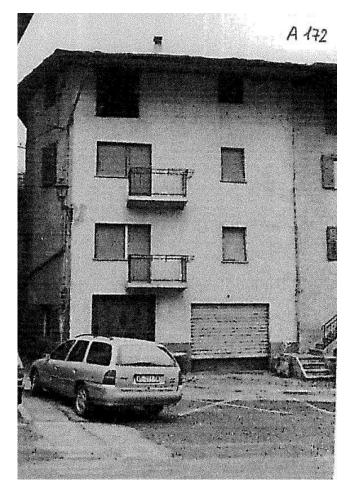
ESTRATTO TAVOLA 10





ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

						NUMERO DI SCHEDA	`		72
ANA	LISI								
1	Tipologi	a funzionale	edificio prevalentemente residenz edificio produttivo edificio speciale stalle		A B C D	malghe magazzino manufatto accessorio altro			
2	Epoca d	i costruzione	baite		E	non rilevabile anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939			
3	Tipologia architettonica storica					posteriore al 1939 alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			8
4	Permane	Permanenza dei caratteri formali tradizionali				volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 2 2 2	1 1 1 1	
						TOTALE			•
5 6	Degrado Grado d					nullo medio elevato utilizzato sottoutilizzato			
7	Spazi di pertinenza					in stato di abbandono alta qualità media qualità bassa qualità			
8	Vincoli le	enislativi							
•		cgisiativi							
9		ia intervento p	prevista dal piano precedente:	orietà p	ubl	RISTRUTTURAZIONE			
		Edificio che essere ogge della realizz una progetta riqualificazio dopo le den ammesso il elementi arc	prevista dal piano precedente:	orietà p senza a. La dei etto coi che po messi p urature icazione	ubl rice mo mp tre esi e de	RISTRUTTURAZIONE blica, unitamente alla L ostruzione, in tutto o in lizione dovrà avvenire n lessivo dell'area e, nello bbe rimanere completa la specifica categoria o stenti e la realizzazione	parte el con spec mente li inter e di e	, al fi itesto ifico, a vis vento ventu	n I st
9	Categori Note	Edificio che essere ogge della realizz una progetta riqualificazi dopo le den ammesso il elementi aro dovranno es	erevista dal piano precedente: e, dopo l'acquisizione alla propetto di intervento di demolizione azione di un nuovo spazio piazza azione unitaria che preveda l'assone della facciata della U.I. 173 nolizioni. Oltre agli interventi am mantenimento di "brani" di muhitettonici funzionali alla riqualifissere valutate secondo le consue	orietà p senza a. La dei etto coi che po messi p urature icazione	ubl rice mo mp tre esi e de	RISTRUTTURAZIONE blica, unitamente alla L ostruzione, in tutto o in lizione dovrà avvenire n lessivo dell'area e, nello bbe rimanere completa la specifica categoria o stenti e la realizzazione	parte el con spec mente li inter e di e	, al fi itesto ifico, a vis vento ventu	n I st
9	Note OGETTO	Edificio che essere ogge della realizz una progetta riqualificazio dopo le den ammesso il elementi arc	erevista dal piano precedente: a, dopo l'acquisizione alla propetto di intervento di demolizione azione di un nuovo spazio piazza azione unitaria che preveda l'assone della facciata della U.I. 173 nolizioni. Oltre agli interventi am mantenimento di "brani" di mu hitettonici funzionali alla riqualifissere valutate secondo le consue	orietà p senza a. La del etto col che po messi p urature icazione	ubl rice mo mp tre esi e de	RISTRUTTURAZIONE blica, unitamente alla L ostruzione, in tutto o in lizione dovrà avvenire n lessivo dell'area e, nello bbe rimanere completa la specifica categoria o stenti e la realizzazione	parte el con spec mente li inter e di e , elem	, al fi testo ifico, a vis vento ventu enti c	n I st
9 10 PRO	Note OGETTO Categori	Edificio che essere ogge della realizz una progetta riqualificazi dopo le den ammesso il elementi arc dovranno es	erevista dal piano precedente: a, dopo l'acquisizione alla propetto di intervento di demolizione azione di un nuovo spazio piazza azione unitaria che preveda l'assone della facciata della U.I. 173 nolizioni. Oltre agli interventi am mantenimento di "brani" di mu hitettonici funzionali alla riqualifissere valutate secondo le consue	orietà p senza a. La del etto col che po messi p urature icazione	ubl rice mo mp tre cer esi e de	RISTRUTTURAZIONE blica, unitamente alla U ostruzione, in tutto o in lizione dovrà avvenire n lessivo dell'area e, nello bbe rimanere completa la specifica categoria o stenti e la realizzazion ella facciata di cui sopra ure disciplinari.	parte lel con spec mente li inter e di e , elem	, al fi testo ifico, a vis vento ventu enti c	n I st
9 10 11 12a	Note Categori Categori Vincoli p	Edificio che essere ogge della realizz una progetta riqualificazio dopo le den ammesso il elementi arc dovranno es	orevista dal piano precedente: a, dopo l'acquisizione alla propetto di intervento di demolizione azione di un nuovo spazio piazza azione unitaria che preveda l'assone della facciata della U.I. 173 nolizioni. Oltre agli interventi am mantenimento di "brani" di muchitettonici funzionali alla riqualifi sere valutate secondo le consue NTE) o prevista tipo di vincolo oggetto del vincolo	prietà p senza a. La der cetto cor che po messi p urature icazione ete proc	ubl rico mo mp tre esi e do edi	RISTRUTTURAZIONE blica, unitamente alla U ostruzione, in tutto o in lizione dovrà avvenire n lessivo dell'area e, nello bbe rimanere completa la specifica categoria o estenti e la realizzazione ella facciata di cui sopra ure disciplinari.	parte lel con o spec mente li inter e di e , elem	, al fi testo ifico, a vis vento ventu enti c	n o I st
9 10 11 12a	Note Categori Categori Vincoli p	Edificio che essere ogge della realizz una progetta riqualificazi dopo le den ammesso il elementi arc dovranno es (PRG VIGEI a di interventi particolari	orevista dal piano precedente: a, dopo l'acquisizione alla propetto di intervento di demolizione azione di un nuovo spazio piazza azione unitaria che preveda l'assone della facciata della U.I. 173 nolizioni. Oltre agli interventi am mantenimento di "brani" di muchitettonici funzionali alla riqualifi sere valutate secondo le consue NTE) o prevista tipo di vincolo oggetto del vincolo	prietà p senza a. La der cetto cor che po messi p urature icazione ete proc	ubl rice mo mp tre esi e de ed	RISTRUTTURAZIONE blica, unitamente alla U ostruzione, in tutto o in lizione dovrà avvenire n lessivo dell'area e, nello bbe rimanere completa la specifica categoria o estenti e la realizzazione ella facciata di cui sopra ure disciplinari.	parte lel con spec mente li intel e di e , elem RUZIO	, al fi testo ifico, a vis vento ventu enti c	n (last) a h
9 10 11 12a	Note OGETTO Categori Vincoli p	Edificio che essere ogge della realizz una progettiriqualificazie dopo le den ammesso il elementi arc dovranno es (PRG VIGE) a di interventi particolari	revista dal piano precedente: di dopo l'acquisizione alla propetto di intervento di demolizione azione di un nuovo spazio piazza azione unitaria che preveda l'assone della facciata della U.I. 173 nolizioni. Oltre agli interventi am mantenimento di "brani" di muhitettonici funzionali alla riqualifissere valutate secondo le consue NTE) o prevista tipo di vincolo oggetto del vincolo tipo di vincolo	prietà p senza a. La der cetto cor che po messi p urature icazione ete proc	ubl rice mo mp tre esi e de ed	RISTRUTTURAZIONE blica, unitamente alla L ostruzione, in tutto o in lizione dovrà avvenire n lessivo dell'area e, nello bbe rimanere completa la specifica categoria o stenti e la realizzazione ella facciata di cui sopra ure disciplinari. LIZIONE SENZA RICOSTI ANO ATTUATIVO A FINI GENERALI P. / /	parte lel con spec mente li intel e di e , elem RUZIO	, al fi testo ifico, a vis vento ventu enti c	n c l st) a h
9 10 11 12a	Note OGETTO Categori Vincoli co	Edificio che essere ogge della realizz una progett- riqualificazie dopo le den ammesso il elementi arc dovranno es (PRG VIGE) ia di intervent carticolari	nrevista dal piano precedente: a, dopo l'acquisizione alla propetto di intervento di demolizione azione di un nuovo spazio piazza azione unitaria che preveda l'assone della facciata della U.I. 173 nolizioni. Oltre agli interventi am mantenimento di "brani" di muchitettonici funzionali alla riqualifissere valutate secondo le consue NTE) o prevista tipo di vincolo oggetto del vincolo tipo di vincolo	prietà p senza a. La der cetto cor che po messi p urature icazione ete proc	ubl rice mo mp tre esi e de ed	RISTRUTTURAZIONE blica, unitamente alla L ostruzione, in tutto o in lizione dovrà avvenire n lessivo dell'area e, nello bbe rimanere completa la specifica categoria o stenti e la realizzazione ella facciata di cui sopra ure disciplinari. LIZIONE SENZA RICOSTI ANO ATTUATIVO A FINI GENERALI P. / /	parte lel con spec mente li intel e di e , elem RUZIO	, al fi testo ifico, a vis vento ventu enti c	n (last) a h
9 10 11 12a 13 14	Note OGETTO Categori Vincoli co Categori Eventua	Edificio che essere ogge della realizz una progett- riqualificazie dopo le den ammesso il elementi arc dovranno es (PRG VIGEI ia di intervent barticolari di interesse cu ia di intervent	no pervista dal piano precedente: a, dopo l'acquisizione alla propetto di intervento di demolizione azione di un nuovo spazio piazza azione unitaria che preveda l'assone della facciata della U.I. 173 nolizioni. Oltre agli interventi am mantenimento di "brani" di muchitettonici funzionali alla riqualifissere valutate secondo le consue NTE) o prevista tipo di vincolo oggetto del vincolo tipo di vincolo	prietà p senza a. La der cetto cor che po messi p urature icazione ete proc	ubl rice mo mp tre esi e de ed	RISTRUTTURAZIONE blica, unitamente alla L ostruzione, in tutto o in lizione dovrà avvenire n lessivo dell'area e, nello bbe rimanere completa la specifica categoria o stenti e la realizzazione ella facciata di cui sopra ure disciplinari. LIZIONE SENZA RICOSTI ANO ATTUATIVO A FINI GENERALI P. / /	parte lel con spec mente li intel e di e , elem RUZIO	, al fi testo ifico, a vis vento ventu enti c	n (I I I I I I I I I I I I I I I I I I I



SCORCIO EST (LATO PIAZZA)



SCORCIO EST (LATO PIAZZA)

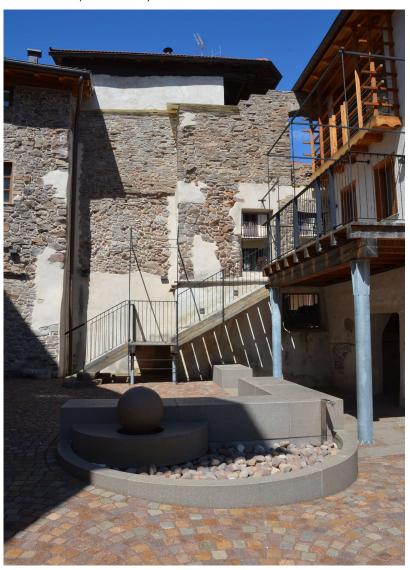


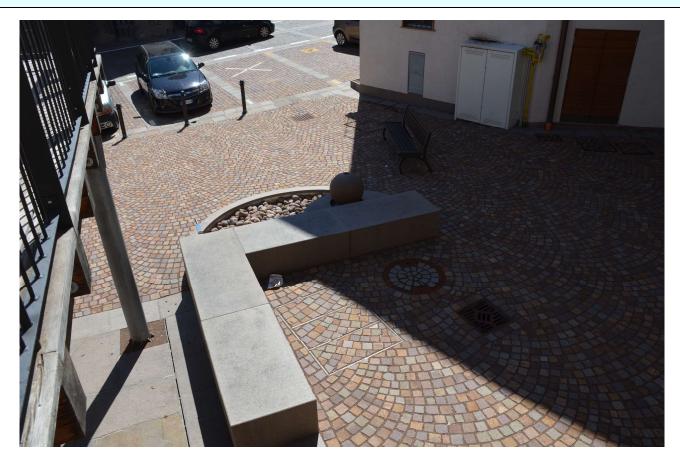
SCORCIO EST (LATO PIAZZA)





SPAZIO PUBBLICO (PIAZZETTA) RICAVATO DALLA DEMOLIZIONE DELLA P.ED. 163





SPAZIO PUBBLICO (PIAZZETTA) RICAVATO DALLA DEMOLIZIONE DELLA P.ED. 163





PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

RATIFICATA CON VARIANTI SUCCESSIVE AL PIANO ATTUATIVO A FINI GENERALI PER IL RECUPERO DEL CENTRO STORICO (PAG 01) COSTITUENTI VARIANTI PER OPERE PUBBLICHE AL PRG APPROVATE CON D.G.P. N. 2605 DD. 19/11/2010 E CON D.G.P. N.2081 DD. 29/11/2014

AGGIORNAMENTO SCHEDA NELL'AMBITO DELLA VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	173
COMUNE CATASTALE	ALBIANO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	164

NUMERO DI SCHEDA

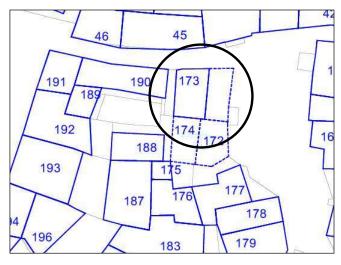
173

RILIEVO ORIGINARIO 1996 A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRENSORIO VALLE DELL'ADIGE CENTRO STORICO DI

RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

ALBIANO

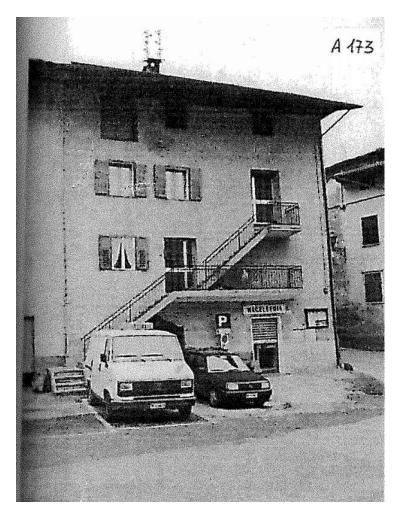
ESTRATTO TAVOLA 10





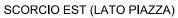
ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

					NUMERO DI SCHEDA 1					
ANA	LISI									
			edificio prevalentemente resid	denziale	Α	malghe			F	
			edificio produttivo		В	magazzino			G	
1	Tipologia funz	zionale	edificio speciale		С	manufatto accessorio			Н	
			stalle		D	altro			ı	
			baite		Е	non rilevabile			L	
						anteriore al 1860			8	
2	Epoca di cost	ruzione				tra il 1860 e il 1939			6	
						posteriore al 1939			4	
						alta definizione			8	
3	Tipologia arcl	hitettonic	a storica			media definizione bassa definizione			6	
						nessuna definizione			0	
						volumetrici originali	2	1	0	
_	_					costruttivo	2	1	0	
4	Permanenza o	dei caratt	eri formali tradizionali			complementari	2	1	0	
						decorativi	2	1	0	
						TOTALE			9	
						nullo				
5	Degrado					medio			Χ	
						elevato				
						utilizzato				
6	Grado di utiliz	ZZO				sottoutilizzato				
						in stato di abbandono			Χ	
_						alta qualità				
7	Spazi di pertii	nenza				media qualità			X	
_						bassa qualità				
8										
9	Categoria inte	ervento p	revista dal piano precedente:			RISTRUTTURAZIONE				
10	Note parz	iale, sem alificazio	il mantenimento di elementi di pre se funzionale alla realizz ne degli edifici attigui e dell'in olumetrici massimi esistenti.	azione d	lella ı	nuova piazza ad uso publ	olico	e/o	alla	
PRO	GETTO (PRO	G VIGEN	ITE)							
11	Categoria di i	ntervento	o prevista		DEMO	MOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE				
			tipo di vincolo		Pl	ANO ATTUATIVO A FINI GENERALI PAG	01			
12a	Vincoli partice	olari	oggetto del vincolo			1				
			tipo di vincolo			1				
12b	Vincoli di inte	resse cu	lturale	/ Vinc	colo <u>dir</u>	etto decreto legislativo 22 gennaio	2004	, n. 42		
	Vincoli di interesse culturale			/ Vinc	olo <u>ind</u>	l <u>iretto</u> decreto legislativo 22 genna	io 200)4, n. 4	12	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza					1				
14	Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare					I				
VAR	IANTE 2021	- ADOZI	ONE DEFINITIVA							
15	FOTOGRAFICA	. L'UNITA	VARIANTE 2021 VIENE AGGIOF ' EDILIZIA N. 173 E' STATA DEMO TERVENTO E' RISTRUTTURAZION	OLITA E R	RICOS.					



SCORCIO EST (LATO PIAZZA)







SCORCIO EST (LATO PIAZZA)





SCORCIO EST (LATO PIAZZA)



SCORCIO EST (LATO PIAZZA)



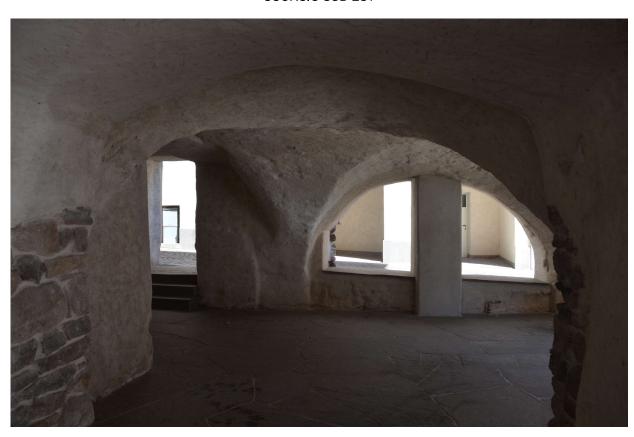
SCORCIO NORD EST



SCORCIO SUD



SCORCIO SUD EST



PERCORSO PEDONALE (PORTICO) PUBBLICO A PIANO TERRA



PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

RATIFICATA CON VARIANTI SUCCESSIVE AL PIANO ATTUATIVO A FINI GENERALI PER IL RECUPERO DEL CENTRO STORICO (PAG 01) COSTITUENTI VARIANTI PER OPERE PUBBLICHE AL PRG APPROVATE CON D.G.P. N. 2605 DD. 19/11/2010 E CON D.G.P. N.2081 DD. 29/11/2014

AGGIORNAMENTO SCHEDA NELL'AMBITO DELLA VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	174
COMUNE CATASTALE	ALBIANO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	163

NUMERO DI SCHEDA

174

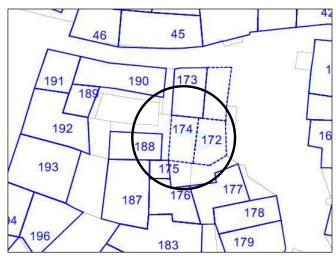
RILIEVO ORIGINARIO 1996 A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRENSORIO VALLE DELL'ADIGE

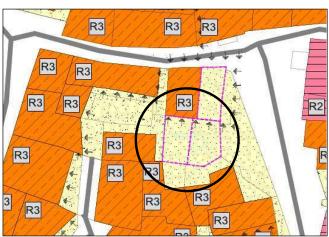
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

CENTRO STORICO DI

ALBIANO

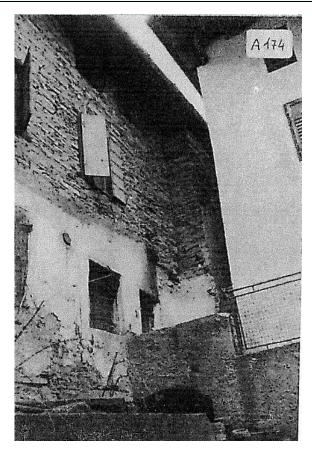
ESTRATTO TAVOLA 10



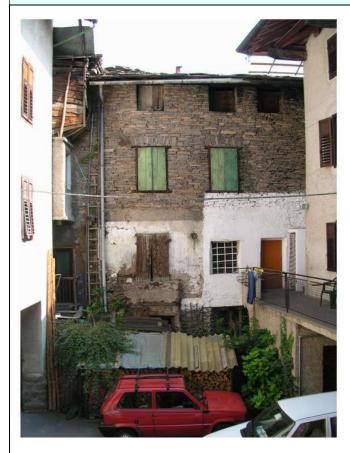


ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

					NUMERO DI SCHEDA 1					
ANA	LISI									
			edificio prevalentemente resid	denzial	e A	malghe		F		
			edificio produttivo		В	magazzino		G		
1	Tipologia	Tipologia funzionale	edificio speciale		С	manufatto accessorio		Н		
			stalle		D	altro				
			baite		E	non rilevabile		L		
						anteriore al 1860		8		
2	Epoca di	costruzione				tra il 1860 e il 1939		6		
						posteriore al 1939		4		
						alta definizione		8		
3	Tipologia	a architettoni	ca storica			media definizione bassa definizione		6		
						nessuna definizione		0		
						volumetrici originali	2 1	0		
_	_					costruttivo	2 1	0		
4	Permane	enza dei carat	teri formali tradizionali			complementari	2	0		
						decorativi	2 1	0		
						TOTALE		12		
						nullo		Χ		
5	Degrado					medio				
						elevato				
		4.11				utilizzato		Χ		
6	Grado di	utilizzo				sottoutilizzato				
						in stato di abbandono				
7	Snazi di	pertinenza				alta qualità media qualità				
'	Opazi di	pertinenza				bassa qualità		X		
8	Vincoli le	anielativi						^		
9	Categori	a intervento	prevista dal piano precedente:			RISTRUTTURAZIONE				
10	Note	essere ogg della realizz una progett riqualificazi dopo le den ammesso il elementi arc	e, dopo l'acquisizione alla petto di intervento di demolizio azione di un nuovo spazio pia azione unitaria che preveda l'aone della facciata della U.I. 1 nolizioni. Oltre agli interventi mantenimento di "brani" di chitettonici funzionali alla riquessere valutate secondo le con	one so azza. L assett 173 ch amm mura alifica	enza ric La demo to comp ne potre essi pe ature es azione d	ostruzione, in tutto o in polizione dovrà avvenire nel plessivo dell'area e, nello subbe rimanere completamor la specifica categoria di istenti e la realizzazione ella facciata di cui sopra, e	parte, al f l contesto specifico ente a vi intervent di event	fine o di , la ista to è uali		
PRO	GETTO	(PRG VIGE	NTE)							
11	Categori	a di intervent	to prevista	DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE						
			tipo di vincolo	PIANO ATTUATIVO A FINI GENERALI PAG 01						
12a	Vincoli p	articolari	oggetto del vincolo	I						
	-		tipo di vincolo	1						
12b	Vincoli di interesse culturale			/ Vincolo diretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 / Vincolo indiretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42						
13	Categori	a di intervent	to per gli spazi di pertinenza							
14			telare e da riqualificare							
			ZIONE DEFINITIVA							
15	FOTOGRA	AFICA. L'UNIT	N VARIANTE 2021 VIENE AGGIOI A' EDILIZIA N. 174 E' STATA PARZ TANTE E' DESTINATA ALL'INTERVI	ZIALME	ENTE DE	MOLITA SECONDO LE PREVIS				



SCORCIO INTERNO CORTILE LATO SUD-EST





SCORCIO INTERNO CORTILE LATO SUD-EST



SCORCIO INTERNO CORTILE LATO SUD-EST DOPO LA PARZIALE DEMOLIZIONE



PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

RATIFICATA CON VARIANTI SUCCESSIVE AL PIANO ATTUATIVO A FINI GENERALI PER IL RECUPERO DEL CENTRO STORICO (PAG 01) COSTITUENTI VARIANTI PER OPERE PUBBLICHE AL PRG APPROVATE CON D.G.P. N. 2605 DD. 19/11/2010 E CON D.G.P. N.2081 DD. 29/11/2014

AGGIORNAMENTO SCHEDA NELL'AMBITO DELLA VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	175
COMUNE CATASTALE	ALBIANO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	93/1

NUMERO DI SCHEDA

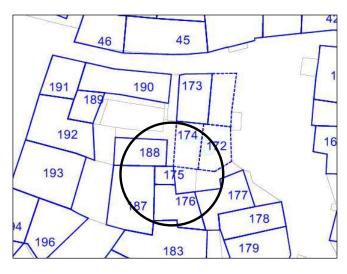
175

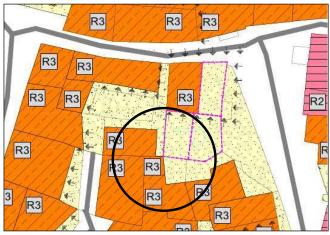
RILIEVO ORIGINARIO 1996 A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRENSORIO VALLE DELL'ADIGE CENTRO STORICO DI

RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

ALBIANO

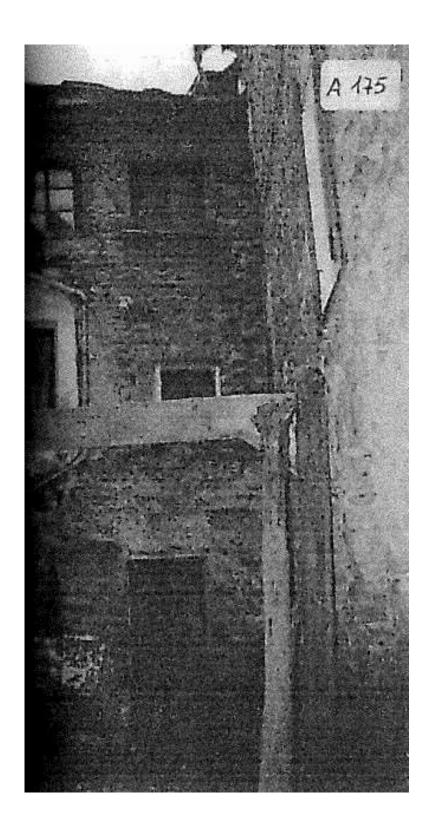
ESTRATTO TAVOLA 10





ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

NA 1	LISI							
1			edificio prevalentemente resid	lenzial	e A	malghe		
1			edificio produttivo		В	magazzino		
	Tipologia	a funzionale	edificio speciale		С	manufatto accessorio		
			stalle		D	altro		
			baite		E	non rilevabile		
						anteriore al 1860		
2	Epoca di	i costruzione				tra il 1860 e il 1939		
						posteriore al 1939		
						alta definizione		
3	Tipologi	a architettonic	ea storica			media definizione		
.	ripologi	a architettoriit	ca storica			bassa definizione		
						nessuna definizione		
						volumetrici originali	2	1
4	Dormana	nza dai carati	teri formali tradizionali			costruttivo	2	1
+	reillialle	enza uei carati	teri iorillali tradizionali			complementari	2	1
						decorativi	2	1
						TOTALE		
						nullo		
5	Degrado					medio		
						elevato		
						utilizzato		
6	Grado di	Grado di utilizzo				sottoutilizzato		
						in stato di abbandono		
						alta qualità		
7	Spazi di	pertinenza				media qualità		
						bassa qualità		
8	Vincoli le	egislativi						
9	Categori	a intervento p	prevista dal piano precedente:		DEMO	LIZIONE SENZA RICOSTRU	ZION	E
10	Note	degrada concorra contesto deroga a	trà essere oggetto di intervent ti del centro storico di Alk ano alla rivitalizzazione dello di una progettazione unitar all'art. 15 delle n.d.a "RISTRU n sopraelevazione fino ad un	oiano o ste ria che JTTUF	ed al esso. La e preve RAZION	fine dell'inserimento di a n ristrutturazione dovrà a da l'assetto complessivo E EDILIZIA" sono ammess	attivi avver dell'a	ta' ire area
RO	GETTO	(PRG VIGEN	NTE)					
11	Categori	a di intervento	o prevista			RISTRUTTURAZIONE		
			tipo di vincolo		Pl	ANO ATTUATIVO A FINI GENERALI PAG (01	
2a	Vincoli p	articolari	oggetto del vincolo			1		
	•		tipo di vincolo	1				
				/ \	Vincolo <u>dir</u>	etto decreto legislativo 22 gennaio 2	2004, r	ı. 42
2b	Vincoli d	li interesse cu	lturale	/ Vincolo indiretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42				
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza					1		
14	Eventua	li fronti da tuto	elare e da riqualificare			1		
	IANTE 2	.021 - ADOZ	IONE DEFINITIVA					
'AR								





SCORCIO EST LATO PIAZZA





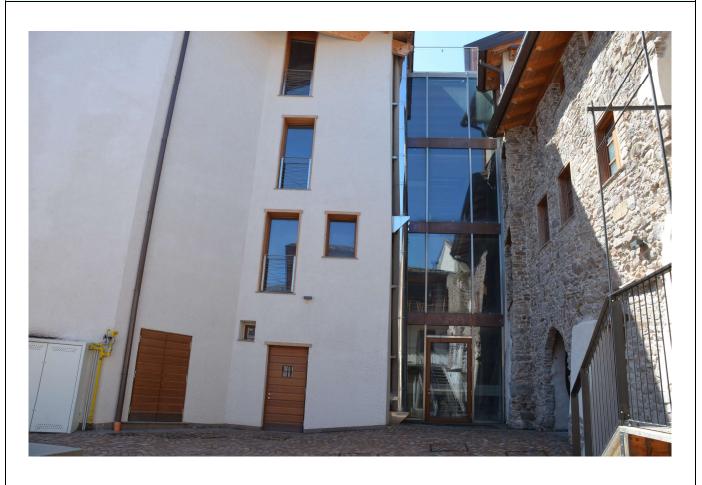
SCORCIO EST LATO PIAZZA





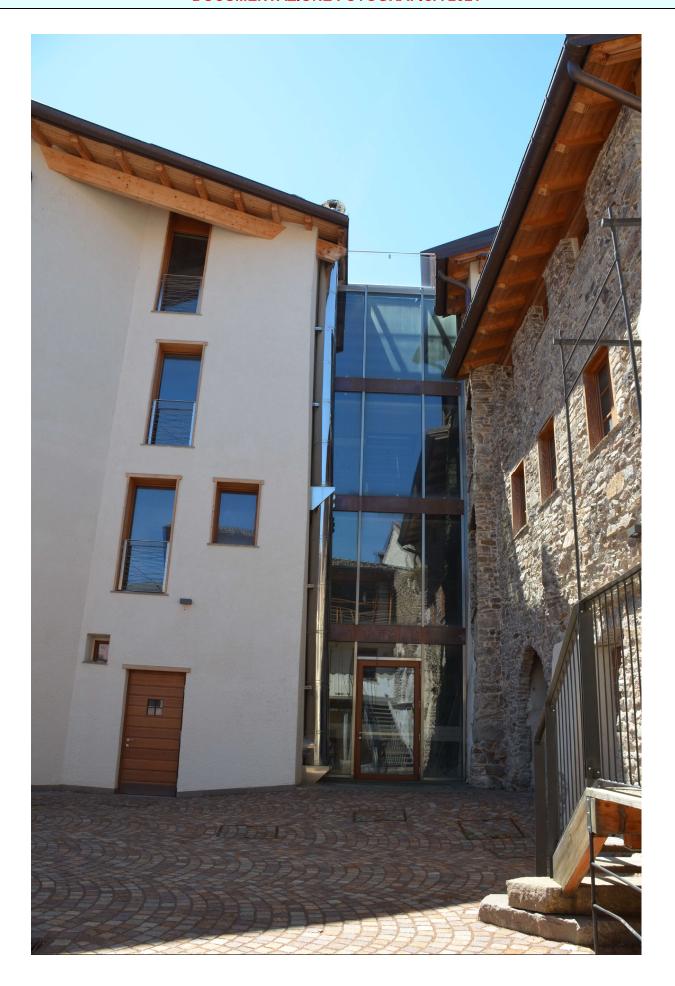
SCORCIO NORD - EST





SCORCIO NORD







PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

RATIFICATA CON VARIANTI SUCCESSIVE AL PIANO ATTUATIVO A FINI GENERALI PER IL RECUPERO DEL CENTRO STORICO (PAG 01) COSTITUENTI VARIANTI PER OPERE PUBBLICHE AL PRG APPROVATE CON D.G.P. N. 2605 DD. 19/11/2010 E CON D.G.P. N.2081 DD. 29/11/2014

AGGIORNAMENTO SCHEDA NELL'AMBITO DELLA VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	176
COMUNE CATASTALE	ALBIANO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	93/1

NUMERO DI SCHEDA

176

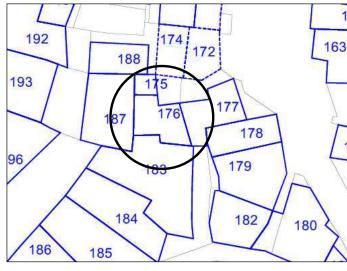
CENTRO STORICO DI

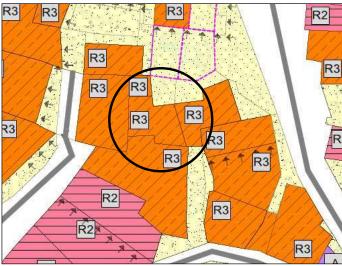
ALBIANO

RILIEVO ORIGINARIO 1996 A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRENSORIO VALLE DELL'ADIGE

RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

ESTRATTO TAVOLA 10





ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

							NUMERO DI SCHEDA 17					
ANA	LISI											
2 11 12			edificio prevalentemente resid	lenzi	ale Z	4	malghe			F		
			edificio produttivo			3	magazzino			G		
1	Tipologia fun:	funzionale	edificio speciale			<u> </u>	manufatto accessorio			H		
-			stalle			5	altro			ī		
			baite		E	Ξ	non rilevabile			L		
							anteriore al 1860			8		
2	Epoca di	costruzione					tra il 1860 e il 1939			6		
	_						posteriore al 1939			4		
							alta definizione			8		
2	3 Tipologia architettonica storica						media definizione			6		
3	Tipologia	arcintettonic	Ca Storica				bassa definizione			4		
							nessuna definizione			0		
							volumetrici originali	2	1	0		
4	Permanei	nza dei carat	teri formali tradizionali				costruttivo	2		0		
7	i cimanenza dei baratteri forman tradizionan						complementari	2		0		
						decorativi	2	1	0			
							TOTALE		1	10		
_							nullo					
5	Degrado			medio						X		
				elevato utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono alta qualità media qualità bassa qualità X								
_		Grado di utilizzo								X		
6	Grado di	utilizzo										
7												
7	Spazi di pertinenza									V		
									^			
8	Vincoli le	gislativi				••••						
9	Categoria	intervento p	prevista dal piano precedente:		DEN	10	LIZIONE SENZA RICOSTRI	JZIO	NE			
10	Note Note Edificio che, dopo l'acquisizione alla proprietà pubblica, unitamente alla U.I. 175 e 187, 177 e 183 potrà essere oggetto di intervento di ristrutturazione al fine del recupero degli edifici degradati del centro storico di Albiano ed al fine dell'inserimento di attivita' che concorrano alla rivitalizzazione dello stesso. La ristrutturazione dovrà avvenire nel contesto di una progettazione unitaria che preveda l'assetto complessivo dell'area. In deroga a quanto previsto dall'art. 15 delle n.d.a. "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA" sono ammessi: - aumenti di volume in altezza fino ad un massimo di 80 cm. - per il corpo di fabbrica adiacente la U.I. 177, che attualmente si presenta in stato di particolare degrado, è ammessa la sua ridefinizione planimetrica ed altimetrica. Nello specifico è ammesso l'aumento di volume in altezza fino a portarsi al massimo in allineamento con l'edificio della adiacente U.I. 177 ed è altresì ammessa la realizzazione del fronte di chiusura a nord in posizione più defilata rispetto a quella attuale.											
PRO	GETTO (PRG VIGE	NTE)									
11	Categoria	di intervent	o prevista		RISTRUTTURAZIONE							
			tipo di vincolo			PI	ANO ATTUATIVO A FINI GENERALI PAC	G 01				
12a	Vincoli pa	articolari	oggetto del vincolo				1					
			tipo di vincolo				1					
			apo di villocio				,					
				/	Vincolo	<u>dir</u>	<u>etto</u> decreto legislativo 22 gennaio	2004	, n. 42			
12b	Vincoli di	interesse cu	ılturale	1	Vincolo	ind	liretto decreto legislativo 22 genna	io 200	14 n 42			
13	Categoria	di intervent	o per gli spazi di pertinenza	′	VIIICOIO	1110	/	110 200	77, 11. 72			
14												
			IONE DEFINITIVA									
15	IN OCCASIONE DELLA VARIANTE 2021 VIENE AGGIORNATA LA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA A CORREDO											







SCORCIO EST LATO PIAZZA





SCORCIO NORD - EST





PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

RATIFICATA CON VARIANTI SUCCESSIVE AL PIANO ATTUATIVO A FINI GENERALI PER IL RECUPERO DEL CENTRO STORICO (PAG 01) COSTITUENTI VARIANTI PER OPERE PUBBLICHE AL PRG APPROVATE CON D.G.P. N. 2605 DD. 19/11/2010 E CON D.G.P. N.2081 DD. 29/11/2014

AGGIORNAMENTO SCHEDA NELL'AMBITO DELLA VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	177
COMUNE CATASTALE	ALBIANO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	93/2

NUMERO DI SCHEDA

177

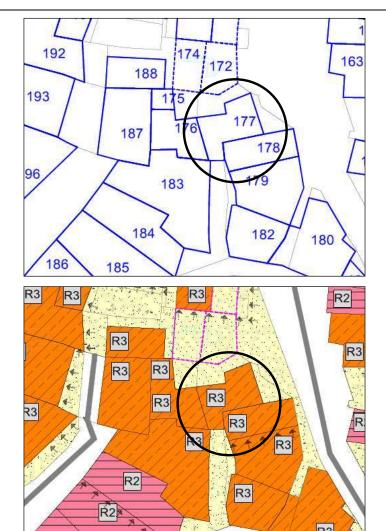
RILIEVO ORIGINARIO 1996 A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRENSORIO VALLE DELL'ADIGE

ALBIANO

CENTRO STORICO DI

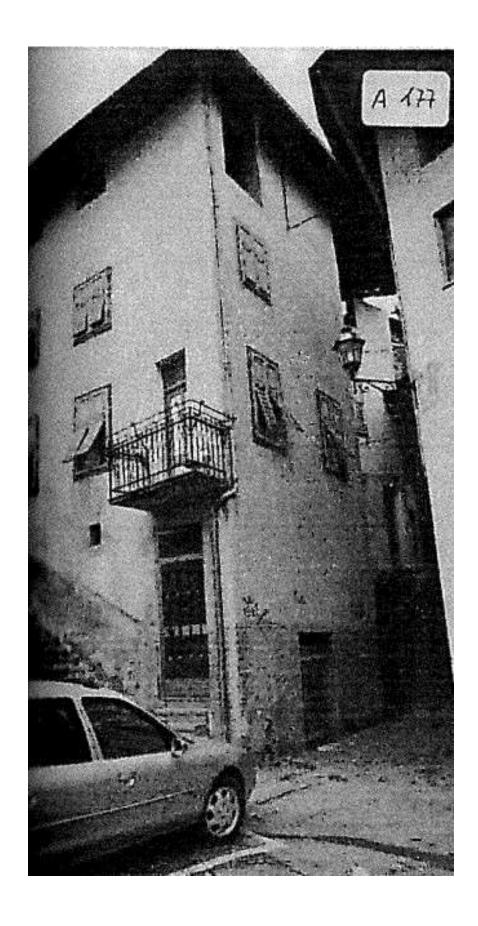
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

ESTRATTO TAVOLA 10



ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

						NUMERO DI SCHEDA		177		
ANA	LISI									
			edificio prevalentemente reside edificio produttivo	denzial	le A	malghe magazzino		F		
1	Tipologia	a funzionale	edificio speciale stalle		C	manufatto accessorio		H		
			baite		E	non rilevabile		Ĺ		
2	2 Epoca di costruzione					anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939		8		
						posteriore al 1939		4		
						alta definizione media definizione		8		
3	Tipologia	a architettoni	ca storica			bassa definizione		4		
						nessuna definizione	2 1	0		
	Dawnaaa		tteri formali tradizionali			volumetrici originali costruttivo	2 1	0		
4	Permane	enza dei carai	tteri formali tradizionali			complementari	2 1	0		
						decorativi	2 1	0		
						TOTALE		13		
_					nullo		Χ			
5	Degrado					medio elevato				
						utilizzato		X		
6	Grado di	utilizzo				sottoutilizzato				
						in stato di abbandono				
_						alta qualità				
7	Spazi di	pertinenza				media qualità				
8	Vincoli legislativi					bassa qualità		Χ		
9			prevista dal piano precedente:			LIZIONE SENZA RICOSTRI	JZIONE			
10	Note	di Albiano e stesso. La preveda l'a intervento s	re oggetto di intervento di rist ed al fine dell'inserimento di ristrutturazione dovrà avveni ssetto complessivo dell'area specifica "RISTRUTTURAZION sulla facciata nord, che potrà	attivi re ne Oltro E EDI	ta' che I contes e agli i LIZIA"	concorrano alla rivitalizz sto di una progettazione nterventi ammessi nella è ammessa la ridefinizion	azione d unitaria categoria e del volu	ello che a di ume		
PRO	GETTO	(PRG VIGE	NTE)							
11	Categori	a di intervent	to prevista			RISTRUTTURAZIONE				
			tipo di vincolo		P	ANO ATTUATIVO A FINI GENERALI PAC	6 01			
12a	Vincoli p	articolari	oggetto del vincolo	1						
			tipo di vincolo			1				
12b					Vincolo <u>diretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 Vincolo indiretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42					
13	Catagori	a di intervent	to per gli spazi di pertinenza			1				
14			telare e da riqualificare							
			ZIONE DEFINITIVA			,				
15	DELLA SO	CHEDA. L'INTE	VARIANTE 2021 VIENE AGGIORI ERVENTO DI DEMOLIZIONE CON RI ERVENTO E' RISTRUTTURAZIONE I	ICOSTI	RUZIONE					





SCORCIO EST LATO PIAZZA





SCORCIO EST LATO PIAZZA





SCORCIO EST LATO PIAZZA





SCORCIO NORD LATO SPAZIO COLETTIVO

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

RATIFICATA CON VARIANTI SUCCESSIVE AL PIANO ATTUATIVO A FINI GENERALI PER IL RECUPERO DEL CENTRO STORICO (PAG 01) COSTITUENTI VARIANTI PER OPERE PUBBLICHE AL PRG APPROVATE CON D.G.P. N. 2605 DD. 19/11/2010 E CON D.G.P. N.2081 DD. 29/11/2014

AGGIORNAMENTO SCHEDA NELL'AMBITO DELLA VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	178
COMUNE CATASTALE	ALBIANO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	92

NUMERO DI SCHEDA

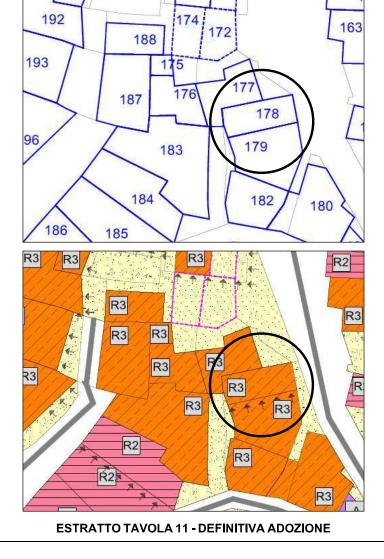
178

RILIEVO ORIGINARIO 1996 A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRENSORIO VALLE DELL'ADIGE CENTRO STORICO DI

RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

ALBIANO

ESTRATTO MAPPA CATASTALE



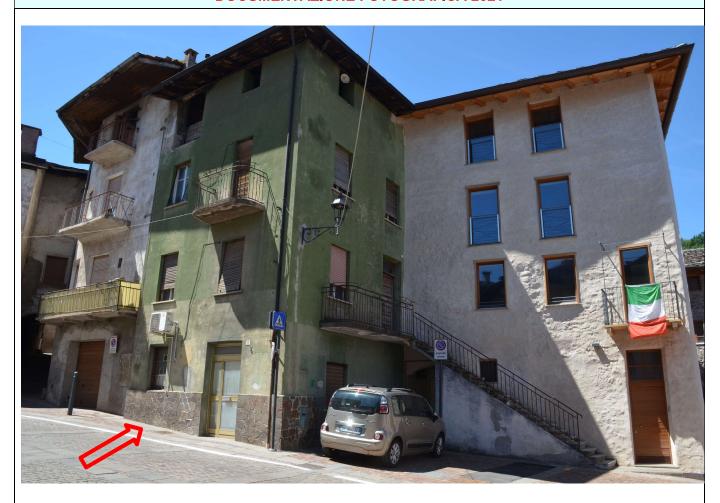
					NUMERO DI SCHEDA 1							
ANA	LISI					,						
			edificio prevalentemente resid	lenzia	ale	Ą	malghe		F			
	Tipologia funzionale		edificio produttivo			В	magazzino		G			
1	Tipologia	a funzionale	edificio speciale			С	manufatto accessorio		Н			
	peregia iameremare		stalle			Ď	altro					
			baite			E	non rilevabile		Ĺ			
			1 2 2		-		anteriore al 1860		8			
2	Epoca di	costruzione					tra il 1860 e il 1939		6			
							posteriore al 1939		4			
							alta definizione		8			
3	Tinologia	a architettoni	ica storica				media definizione		6			
	polog.	a aromiotion.					bassa definizione 4					
							nessuna definizione		0			
							volumetrici originali 2	1	0			
4	Permane	nza dei cara	tteri formali tradizionali				costruttivo 2	1	0			
							complementari 2 decorativi 2	1	0			
							TOTALE nullo		9 X			
5	Degrado						medio		^			
5	Degrado						elevato					
							utilizzato		Χ			
6	6 Grado di utilizzo						sottoutilizzato					
							in stato di abbandono					
							alta qualità					
7	7 Spazi di pertinenza						media qualità					
						bassa qualità						
8	Vincoli le	egislativi										
9	Categori	a intervento	prevista dal piano precedente:			RI	STRUTTURAZIONE INTERNA					
10	La U.I. è compresa nel perimetro di un Pi riqualificazione complessiva; le facciat Note pubbliche dovranno essere oggetto di indirizzi previsti dal PAG 01. Alla scadena intervento come prevista dal piano. Sono				e avrai ettazio PAG I	nn ne la l	o prospetto sulla piazza o s unitaria, seguendo gli sche U.I. ritornerà soggetta alla cate	ulle mi e gori	vie gli			
PRO	GETTO	(PRG VIGE	NTE)									
11	Categori	a di intervent	to prevista				RISTRUTTURAZIONE					
			tipo di vincolo	PIANO ATTUATIVO A FINI GENERALI PAG 01								
12a	Vinceli n	articolari	oggetto del vincolo									
ıza	villcon p	articojari										
			tipo di vincolo				1					
12b	Vincoli d	li interesse c	ulturale	1	Vincolo	dir	retto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42					
	Vincon at interesse culturale			1	Vincolo	ind	diretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42					
13	Categori	a di intervent	to per gli spazi di pertinenza				1					
14	Eventual	i fronti da tu	telare e da riqualificare				si					
VAR	IANTE 2	021 - ADOZ	ZIONE DEFINITIVA									
	CORRED	O DELLA SCI			RNATA	L	A DOCUMENTAZIONE FOTOGR	RAFIC	CA A			
15	L'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA RICOMPRENDE ANCHE LA DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE COME DEFINITO DALL'ART.77 COMMA 1 LETTERA E) DELLA L.P.N.15/2015.											



SCORCIO EST LATO PIAZZA



SCORCIO EST LATO PIAZZA



SCORCIO EST LATO PIAZZA





SCORCIO NORD - EST LATO PIAZZA



PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

RATIFICATA CON VARIANTI SUCCESSIVE AL PIANO ATTUATIVO A FINI GENERALI PER IL RECUPERO DEL CENTRO STORICO (PAG 01) COSTITUENTI VARIANTI PER OPERE PUBBLICHE AL PRG APPROVATE CON D.G.P. N. 2605 DD. 19/11/2010 E CON D.G.P. N.2081 DD. 29/11/2014

AGGIORNAMENTO SCHEDA NELL'AMBITO DELLA VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	183
COMUNE CATASTALE	ALBIANO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	154/2

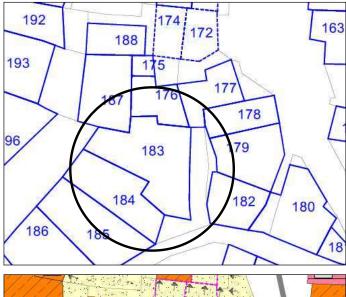
NUMERO DI SCHEDA

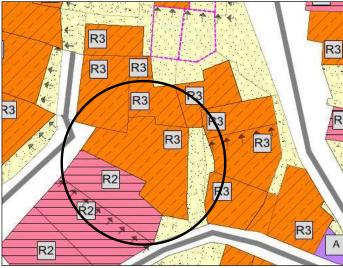
183

RILIEVO ORIGINARIO 1996 A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRENSORIO VALLE DELL'ADIGE CENTRO STORICO DI ALBIANO

RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

ESTRATTO TAVOLA 10





ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

							NUMERO DI SCHEDA		1	183	
ANA	LISI										
1	Tipologia	a funzionale	edificio prevalentemente reside dificio produttivo edificio speciale stalle baite	enzia	ale	A B C D	malghe magazzino manufatto accessorio altro non rilevabile			F G H	
2	Epoca di	i costruzione	Daile				anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			8 6 4	
3	Tipologia	a architettoni	ca storica				alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			8 6 4 0	
4	Permane	enza dei carat	teri formali tradizionali				volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 2 2 2	1 1 1	0 0 0	
							TOTALE			9	
5	Degrado	Degrado					nullo medio elevato			X	
6	Grado di utilizzo						utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			X	
7	Spazi di pertinenza						alta qualità media qualità bassa qualità			Χ	
8	Vincoli le	egislativi									
9	Categori	a intervento r	prevista dal piano precedente:			ЕМО	LIZIONE SENZA RICOSTRU	ZION	ΙE		
10	Edificio che, dopo l'acquisizione alla proprietà pubblica, unitamente alla U.I. 175, 176, 177 de 187 potrà essere oggetto di intervento di ristrutturazione al fine del recupero del centro storico di Albiano ed al fine dell'inserimento di attivita' che concorrano alla rivitalizzazione dello stesso. La ristrutturazione dovrà avvenire nel contesto di una progettazione unitaria che preveda l'assetto complessivo dell'area. Oltre agli interventi ammessi nella categoria di intervento specifica sono ammessi aumenti di volume in altezza fino ad un massimo di 80 cm con la possibilità di aggiustamenti della pendenza del colmo al fine di un suo livellamento in orizzontale sino alla massima quota raggiunta. E' ammessa altresì la realizzazione, a fianco di quello attualmente esistente sulla falda est, di analogo abbaino al fine del soddisfacimento dei requisiti igienico sanitari previsti dal Regolamento Edilizio Comunale.							tro one oria o di 80 onto			
PRO	GETTO	(PRG VIGE	NTE)								
11	Categori	a di intervent	o prevista	RISTRUTTURAZIONE							
			tipo di vincolo			Pl	IANO ATTUATIVO A FINI GENERALI PAG	01			
12a	Vincoli p	articolari	oggetto del vincolo				<u> </u>				
			tipo di vincolo				1				
12b	Vincoli di interesse culturale			<i>1</i>			olo <u>diretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42				
13	Categori	a di intervent	o per gli spazi di pertinenza				/		,		
14			elare e da riqualificare								
			IONE DEFINITIVA				1				
45	IN OCCASIONE DELLA VARIANTE 2021 VIENE AGGIORNATA LA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA A CORREDO										

DELLA SCHEDA. LA CATEGORIA DI INTERVENTO E' RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA.





SCORCIO OVEST





ANGOLO SUD - EST

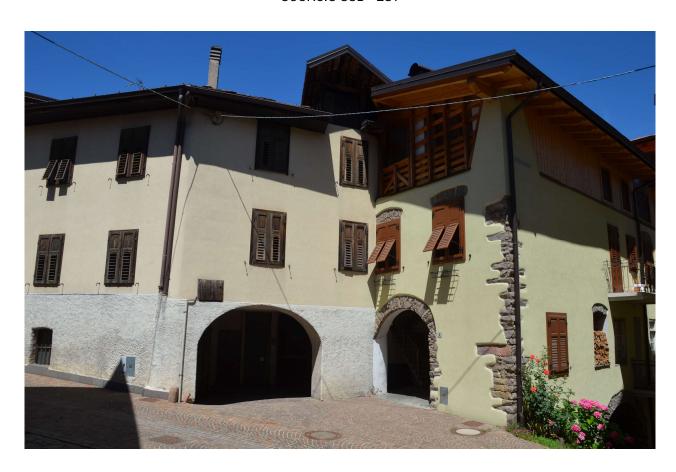




SCORCIO OVEST



SCORCIO SUD - EST





SCORCIO SUD - EST





PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

RATIFICATA CON VARIANTI SUCCESSIVE AL PIANO ATTUATIVO A FINI GENERALI PER IL RECUPERO DEL CENTRO STORICO (PAG 01) COSTITUENTI VARIANTI PER OPERE PUBBLICHE AL PRG APPROVATE CON D.G.P. N. 2605 DD. 19/11/2010 E CON D.G.P. N.2081 DD. 29/11/2014

AGGIORNAMENTO SCHEDA NELL'AMBITO DELLA VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	184
COMUNE CATASTALE	ALBIANO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	154/1

NUMERO DI SCHEDA

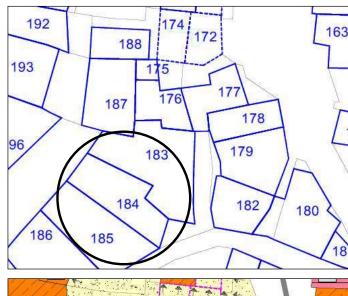
184

RILIEVO ORIGINARIO 1996 A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRENSORIO VALLE DELL'ADIGE CENTRO STORICO DI

RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

ALBIANO

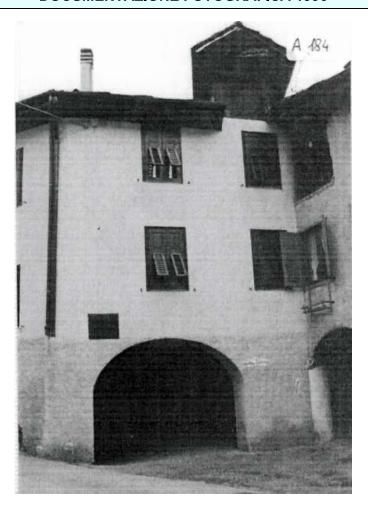
ESTRATTO TAVOLA 10





ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

							NUMERO DI SCHEDA		184	
ANA	LISI									
1		a funzionale	edificio prevalentemente resid edificio produttivo edificio speciale stalle baite	enzi		A B C D	malghe magazzino manufatto accessorio altro non rilevabile		F G H I	
2	Epoca di	costruzione	,				anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		8 6 4	
3	Tipologia	a architettoni	ca storica				alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		8 6 4 0	
4	Permane	enza dei cara	tteri formali tradizionali				volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 1 2 1 2 1 2 1	0 0 0	
							TOTALE		16	
5	Degrado Grado di utilizzo						nullo medio elevato utilizzato sottoutilizzato		X	
							in stato di abbandono alta qualità			
7	Spazi di pertinenza						media qualità bassa qualità		Х	
8	Vincoli legislativi						•			
9	9 Categoria intervento prevista dal piano precedente:					RI	STRUTTURAZIONE INTERN	IA		
10	La U.I. è compresa nel perimetro di un Piano attuativo e potrà essere oggetto di intervento di riqualificazione complessiva; le facciate che avranno prospetto sulla piazza o sulle vie pubbliche dovranno essere oggetto di progettazione unitaria, seguendo gli schemi e gli indirizzi previsti dal PAG 01. Alla scadenza del PAG la U.I. ritornerà soggetta alla categoria di intervento come prevista dal piano. Sono ammessi tutti gli interventi previsti dal PAG 01.							vie gli		
PRO	GETTO	(PRG VIGE	NTE)							
11	Categori	a di intervent	to prevista				RISANAMENTO			
			tipo di vincolo	PIANO ATTUATIVO A FINI GENERALI PAG 01						
12a	Vincoli p	articolari	oggetto del vincolo				1			
12b	tipo di vincolo			1			diretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 indiretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42			
13	Categori	a di intervent	to per gli spazi di pertinenza				1			
14	Eventual	i fronti da tu	telare e da riqualificare				SI			
VAR	IANTE 2	021 - ADOZ	ZIONE DEFINITIVA							
15			LA VARIANTE 2021 VIENE AG HEDA. LA CATEGORIA DI INTERVE					OGRAFIC	CA A	









SCORCIO SUD - OVEST

