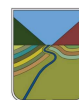




COMUNE DI ALBIANO

LONA MARTINO
08.08.2022
11:24:22
GMT+01:00

Comunità Valle di Cembra



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

VARIANTE SOSTANZIALE 2021 AL PRG (Art. 39 L.P. 4 agosto 2015 n.15)

ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO
URBANISTICO-EDILIZIO PROVINCIALE
ACCOGLIMENTO DOMANDE DI INEDIFICABILITA'
MODIFICHE PER OPERE PUBBLICHE

ADOZIONE DEFINITIVA - AGOSTO 2022

FASCICOLO DELLE SCHEDE EDIFICI E MANUFATTI STORICI

IL CONSIGLIO COMUNALE	Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio
ADOZIONE PRELIMINARE DELIBERA N. 4 dd. 2 febbraio 2022 DEFINITIVA ADOZIONE DELIBERA N. __ dd. 11 agosto 2022	CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE Verbale N. 08/2022 del 27 aprile 2022 PRATICA 2928 Prot. S013/2022/18.2.2-2022-39/GBE
Il Tecnico	La Giunta Provinciale
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO dott.arch. MANFREDI TALAMO INSCRIZIONE ALBO N° 272  Firmato digitalmente da: TALAMO MANFREDI Firmato il: 08/08/2022 08:18 Serie: Certificato: 1675564 Valido dal: 05/08/2022 al: 05/08/2025 McGraw-Hill Elettrotecnica	

IL PRESENTE FASCICOLO E' COMPOSTO DA:

SCHEDA

degli edifici storici già modificate
con la preliminare adozione e ulteriormente rettificate
con la definitiva adozione

- **scheda 83** unità edilizia **n. 83** (centro storico Albiano)
- **scheda 84** unità edilizia **n. 84** (centro storico Albiano)
- **scheda 85** unità edilizia **n. 85** (centro storico Albiano)¹
- **scheda 230** unità ed. **n. 9** (centro storico Barco di Sotto)

SCHEDA AGGIORNATE

degli edifici storici ricompresi nell'ex PAG01

- **scheda 44** unità edilizia **n. 44** (centro storico Albiano)
- **scheda 45** unità edilizia **n. 45** (centro storico Albiano)
- **scheda 46** unità edilizia **n. 46** (centro storico Albiano)
- **scheda 172** unità edilizia **n. 172** (centro storico Albiano)²
- **scheda 173** unità edilizia **n. 173** (centro storico Albiano)
- **scheda 174** unità edilizia **n. 174** (centro storico Albiano)³
- **scheda 175** unità edilizia **n. 175** (centro storico Albiano)
- **scheda 176** unità edilizia **n. 176** (centro storico Albiano)
- **scheda 177** unità edilizia **n. 177** (centro storico Albiano)

¹ La scheda n. 85 è stata oggetto di solo aggiornamento della documentazione fotografica ma non di modifica sostanziale

² Unità edilizia demolita nell'ambito del PAG01

³ Unità edilizia demolita nell'ambito del PAG01

- **scheda 178** unità edilizia **n. 178** (centro storico Albiano)
- **scheda 183** unità edilizia **n. 183** (centro storico Albiano)
- **scheda 184** unità edilizia **n. 184** (centro storico Albiano)
- **scheda 187** unità edilizia **n. 187** (centro storico Albiano)
- **scheda 188** unità edilizia **n. 188** (centro storico Albiano)

SCHEDE AGGIORNATE

degli edifici storici assoggettati a ricostruzione su ruderi
(art. 82 NA) nel PRG vigente che passano a
ristrutturazione edilizia (art. 79 NA)
con specifico riferimento normativo

- **scheda 213** unità ed. **n. 4** (c. storico Barco di Sopra)
- **scheda 215** unità ed. **n. 6** (c. storico Barco di Sopra)

SCHEDE AGGIORNATE

degli edifici storici assoggettati a demolizione con
ricostruzione (art. 80 NA) nel PRG vigente che passano a
ristrutturazione edilizia (art. 79 NA)

- **scheda 12** unità edilizia **n. 12** (centro storico Albiano)⁴
- **scheda 62** unità edilizia **n. 62** (centro storico Albiano)⁵
- **scheda 226** unità ed. **n. 5** (centro storico Barco di Sotto)
- **scheda 227** unità ed. **n. 6** (centro storico Barco di Sotto)

⁴ Unità edilizia già demolita e ricostruita

⁵ Unità edilizia già demolita e ricostruita

SCHEDE AGGIORNATE

degli edifici storici che vengono confermati con la categoria di intervento della demolizione (art. 81 NA)

- **scheda 25** unità edilizia **n. 25** (centro storico Albiano)
- **scheda 61** unità edilizia **n. 61** (centro storico Albiano)⁶

SCHEDE AGGIORNATE

degli edifici storici già oggetto di precedente variante sostanziale approvata con D.G.P. n. 2920 dd.27 dicembre 2012

- **scheda 132** unità edilizia **n. 132** (centro storico Albiano)
- **scheda 228** unità ed. **n. 7** (centro storico Barco di Sotto)
- **scheda 229** unità ed. **n. 8** (centro storico Barco di Sotto)

⁶ Unità edilizia già demolita nell'ambito della realizzazione della Casa del Porfido

SCHEDE AGGIORNATE
dei manufatti vincolati (dichiarati di interesse culturale ai
sensi del D.Gls.n.42/2004)
e non vincolati (individuati dal PRG)

- **scheda 239** abitato di Albiano: **capitello**
- **scheda 240** centro storico Albiano: **fontana**
- **scheda 241** centro storico Albiano: **portali**
- **scheda 242** centro storico Albiano: **monumento caduti**
- **scheda 243** centro storico Albiano: **fontana**
- **scheda 244** abitato di Albiano: **chiesa ed edicola**
- **scheda 245** centro storico Barco di Sopra: **fontana**
- **scheda 246** abitato di Barco di Sopra: **chiesa**
- **scheda 247** centro storico Albiano: **fontana**



PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEMA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNA DAL N.	83
COMUNE CATASTALE	ALBIANO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	114

NUMERO DI SCHEDA

83

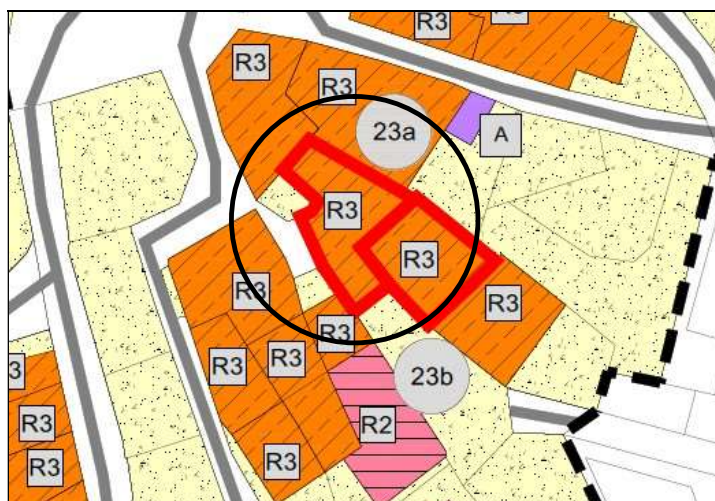
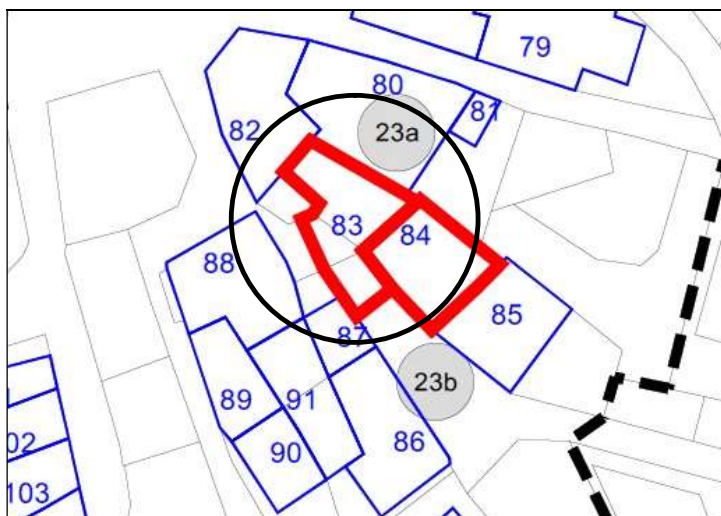
RILIEVO ORIGINARIO 1996
A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPENSORIO VALLE DELL'ADIGE

RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

CENTRO STORICO DI

ALBIANO

ESTRATTO TAVOLA 10



ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	F	
		edificio produttivo	B	magazzino	G	
		edificio speciale	C	manufatto accessorio	H	
		stalle	D	altro	I	
		baite	E	non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8	
		tra il 1860 e il 1939			6	
		posteriore al 1939			4	
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione			8	
		media definizione			6	
		bassa definizione			4	
		nessuna definizione			0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	1	0	
		costruttivo	2	1	0	
		complementari	2	1	0	
		decorativi	2	1	0	
			TOTALE			16
5	Degrado	nullo			X	
		medio				
		elevato				
6	Grado di utilizzo	utilizzato				
		sottoutilizzato			X	
		in stato di abbandono				
7	Spazi di pertinenza	alta qualità				
		media qualità				
		bassa qualità			X	
8	Vincoli legislativi.....					

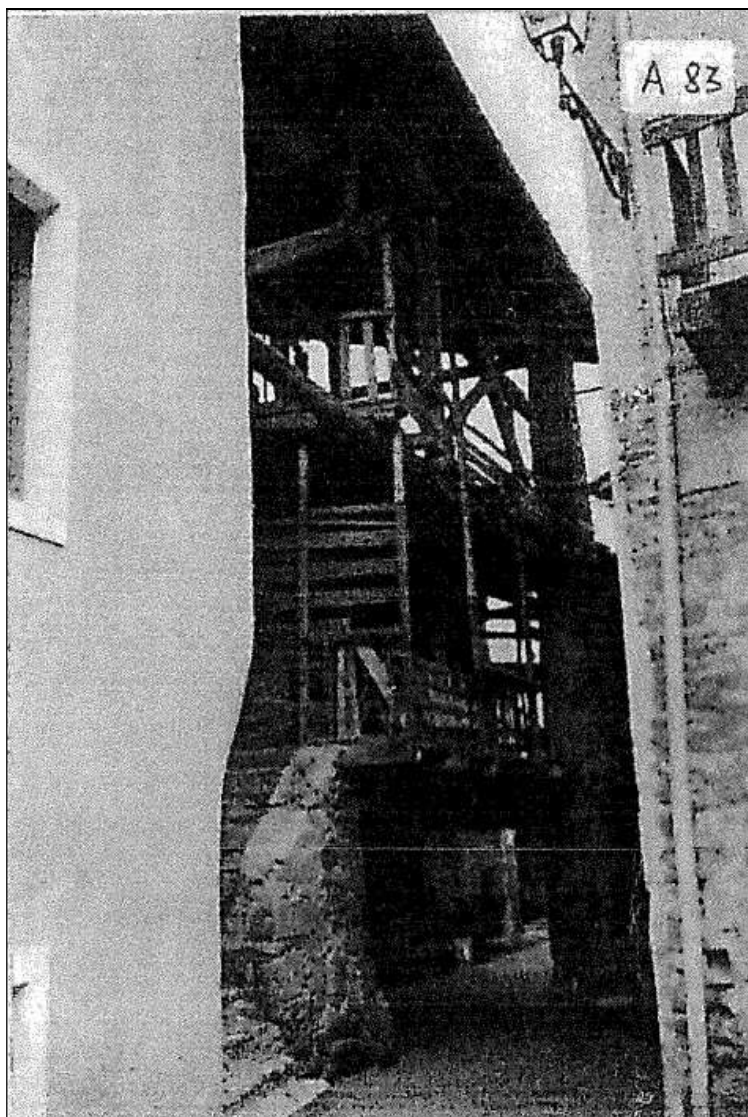
9	Categoria intervento prevista dal piano precedente:		RISTRUTTURAZIONE INTERNA
10	Note		

PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	Categoria di intervento prevista		RISANAMENTO CONSERVATIVO		
12a	Vincoli particolari	tipo di vincolo	/		
		oggetto del vincolo	/		
		tipo di vincolo	/		
12b	Vincoli di interesse culturale	/	Vincolo <u>diretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
		/	Vincolo <u>indiretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza		/		
14	Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare		/		

VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

15	IN RAGIONE DELLE PRECARE CONDIZIONI STRUTTURALI DOCUMENTATE DA PERIZIA STATICA E CONSIDERATA ANCHE LA PARTICOLARE POSIZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA N. 83 (P.ED. 114) POSTA IN ADERENZA E IN APPOGGIO CON GLI EDIFICI CIRCOSTANTI, E' AMMESSO L'INTERVENTO DI <u>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON POSSIBILE DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE SUL SEDIME, FINALIZZATO AL RECUPERO DI IDONEI SPAZI ABITATIVI E DISTRIBUTIVI ANCHE EVENTUALMENTE FUNZIONALMENTE COLLEGATI CON LA ADIACENTE U.E. N. 84 (P.ED. 116) DI MEDESIMA PROPRIETA'</u> CON LA QUALE LA PROGETTAZIONE E L'INTERVENTO DOVRANNO ESSERE UNITARI E COORDINATI, CONFIGURANDO UNA ADEGUATA SOLUZIONE FINALE COERENTE CON LA TIPOLOGIA ORIGINARIA E CON IL CONTESTO STORICO. IN PARTICOLARE LA FACCIATA COL PORTICO SITUATO SUL FRONTE SUD-OVEST DOVRA' ESSERE <u>RICOSTRUITA RIPROPOSTA</u> CON LE MEDESIME CARATTERISTICHE.				
----	--	--	--	--	--



SCORCIO SUD OVEST



SCORCIO SUD OVEST



SCORCIO SUD OVEST



SCORCIO SUD

U.E. 85

U.E. 83

U.E. 84

U.E. 80



SCORCIO NORD UNITA' EDILIZIE 85-84-83-80



PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEMA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNA DAL N.	84
COMUNE CATASTALE	ALBIANO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	116

NUMERO DI SCHEDA

84

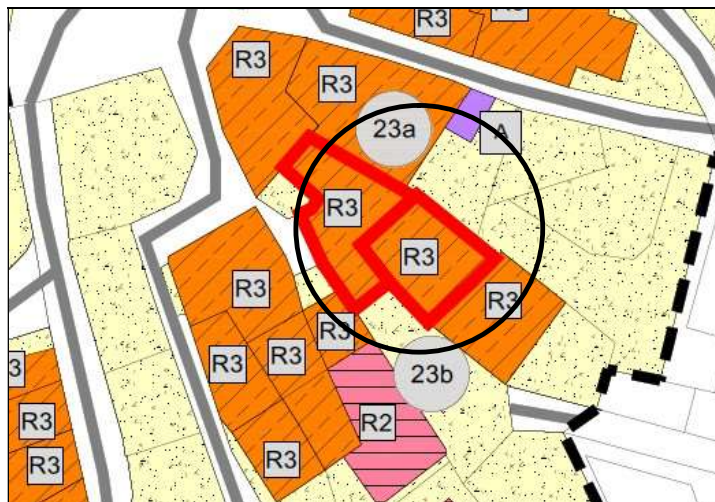
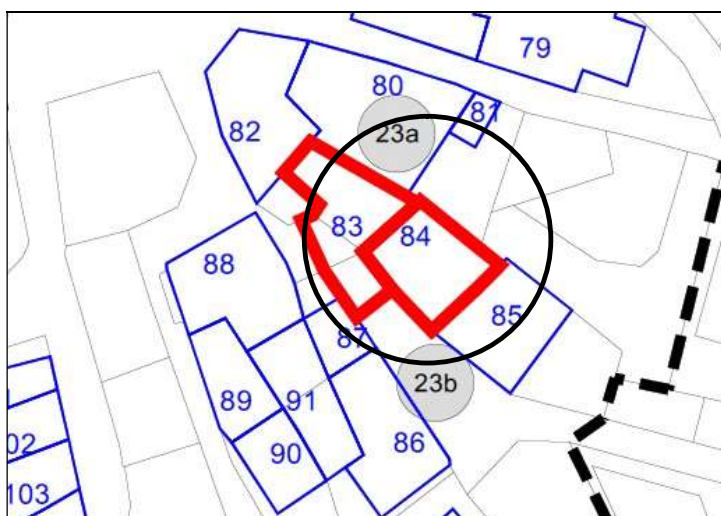
RILIEVO ORIGINARIO 1996
A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRESORIO VALLE DELL'ADIGE

RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

CENTRO STORICO DI

ALBIANO

ESTRATTO TAVOLA 10



ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	F
		edificio produttivo	B	magazzino	G
		edificio speciale	C	manufatto accessorio	H
		stalle	D	altro	I
		baite	E	non rilevabile	L
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8
		tra il 1860 e il 1939			6
		posteriore al 1939			4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione			8
		media definizione			6
		bassa definizione			4
		nessuna definizione			0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
			TOTALE		14
5	Degrado	nullo			
		medio			
		elevato			X
6	Grado di utilizzo	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			X
7	Spazi di pertinenza	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			X
8 Vincoli legislativi					
9		Categoria intervento prevista dal piano precedente:	RISTRUTTURAZIONE INTERNA		
10	Note	Edificio residenziale in stato di abbandono con intonaco in sasso a vista			

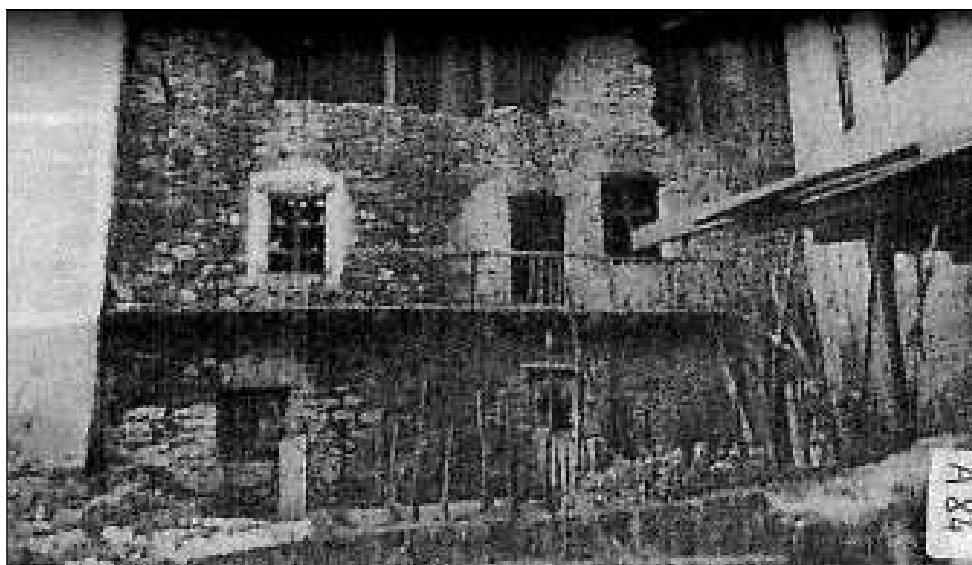
PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	Categoria di intervento prevista		RISANAMENTO CONSERVATIVO "A"		
12a	Vincoli particolari	tipo di vincolo	/		
		oggetto del vincolo	/		
		tipo di vincolo	/		
12b	Vincoli di interesse culturale	/	Vincolo <u>diretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
		/	Vincolo <u>indiretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza		/		
14	Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare		/		

VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

15	IN RAGIONE DELLE PRECARE CONDIZIONI STRUTTURALI DOCUMENTATE DA PERIZIA STATICA E CONSIDERATA ANCHE LA PARTICOLARE POSIZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA N. 84 (P.ED. 116) POSTA TRA LE U.E. N. 83 E N. 85, E' AMMESSO L'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON POSSIBILE DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE SUL SEDIME, FINALIZZATO AL RECUPERO DI IDONEI SPAZI ABITATIVI ANCHE EVENTUALMENTE COLLEGATI CON LA ADIACENTE U.E. N. 83 (P.ED. 114) (DI MEDESIMA PROPRIETA') CON LA QUALE LA PROGETTAZIONE E L'INTERVENTO DOVRANNO ESSERE UNITARI E COORDINATI, CONFIGURANDO UNA ADEGUATA SOLUZIONE FINALE COERENTE CON LA TIPOLOGIA ORIGINARIA E CON IL CONTESTO STORICO. IN PARTICOLARE LA FACCIA COL PORTICO SITUATO SUL FRONTE SUD-OVEST DOVRA' ESSERE RICOSTRUITA RIPROPOSTA CON LE MEDESIME CARATTERISTICHE.				
----	--	--	--	--	--

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



SCORCIO NORD

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021



SCORCIO NORD



SCORCIO OVEST



SCORCIO OVEST

U.E. 85

U.E. 84

U.E. 83

U.E. 80



SCORCIO NORD UNITA' EDILIZIE 85-84-83-80



SCORCIO OVEST



PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNA TO DAL N.	85
COMUNE CATASTALE	ALBIANO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	117

NUMERO DI SCHEDA

85

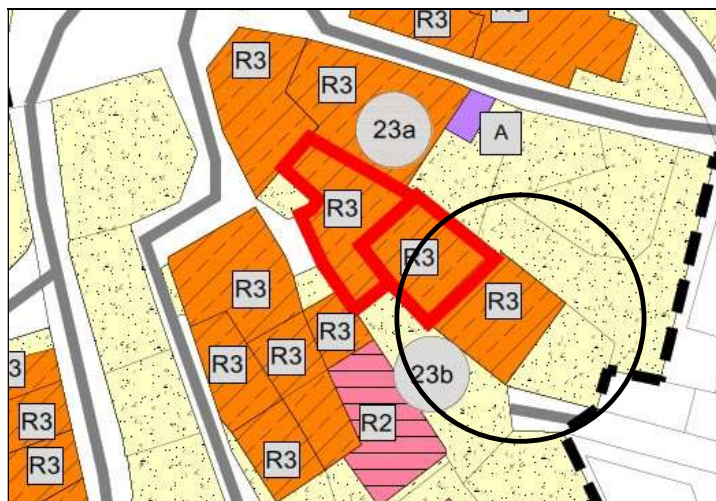
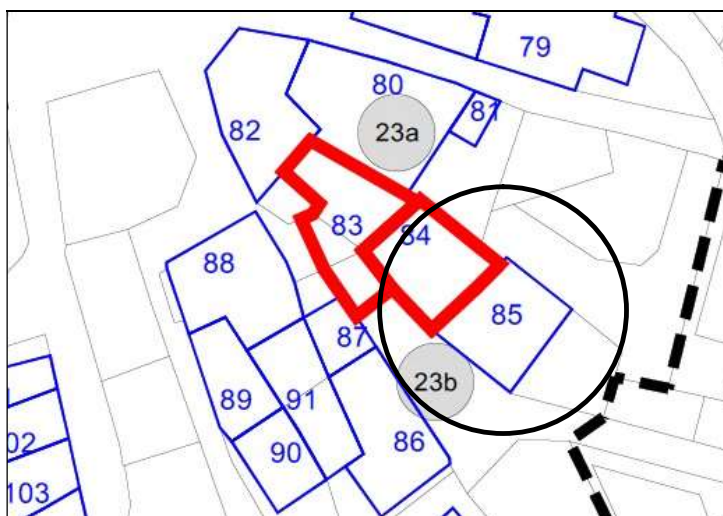
RILIEVO ORIGINARIO 1996
A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRESORIO VALLE DELL'ADIGE

RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

CENTRO STORICO DI

ALBIANO

ESTRATTO TAVOLA 10



ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	F	
		edificio produttivo	B	magazzino	G	
		edificio speciale	C	manufatto accessorio	H	
		stalle	D	altro	I	
		baite	E	non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8	
		tra il 1860 e il 1939			6	
		posteriore al 1939			4	
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione			8	
		media definizione			6	
		bassa definizione			4	
		nessuna definizione			0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	1	0	
		costruttivo	2	1	0	
		complementari	2	1	0	
		decorativi	2	1	0	
			TOTALE			10
5	Degrado	nullo			X	
		medio				
		elevato				
6	Grado di utilizzo	utilizzato			X	
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono				
7	Spazi di pertinenza	alta qualità				
		media qualità				
		bassa qualità			X	
8 Vincoli legislativi						
9		Categoria intervento prevista dal piano precedente:	RISTRUTTURAZIONE INTERNA			
10	Note	Fasce marcapiano verniciate e finestre senza cornici in pietra				

PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	Categoria di intervento prevista		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA		
12a	Vincoli particolari	tipo di vincolo	/		
		oggetto del vincolo	/		
		tipo di vincolo	/		
12b	Vincoli di interesse culturale	/	Vincolo <u>diretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
		/	Vincolo <u>indiretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza		/		
14	Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare		/		

VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

15	IN OCCASIONE DELLA VARIANTE 2021 VIENE AGGIORNATA LA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA				
----	---	--	--	--	--



SCORCIO EST



SCORCIO EST



SCORCIO SUD EST



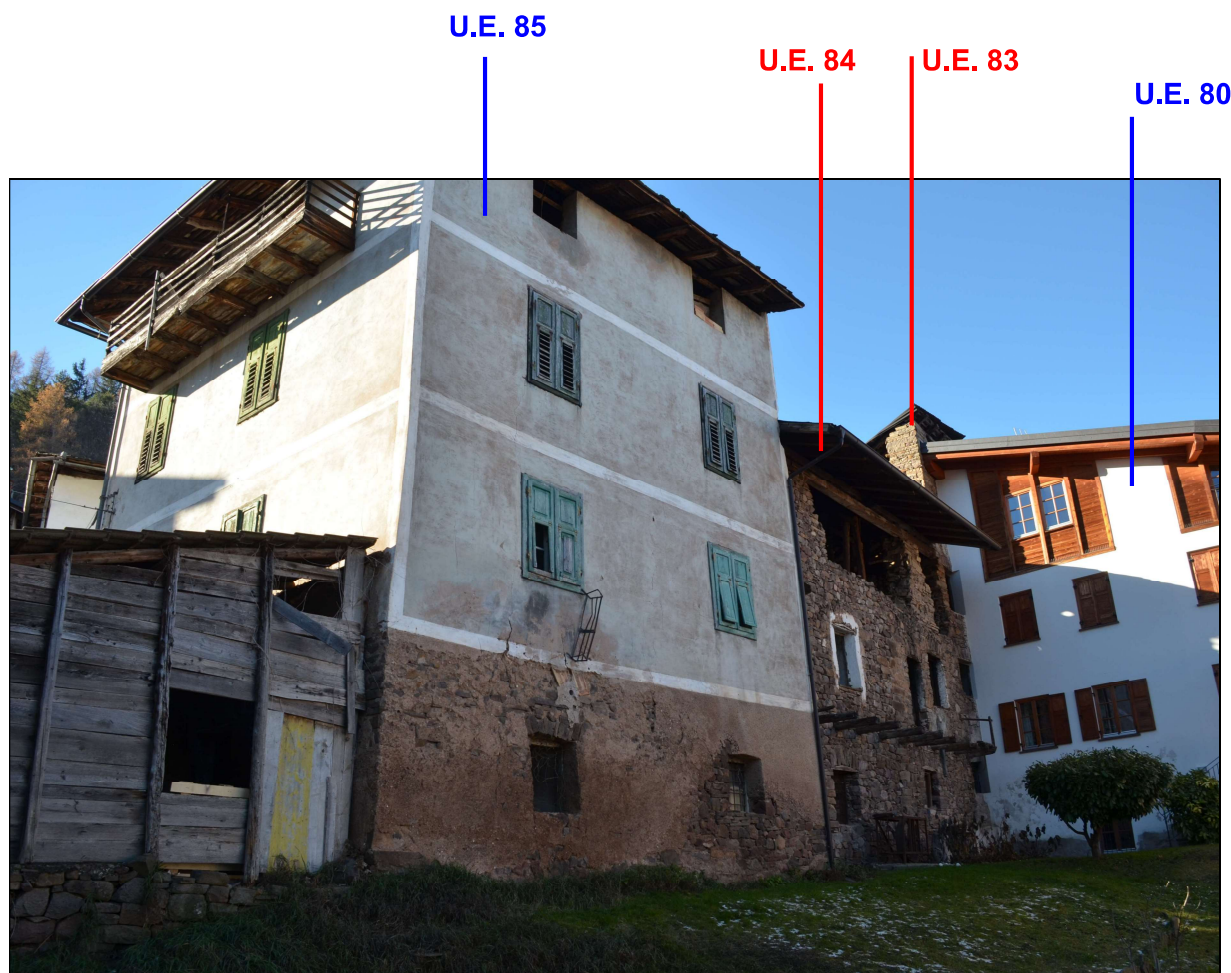
SCORCIO SUD



SCORCIO OVEST



SCORCIO OVEST



SCORCIO SUD EST UNITA' EDILIZIE 85-84-83-80



PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNA TO DAL N.	09
COMUNE CATASTALE	ALBIANO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	244 + 245/2

NUMERO DI SCHEDA

230

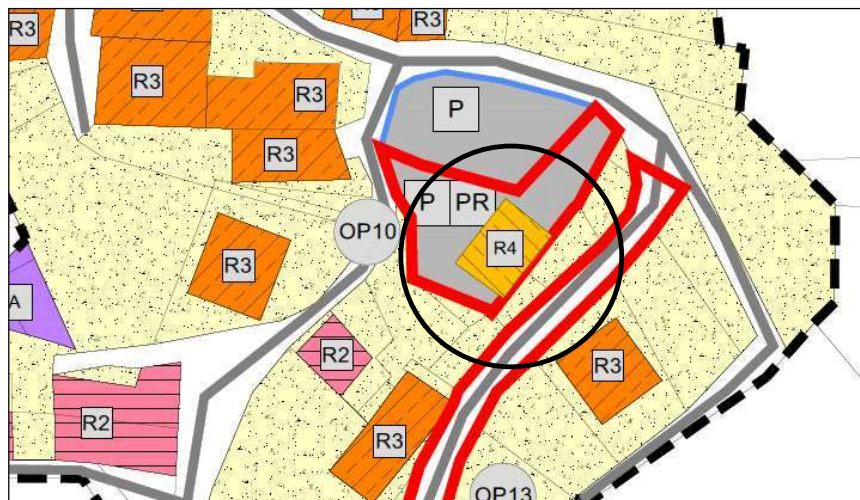
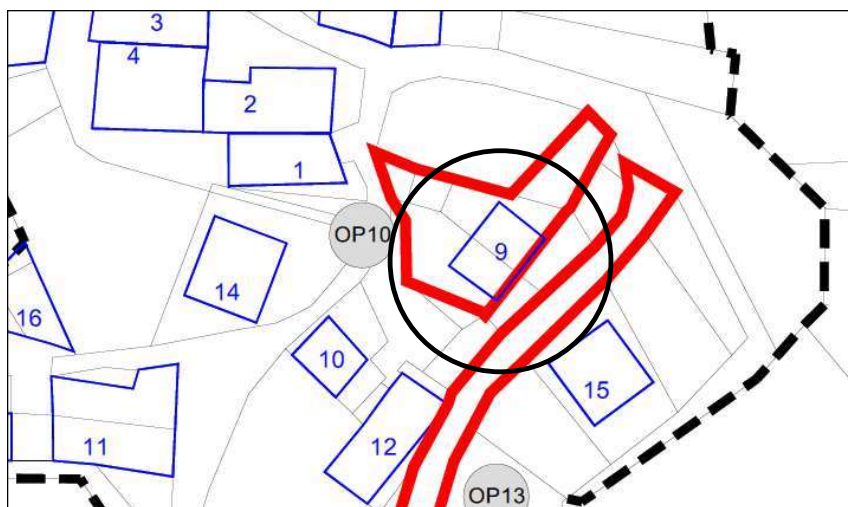
RILIEVO ORIGINARIO 1996
A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPENSORIO VALLE DELL'ADIGE

RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

CENTRO STORICO DI

BARCO DI
SOTTO

ESTRATTO TAVOLA 10



ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale		A	malghe	F
		edificio produttivo		B	magazzino	G
		edificio speciale		C	manufatto accessorio	H
		stalle		D	altro	I
		baite		E	non rilevabile	L
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8	
		tra il 1860 e il 1939			6	
		posteriore al 1939			4	
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione			8	
		media definizione			6	
		bassa definizione			4	
		nessuna definizione			0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	1	0	
		costruttivo	2	1	0	
		complementari	2	1	0	
		decorativi	2	1	0	
				TOTALE	14	
5	Degrado	nullo				
		medio				
		elevato			X	
6	Grado di utilizzo	utilizzato				
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono			X	
7	Spazi di pertinenza	alta qualità				
		media qualità				
		bassa qualità			X	

8 Vincoli legislativi

9 Categoria intervento prevista dal piano precedente: RISTRUTTURAZIONE INTERNA

10 Note

Conservare la finitura della muratura in pietra a vista ed il manto di copertura in porfido.
Eliminare con recupero di volume la superfetazione a ridosso della viabilità.

PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	Categoria di intervento prevista		RISANAMENTO CONSERVATIVO	
12a	Vincoli particolari	tipo di vincolo	/	
		oggetto del vincolo	/	
		tipo di vincolo	/	
12b	Vincoli di interesse culturale	/	Vincolo <u>diretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42	
		/	Vincolo <u>indiretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza		/	
14	Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare		/	

VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

15	AMMESSA LA DEMOLIZIONE DELLA U.E. N. 09 (P.ED.244 + P.ED.245/2 IN CONDIZIONI STATICHE PRECARIE ED IN STATO DI ABBANDONO) FINALIZZATA AL RECUPERO DI SPAZI COLLETTIVI NECESSARI PER L'AMPLIAMENTO DEL PARCHEGGIO PUBBLICO. LA CATEGORIA DI INTERVENTO PROPOSTA CON LA DEFINITIVA ADOZIONE E' QUINDI QUELLA DELLA DEMOLIZIONE (ART. 81 NORME DI ATTUAZIONE PRG).				
----	--	--	--	--	--

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



SCORCIO SUD EST

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021



SCORCIO SUD EST



SCORCIO OVEST



VISTA DA NORD
(CON IL PARCHEGGIO OGGETTO DI AMPLIAMENTO)

SCHEDE AGGIORNATE
degli edifici storici ricompresi nell'ex PAG01

- **scheda 44** unità edilizia **n. 44** (centro storico Albiano)
- **scheda 45** unità edilizia **n. 45** (centro storico Albiano)
- **scheda 46** unità edilizia **n. 46** (centro storico Albiano)
- **scheda 172** unità edilizia **n. 172** (centro storico Albiano)²
- **scheda 173** unità edilizia **n. 173** (centro storico Albiano)
- **scheda 174** unità edilizia **n. 174** (centro storico Albiano)³
- **scheda 175** unità edilizia **n. 175** (centro storico Albiano)
- **scheda 176** unità edilizia **n. 176** (centro storico Albiano)
- **scheda 177** unità edilizia **n. 177** (centro storico Albiano)
- **scheda 178** unità edilizia **n. 178** (centro storico Albiano)
- **scheda 183** unità edilizia **n. 183** (centro storico Albiano)
- **scheda 184** unità edilizia **n. 184** (centro storico Albiano)
- **scheda 187** unità edilizia **n. 187** (centro storico Albiano)
- **scheda 188** unità edilizia **n. 188** (centro storico Albiano)

² Unità edilizia demolita nell'ambito del PAG01

³ Unità edilizia demolita nell'ambito del PAG01



PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

RATIFICATA CON VARIANTI SUCCESSIVE AL PIANO ATTUATIVO A FINI GENERALI PER IL RECUPERO DEL CENTRO STORICO (PAG 01) COSTITUENTI VARIANTI PER OPERE PUBBLICHE AL PRG APPROVATE CON D.G.P. N. 2605 DD. 19/11/2010 E CON D.G.P. N.2081 DD. 29/11/2014

AGGIORNAMENTO SCHEDA NELL'AMBITO DELLA VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNA TO DAL N.	44
COMUNE CATASTALE	ALBIANO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	9

NUMERO DI SCHEDA

44

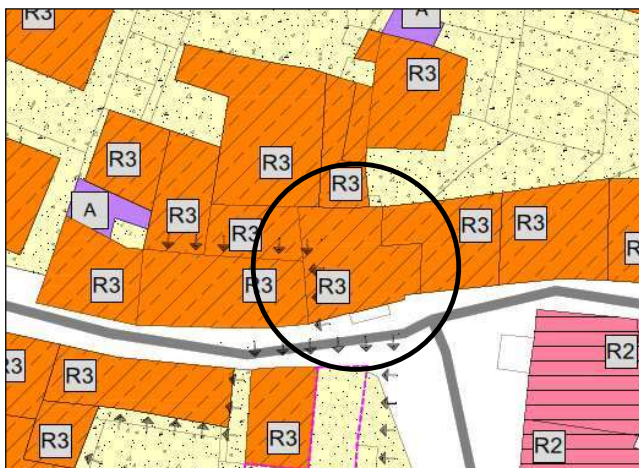
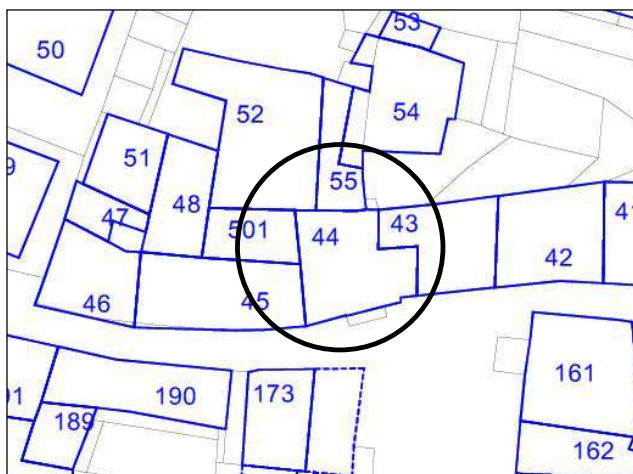
RILIEVO ORIGINARIO 1996
A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRESORIO VALLE DELL'ADIGE

RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

CENTRO STORICO DI

ALBIANO

ESTRATTO TAVOLA 10



ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	F
		edificio produttivo	B	magazzino	G
		edificio speciale	C	manufatto accessorio	H
		stalle	D	altro	I
		baite	E	non rilevabile	L
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8
		tra il 1860 e il 1939			6
		posteriore al 1939			4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione			8
		media definizione			6
		bassa definizione			4
		nessuna definizione			0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
				TOTALE	11
5	Degrado	nullo			X
		medio			
		elevato			X
6	Grado di utilizzo	utilizzato			X
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			X
7	Spazi di pertinenza	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			X
8	Vincoli legislativi				
9	Categoria intervento prevista dal piano precedente:		RISTRUTTURAZIONE “A”		
10	Note	La porzione di questo edificio inclusa nel perimetro del PAG 01 (e meglio individuata e definita negli elaborati grafici del PAG 01 rappresentanti le sezioni) potrà', dopo l'acquisizione, essere demolita e ricostruita (totalmente o anche parzialmente fino all'esecuzione delle sole opere di rifinitura dopo la demolizione) solo se funzionalmente alla realizzazione di quanto in previsione nell'edificio in p.ed. 3 (unita' 45 e 46). La sistemazione di questa porzione di p.ed. 9 potrà anche essere differita nel tempo rispetto a quanto inerente l'edificio in p.ed. 3 semprechè il tutto sia comunque concepito in un'ottica unitaria. Tale porzione potrà altresì essere esclusa dalla progettazione nel caso il suo utilizzo non risultasse funzionale al perseguimento degli obbiettivi perseguiti dall'Amministrazione.			

PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	Categoria di intervento prevista		PARTE RISTRUTTURAZIONE "A" PARTE DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE		
12a	Vincoli particolari	tipo di vincolo	PIANO ATTUATIVO A FINI GENERALI PAG 01		
		oggetto del vincolo	/		
		tipo di vincolo	/		
12b	Vincoli di interesse culturale	/	Vincolo <u>diretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
		/	Vincolo <u>indiretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza		/		
14	Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare		/		

VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

15	IN OCCASIONE DELLA VARIANTE 2021 VIENE AGGIORNATA LA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA A CORREDO DELLA SCHEDA.				
----	---	--	--	--	--

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



SCORCIO SUD

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021



U.E. 173

U.E. 45

U.E. 44



SCORCIO SUD





PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

RATIFICATA CON VARIANTI SUCCESSIVE AL PIANO ATTUATIVO A FINI GENERALI PER IL RECUPERO DEL CENTRO STORICO (PAG 01) COSTITUENTI VARIANTI PER OPERE PUBBLICHE AL PRG APPROVATE CON D.G.P. N. 2605 DD. 19/11/2010 E CON D.G.P. N.2081 DD. 29/11/2014

AGGIORNAMENTO SCHEDA NELL'AMBITO DELLA VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNA TO DAL N.	45
COMUNE CATASTALE	ALBIANO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	3

NUMERO DI SCHEDA

45

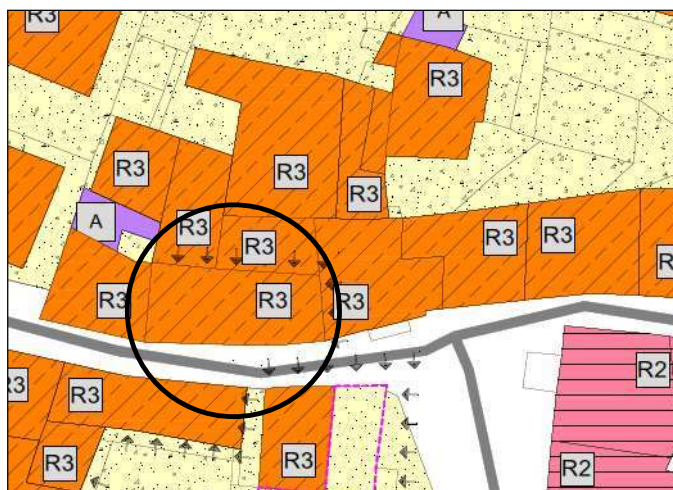
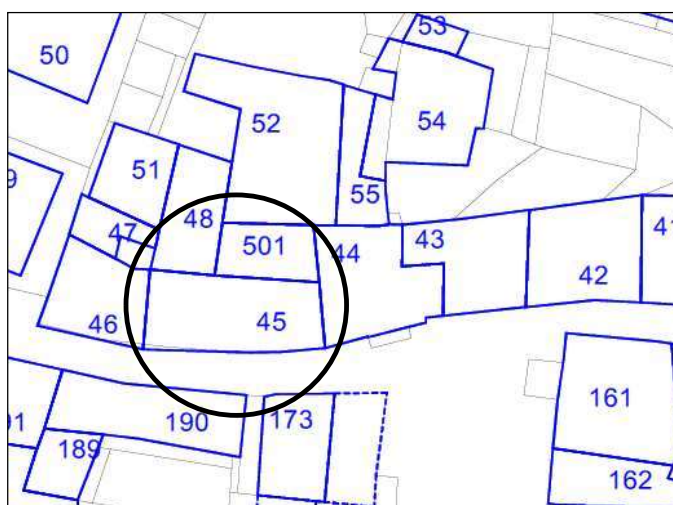
RILIEVO ORIGINARIO 1996
A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRENSORIO VALLE DELL'ADIGE

CENTRO STORICO DI

ALBIANO

RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

ESTRATTO TAVOLA 10



ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	F	
		edificio produttivo	B	magazzino	G	
		edificio speciale	C	manufatto accessorio	H	
		stalle	D	altro	I	
		baite	E	non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8	
		tra il 1860 e il 1939			6	
		posteriore al 1939			4	
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione			8	
		media definizione			6	
		bassa definizione			4	
		nessuna definizione			0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	1	0	
		costruttivo	2	1	0	
		complementari	2	1	0	
		decorativi	2	1	0	
			TOTALE			12
5	Degrado	nullo				
		medio			X	
		elevato				
6	Grado di utilizzo	utilizzato			X	
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono				
7	Spazi di pertinenza	alta qualità				
		media qualità				
		bassa qualità			X	
8	Vincoli legislativi					

9 Categoria intervento prevista dal piano precedente:

DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

10 Note

Edificio che dopo l'acquisizione alla proprietà pubblica, unitamente alla U.I. n. 46, potrà essere demolito e ricostruito, tutto o in parte, ma nel rispetto degli edifici adiacenti, al fine di ricavare un percorso pedonale ad uso pubblico "in galleria". La ricostruzione dovrà avvenire nel contesto di una progettazione unitaria che preveda l'assetto complessivo dell'area e dovrà avvenire secondo i sedimi, i volumi e gli allineamenti esistenti ad eccezione del fronte su via S. Antonio, che potrà essere ricostruito in posizione più arretrata, allo scopo di aumentare leggermente la larghezza della via.

PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	Categoria di intervento prevista		DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE		
12a	Vincoli particolari	tipo di vincolo	PIANO ATTUATIVO A FINI GENERALI PAG 01		
		oggetto del vincolo	/		
		tipo di vincolo	/		
12b	Vincoli di interesse culturale	/	Vincolo <u>diretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
		/	Vincolo <u>indiretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza		/		
14	Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare		/		

VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

15	IN OCCASIONE DELLA VARIANTE 2021 VIENE AGGIORNATA LA SCHEDA E LA RELATIVA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA. L'UNITA' EDILIZIA N. 45 E' STATA DEMOLITA E RICOSTRUITA SECONDO LE PREVISIONI DEL PAG 01. LA CATEGORIA DI INTERVENTO E' RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA.				
----	--	--	--	--	--

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



SCORCIO SUD

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2004



SCORCIO SU VIA S. ANTONIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2004



SCORCIO SU VIA S. ANTONIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021



U.E. 173

SCORCIO SUD EST

U.E. 45 (ricostruita)



SCORCIO SUD



SCORCIO SUD EST



PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

RATIFICATA CON VARIANTI SUCCESSIVE AL PIANO ATTUATIVO A FINI GENERALI PER IL RECUPERO DEL CENTRO STORICO (PAG 01) COSTITUENTI VARIANTI PER OPERE PUBBLICHE AL PRG APPROVATE CON D.G.P. N. 2605 DD. 19/11/2010 E CON D.G.P. N.2081 DD. 29/11/2014

AGGIORNAMENTO SCHEDA NELL'AMBITO DELLA VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNA TO DAL N.	46
COMUNE CATASTALE	ALBIANO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	3

NUMERO DI SCHEDA

46

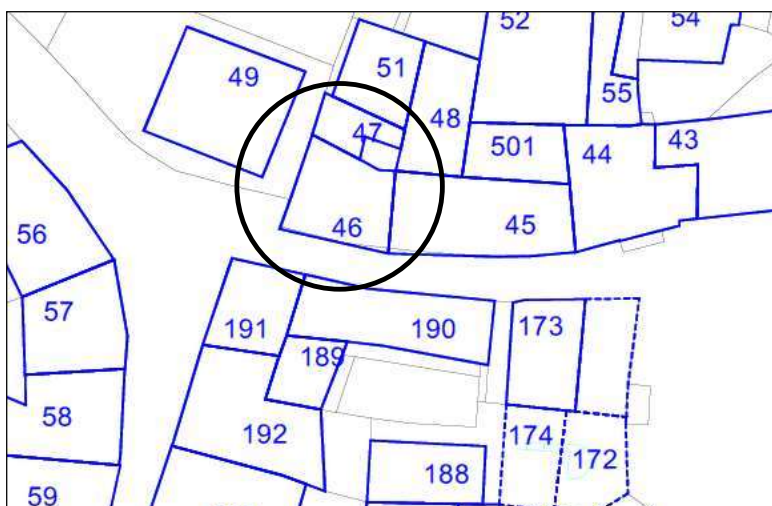
RILIEVO ORIGINARIO 1996
A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRESORIO VALLE DELL'ADIGE

CENTRO STORICO DI

ALBIANO

RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

ESTRATTO TAVOLA 10



ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	F
		edificio produttivo	B	magazzino	G
		edificio speciale	C	manufatto accessorio	H
		stalle	D	altro	I
		baite	E	non rilevabile	L
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8	
		tra il 1860 e il 1939		6	
		posteriore al 1939		4	
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8	
		media definizione		6	
		bassa definizione		4	
		nessuna definizione		0	
		4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2
costruttivo	2			1	0
complementari	2			1	0
decorativi	2			1	0
TOTALE				11	
5	Degrado	nullo			
		medio		X	
		elevato			
6	Grado di utilizzo	utilizzato		X	
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	Spazi di pertinenza	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità		X	

8 Vincoli legislativi

9 Categoria intervento prevista dal piano precedente: RISTRUTTURAZIONE INTERNA

10 Note Edificio che dopo l'acquisizione alla proprietà pubblica, unitamente alla U.I. n. 45, potrà essere demolito e ricostruito, tutto o in parte, ma nel rispetto degli edifici adiacenti, al fine di ricavare un percorso pedonale ad uso pubblico "in galleria". La ricostruzione dovrà avvenire nel contesto di una progettazione unitaria che preveda l'assetto complessivo dell'area e dovrà avvenire secondo i sedimi, i volumi e gli allineamenti esistenti ad eccezione del fronte su via S. Antonio, che potrà essere ricostruito in posizione più arretrata, allo scopo di aumentare leggermente la larghezza della via.

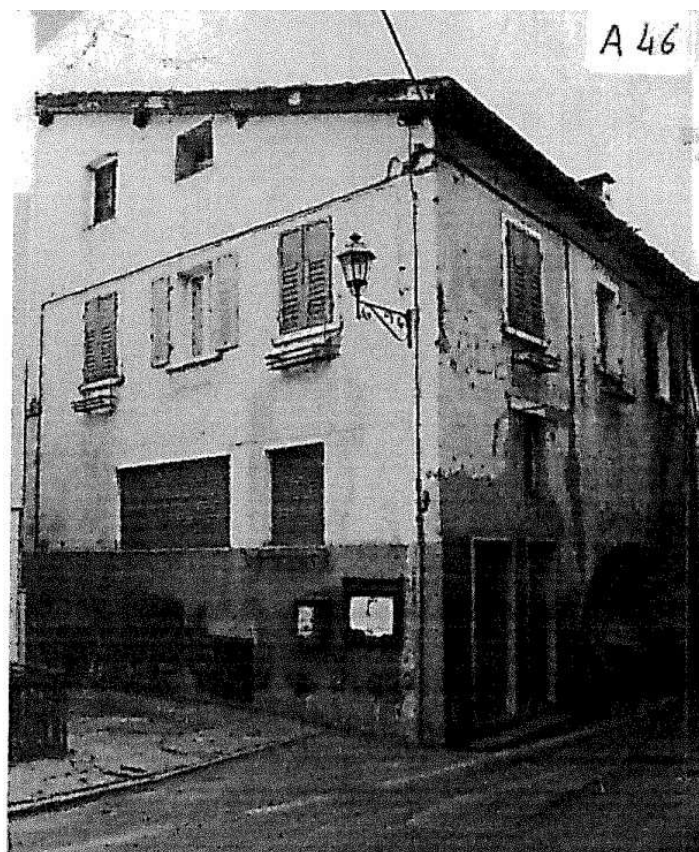
PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	Categoria di intervento prevista		DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE	
12a	Vincoli particolari	tipo di vincolo	PIANO ATTUATIVO A FINI GENERALI PAG 01	
		oggetto del vincolo	/	
		tipo di vincolo	/	
12b	Vincoli di interesse culturale	/	Vincolo <u>diretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42	
		/	Vincolo <u>indiretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza		/	
14	Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare		/	

VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

15	IN OCCASIONE DELLA VARIANTE 2021 VIENE AGGIORNATA LA SCHEDA E LA RELATIVA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA. L'UNITA' EDILIZIA N. 46 E' STATA DEMOLITA E RICOSTRUITA SECONDO LE PREVISIONI DEL PAG 01. LA CATEGORIA DI INTERVENTO E' RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA.				
----	--	--	--	--	--

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



SCORCIO SUD OVEST

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2004



SCORCIO SUD OVEST



SCORCIO SUD OVEST



SCORCIO SUD OVEST



SCORCIO OVEST





PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

RATIFICATA CON VARIANTI SUCCESSIVE AL PIANO ATTUATIVO A FINI GENERALI PER IL RECUPERO DEL CENTRO STORICO (PAG 01) COSTITUENTI VARIANTI PER OPERE PUBBLICHE AL PRG APPROVATE CON D.G.P. N. 2605 DD. 19/11/2010 E CON D.G.P. N.2081 DD. 29/11/2014

AGGIORNAMENTO SCHEDA NELL'AMBITO DELLA VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNA TO DAL N.	172
COMUNE CATASTALE	ALBIANO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	163

NUMERO DI SCHEDA

172

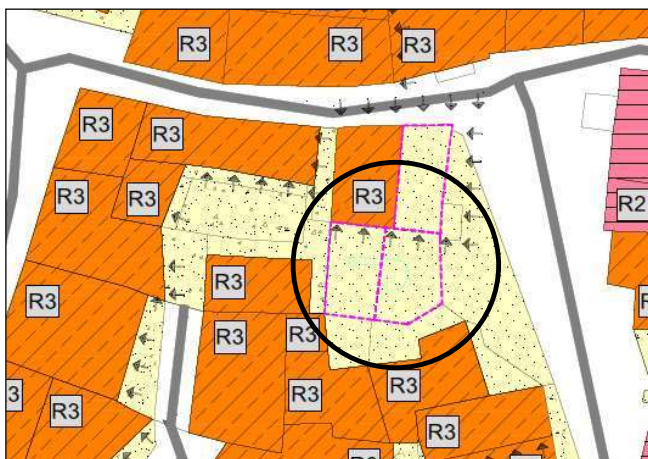
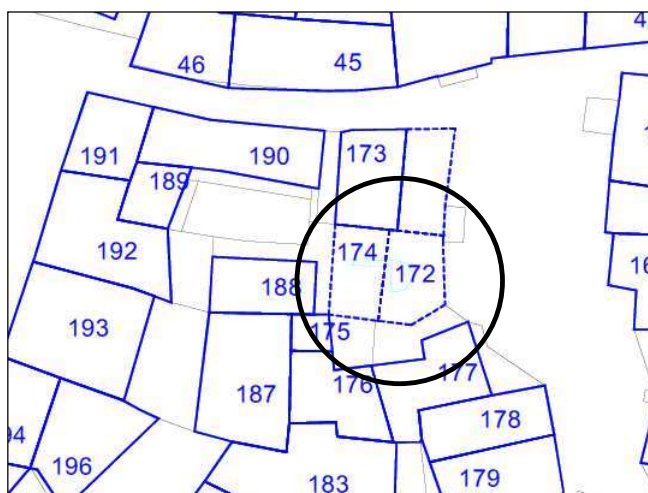
RILIEVO ORIGINARIO 1996
A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRESORIO VALLE DELL'ADIGE

CENTRO STORICO DI

ALBIANO

RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

ESTRATTO TAVOLA 10



ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	F
		edificio produttivo	B	magazzino	G
		edificio speciale	C	manufatto accessorio	H
		stalle	D	altro	I
		baite	E	non rilevabile	L
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8
		tra il 1860 e il 1939			6
		posteriore al 1939			4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione			8
		media definizione			6
		bassa definizione			4
		nessuna definizione			0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
TOTALE					9
5	Degrado	nullo			X
		medio			
		elevato			
6	Grado di utilizzo	utilizzato			X
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	Spazi di pertinenza	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			X

8 Vincoli legislativi

9 Categoria intervento prevista dal piano precedente: RISTRUTTURAZIONE

10 Note

Edificio che, dopo l'acquisizione alla proprietà pubblica, unitamente alla U.I. 174, potrà essere oggetto di intervento di demolizione senza ricostruzione, in tutto o in parte, al fine della realizzazione di un nuovo spazio piazza. La demolizione dovrà avvenire nel contesto di una progettazione unitaria che preveda l'assetto complessivo dell'area e, nello specifico, la riqualificazione della facciata della U.I. 173 che potrebbe rimanere completamente a vista dopo le demolizioni. Oltre agli interventi ammessi per la specifica categoria di intervento è ammesso il mantenimento di "brani" di murature esistenti e la realizzazione di eventuali elementi architettonici funzionali alla riqualificazione della facciata di cui sopra, elementi che dovranno essere valutate secondo le consuete procedure disciplinari.

PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	Categoria di intervento prevista		DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	
12a	Vincoli particolari	tipo di vincolo	PIANO ATTUATIVO A FINI GENERALI PAG 01	
		oggetto del vincolo	/	
		tipo di vincolo	/	
12b	Vincoli di interesse culturale	/	Vincolo <u>diretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42	
		/	Vincolo <u>indiretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza		/	
14	Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare		/	

VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

15	IN OCCASIONE DELLA VARIANTE 2021 VIENE AGGIORNATA LA SCHEDA E LA RELATIVA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA. L'UNITA' EDILIZIA N. 172 E' STATA DEMOLITA SECONDO LE PREVISIONI DEL PAG 01.				
----	---	--	--	--	--

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



SCORCIO EST (LATO PIAZZA)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2004



SCORCIO EST (LATO PIAZZA)



SCORCIO EST (LATO PIAZZA)





SPAZIO PUBBLICO (PIAZZETTA) RICAVATO DALLA DEMOLIZIONE DELLA P.ED. 163





SPAZIO PUBBLICO (PIAZZETTA) RICAVATO DALLA DEMOLIZIONE DELLA P.ED. 163





PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

RATIFICATA CON VARIANTI SUCCESSIVE AL PIANO ATTUATIVO A FINI GENERALI PER IL RECUPERO DEL CENTRO STORICO (PAG 01) COSTITUENTI VARIANTI PER OPERE PUBBLICHE AL PRG APPROVATE CON D.G.P. N. 2605 DD. 19/11/2010 E CON D.G.P. N.2081 DD. 29/11/2014

AGGIORNAMENTO SCHEDA NELL'AMBITO DELLA VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNA TO DAL N.	173
COMUNE CATASTALE	ALBIANO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	164

NUMERO DI SCHEDA

173

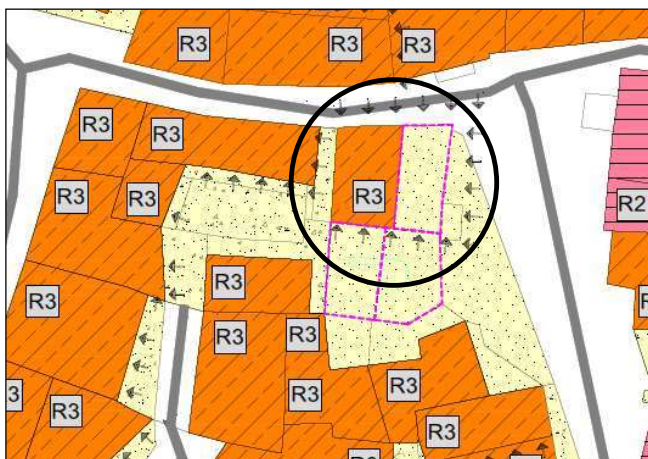
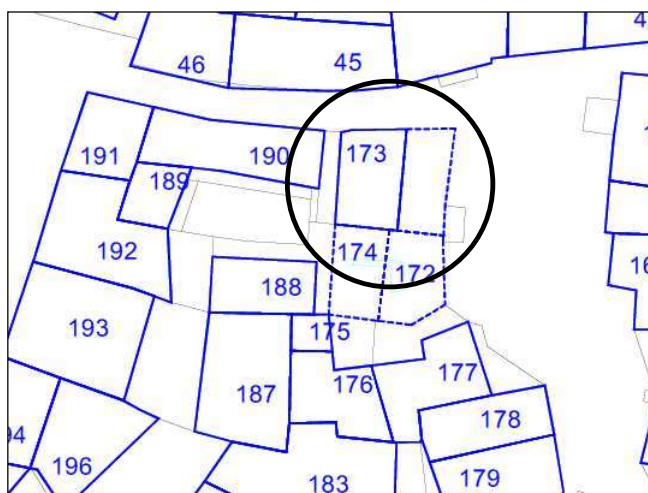
RILIEVO ORIGINARIO 1996
A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRESORIO VALLE DELL'ADIGE

CENTRO STORICO DI

ALBIANO

RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

ESTRATTO TAVOLA 10



ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	F
		edificio produttivo	B	magazzino	G
		edificio speciale	C	manufatto accessorio	H
		stalle	D	altro	I
		baite	E	non rilevabile	L
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8
		tra il 1860 e il 1939			6
		posteriore al 1939			4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione			8
		media definizione			6
		bassa definizione			4
		nessuna definizione			0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE			9
5	Degrado	nullo			
		medio			X
		elevato			
6	Grado di utilizzo	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			X
7	Spazi di pertinenza	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			X
8	Vincoli legislativi				

10 Note E' ammesso il mantenimento di elementi caratterizzanti e la ricostruzione potrà essere anche parziale, sempre se funzionale alla realizzazione della nuova piazza ad uso pubblico e/o alla riqualificazione degli edifici attigui e dell'intero comparto. Tale ricostruzione potrà avvenire nei limiti plani-volumetrici massimi esistenti.

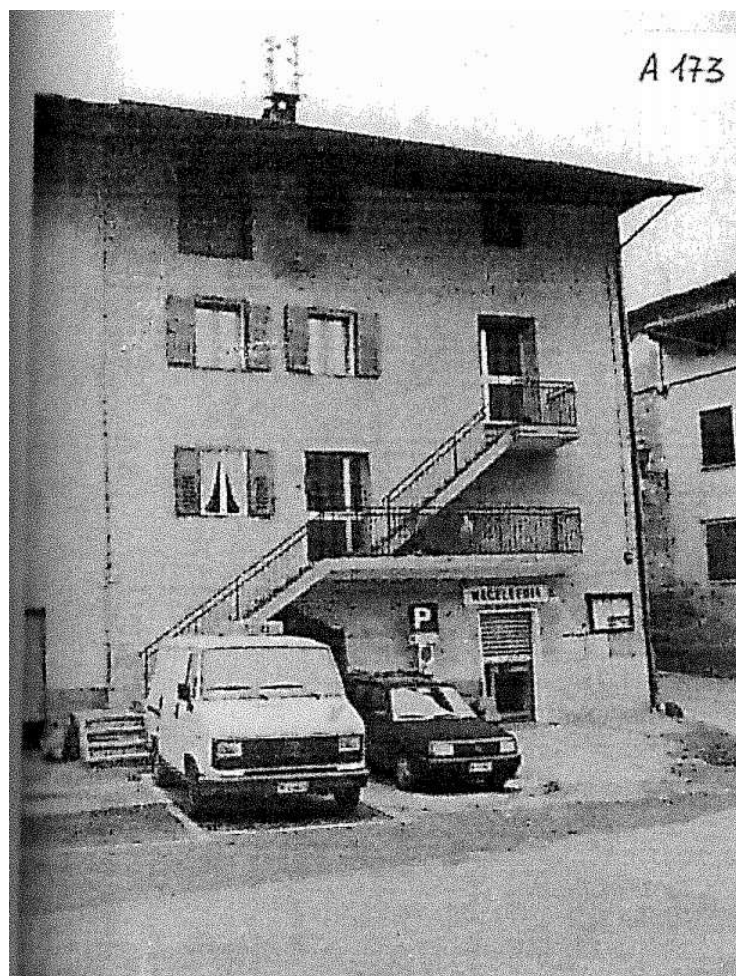
PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	Categoria di intervento prevista		DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE		
12a	Vincoli particolari	tipo di vincolo	PIANO ATTUATIVO A FINI GENERALI PAG 01		
		oggetto del vincolo	/		
		tipo di vincolo	/		
12b	Vincoli di interesse culturale	/	Vincolo <u>diretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
		/	Vincolo <u>indiretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza		/		
14	Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare		/		

VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

15	IN OCCASIONE DELLA VARIANTE 2021 VIENE AGGIORNATA LA SCHEDA E LA RELATIVA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA. L'UNITA' EDILIZIA N. 173 E' STATA DEMOLITA E RICOSTRUITA SECONDO LE PREVISIONI DEL PAG 01. LA CATEGORIA DI INTERVENTO E' RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA.				
----	---	--	--	--	--

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



SCORCIO EST (LATO PIAZZA)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2004



SCORCIO EST (LATO PIAZZA)



SCORCIO EST (LATO PIAZZA)





SCORCIO EST (LATO PIAZZA)



SCORCIO EST (LATO PIAZZA)



SCORCIO NORD EST



SCORCIO SUD



SCORCIO SUD EST



PERCORSO PEDONALE (PORTICO) PUBBLICO A PIANO TERRA



PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

RATIFICATA CON VARIANTI SUCCESSIVE AL PIANO ATTUATIVO A FINI GENERALI PER IL RECUPERO DEL CENTRO STORICO (PAG 01) COSTITUENTI VARIANTI PER OPERE PUBBLICHE AL PRG APPROVATE CON D.G.P. N. 2605 DD. 19/11/2010 E CON D.G.P. N.2081 DD. 29/11/2014

AGGIORNAMENTO SCHEDA NELL'AMBITO DELLA VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNA TO DAL N.	174
COMUNE CATASTALE	ALBIANO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	163

NUMERO DI SCHEDA

174

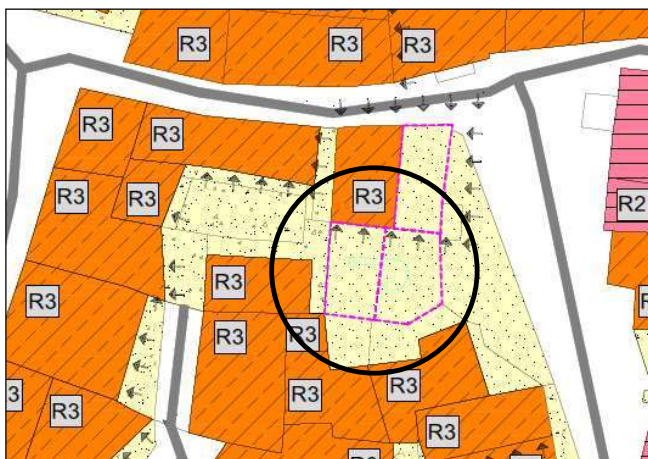
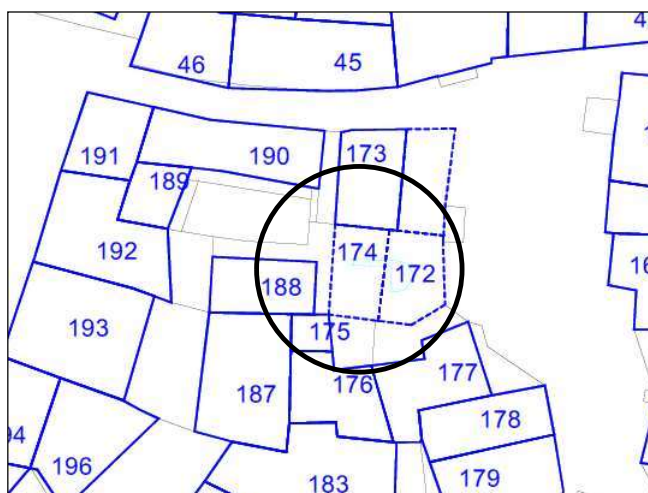
RILIEVO ORIGINARIO 1996
A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRESORIO VALLE DELL'ADIGE

CENTRO STORICO DI

ALBIANO

RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

ESTRATTO TAVOLA 10



ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	F
		edificio produttivo	B	magazzino	G
		edificio speciale	C	manufatto accessorio	H
		stalle	D	altro	I
		baite	E	non rilevabile	L
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8
		tra il 1860 e il 1939			6
		posteriore al 1939			4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione			8
		media definizione			6
		bassa definizione			4
		nessuna definizione			0
		4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2
costruttivo	2			1	0
complementari	2			1	0
decorativi	2			1	0
TOTALE				12	
5	Degrado	nullo			X
		medio			
		elevato			
6	Grado di utilizzo	utilizzato			X
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	Spazi di pertinenza	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			X

8 Vincoli legislativi

9 Categoria intervento prevista dal piano precedente:

RISTRUTTURAZIONE

10 Note

Edificio che, dopo l'acquisizione alla proprietà pubblica, unitamente alla U.I. 172, potrà essere oggetto di intervento di demolizione senza ricostruzione, in tutto o in parte, al fine della realizzazione di un nuovo spazio piazza. La demolizione dovrà avvenire nel contesto di una progettazione unitaria che preveda l'assetto complessivo dell'area e, nello specifico, la riqualificazione della facciata della U.I. 173 che potrebbe rimanere completamente a vista dopo le demolizioni. Oltre agli interventi ammessi per la specifica categoria di intervento è ammesso il mantenimento di "brani" di murature esistenti e la realizzazione di eventuali elementi architettonici funzionali alla riqualificazione della facciata di cui sopra, elementi che dovranno essere valutate secondo le consuete procedure disciplinari.

PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	Categoria di intervento prevista		DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	
12a	Vincoli particolari	tipo di vincolo	PIANO ATTUATIVO A FINI GENERALI PAG 01	
		oggetto del vincolo	/	
		tipo di vincolo	/	
12b	Vincoli di interesse culturale		/	Vincolo <u>diretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
			/	Vincolo <u>indiretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza		/	
14	Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare		/	

VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

15	IN OCCASIONE DELLA VARIANTE 2021 VIENE AGGIORNATA LA SCHEDA E LA RELATIVA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA. L'UNITA' EDILIZIA N. 174 E' STATA PARZIALMENTE DEMOLITA SECONDO LE PREVISIONI DEL PAG 01. LA PORZIONE RESTANTE E' DESTINATA ALL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA.				
----	--	--	--	--	--

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



SCORCIO INTERNO CORTILE LATO SUD-EST

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2004



SCORCIO INTERNO CORTILE LATO SUD-EST



SCORCIO INTERNO CORTILE LATO SUD-EST DOPO LA PARZIALE DEMOLIZIONE



PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

RATIFICATA CON VARIANTI SUCCESSIVE AL PIANO ATTUATIVO A FINI GENERALI PER IL RECUPERO DEL CENTRO STORICO (PAG 01) COSTITUENTI VARIANTI PER OPERE PUBBLICHE AL PRG APPROVATE CON D.G.P. N. 2605 DD. 19/11/2010 E CON D.G.P. N.2081 DD. 29/11/2014

AGGIORNAMENTO SCHEDA NELL'AMBITO DELLA VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNA TO DAL N.	175
COMUNE CATASTALE	ALBIANO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	93/1

NUMERO DI SCHEDA

175

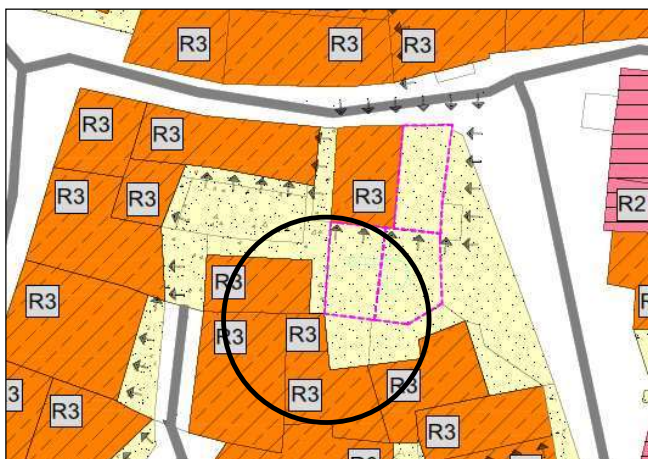
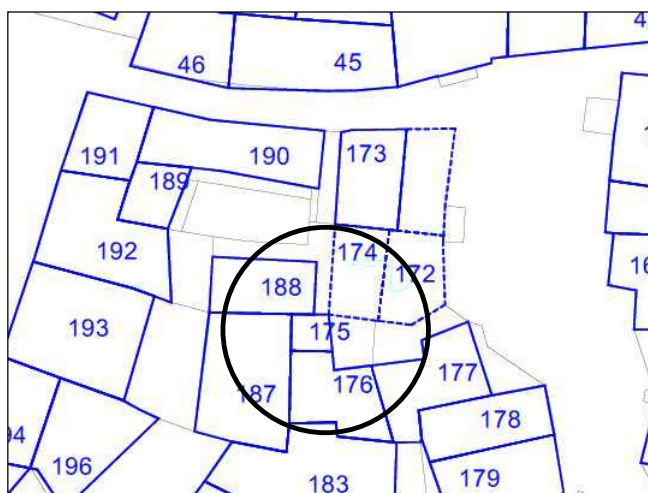
RILIEVO ORIGINARIO 1996
A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRESORIO VALLE DELL'ADIGE

CENTRO STORICO DI

ALBIANO

RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

ESTRATTO TAVOLA 10



ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	F
		edificio produttivo	B	magazzino	G
		edificio speciale	C	manufatto accessorio	H
		stalle	D	altro	I
		baite	E	non rilevabile	L
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8
		tra il 1860 e il 1939			6
		posteriore al 1939			4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione			8
		media definizione			6
		bassa definizione			4
		nessuna definizione			0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
TOTALE				14	
5	Degrado	nullo			
		medio			X
		elevato			
6	Grado di utilizzo	utilizzato			
		sottoutilizzato			X
		in stato di abbandono			
7	Spazi di pertinenza	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			X
8	Vincoli legislativi				
9	Categoria intervento prevista dal piano precedente:		DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE		

10 Note

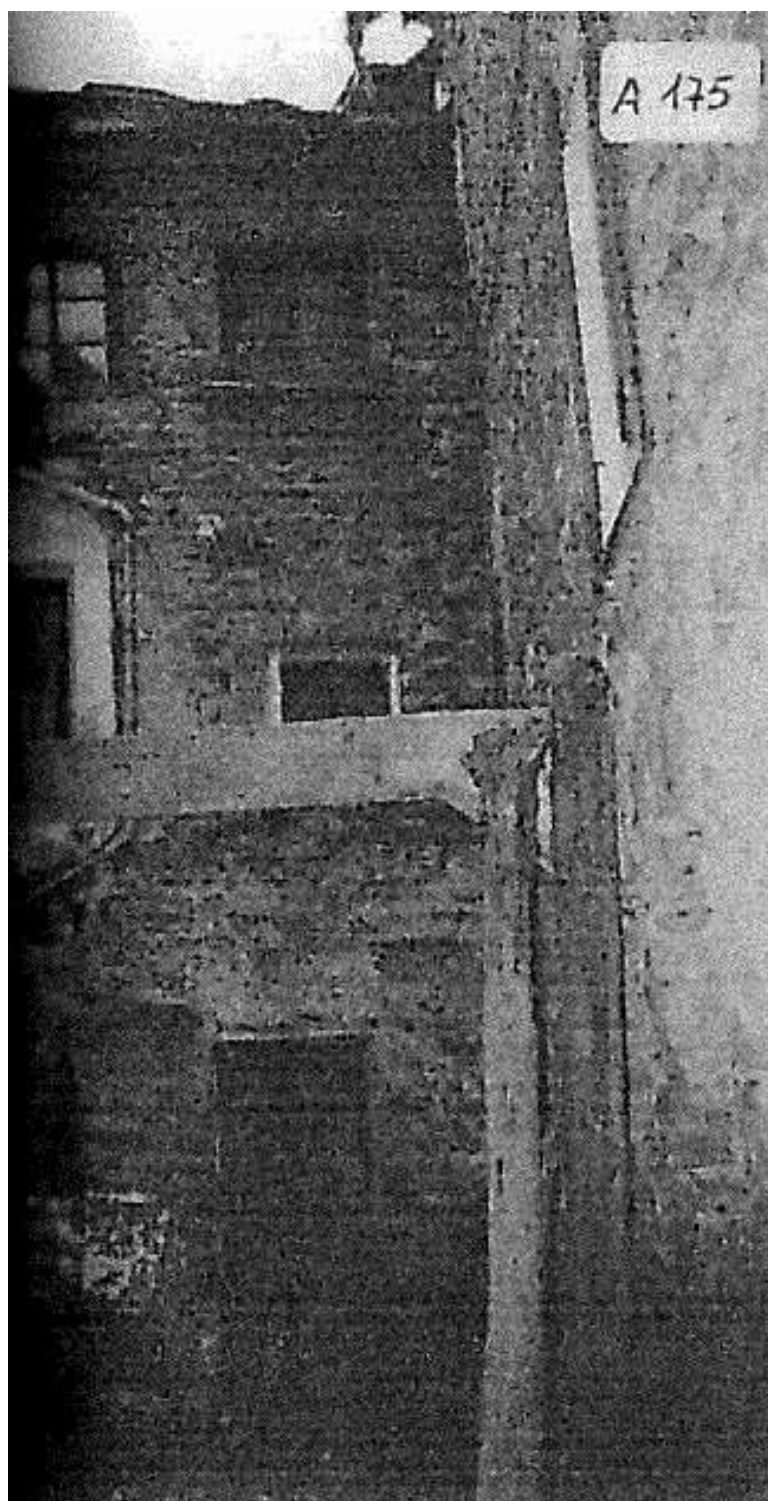
Edificio che, dopo l'acquisizione alla proprietà pubblica, unitamente alla U.I. 176 e 187, 177 e 183 potrà essere oggetto di intervento di ristrutturazione al fine del recupero degli edifici degradati del centro storico di Albiano ed al fine dell'inserimento di attività che concorrano alla rivitalizzazione dello stesso. La ristrutturazione dovrà avvenire nel contesto di una progettazione unitaria che preveda l'assetto complessivo dell'area. In deroga all'art. 15 delle n.d.a "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA" sono ammessi aumenti di volume in sopraelevazione fino ad un massimo di 80 cm.

PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	Categoria di intervento prevista		RISTRUTTURAZIONE		
12a	Vincoli particolari	tipo di vincolo	PIANO ATTUATIVO A FINI GENERALI PAG 01		
		oggetto del vincolo	/		
		tipo di vincolo	/		
12b	Vincoli di interesse culturale	/	Vincolo <u>diretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
		/	Vincolo <u>indiretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza		/		
14	Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare		/		

VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

15	IN OCCASIONE DELLA VARIANTE 2021 VIENE AGGIORNATA LA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA A CORREDO DELLA SCHEDA. LA CATEGORIA DI INTERVENTO E' RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA.				
----	--	--	--	--	--





SCORCIO EST LATO PIAZZA





SCORCIO EST LATO PIAZZA





SCORCIO NORD - EST





SCORCIO NORD







PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

RATIFICATA CON VARIANTI SUCCESSIVE AL PIANO ATTUATIVO A FINI GENERALI PER IL RECUPERO DEL CENTRO STORICO (PAG 01) COSTITUENTI VARIANTI PER OPERE PUBBLICHE AL PRG APPROVATE CON D.G.P. N. 2605 DD. 19/11/2010 E CON D.G.P. N.2081 DD. 29/11/2014

AGGIORNAMENTO SCHEDA NELL'AMBITO DELLA VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNA TO DAL N.	176
COMUNE CATASTALE	ALBIANO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	93/1

NUMERO DI SCHEDA

176

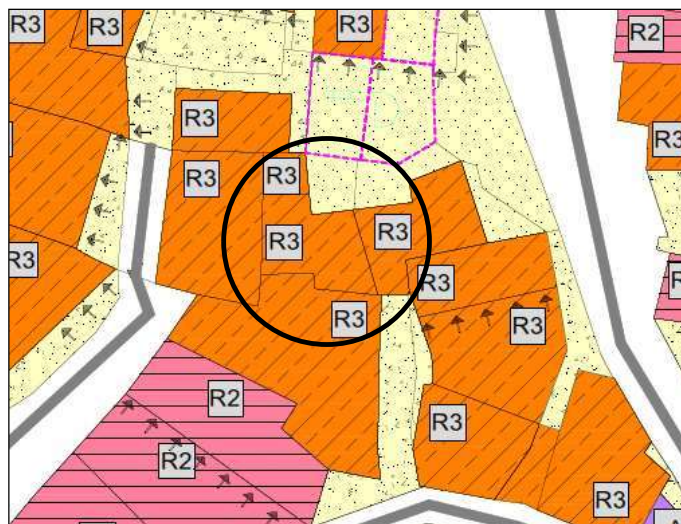
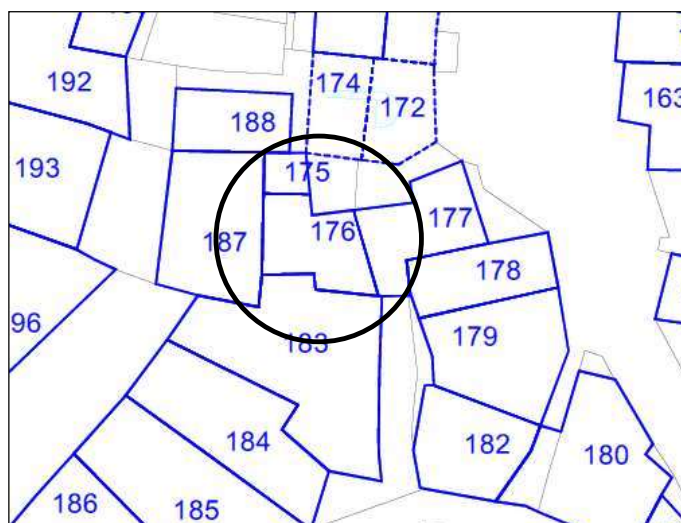
RILIEVO ORIGINARIO 1996
A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRESORIO VALLE DELL'ADIGE

CENTRO STORICO DI

ALBIANO

RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

ESTRATTO TAVOLA 10



ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	F
		edificio produttivo	B	magazzino	G
		edificio speciale	C	manufatto accessorio	H
		stalle	D	altro	I
		baite	E	non rilevabile	L
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8
		tra il 1860 e il 1939			6
		posteriore al 1939			4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione			8
		media definizione			6
		bassa definizione			4
		nessuna definizione			0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
TOTALE				10	
5	Degrado	nullo			
		medio			X
		elevato			
6	Grado di utilizzo	utilizzato			X
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	Spazi di pertinenza	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			X
8	Vincoli legislativi				
9	Categoria intervento prevista dal piano precedente:		DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE		

10 Note

Edificio che, dopo l'acquisizione alla proprietà pubblica, unitamente alla U.I. 175 e 187, 177 e 183 potrà essere oggetto di intervento di ristrutturazione al fine del recupero degli edifici degradati del centro storico di Albiano ed al fine dell'inserimento di attività che concorrano alla rivitalizzazione dello stesso. La ristrutturazione dovrà avvenire nel contesto di una progettazione unitaria che preveda l'assetto complessivo dell'area. In deroga a quanto previsto dall'art. 15 delle n.d.a. "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA" sono ammessi:

- aumenti di volume in altezza fino ad un massimo di 80 cm.
- per il corpo di fabbrica adiacente la U.I. 177, che attualmente si presenta in stato di particolare degrado, è ammessa la sua ridefinizione planimetrica ed altimetrica. Nello specifico è ammesso l'aumento di volume in altezza fino a portarsi al massimo in allineamento con l'edificio della adiacente U.I. 177 ed è altresì ammessa la realizzazione del fronte di chiusura a nord in posizione più defilata rispetto a quella attuale.

PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	Categoria di intervento prevista		RISTRUTTURAZIONE		
12a	Vincoli particolari	tipo di vincolo	PIANO ATTUATIVO A FINI GENERALI PAG 01		
		oggetto del vincolo	/		
		tipo di vincolo	/		
12b	Vincoli di interesse culturale	/	Vincolo <u>diretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
		/	Vincolo <u>indiretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza		/		
14	Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare		/		

VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

15	IN OCCASIONE DELLA VARIANTE 2021 VIENE AGGIORNATA LA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA A CORREDO DELLA SCHEDA.				
----	---	--	--	--	--

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2004





SCORCIO EST LATO PIAZZA





SCORCIO NORD - EST





PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

RATIFICATA CON VARIANTI SUCCESSIVE AL PIANO ATTUATIVO A FINI GENERALI PER IL RECUPERO DEL CENTRO STORICO (PAG 01) COSTITUENTI VARIANTI PER OPERE PUBBLICHE AL PRG APPROVATE CON D.G.P. N. 2605 DD. 19/11/2010 E CON D.G.P. N.2081 DD. 29/11/2014

AGGIORNAMENTO SCHEDA NELL'AMBITO DELLA VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNA TO DAL N.	177
COMUNE CATASTALE	ALBIANO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	93/2

NUMERO DI SCHEDA

177

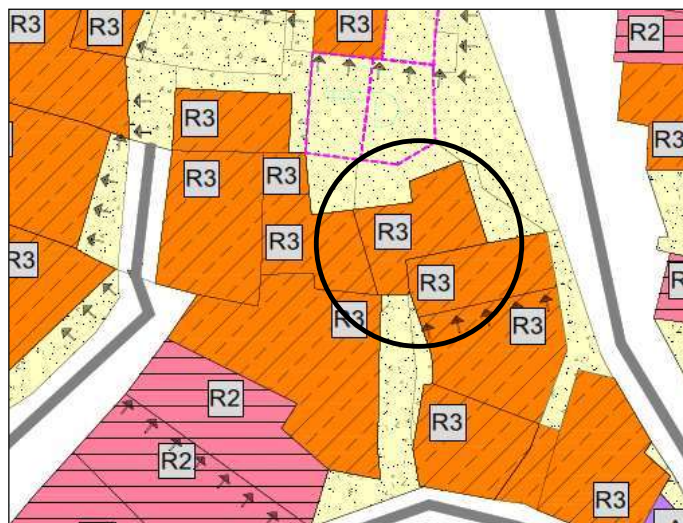
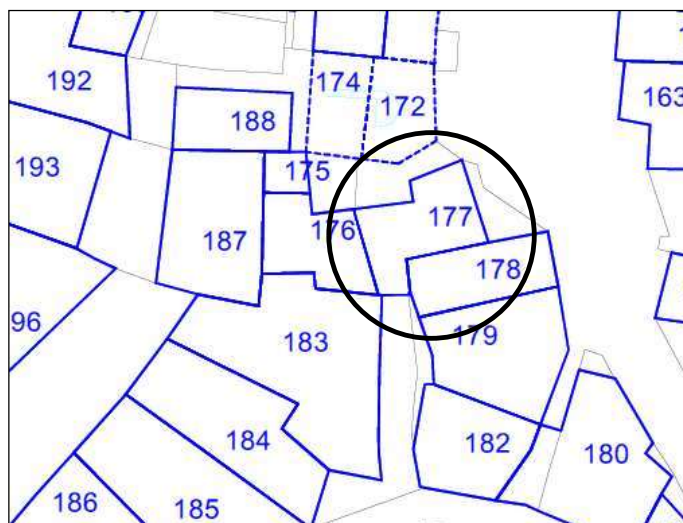
RILIEVO ORIGINARIO 1996
A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPENSORIO VALLE DELL'ADIGE

CENTRO STORICO DI

ALBIANO

RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

ESTRATTO TAVOLA 10



ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	F	
		edificio produttivo	B	magazzino	G	
		edificio speciale	C	manufatto accessorio	H	
		stalle	D	altro	I	
		baite	E	non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8	
		tra il 1860 e il 1939			6	
		posteriore al 1939			4	
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione			8	
		media definizione			6	
		bassa definizione			4	
		nessuna definizione			0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	1	0	
		costruttivo	2	1	0	
		complementari	2	1	0	
		decorativi	2	1	0	
			TOTALE			13
5	Degrado	nullo			X	
		medio				
		elevato				
6	Grado di utilizzo	utilizzato			X	
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono				
7	Spazi di pertinenza	alta qualità				
		media qualità				
		bassa qualità			X	
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria intervento prevista dal piano precedente:		DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE			
10	Note	Potrà essere oggetto di intervento di ristrutturazione al fine del recupero del centro storico di Albiano ed al fine dell’inserimento di attività’ che concorrano alla rivitalizzazione dello stesso. La ristrutturazione dovrà avvenire nel contesto di una progettazione unitaria che preveda l’assetto complessivo dell’area. Oltre agli interventi ammessi nella categoria di intervento specifica “RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA” è ammessa la ridefinizione del volume aggettante sulla facciata nord, che potrà essere completato a tutt’altezza, da terra fino alla copertura.				

PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	Categoria di intervento prevista		RISTRUTTURAZIONE		
12a	Vincoli particolari	tipo di vincolo	PIANO ATTUATIVO A FINI GENERALI PAG 01		
		oggetto del vincolo	/		
		tipo di vincolo	/		
12b	Vincoli di interesse culturale	/	Vincolo <u>diretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
		/	Vincolo <u>indiretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza		/		
14	Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare		/		

VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

15	IN OCCASIONE DELLA VARIANTE 2021 VIENE AGGIORNATA LA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA A CORREDO DELLA SCHEDA. L'INTERVENTO DI DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE PREVISTO DAL PAG 01 E' STATO ATTUATO. LA CATEGORIA DI INTERVENTO E' RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA.				
----	--	--	--	--	--





SCORCIO EST LATO PIAZZA





SCORCIO EST LATO PIAZZA





SCORCIO EST LATO PIAZZA





SCORCIO NORD LATO SPAZIO COLETTIVO



PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

RATIFICATA CON VARIANTI SUCCESSIVE AL PIANO ATTUATIVO A FINI GENERALI PER IL RECUPERO DEL CENTRO STORICO (PAG 01) COSTITUENTI VARIANTI PER OPERE PUBBLICHE AL PRG APPROVATE CON D.G.P. N. 2605 DD. 19/11/2010 E CON D.G.P. N.2081 DD. 29/11/2014

AGGIORNAMENTO SCHEDA NELL'AMBITO DELLA VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNA TO DAL N.	178
COMUNE CATASTALE	ALBIANO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	92

NUMERO DI SCHEDA

178

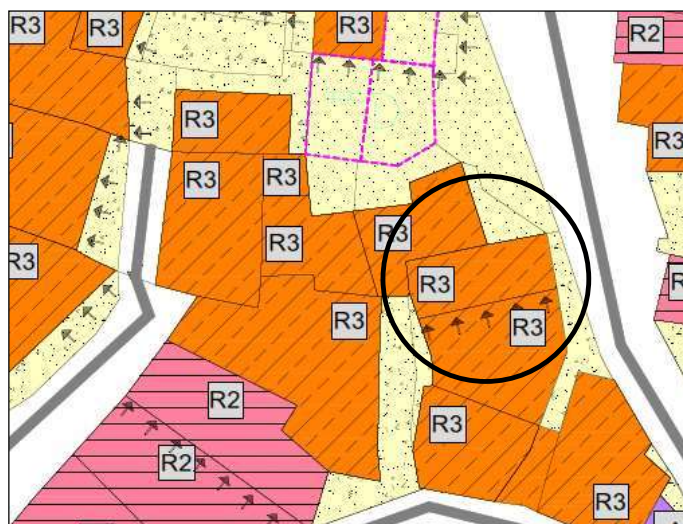
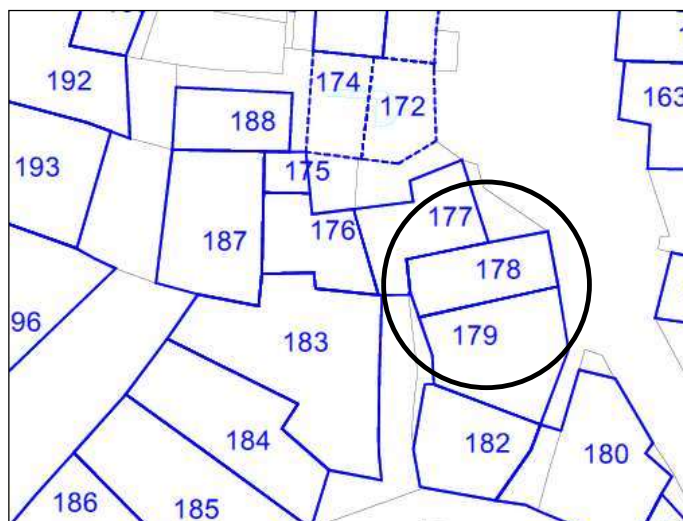
RILIEVO ORIGINARIO 1996
A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRESORIO VALLE DELL'ADIGE

CENTRO STORICO DI

ALBIANO

RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	F
		edificio produttivo	B	magazzino	G
		edificio speciale	C	manufatto accessorio	H
		stalle	D	altro	I
		baite	E	non rilevabile	L
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8
		tra il 1860 e il 1939			6
		posteriore al 1939			4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione			8
		media definizione			6
		bassa definizione			4
		nessuna definizione			0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
TOTALE					9
5	Degrado	nullo			X
		medio			
		elevato			
6	Grado di utilizzo	utilizzato			X
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	Spazi di pertinenza	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			X

8 Vincoli legislativi

9 Categoria intervento prevista dal piano precedente:

RISTRUTTURAZIONE INTERNA

10 Note

La U.I. è compresa nel perimetro di un Piano attuativo e potrà essere oggetto di intervento di riqualificazione complessiva; le facciate che avranno prospetto sulla piazza o sulle vie pubbliche dovranno essere oggetto di progettazione unitaria, seguendo gli schemi e gli indirizzi previsti dal PAG 01. Alla scadenza del PAG la U.I. ritornerà soggetta alla categoria di intervento come prevista dal piano. Sono ammessi tutti gli interventi previsti dal PAG 01.

PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	Categoria di intervento prevista		RISTRUTTURAZIONE	
12a	Vincoli particolari	tipo di vincolo	PIANO ATTUATIVO A FINI GENERALI PAG 01	
		oggetto del vincolo	/	
		tipo di vincolo	/	
12b	Vincoli di interesse culturale		/	Vincolo <u>diretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
			/	Vincolo <u>indiretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza		/	
14	Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare		si	

VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

15	IN OCCASIONE DELLA VARIANTE 2021 VIENE AGGIORNATA LA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA A CORREDO DELLA SCHEDA. L'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA RICOMPRENDE ANCHE LA DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE COME DEFINITO DALL'ART.77 COMMA 1 LETTERA E) DELLA L.P.N.15/2015.				
----	--	--	--	--	--

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



SCORCIO EST LATO PIAZZA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2004



SCORCIO EST LATO PIAZZA



SCORCIO EST LATO PIAZZA





SCORCIO NORD - EST LATO PIAZZA



PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

RATIFICATA CON VARIANTI SUCCESSIVE AL PIANO ATTUATIVO A FINI GENERALI PER IL RECUPERO DEL CENTRO STORICO (PAG 01) COSTITUENTI VARIANTI PER OPERE PUBBLICHE AL PRG APPROVATE CON D.G.P. N. 2605 DD. 19/11/2010 E CON D.G.P. N.2081 DD. 29/11/2014

AGGIORNAMENTO SCHEDA NELL'AMBITO DELLA VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNA TO DAL N.	183
COMUNE CATASTALE	ALBIANO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	154/2

NUMERO DI SCHEDA

183

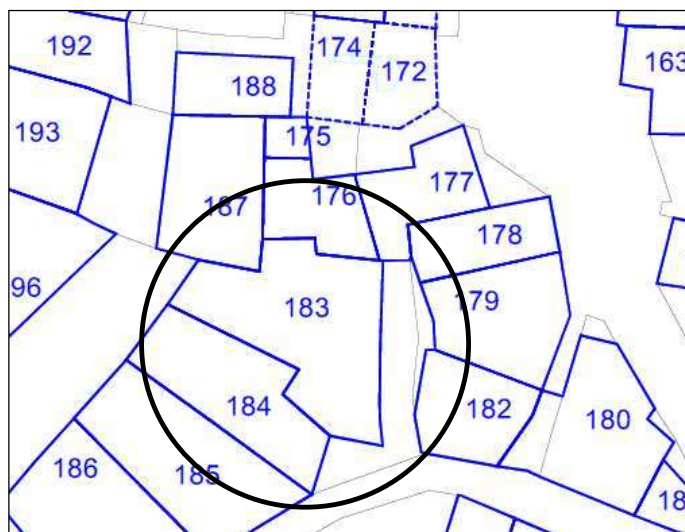
RILIEVO ORIGINARIO 1996
A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRESORIO VALLE DELL'ADIGE

CENTRO STORICO DI

ALBIANO

RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

ESTRATTO TAVOLA 10



ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	F
		edificio produttivo	B	magazzino	G
		edificio speciale	C	manufatto accessorio	H
		stalle	D	altro	I
		baite	E	non rilevabile	L
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8
		tra il 1860 e il 1939			6
		posteriore al 1939			4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione			8
		media definizione			6
		bassa definizione			4
		nessuna definizione			0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
				TOTALE	9
5	Degrado	nullo			X
		medio			
		elevato			
6	Grado di utilizzo	utilizzato			X
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	Spazi di pertinenza	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			X
8	Vincoli legislativi				
9	Categoria intervento prevista dal piano precedente:		DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE		
10	Note	Edificio che, dopo l'acquisizione alla proprietà pubblica, unitamente alla U.I. 175, 176, 177 e 187 potrà essere oggetto di intervento di ristrutturazione al fine del recupero del centro storico di Albiano ed al fine dell'inserimento di attivita' che concorrano alla rivitalizzazione dello stesso. La ristrutturazione dovrà avvenire nel contesto di una progettazione unitaria che preveda l'assetto complessivo dell'area. Oltre agli interventi ammessi nella categoria di intervento specifica sono ammessi aumenti di volume in altezza fino ad un massimo di 80 cm con la possibilità di aggiustamenti della pendenza del colmo al fine di un suo livellamento in orizzontale sino alla massima quota raggiunta. E' ammessa altresì la realizzazione, a fianco di quello attualmente esistente sulla falda est, di analogo abbaino al fine del soddisfacimento dei requisiti igienico sanitari previsti dal Regolamento Edilizio Comunale.			

PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	Categoria di intervento prevista		RISTRUTTURAZIONE		
12a	Vincoli particolari	tipo di vincolo	PIANO ATTUATIVO A FINI GENERALI PAG 01		
		oggetto del vincolo	/		
		tipo di vincolo	/		
12b	Vincoli di interesse culturale	/	Vincolo <u>diretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
		/	Vincolo <u>indiretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza		/		
14	Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare		/		

VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

15	IN OCCASIONE DELLA VARIANTE 2021 VIENE AGGIORNATA LA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA A CORREDO DELLA SCHEDA. LA CATEGORIA DI INTERVENTO E' RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA.				
----	--	--	--	--	--





SCORCIO OVEST



ANGOLO SUD – EST





SCORCIO OVEST



SCORCIO SUD - EST





SCORCIO SUD - EST





PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

RATIFICATA CON VARIANTI SUCCESSIVE AL PIANO ATTUATIVO A FINI GENERALI PER IL RECUPERO DEL CENTRO STORICO (PAG 01) COSTITUENTI VARIANTI PER OPERE PUBBLICHE AL PRG APPROVATE CON D.G.P. N. 2605 DD. 19/11/2010 E CON D.G.P. N.2081 DD. 29/11/2014

AGGIORNAMENTO SCHEDA NELL'AMBITO DELLA VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNA TO DAL N.	184
COMUNE CATASTALE	ALBIANO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	154/1

NUMERO DI SCHEDA

184

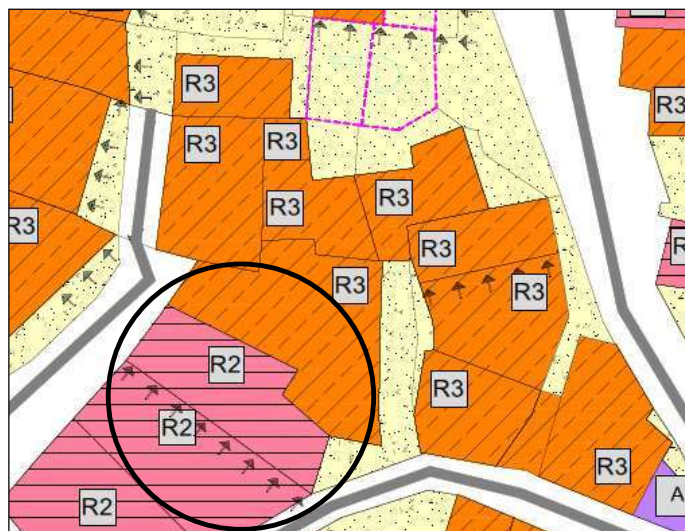
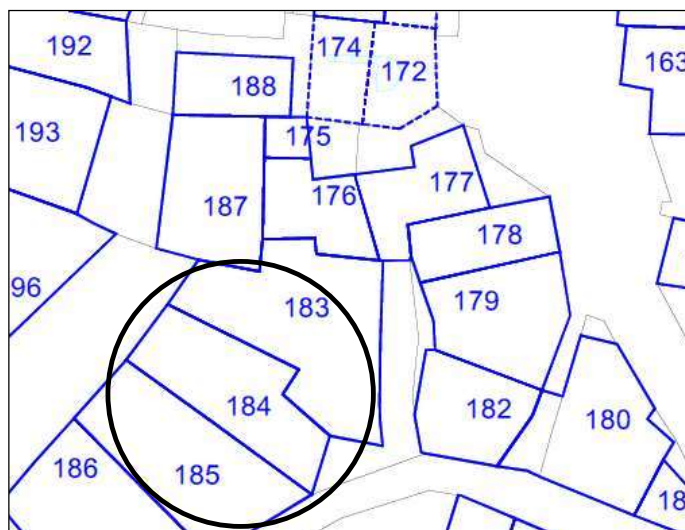
RILIEVO ORIGINARIO 1996
A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRESORIO VALLE DELL'ADIGE

CENTRO STORICO DI

ALBIANO

RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

ESTRATTO TAVOLA 10



ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	F	
		edificio produttivo	B	magazzino	G	
		edificio speciale	C	manufatto accessorio	H	
		stalle	D	altro	I	
		baite	E	non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8	
		tra il 1860 e il 1939			6	
		posteriore al 1939			4	
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione			8	
		media definizione			6	
		bassa definizione			4	
		nessuna definizione			0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	1	0	
		costruttivo	2	1	0	
		complementari	2	1	0	
		decorativi	2	1	0	
			TOTALE			16
5	Degrado	nullo			X	
		medio				
		elevato				
6	Grado di utilizzo	utilizzato			X	
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono				
7	Spazi di pertinenza	alta qualità				
		media qualità				
		bassa qualità			X	
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria intervento prevista dal piano precedente:		RISTRUTTURAZIONE INTERNA			

10 Note La U.I. è compresa nel perimetro di un Piano attuativo e potrà essere oggetto di intervento di riqualificazione complessiva; le facciate che avranno prospetto sulla piazza o sulle vie pubbliche dovranno essere oggetto di progettazione unitaria, seguendo gli schemi e gli indirizzi previsti dal PAG 01. Alla scadenza del PAG la U.I. ritornerà soggetta alla categoria di intervento come prevista dal piano. Sono ammessi tutti gli interventi previsti dal PAG 01.

PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	Categoria di intervento prevista		RISANAMENTO		
12a	Vincoli particolari	tipo di vincolo	PIANO ATTUATIVO A FINI GENERALI PAG 01		
		oggetto del vincolo	/		
		tipo di vincolo	/		
12b	Vincoli di interesse culturale	/	Vincolo <u>diretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
		/	Vincolo <u>indiretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza		/		
14	Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare		SI		

VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

15	IN OCCASIONE DELLA VARIANTE 2021 VIENE AGGIORNATA LA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA A CORREDO DELLA SCHEDA. LA CATEGORIA DI INTERVENTO E' RISANAMENTO CONSERVATIVO.				
----	---	--	--	--	--

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2004





SCORCIO SUD - OVEST

