SCHEDE AGGIORNATE

degli edifici storici che vengono confermati con la categoria di intervento della demolizione (art. 81 NA)

- scheda 25 unità edilizia n. 25 (centro storico Albiano)
- scheda 61 unità edilizia n. 61 (centro storico Albiano)⁶

⁶ Unità edilizia già demolita nell'ambito della realizzazione della Casa del Porfido

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	25
COMUNE CATASTALE	ALBIANO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	42

NUMERO DI SCHEDA

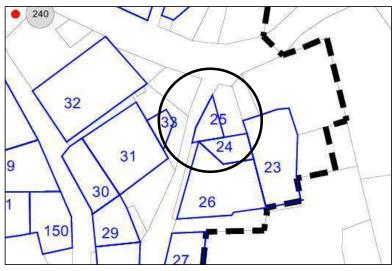
25

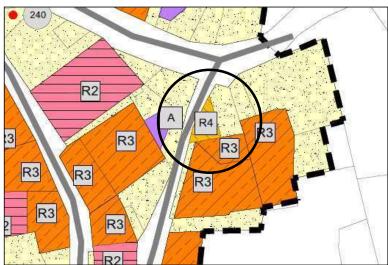
RILIEVO ORIGINARIO 1996 A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRENSORIO VALLE DELL'ADIGE CENTRO STORICO DI

RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

ALBIANO

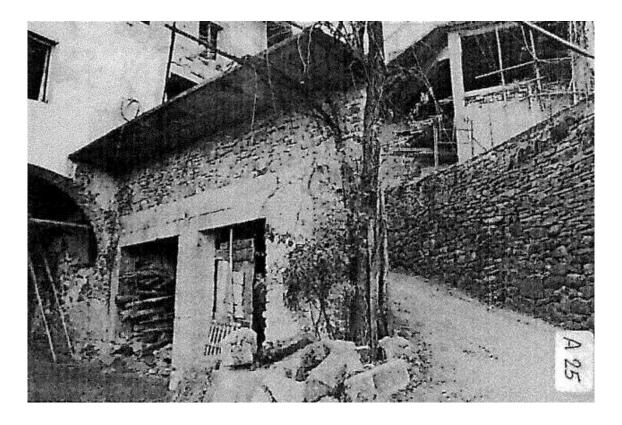
ESTRATTO TAVOLA 10





ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

							NUMERO DI SCHEDA			25
ANA	LISI									
1		funzionale	edificio prevalentemente reside edificio produttivo edificio speciale	denzia		В	malghe terrazza manufatto accessorio			F G H
			stalle baite	nente residenziale A malghe terrazza C manufatto accessorio D altro E non rilevabile anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 alta definizione media definizione nessuna	L 8					
2	Epoca di	costruzione					tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			6 4 8
3	Tipologia	architettonio	ca storica				bassa definizione nessuna definizione			6 4 0
4	Permaner	nza dei carat	teri formali tradizionali				costruttivo complementari	2	1	0 0 0
	I						TOTALE		'	5
5	Degrado	Degrado					medio elevato			X
6	Grado di	utilizzo					sottoutilizzato in stato di abbandono			X
7		pertinenza					media qualità bassa qualità			X
8	Vincoli le	gislativi				••••				
9	Categoria	intervento p	prevista dal piano precedente:			R	RISTRUTTURAZIONE TOTA	LE		
10	Note									
PRO	GETTO (PRG VIGE	NTE)							
11		di intervent			DE	MO	LIZIONE SENZA RICOSTR	UZIOI	NE	
			tipo di vincolo				1			
12a	Vincoli pa	articolari	oggetto del vincolo				1			
			tipo di vincolo				1			
12b	Vincoli di	interesse cu	ılturale	/ Vincolo diretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42						
				/ Vincolo indiretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42						12
13	Categoria	di intervent	o per gli spazi di pertinenza				1			
14	Eventuali	fronti da tut	elare e da riqualificare				1			
VAR	IANTE 20	021 - ADOZ	IONE DEFINITIVA - AGGIO	RNA	MEN	ΤО	CATEGORIA DI INTER	RVEN	то	
15	CONFERI	MATO L'INTE	ERVENTO DI DEMOLIZIONE							



SCORCIO NORD



SCORCIO NORD EST



SCORCIO NORD



SCORCIO SUD EST



SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

RATIFICATA CON PRECEDENTE VARIANTE AL PRG APPROVATA CON D.G.P. N. 2605 DD. 19/11/2010

VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	61
COMUNE CATASTALE	ALBIANO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	172

NUMERO DI SCHEDA

61

RILIEVO ORIGINARIO 1996 A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRENSORIO VALLE DELL'ADIGE CENTRO STORICO DI

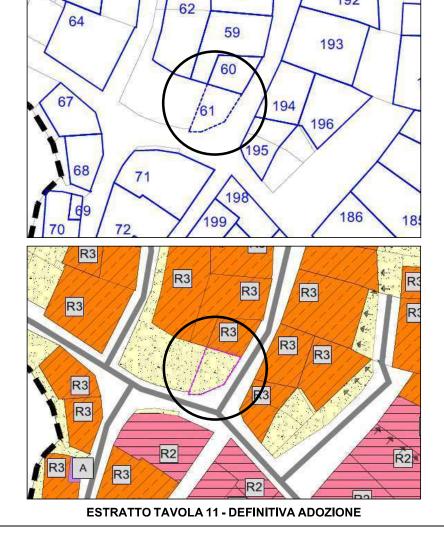
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

ALBIANO

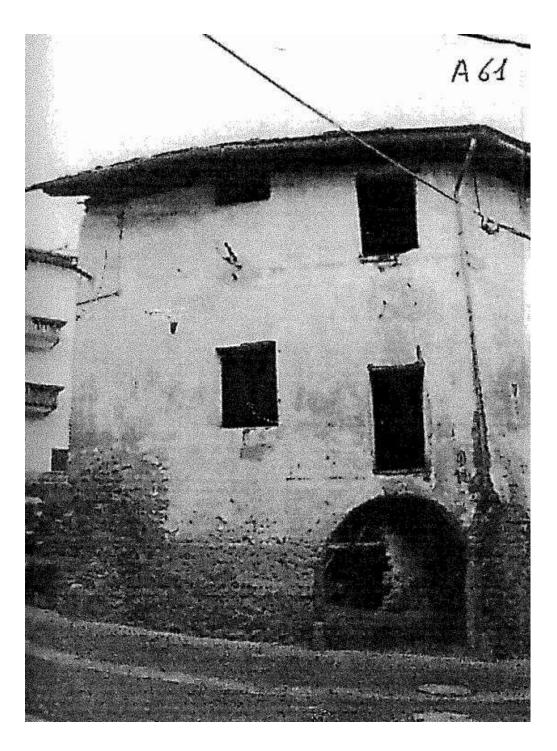
ESTRATTO TAVOLA 10

58

192



							NUMERO DI SCHEDA			61
ANA	LISI									
1		ı funzionale	edificio prevalentemente resid edificio produttivo edificio speciale stalle baite	lenzi	ale	A B C D	malghe magazzino manufatto accessorio altro non rilevabile			F G H I
2	Epoca di	costruzione	Baile				anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			8 6 4
3	Tipologia	architettoni	ca storica				alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			8 6 4 0
4	Permane	nza dei carat	teri formali tradizionali				volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 2 2	1 1 1 1	0 0 0 0
							TOTALE			9
5	Degrado						nullo medio			
6	Grado di utilizzo						elevato utilizzato sottoutilizzato			Х
	5.445 th thin						in stato di abbandono			Χ
	_						alta qualità			
7	Spazi di	pertinenza					media qualità bassa qualità			Χ
8	Vincoli le	gislativi					•			
9	Categoria	a intervento p	prevista dal piano precedente:			RI	STRUTTURAZIONE INTER	NA		
10	Note	"demolizion	e degrado e la non recuperabi e senza ricostruzione". Il fatto							
PRO	GETTO	(PRG VIGE	NTE)							
11	Categoria	a di intervent	o prevista		DI	EMO	LIZIONE SENZA RICOSTRI	UZION	ΝE	
			tipo di vincolo				1			
12a	Vincoli p	articolari	oggetto del vincolo				1			
			tipo di vincolo				1			
12b	Vincoli d	i interesse cu	ılturale	/	Vinco	olo <u>dir</u>	etto decreto legislativo 22 gennaio	2004,	n. 42	
	aio 200	4, n. 4	2							
13	Categoria	a di intervent	o per gli spazi di pertinenza				1			
14	Eventual	i fronti da tut	elare e da riqualificare				1			
VAR	IANTE 2	021 - ADOZ	IONE DEFINITIVA - AGGIO	RNA	ME	OTN	CATEGORIA DI INTER	VEN	ТО	
15	CONCON	IITANZA COI	ON RICOSTRUZIONE PREVIST N L'INTERVENTO PUBBLICO F DELLE U.E. 59-60-61-62 (CASA I	INAL	LIZZA	TO A	AL RECUPERO DI SPAZI (



SCORCIO SUD - EST



SCORCIO SUD - EST



SCORCIO OVEST



SCORCIO EST



SCHEDE AGGIORNATE

degli edifici storici già oggetto di precedente variante sostanziale approvata con D.G.P. n. 2920 dd.27 dicembre 2012

- scheda 132 unità edilizia n. 132 (centro storico Albiano)
- scheda 228 unità ed. n. 7 (centro storico Barco di Sotto)
- scheda 229 unità ed. n. 8 (centro storico Barco di Sotto)

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

RATIFICATA CON PRECEDENTE VARIANTE AL PRG APPROVATA CON D.G.P. N. 2920 DD. 27/12/2012

VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	132
COMUNE CATASTALE	ALBIANO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	53

NUMERO DI SCHEDA

132

A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRENSORIO VALLE DELL'ADIGE

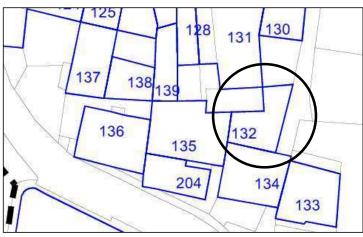
CENTRO STORICO DI

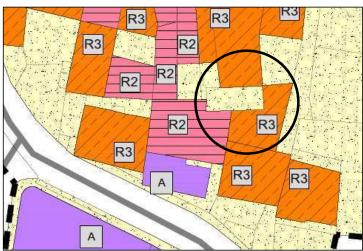
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

RILIEVO ORIGINARIO 1996

ALBIANO

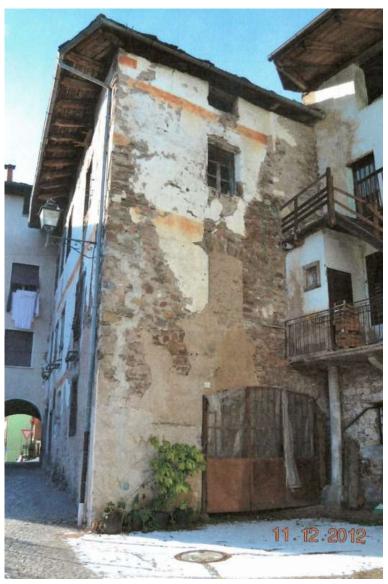
ESTRATTO TAVOLA 10





ESTRATTO TAVOLA 11 – DEFINITIVA ADOZIONE

							NUMERO DI SCHEDA		,	132
ANA	LISI									
1		ı funzionale	edificio prevalentemente resid edificio produttivo edificio speciale stalle baite	enzi	ale	A B C D	malghe magazzino manufatto accessorio altro non rilevabile			F G H I
2	Epoca di	costruzione	baite				anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			8 6 4
3	Tipologia	architettonio	ca storica				alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			8 6 4 0
4	Permane	nza dei carat	teri formali tradizionali				volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 2 2 2	1 1 1	0 0 0
							TOTALE			16
5	Degrado Grado di	utilizzo					nullo medio elevato utilizzato sottoutilizzato			X
							in stato di abbandono			
7	Spazi di _l	pertinenza					alta qualità media qualità bassa qualità			X
8	Vincoli le	gislativi								
9	Categoria	a intervento p	prevista dal piano precedente:				RISANAMENTO			
10			lenziale con intonaco esterno p	arzia	almer	nte c	rollato. Presenza di marcap	oiani.		
PRO	GETTO	PRG VIGE	NIE)							
11	Categoria	a di intervent	o prevista				RISTRUTTURAZIONE			
			tipo di vincolo				1			
12a	Vincoli p	articolari								
			tipo di vincolo				-			
12b	-	1	Vinco	lo <u>dir</u>	etto decreto legislativo 22 gennaio	2004,	n. 42			
				1	Vinco	lo <u>inc</u>	diretto decreto legislativo 22 genna	io 200	4, n. 4	.2
13	Categoria	a di intervent	o per gli spazi di pertinenza				1			
14	Eventual	i fronti da tut	elare e da riqualificare				1			
VAR	IANTE 2	021 - ADOZ	IONE DEFINITIVA							
15			VARIANTE 2021 VIENE AGGIOF TEGORIA DI INTERVENTO E' RISTF					UMEN	NTAZĮ	ONE







SCORCIO EST



ANGOLO NORD - EST

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

RATIFICATA CON PRECEDENTE VARIANTE AL PRG APPROVATA CON D.G.P. N. 2920 DD. 27/12/2012

VARIANTE 2021 - DEFINITIVA ADOZIONE

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	7
COMUNE CATASTALE	ALBIANO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	254

NUMERO DI SCHEDA

228

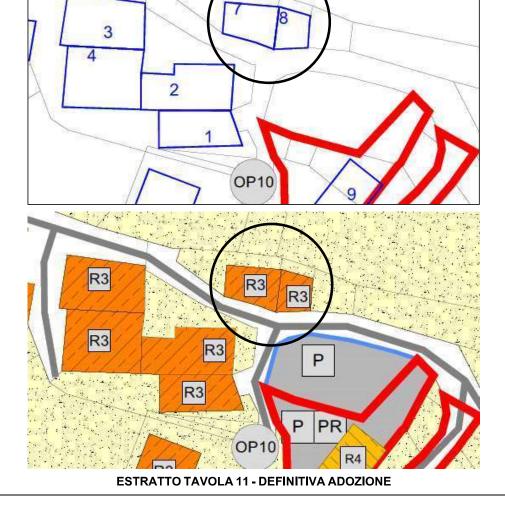
CENTRO STORICO DI

BARCO DI SOTTO

RILIEVO ORIGINARIO 1996 A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRENSORIO VALLE DELL'ADIGE

RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

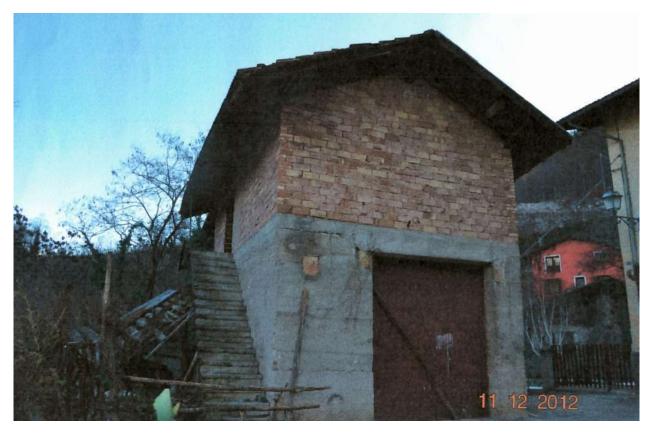
ESTRATTO TAVOLA 10



					NUMERO DI SCHEDA	22	
٩N/	ALISI						
		edificio prevalentemente resid	enziale	Α	malghe		
		edificio produttivo		В	magazzino	(
1	Tipologia funzionale	edificio speciale		С	manufatto accessorio		
		stalle baite		D E	altro non rilevabile		
		paile			anteriore al 1860		
2	Epoca di costruzione				tra il 1860 e il 1939		
_	Lpoca ai costrazione				posteriore al 1939		
					alta definizione		
_	Time I and a majett attended				media definizione		
3	Tipologia architettonio	a storica			bassa definizione		
					nessuna definizione		
					volumetrici originali 2	1	
4	Permanenza dei caratt	eri formali tradizionali			costruttivo 2	1	
•	T Officialioniza dol ourate	on formal tradizionali			complementari 2	1	
					decorativi 2	1	
	_				TOTALE		
					nullo		
5	Degrado				medio		
					elevato		
c	Crade d!4:!!				utilizzato		
6	Grado di utilizzo				sottoutilizzato in stato di abbandono		
					alta qualità		
7	Spazi di pertinenza				media qualità		
•	opazi di pertinenza				bassa qualità		
8	Vinceli legislativi				pacoa quanta		
0	vilicon legislativi		•••••				
9	Categoria intervento p	revista dal piano precedente:		F	RICOSTRUZIONE SU RUDERI		
PRC	DGETTO (PRG VIGEN	ITE)					
11	Categoria di intervento	o prevista			RISTRUTTURAZIONE		
		tipo di vincolo			1		
12a	Vincoli particolari	oggetto del vincolo			1		
		tipo di vincolo	1				
401-	Min and district on a second	Monale	/ Vin	colo <u>dir</u>	etto decreto legislativo 22 gennaio 2004	, n. 42	
12b	Vincoli di interesse cu	lturale -			etto decreto legislativo 22 gennaio 2004 <u>liretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 200		
		Iturale o per gli spazi di pertinenza					
		o per gli spazi di pertinenza					
	Categoria di intervento	o per gli spazi di pertinenza elare e da riqualificare					



SCORCIO OVEST



SCORCIO NORD - OVEST



SCORCIO SUD - OVEST



SCORCIO SUD



SCORCIO OVEST



SCORCIO SUD - OVEST



SCORCIO NORD - OVEST

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

RATIFICATA CON PRECEDENTE VARIANTE AL PRG APPROVATA CON D.G.P. N. 2920 DD. 27/12/2012

VARIANTE 2021 - DEFINITIVA ADOZIONE

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	8
COMUNE CATASTALE	ALBIANO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	255

NUMERO DI SCHEDA

229

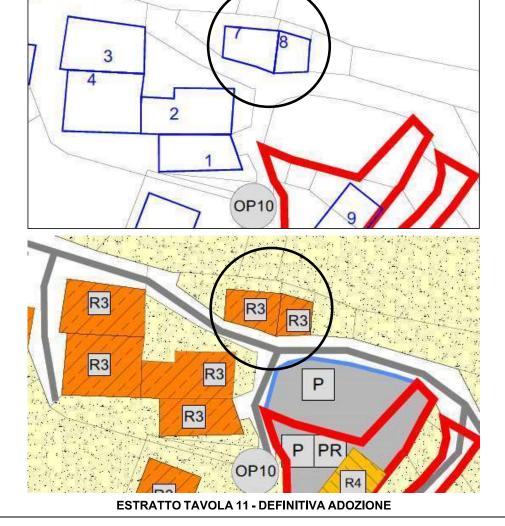
CENTRO STORICO DI

BARCO DI SOTTO

RILIEVO ORIGINARIO 1996 A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRENSORIO VALLE DELL'ADIGE

RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

ESTRATTO MAPPA CATASTALE



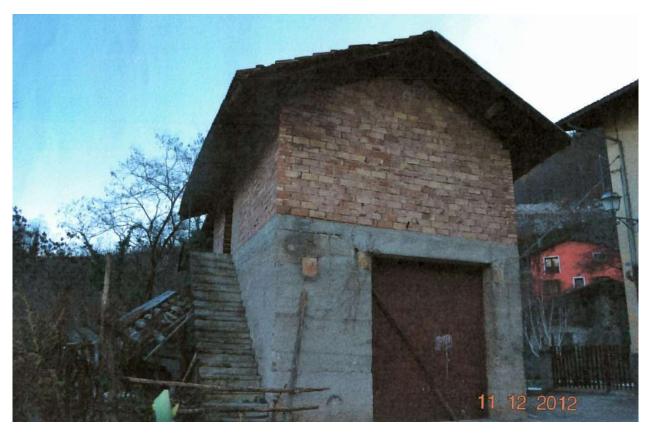
					NUMERO DI SCHEDA			229
ANA	LISI							
		edificio prevalentemente resid	denziale	Α	malghe			F
								G
1	Tipologia funzionale							H
•	ripologia ranzionalo							
			Inte residenziale B magazzino			L		
		baile				aio 2004, I		8
2	Enoca di costruzione			1				6
_	_pood a: 000traziono			1				4
_	- 1 · 1······			İ				
3	i ipologia architettonio	ca storica		İ				4
				Ī	nessuna definizione			0
					volumetrici originali	2	1	0
4	Dormanonza doi caratt	tori formali tradizionali			costruttivo	2	1	0
4	reillialleliza del Calad	teri iorilian tradizionan					1	8 6 4 0 1 0 1 0
					decorativi	2	1	0
					TOTALE			7
					nullo			
5	Degrado			İ				
				İ	elevato			Χ
					utilizzato			
6	6 Grado di utilizzo			Ī	sottoutilizzato			
								Χ
7	Spazi di pertinenza							
					bassa qualità			X
8	Vincoli legislativi							
9	Categoria intervento n	revista dal niano precedente:			RISTRUTTURAZIONE			
10	Note							
PRO	GETTO (PRG VIGEN	NTE)			DISTRUTTURAZIONE "C"			
11	Categoria di intervento	o prevista			RISTRUTTURAZIONE C			
	-	tipo di vincolo			1			
12a	Vincoli particolari	edificio prevalentemente resedificio produttivo edificio speciale stalle baite ca di costruzione cologia architettonica storica manenza dei caratteri formali tradizionali rado do di utilizzo zi di pertinenza coli legislativi			1			
		tipo di vincolo			I			
12b	Vincoli di interesse cu	lturale	/ Vin	colo <u>dire</u>	etto decreto legislativo 22 gennaio	2004	, n. 42	
			/ Vin	colo <u>ind</u>	iretto decreto legislativo 22 gennai	o 200	14, n. 4	12
13	Categoria di intervento	o per gli spazi di pertinenza			1			
14					I			
VAR	IANTE 2021 - ADOZ	IONE PRELIMINARE						
15	AMMESSA LA RISTRU L.P.N.15/2015.	ITTURAZIONE EDILIZIA COME	DEFINIT	A DAL	L'ART.77 COMMA 1 LETTE	RA I	E) DE	ELLA



SCORCIO SUD - EST



SCORCIO SUD - OVEST



SCORCIO NORD - OVEST



SCORCIO SUD - EST



SCORCIO SUD



SCORCIO SUD - EST

SCHEDE AGGIORNATE

dei manufatti vincolati (dichiarati di interesse culturale ai sensi del D.Gls.n.42/2004)
e non vincolati (individuati dal PRG)

- scheda 239 abitato di Albiano: capitello
- scheda 240 centro storico Albiano: fontana
- scheda 241 centro storico Albiano: portali
- scheda 242 centro storico Albiano: monumento caduti
- scheda 243 centro storico Albiano: fontana
- scheda 244 abitato di Albiano: chiesa ed edicola
- scheda 245 centro storico Barco di Sopra: fontana
- scheda 246 abitato di Barco di Sopra: chiesa
- scheda 247 centro storico Albiano: fontana



SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI MANUFATTI

VARIANTE 2021 - DEFINITIVA ADOZIONE

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	239
COMUNE CATASTALE	ALBIANO
N. DI PARTICELLA FONDIARIA	809

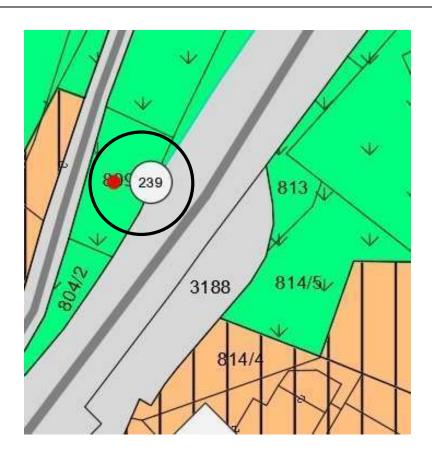
NUMERO DI SCHEDA

239

RILIEVO ORIGINARIO 1996 A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRENSORIO VALLE DELL'ADIGE ABITATO DI ALBIANO

RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

ESTRATTO PRG 2021 SISTEMA INSEDIATIVO - DEFINITIVA ADOZIONE



					NUMERO DI SCHEDA	239
ANA	LISI					
1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente reside edificio produttivo edificio speciale stalle baite	lenziale	A B C D	malghe capitello manufatto accessorio altro non rilevabile	F
2	Epoca di costruzione				anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 alta definizione	2
3	Tipologia architettoni	ca storica			media definizione bassa definizione nessuna definizione volumetrici originali 2	1 (
4	Permanenza dei carat	teri formali tradizionali			costruttivo 2 complementari 2 decorativi 2 TOTALE	1 (
5	Degrado				nullo medio elevato	>
6	Grado di utilizzo				utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	
7	Spazi di pertinenza				alta qualità media qualità bassa qualità	>
8	Vincoli legislativi					
9		orevista dal piano precedente: muratura in discreto stato di co	nservazio	one	RESTAURO	
PRC	PGETTO (PRG VIGE					
11	Categoria di intervent	o prevista			RESTAURO	
		tipo di vincolo			I	
12a	Vincoli particolari	oggetto del vincolo			1	
		tipo di vincolo			l .	
12b	Vincoli di interesse cu	ulturale			etto decreto legislativo 22 gennaio 2004. diretto decreto legislativo 22 gennaio 200	
13	Categoria di intervent	o per gli spazi di pertinenza				
14	Eventuali fronti da tut	elare e da riqualificare				
	IANTE 2021 - DEFIN	<u> </u>			<u> </u>	
15	CON L'OCCASIONE I SCHEDA 239.	DELLA VARIANTE 2021 VIENE	AGGIOF	RNAT	O IL CORREDO FOTOGRAFIC	O DELL



SCORCIO OVEST



SCORCIO OVEST



SCORCIO SUD



SCORCIO OVEST



SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI MANUFATTI

VARIANTE 2021 - DEFINITIVA ADOZIONE

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	240			
COMUNE CATASTALE	ALBIANO			
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	45 - 639			

NUMERO DI SCHEDA

240

RILIEVO ORIGINARIO 1996 A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRENSORIO VALLE DELL'ADIGE CENTRO STORICO DI

RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

39

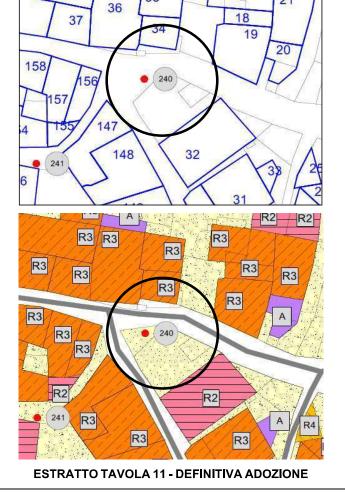
ALBIANO

ESTRATTO TAVOLA 10

21

35

202

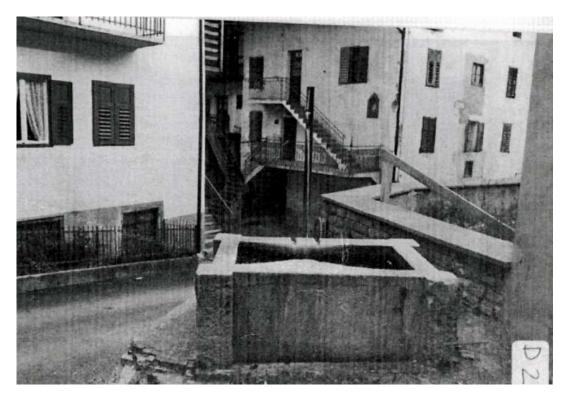


							NUMERO DI SCHEDA		2	240	
ANA	LISI										
			edificio prevalentemente resid	lenzia	ale	Α	malghe			F	
	Tipologia funzionale		edificio produttivo			В	fontana			G	
1			edificio speciale				manufatto accessorio			Н	
			stalle			CD	altro			l	
			baite			E	non rilevabile			L	
	Epoca di costruzione						anteriore al 1860			8	
2							tra il 1860 e il 1939			6	
						posteriore al 1939		4 8			
						alta definizione					
3	Tipologia	Tipologia architettonica storica				-	media definizione			6	
							bassa definizione			4 0	
							nessuna definizione volumetrici originali	2	1	0	
						costruttivo	2	<u> </u>	0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali				complementari	2	1	0			
		+					decorativi	2	1	0	
							TOTALE			0	
_	Daniel de				-	nullo X					
5	Degrado						medio elevato				
							utilizzato				
6	Grado di utilizzo				sottoutilizzato						
•						in stato di abbandono					
		Spazi di pertinenza				alta qualità					
7	Spazi di					media qualità X					
	•	•				i	bassa qualità				
8	Vincoli legislativi										
_											
9	Categoria intervento prevista dal piano precedente: RESTAURO										
10	Note Fontana in pietra.										
PRO	GETTO	(PRG VIGE	NTE)								
11	1 Categoria di intervento prevista					RESTAURO					
	tipo di vincolo				I						
12a	Vincoli particolari		oggetto del vincolo	1							
	tipo di vincolo				1						
12b	2b Vincoli di interesse culturale			/ Vincolo diretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42							
				/ Vincolo indiretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42							
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza				1						
14	Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare /										

VARIANTE 2021 - DEFINITIVA ADOZIONE

CON L'OCCASIONE DELLA VARIANTE 2021 VIENE AGGIORNATO IL CORREDO FOTOGRAFICO DELLA SCHEDA 240.

L'ORIGINARIA FONTANA IN PIETRA E' STATA SOSTITUITA IN OCCASIONE DELL'INTERVENTO PUBBLICO EFFETTUATO SULLA UNITA' EDILIZIA N. 32 (P.ED. 45) DI PROPRIETA' COMUNALE, SEDE DELLE ASSOCIAZIONI, BENE RICONOSCIUTO DI INTERESSE AI SENSI DELL'ART.5 DEL D.LGS N.42/2004.



SCORCIO OVEST



SCORCIO OVEST





Soprintendenza per i beni culturali

Ufficio beni architettonici

Centro di catalogazione architettonica

Beni architettonici dichiarati di interesse culturale ai sensi del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42 nel comune di ALBIANO

N. 1

ID bene 1591

Denominazione CASA PP.ED. 45, 46 CC. ALBIANO

Codice 002.0007 (002.0007)

Comunità di valle CV05 COMUNITA' DELLA VALLE DI CEMBRA

Comune ALBIANO (002)

Località Altra località

Frazione

Indirizzo Via Giosuè Carducci

Tipo oggetto CASA

Qualificazione

Condizione giuridica Ente pubblico territoriale

Interesse culturale RICONOSCIMENTO INTERESSE (art.12 da sottoporre a verif. int.

culturale)

Zona di rispetto NO

Stato informazioni Definitivo Inventario

Ultimo aggiornamento 20/06/2018

Elenco particelle

Tipo	Numero	Comune catastale	Tipo vincolo	Estensione vincolo	Descrizione del dispositivo			
p.ed.	45	Albiano	RICONOSCIMENTO IMPLICITO	Totale	Provvedimento C.B.C. prot. n. 2564/89, dd. 09.11.1989			
p.ed.	46	Albiano	RICONOSCIMENTO IMPLICITO	Totale	Provvedimento C.B.C. prot. n. 2564/89, dd. 09.11.1989			
p.ed.	639	Albiano	RICONOSCIMENTO IMPLICITO	Totale	Provvedimento C.B.C. prot. n. 2564/89, dd. 09.11.1989			
p.f.	189/2	Albiano	RICONOSCIMENTO IMPLICITO	Totale	Provvedimento C.B.C. prot. n. 2564/89, dd. 09.11.1989			



PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI MANUFATTI

VARIANTE 2021 - DEFINITIVA ADOZIONE

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	241
COMUNE CATASTALE	ALBIANO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	71

NUMERO DI SCHEDA

241

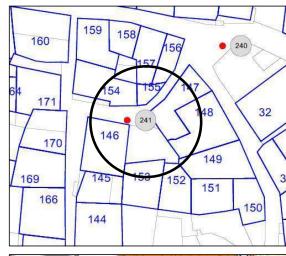
RILIEVO ORIGINARIO 1996 A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRENSORIO VALLE DELL'ADIGE

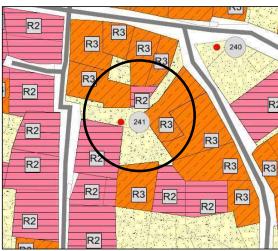
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

CENTRO STORICO DI

ALBIANO

ESTRATTO TAVOLA 10

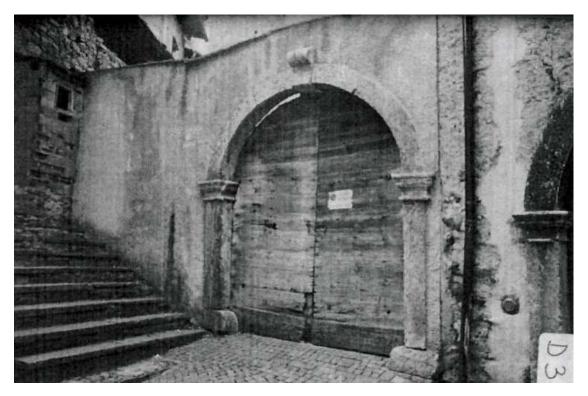




ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

							NUMERO DI SCHEDA	241			
ANA	LISI										
1	Tipologi	edificio prevalentemente reside edificio produttivo edificio speciale stalle baite			ial	e A B C D	portali manufatto accessorio altro	F G H			
2	Epoca di costruzione					<u> E</u>	non rilevabile anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4			
3	Tipologia architettonica storica Permanenza dei caratteri formali tradizionali						alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione volumetrici originali 2 1 costruttivo 2 1 complementari 2 1 decorativi 2 1	8 6 4 0 0 0 0			
	I						TOTALE				
5	Degrado						nullo medio elevato utilizzato	X			
6	Grado d	i utilizzo					sottoutilizzato	X			
							in stato di abbandono alta qualità				
7	Spazi di	pertinenza					media qualità				
							bassa qualità				
8	Vincoli legislativi										
9	Categoria intervento prevista dal piano precedente:					RESTAURO					
10	10 Note Portali in pietra.										
PRC	GEIIO	(PRG VIGE	NIE)								
11	Categori	ia di intervent	o prevista	RESTAURO							
			tipo di vincolo				1				
12a	Vincoli p	articolari	oggetto del vincolo				1				
			tipo di vincolo		I						
12b	o Vincoli di interesse culturale			/ Vincolo diretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42							
					/ Vincolo indiretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42						
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza					/					
14	4 Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare /										
VAR	PIANTE 2	2021 - DEFIN	IITIVA ADOZIONE								
15	CON L'OCCASIONE DELLA VARIANTE 2021 VIENE AGGIORNATO IL CORREDO FOTOGRAFICO DELLA SCHEDA 241. I PORTALI SCHEDATI SONO DUE: IL PRIMO IN CORRISPONDENZA DEL MURO PERTINENZIALE DELLA P.ED. 71 E IL SECONDO (ADIACENTE) IN CORRISPONDENZA DELL'ENTRATA										

DELL'EDIFICIO STESSO (U.E. 146 SOGGETTA A RISANAMENTO CONSERVATIVO).



SCORCIO NORD



SCORCIO NORD



SCORCIO NORD



SCORCIO NORD



PARTICOLARI CON INCISIONI





PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI MANUFATTI

VARIANTE 2021 - DEFINITIVA ADOZIONE

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	242
COMUNE CATASTALE	ALBIANO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	-

NUMERO DI SCHEDA

242

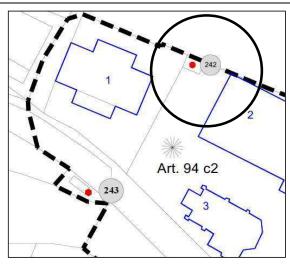
RILIEVO ORIGINARIO 1996 A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRENSORIO VALLE DELL'ADIGE

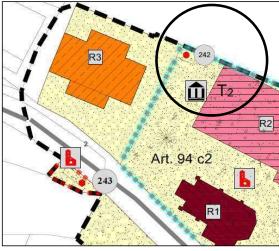
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

CENTRO STORICO DI

ALBIANO

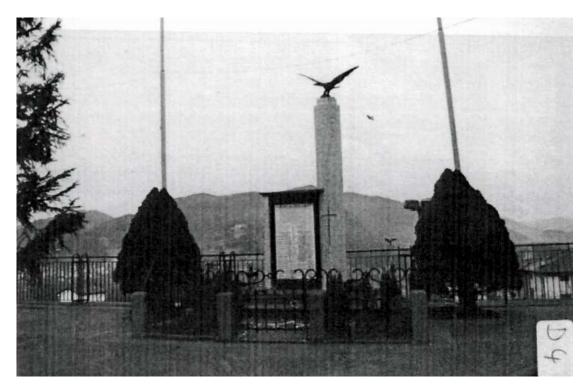
ESTRATTO TAVOLA 10





ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

							NUMERO DI SCHEDA	242		
ANA	ALISI									
1	Tipologia fu	nzionale	edificio prevalentemente reside edificio produttivo edificio speciale stalle	denzi	ale	A B C D E	malghe monumento ai caduti manufatto accessorio altro non rilevabile	F		
2	Epoca di cos	struzione	baite			<u> </u>	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6		
3	Tipologia architettonica storica						alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	6 4		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali						volumetrici originali2costruttivo2complementari2decorativi2	1 C 1 C 1 C		
							TOTALE			
5 6	Degrado Grado di utilizzo						nullo medio elevato utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	>		
7	Spazi di pertinenza			alta qualità media qualità bassa qualità				X		
8	Vincoli legis		т							
9	Categoria intervento prevista dal piano precedente:					RESTAURO				
10	Note Mo	numento	ai caduti in pietra.							
PRC	GETTO (PR	RG VIGE	NTE)							
11	Categoria di	intervent	o prevista				RESTAURO			
			tipo di vincolo				1			
12a	Vincoli parti	colari	oggetto del vincolo				1			
	•		tipo di vincolo	I						
12b			ılturale	/ Vincolo diretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42						
				/ Vincolo indiretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42						
13	Categoria di	intervent	o per gli spazi di pertinenza				1			
14	Eventuali fro	onti da tut	elare e da riqualificare				1			
VAR	RIANTE 2021	I - DEFIN	ITIVA ADOZIONE							



SCORCIO OVEST



SCORCIO SUD



SCORCIO SUD - OVEST



PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI MANUFATTI

VARIANTE 2021 - DEFINITIVA ADOZIONE

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	243
COMUNE CATASTALE	ALBIANO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	474

NUMERO DI SCHEDA

243

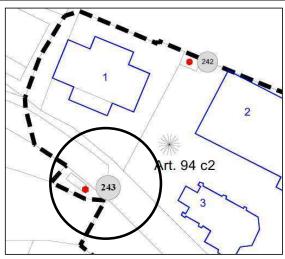
RILIEVO ORIGINARIO 1996 A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRENSORIO VALLE DELL'ADIGE

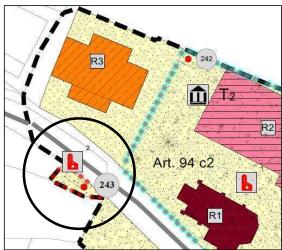
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

CENTRO STORICO DI

ALBIANO

ESTRATTO TAVOLA 10





ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

							NUMERO DI SCHEDA		,	243	
ANA	LISI										
			edificio prevalentemente resid	lenzi	ale	Α	malghe			F	
			edificio produttivo			В	fontana			G	
1	Tipologia	a funzionale	edificio speciale			С	manufatto accessorio			Н	
			stalle			D	altro				
			baite			Ε	non rilevabile			L	
_					anteriore al 1860						
2	2 Epoca di costruzione						tra il 1860 e il 1939				
							posteriore al 1939	accessorio			
							alta definizione media definizione				
3	Tipologia	a architettoni	ica storica					bassa definizione			
							volumetrici originali	2	1		
	_		., . , , , , , , , , , , , , , , , , ,				costruttivo				
4	Permane	enza dei carat	tteri formali tradizionali				complementari		1		
							decorativi	2	1	0	
							TOTALE				
							nullo			Χ	
5	Degrado						medio				
							elevato				
_		4.00					nullo X nedio nedio levato tilizzato ottoutilizzato n stato di abbandono lta qualità nedia qualità vassa qualità				
6	Grado di	utilizzo				F G H I L 8 6 4 8 6 6 4 4 0 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 X X X					
								F G H			
7	Snazi di	pertinenza								Y	
,	Spazi ui	pertinenza					sottoutilizzato n stato di abbandono alta qualità				
8	Vinceli legislativi						•				
9											
.	Categoria intervento prevista dal piano precedente:						RESTAURO				
10	Note Fontana "S. Biagio" in pietra in buono stato di conservazi			ione.							
PRO	GETTO	(PRG VIGE	NTE)								
11	Categori	a di intervent	to prevista				RESTAURO				
			tipo di vincolo		1						
12a	Vincoli p	articolari	oggetto del vincolo				I				
	_		tipo di vincolo			I					
12b	12b Vincoli di interesse culturale			X Vincolo diretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42							
				1	Vinco	olo <u>inc</u>	indiretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42				
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza						1				
14	4 Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare /										
VAR	IANTE 2	021 - DEFIN	NITIVA ADOZIONE								
15			DELLA VARIANTE 2021 VIENE SONO RIPORTATI GLI ESTREMI) DE	ELLA	





Soprintendenza per i beni culturali

Ufficio beni architettonici

Centro di catalogazione architettonica

Beni architettonici dichiarati di interesse culturale ai sensi del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42 nel comune di ALBIANO

ID bene 1602

Denominazione FONTANA S. BIAGIO P.ED. 474 CC. ALBIANO

Codice 002.0020 (002.0020)

Comunità di valle CV05 COMUNITA' DELLA VALLE DI CEMBRA

Comune ALBIANO (002)

Frazione Località

Altra località

 Indirizzo
 Via S. Antonio

 Tipo oggetto
 FONTANA

Qualificazione

Condizione giuridica Ente pubblico territoriale
Interesse culturale DICHIARATO DI INTERESSE

Zona di rispetto NC

Stato informazioni Definitivo Inventario

Ultimo aggiornamento 02/11/2015

. CHIARATO DI INTERESSE O



Tipo	Numero	Comune catastale	Tipo vincolo	Estensione vincolo	Descrizione del dispositivo
p.ed.	474	Albiano	DICHIARAZIONE INTERESSE CULTURALE	Totale	Determinazione del Dirigente n. 471, dd. 28.05.2008