

SCHEDE AGGIORNATE
degli edifici storici che vengono confermati con la
categoria di intervento della demolizione
(art. 81 NA)

- **scheda 25** unità edilizia **n. 25** (centro storico Albiano)
- **scheda 61** unità edilizia **n. 61** (centro storico Albiano)⁶

⁶ Unità edilizia già demolita nell'ambito della realizzazione della Casa del Porfido



PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNA TO DAL N.	25
COMUNE CATASTALE	ALBIANO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	42

NUMERO DI SCHEDA

25

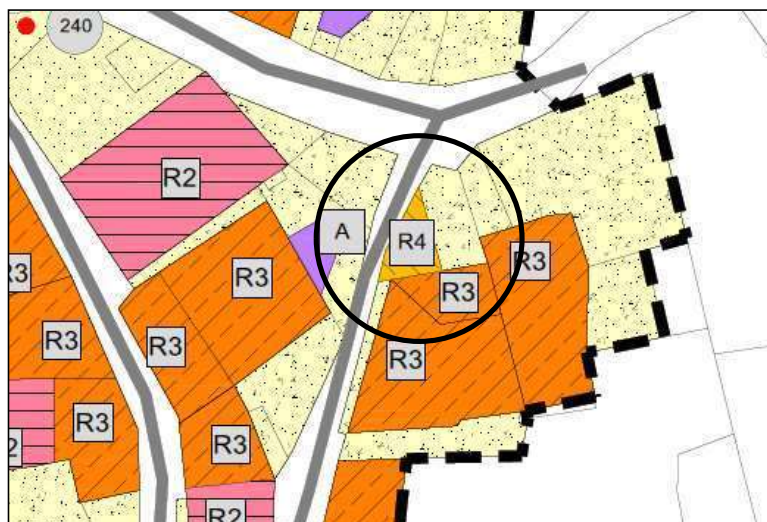
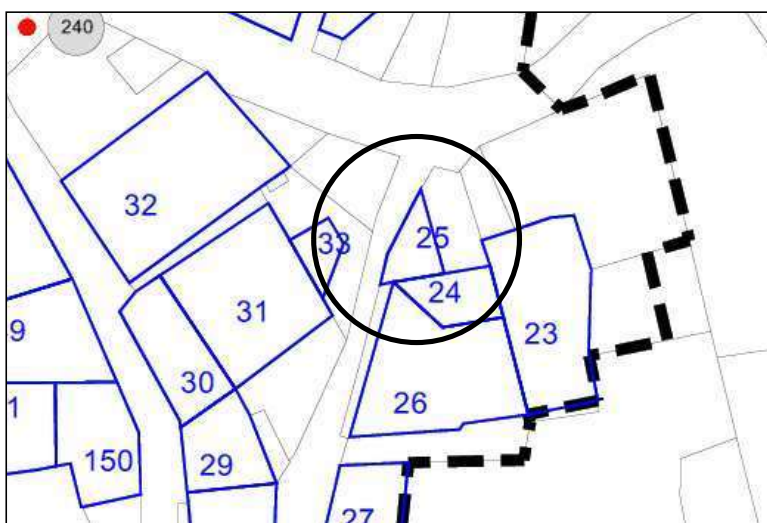
RILIEVO ORIGINARIO 1996
A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPENSORIO VALLE DELL'ADIGE

RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

CENTRO STORICO DI

ALBIANO

ESTRATTO TAVOLA 10



ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	F	
		edificio produttivo	B	terrazza	G	
		edificio speciale	C	manufatto accessorio	H	
		stalle	D	altro	I	
		baite	E	non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8	
		tra il 1860 e il 1939			6	
		posteriore al 1939			4	
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione			8	
		media definizione			6	
		bassa definizione			4	
		nessuna definizione			0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	1	0	
		costruttivo	2	1	0	
		complementari	2	1	0	
		decorativi	2	1	0	
			TOTALE			5
5	Degrado	nullo				
		medio			X	
		elevato				
6	Grado di utilizzo	utilizzato			X	
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono				
7	Spazi di pertinenza	alta qualità				
		media qualità				
		bassa qualità			X	

9 Categoria intervento prevista dal piano precedente:

RISTRUTTURAZIONE TOTALE

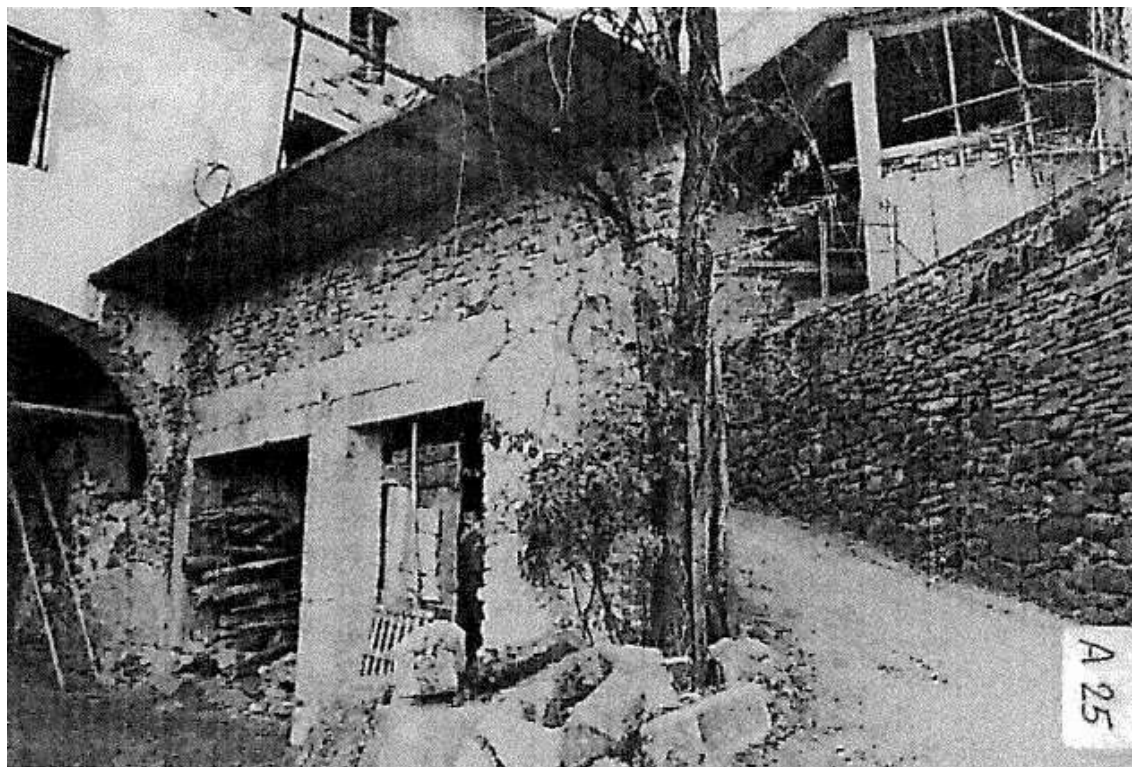
10 Note

PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	Categoria di intervento prevista		DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE		
12a	Vincoli particolari	tipo di vincolo	/		
		oggetto del vincolo	/		
		tipo di vincolo	/		
12b	Vincoli di interesse culturale	/	Vincolo <u>diretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
		/	Vincolo <u>indiretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza		/		
14	Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare		/		

VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA - AGGIORNAMENTO CATEGORIA DI INTERVENTO

15 CONFERMATO L'INTERVENTO DI DEMOLIZIONE



SCORCIO NORD



SCORCIO NORD EST



SCORCIO NORD



SCORCIO SUD EST



PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

RATIFICATA CON PRECEDENTE VARIANTE AL PRG APPROVATA CON D.G.P. N. 2605 DD. 19/11/2010

VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNA TO DAL N.	61
COMUNE CATASTALE	ALBIANO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	172

NUMERO DI SCHEDA

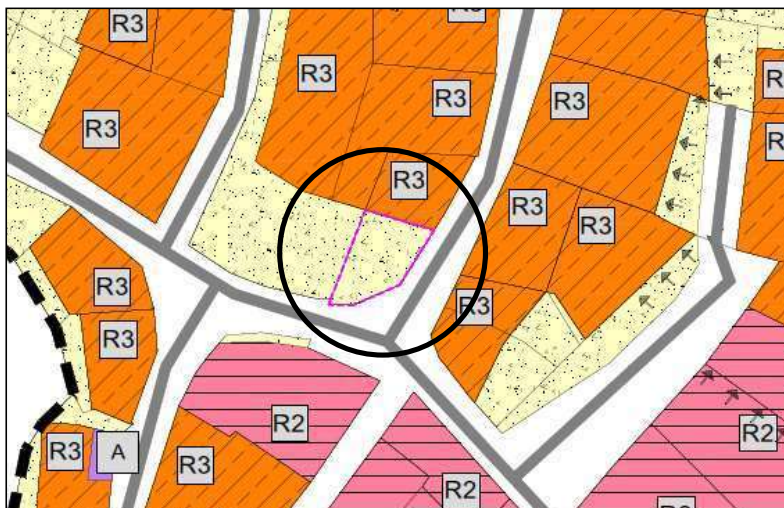
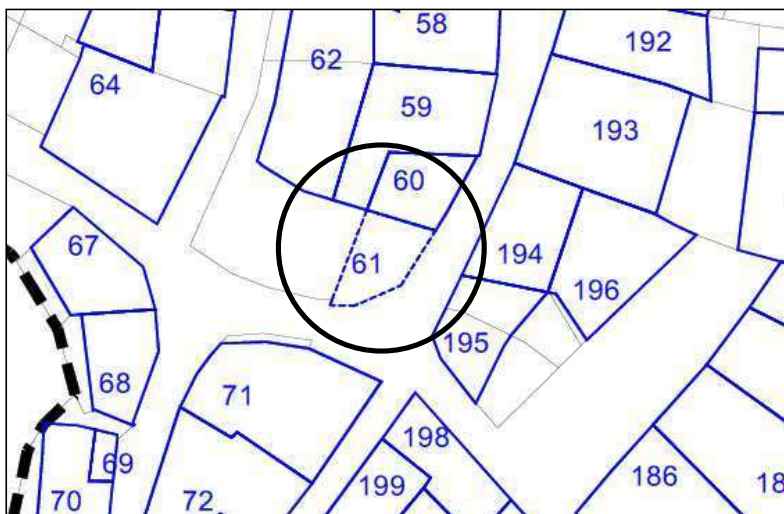
61RILIEVO ORIGINARIO 1996
A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPENSORIO VALLE DELL'ADIGE

RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

CENTRO STORICO DI

ALBIANO

ESTRATTO TAVOLA 10



ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	F
		edificio produttivo	B	magazzino	G
		edificio speciale	C	manufatto accessorio	H
		stalle	D	altro	I
		baite	E	non rilevabile	L
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8
		tra il 1860 e il 1939			6
		posteriore al 1939			4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione			8
		media definizione			6
		bassa definizione			4
		nessuna definizione			0
		4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2
costruttivo	2			1	0
complementari	2			1	0
decorativi	2			1	0
TOTALE				9	
5	Degrado	nullo			
		medio			
		elevato			X
6	Grado di utilizzo	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			X
7	Spazi di pertinenza	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			X

8 Vincoli legislativi

9 Categoria intervento prevista dal piano precedente:

RISTRUTTURAZIONE INTERNA

10 Note Visto il forte degrado e la non recuperabilità del bene è ammessa la categoria di intervento "demolizione senza ricostruzione". Il fatto comporta la possibilità di un intervento pubblico.

PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	Categoria di intervento prevista		DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	
12a	Vincoli particolari	tipo di vincolo	/	
		oggetto del vincolo	/	
		tipo di vincolo	/	
12b	Vincoli di interesse culturale	/	Vincolo <u>diretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42	
		/	Vincolo <u>indiretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza		/	
14	Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare		/	

VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA - AGGIORNAMENTO CATEGORIA DI INTERVENTO

15	LA DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE PREVISTA DAL PRG VIGENTE RISULTA GIA' ATTUATA IN CONCOMITANZA CON L'INTERVENTO PUBBLICO FINALIZZATO AL RECUPERO DI SPAZI COLLETTIVI IN CORRISPONDENZA DELLE U.E. 59-60-61-62 (CASA DEL PORFIDO).				
----	---	--	--	--	--



SCORCIO SUD - EST



SCORCIO SUD - EST



SCORCIO OVEST



SCORCIO EST



SCHEDE AGGIORNATE

degli edifici storici già oggetto di precedente variante
sostanziale approvata con
D.G.P. n. 2920 dd.27 dicembre 2012

- **scheda 132** unità edilizia **n. 132** (centro storico Albiano)
- **scheda 228** unità ed. **n. 7** (centro storico Barco di Sotto)
- **scheda 229** unità ed. **n. 8** (centro storico Barco di Sotto)



PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

RATIFICATA CON PRECEDENTE VARIANTE AL PRG APPROVATA CON D.G.P. N. 2920 DD. 27/12/2012

VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNA TO DAL N.	132
COMUNE CATASTALE	ALBIANO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	53

NUMERO DI SCHEDA

132

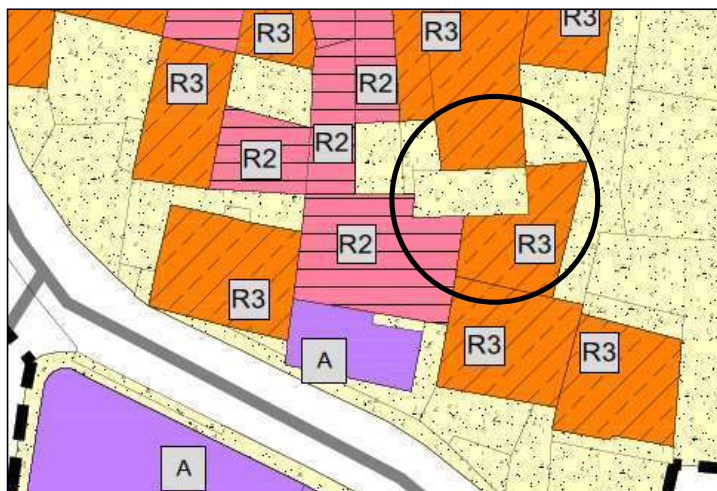
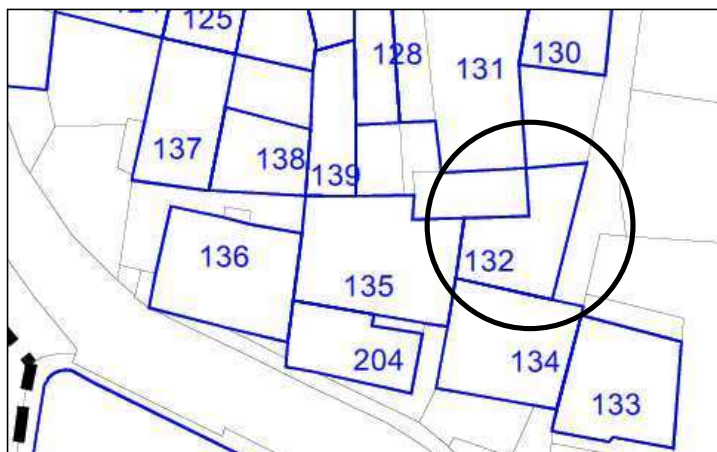
RILIEVO ORIGINARIO 1996
A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPENSORIO VALLE DELL'ADIGE

RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

CENTRO STORICO DI

ALBIANO

ESTRATTO TAVOLA 10



ESTRATTO TAVOLA 11 – DEFINITIVA ADOZIONE

ANALISI

ANALISI									
1	Tipologia funzionale		edificio prevalentemente residenziale	A	malghe				F
			edificio produttivo	B	magazzino				G
			edificio speciale	C	manufatto accessorio				H
			stalle	D	altro				I
			baite	E	non rilevabile				L
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860				8		
			tra il 1860 e il 1939				6		
			posteriore al 1939				4		
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione				8		
			media definizione				6		
			bassa definizione				4		
			nessuna definizione				0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali	2	1	0			
			costruttivo	2	1	0			
			complementari	2	1	0			
			decorativi	2	1	0			
			TOTALE						16
5	Degrado		nullo						
			medio				X		
			elevato						
6	Grado di utilizzo		utilizzato						
			sottoutilizzato				X		
			in stato di abbandono						
7	Spazi di pertinenza		alta qualità						
			media qualità						
			bassa qualità				X		
8	Vincoli legislativi								
9	Categoria intervento prevista dal piano precedente:			RISANAMENTO					
10	Note	Edificio residenziale con intonaco esterno parzialmente crollato. Presenza di marcapiani.							

PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	Categoria di intervento prevista		RISTRUTTURAZIONE		
12a	Vincoli particolari	tipo di vincolo	/		
		oggetto del vincolo	/		
		tipo di vincolo	/		
12b	Vincoli di interesse culturale	/	Vincolo <u>diretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
		/	Vincolo <u>indiretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza		/		
14	Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare		/		

VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

15	IN OCCASIONE DELLA VARIANTE 2021 VIENE AGGIORNATA LA SCHEDA E LA RELATIVA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA. LA CATEGORIA DI INTERVENTO E' RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA.				
----	--	--	--	--	--





SCORCIO EST



ANGOLO NORD - EST



PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

RATIFICATA CON PRECEDENTE VARIANTE AL PRG APPROVATA CON D.G.P. N. 2920 DD. 27/12/2012

VARIANTE 2021 - DEFINITIVA ADOZIONE

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNA TO DAL N.	7
COMUNE CATASTALE	ALBIANO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	254

NUMERO DI SCHEDA

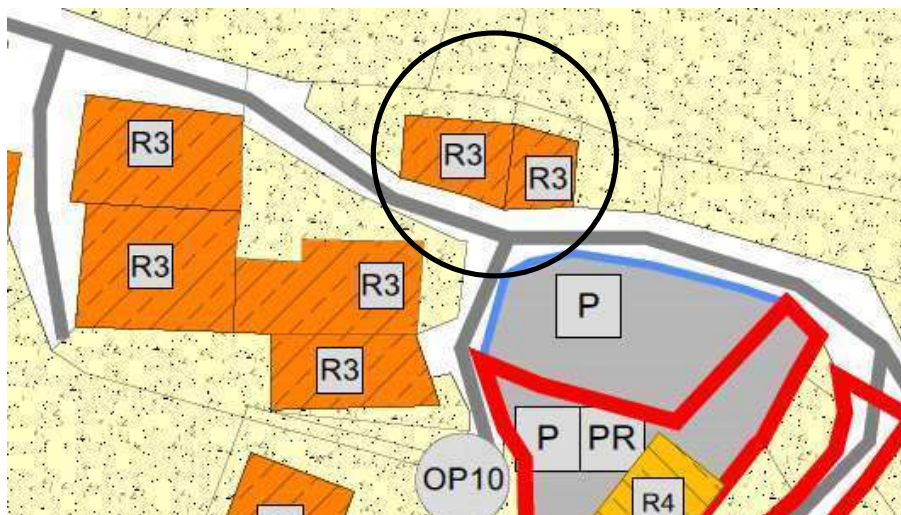
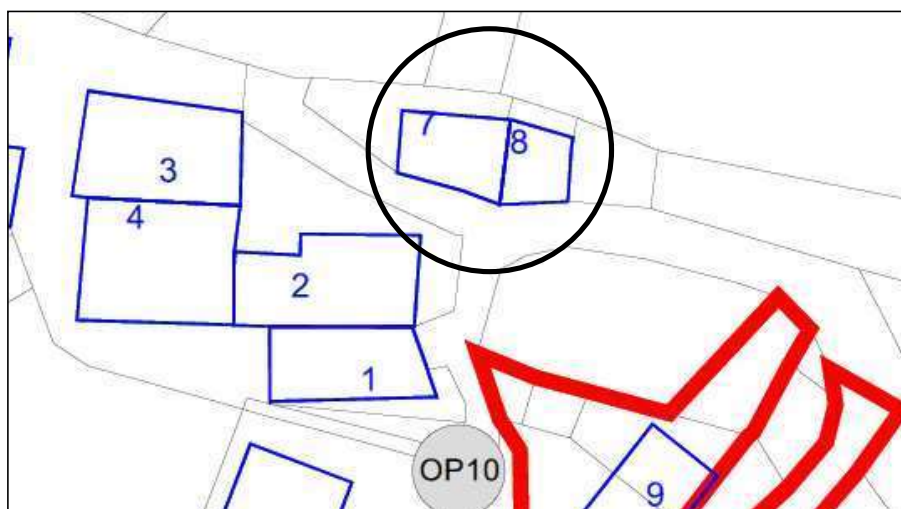
228RILIEVO ORIGINARIO 1996
A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPENSORIO VALLE DELL'ADIGE

RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

CENTRO STORICO DI

**BARCO DI
SOTTO**

ESTRATTO TAVOLA 10



ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale			A	malghe		F
		edificio produttivo			B	magazzino		G
		edificio speciale			C	manufatto accessorio		H
		stalle			D	altro		I
		baite			E	non rilevabile		L
2	Epoca di costruzione				anteriore al 1860		8	
					tra il 1860 e il 1939		6	
					posteriore al 1939		4	
3	Tipologia architettonica storica				alta definizione		8	
					media definizione		6	
					bassa definizione		4	
					nessuna definizione		0	
							0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali			2	1	0	
		costruttivo			2	1	0	
		complementari			2	1	0	
		decorativi			2	1	0	
					TOTALE		6	
5	Degrado				nullo		X	
					medio			
					elevato			
6	Grado di utilizzo				utilizzato			
					sottoutilizzato			
					in stato di abbandono		X	
7	Spazi di pertinenza				alta qualità			
					media qualità			
					bassa qualità		X	
8	Vincoli legislativi							
9	Categoria intervento prevista dal piano precedente:				RICOSTRUZIONE SU RUDERI			
10	Note	Edificio ristrutturato ma non completato. Mancano gli intonaci esterni.						

PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	Categoria di intervento prevista		RISTRUTTURAZIONE		
12a	Vincoli particolari	tipo di vincolo	/		
		oggetto del vincolo	/		
		tipo di vincolo	/		
12b	Vincoli di interesse culturale	/	Vincolo <u>diretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
		/	Vincolo <u>indiretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza		/		
14	Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare		/		

VARIANTE 2021 - ADOZIONE PRELIMINARE

15	AMMESSA LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA COME DEFINITA DALL'ART.77 COMMA 1 LETTERA E) DELLA L.P.N.15/2015.				
----	--	--	--	--	--



SCORCIO OVEST



SCORCIO NORD - OVEST



SCORCIO SUD - OVEST



SCORCIO SUD



SCORCIO OVEST



SCORCIO SUD - OVEST



SCORCIO NORD - OVEST



PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

RATIFICATA CON PRECEDENTE VARIANTE AL PRG APPROVATA CON D.G.P. N. 2920 DD. 27/12/2012

VARIANTE 2021 - DEFINITIVA ADOZIONE

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNA TO DAL N.	8
COMUNE CATASTALE	ALBIANO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	255

NUMERO DI SCHEDA

229

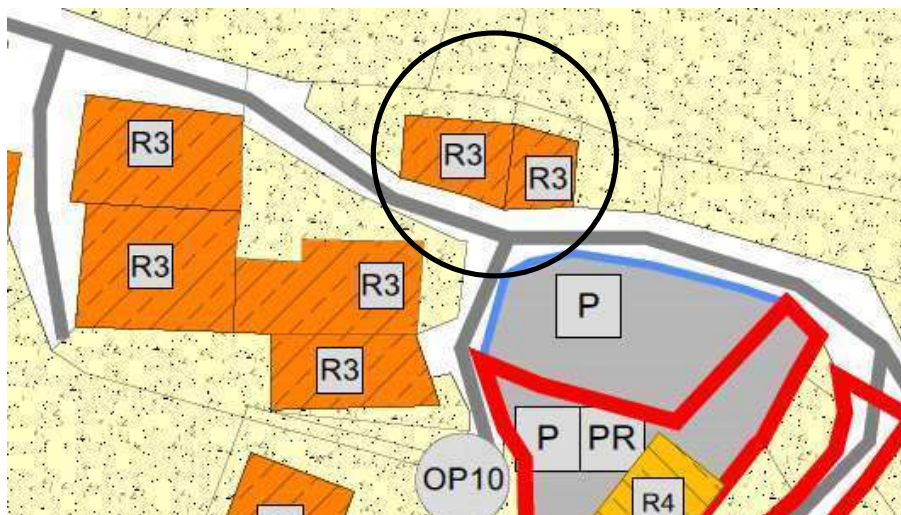
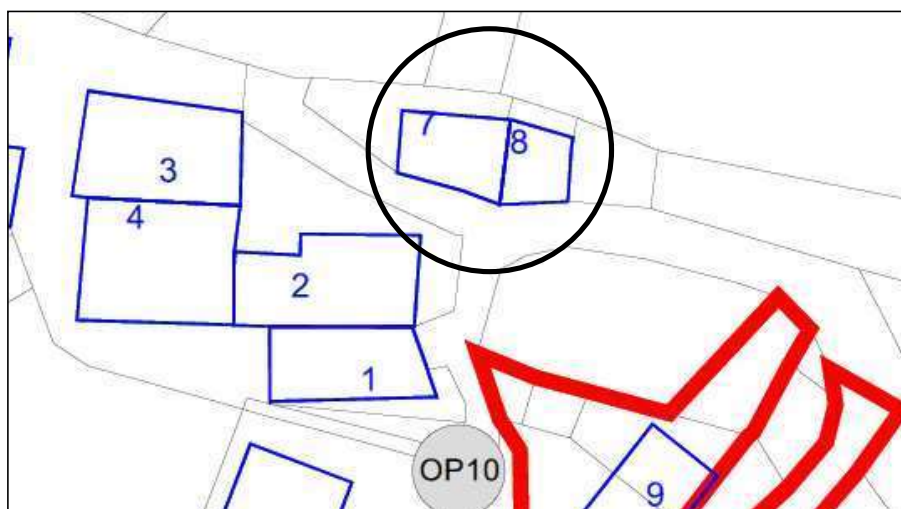
RILIEVO ORIGINARIO 1996
A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPENSORIO VALLE DELL'ADIGE

RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

CENTRO STORICO DI

**BARCO DI
SOTTO**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

ANALISI

		edificio prevalentemente residenziale		A	malghe		F
1	Tipologia funzionale	edificio produttivo		B	magazzino		G
		edificio speciale		C	manufatto accessorio		H
		stalle		D	altro		I
		baite		E	non rilevabile		L
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860					8
		tra il 1860 e il 1939					6
		posteriore al 1939					4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione					8
		media definizione					6
		bassa definizione					4
		nessuna definizione					0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	1			0
		costruttivo	2	1			0
		complementari	2	1			0
		decorativi	2	1			0
				TOTALE			7
5	Degrado	nullo					
		medio					
		elevato					X
6	Grado di utilizzo	utilizzato					
		sottoutilizzato					
		in stato di abbandono					X
7	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità					
		bassa qualità					X

9 Categoria intervento prevista dal piano precedente:

RISTRUTTURAZIONE

10 Note

PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	Categoria di intervento prevista		RISTRUTTURAZIONE "C"		
12a	Vincoli particolari	tipo di vincolo	/		
		oggetto del vincolo	/		
		tipo di vincolo	/		
12b	Vincoli di interesse culturale	/	Vincolo <u>diretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
		/	Vincolo <u>indiretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza		/		
14	Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare		/		

VARIANTE 2021 - ADOZIONE PRELIMINARE

15

AMMESSA LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA COME DEFINITA DALL'ART.77 COMMA 1 LETTERA E) DELLA L.P.N.15/2015.



SCORCIO SUD – EST



SCORCIO SUD - OVEST



SCORCIO NORD - OVEST



SCORCIO SUD - EST



SCORCIO SUD



SCORCIO SUD - EST

SCHEDE AGGIORNATE
dei manufatti vincolati (dichiarati di interesse culturale ai
sensi del D.Gls.n.42/2004)
e non vincolati (individuati dal PRG)

- **scheda 239** abitato di Albiano: **capitello**
- **scheda 240** centro storico Albiano: **fontana**
- **scheda 241** centro storico Albiano: **portali**
- **scheda 242** centro storico Albiano: **monumento caduti**
- **scheda 243** centro storico Albiano: **fontana**
- **scheda 244** abitato di Albiano: **chiesa ed edicola**
- **scheda 245** centro storico Barco di Sopra: **fontana**
- **scheda 246** abitato di Barco di Sopra: **chiesa**
- **scheda 247** centro storico Albiano: **fontana**



PIANO REGOLATORE GENERALE

**SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI
MANUFATTI****VARIANTE 2021 - DEFINITIVA ADOZIONE**

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNA TO DAL N.	239
COMUNE CATASTALE	ALBIANO
N. DI PARTICELLA FONDIARIA	809

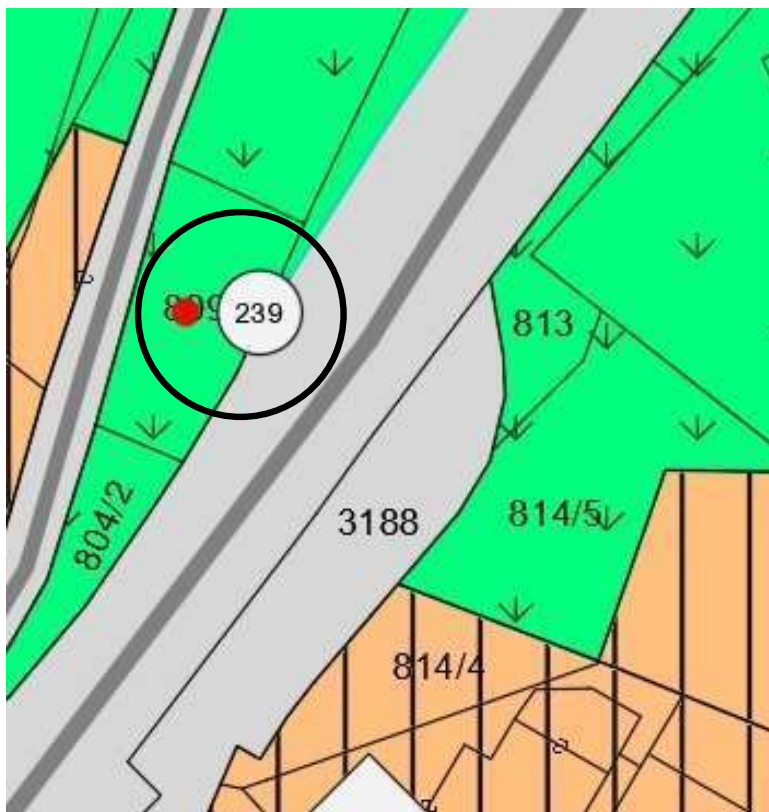
NUMERO DI SCHEDA

239

RILIEVO ORIGINARIO 1996
A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPENSORIO VALLE DELL'ADIGE

RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

ABITATO DI

ALBIANO**ESTRATTO PRG 2021 SISTEMA INSEDIATIVO - DEFINITIVA ADOZIONE**

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	F
		edificio produttivo	B	capitello	G
		edificio speciale	C	manufatto accessorio	H
		stalle	D	altro	I
		baite	E	non rilevabile	L
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8
		tra il 1860 e il 1939			6
		posteriore al 1939			4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione			8
		media definizione			6
		bassa definizione			4
		nessuna definizione			0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
TOTALE					
5	Degrado	nullo			
		medio			X
		elevato			
6	Grado di utilizzo	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	Spazi di pertinenza	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			X
8	Vincoli legislativi				
9	Categoria intervento prevista dal piano precedente:		RESTAURO		
10	Note	Capitello in muratura in discreto stato di conservazione.			

PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	Categoria di intervento prevista		RESTAURO		
12a	Vincoli particolari	tipo di vincolo	/		
		oggetto del vincolo	/		
		tipo di vincolo	/		
12b	Vincoli di interesse culturale	/	Vincolo <u>diretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
		/	Vincolo <u>indiretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza		/		
14	Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare		/		

VARIANTE 2021 - DEFINITIVA ADOZIONE

15	CON L'OCCASIONE DELLA VARIANTE 2021 VIENE AGGIORNATO IL CORREDO FOTOGRAFICO DELLA SCHEDA 239.				
----	---	--	--	--	--

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



SCORCIO OVEST

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021



SCORCIO OVEST



SCORCIO SUD



SCORCIO OVEST



PIANO REGOLATORE GENERALE

**SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI
MANUFATTI****VARIANTE 2021 - DEFINITIVA ADOZIONE**

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNA TO DAL N.	240
COMUNE CATASTALE	ALBIANO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	45 - 639

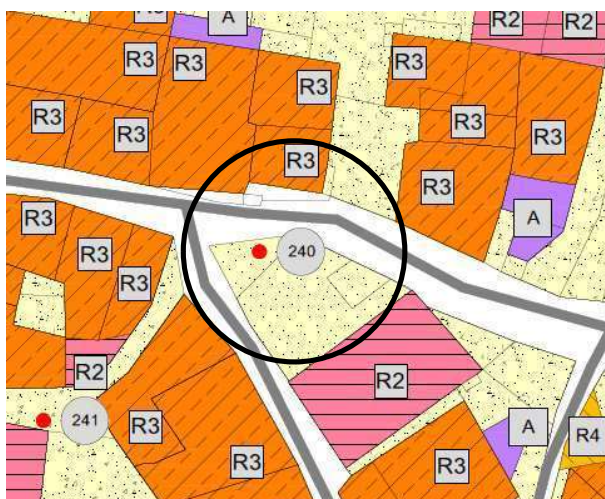
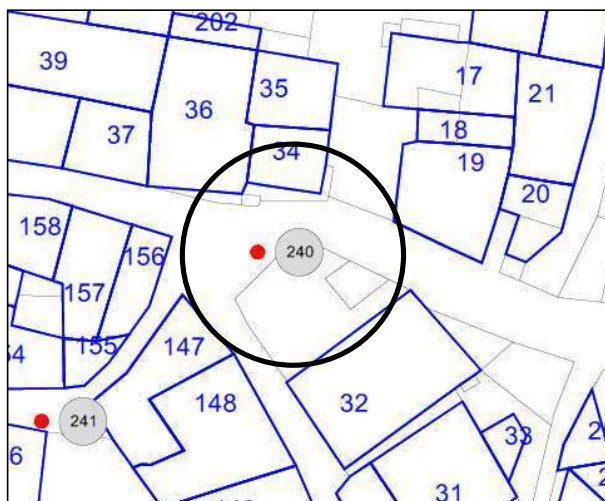
NUMERO DI SCHEDA

240

RILIEVO ORIGINARIO 1996
A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRESORIO VALLE DELL'ADIGE

RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

CENTRO STORICO DI

ALBIANO**ESTRATTO TAVOLA 10****ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE**

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	F			
		edificio produttivo	B	fontana	G			
		edificio speciale	C	manufatto accessorio	H			
		stalle	D	altro	I			
		baite	E	non rilevabile	L			
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8			
		tra il 1860 e il 1939			6			
		posteriore al 1939			4			
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione			8			
		media definizione			6			
		bassa definizione			4			
		nessuna definizione			0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	1	0			
		costruttivo	2	1	0			
		complementari	2	1	0			
		decorativi	2	1	0			
			TOTALE					
5	Degrado	nullo			X			
		medio						
		elevato						
6	Grado di utilizzo	utilizzato						
		sottoutilizzato						
		in stato di abbandono						
7	Spazi di pertinenza	alta qualità						
		media qualità			X			
		bassa qualità						
8	Vincoli legislativi							

9 Categoria intervento prevista dal piano precedente:

RESTAURO

10 Note

Fontana in pietra.

PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	Categoria di intervento prevista		RESTAURO		
12a	Vincoli particolari	tipo di vincolo	/		
		oggetto del vincolo	/		
		tipo di vincolo	/		
12b	Vincoli di interesse culturale	/	Vincolo <u>diretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
		/	Vincolo <u>indiretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza		/		
14	Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare		/		

VARIANTE 2021 - DEFINITIVA ADOZIONE

15

CON L'OCCASIONE DELLA VARIANTE 2021 VIENE AGGIORNATO IL CORREDO FOTOGRAFICO DELLA SCHEDA 240.

L'ORIGINARIA FONTANA IN PIETRA E' STATA SOSTITUITA IN OCCASIONE DELL'INTERVENTO PUBBLICO EFFETTUATO SULLA UNITA' EDILIZIA N. 32 (P.ED. 45) DI PROPRIETA' COMUNALE, SEDE DELLE ASSOCIAZIONI, BENE RICONOSCIUTO DI INTERESSE AI SENSI DELL'ART.5 DEL D.LGS N.42/2004.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



SCORCIO OVEST

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021



SCORCIO OVEST



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

TRENTINO

Soprintendenza per i beni culturali

Ufficio beni architettonici
Centro di catalogazione architettonica

Beni architettonici dichiarati di interesse culturale ai sensi del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42 nel comune di ALBIANO

N. 1

ID bene 1591
Denominazione CASA PP.ED. 45, 46 CC. ALBIANO
Codice 002.0007 (002.0007)
Comunità di valle CV05 COMUNITA' DELLA VALLE DI CEMBRA
Comune ALBIANO (002)
Frazione
Località
Altra località
Indirizzo Via Giosuè Carducci
Tipo oggetto CASA
Qualificazione
Condizione giuridica Ente pubblico territoriale
Interesse culturale RICONOSCIMENTO INTERESSE (art.12 da sottoporre a verif. int. culturale)
Zona di rispetto NO
Stato informazioni Definitivo Inventario
Ultimo aggiornamento 20/06/2018



Elenco particelle

Tipo	Numero	Comune catastale	Tipo vincolo	Estensione vincolo	Descrizione del dispositivo
p.ed.	45	Albiano	RICONOSCIMENTO IMPLICITO	Totale	Provvedimento C.B.C. prot. n. 2564/89, dd. 09.11.1989
p.ed.	46	Albiano	RICONOSCIMENTO IMPLICITO	Totale	Provvedimento C.B.C. prot. n. 2564/89, dd. 09.11.1989
p.ed.	639	Albiano	RICONOSCIMENTO IMPLICITO	Totale	Provvedimento C.B.C. prot. n. 2564/89, dd. 09.11.1989
p.f.	189/2	Albiano	RICONOSCIMENTO IMPLICITO	Totale	Provvedimento C.B.C. prot. n. 2564/89, dd. 09.11.1989



PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDE DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI MANUFATTI

VARIANTE 2021 - DEFINITIVA ADOZIONE

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNA TO DAL N.	241
COMUNE CATASTALE	ALBIANO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	71

NUMERO DI SCHEDA

241

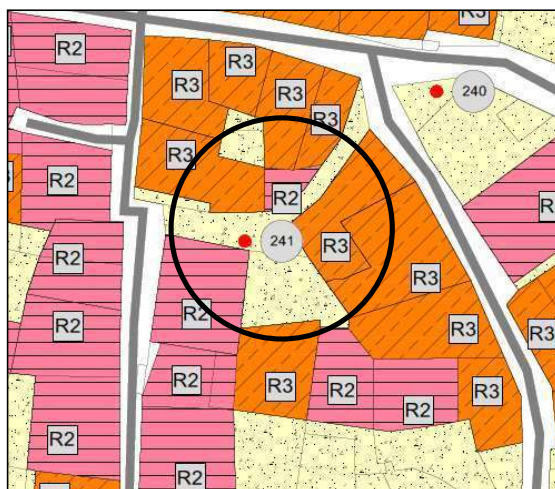
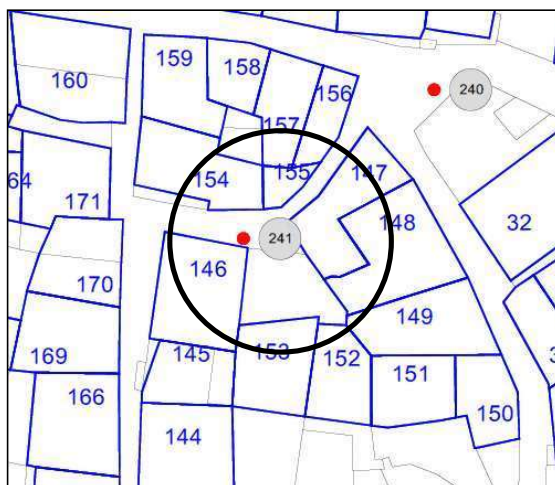
RILIEVO ORIGINARIO 1996
A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRESORIO VALLE DELL'ADIGE

RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

CENTRO STORICO DI

ALBIANO

ESTRATTO TAVOLA 10

**ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE**

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	F
		edificio produttivo	B	portali	G
		edificio speciale	C	manufatto accessorio	H
		stalle	D	altro	I
		baite	E	non rilevabile	L
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8
		tra il 1860 e il 1939			6
		posteriore al 1939			4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione			8
		media definizione			6
		bassa definizione			4
		nessuna definizione			0
		4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2
costruttivo	2			1	0
complementari	2			1	0
decorativi	2			1	0
TOTALE					
5	Degrado	nullo			
		medio			X
		elevato			
6	Grado di utilizzo	utilizzato			
		sottoutilizzato			X
		in stato di abbandono			
7	Spazi di pertinenza	alta qualità			
		media qualità			X
		bassa qualità			
8	Vincoli legislativi				

9 Categoria intervento prevista dal piano precedente:

RESTAURO

10 Note

Portali in pietra.

PROGETTO (PRG VIGENTE)

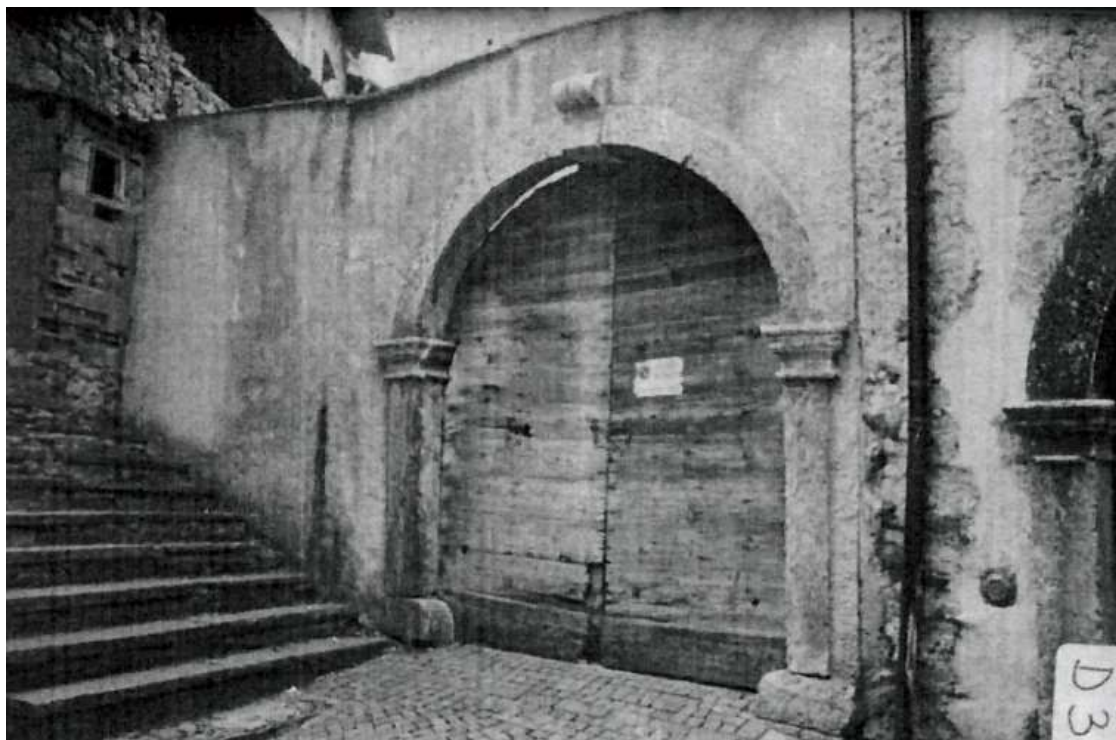
11	Categoria di intervento prevista		RESTAURO		
12a	Vincoli particolari	tipo di vincolo	/		
		oggetto del vincolo	/		
		tipo di vincolo	/		
12b	Vincoli di interesse culturale	/	Vincolo <u>diretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
		/	Vincolo <u>indiretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza		/		
14	Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare		/		

VARIANTE 2021 - DEFINITIVA ADOZIONE

15

CON L'OCCASIONE DELLA VARIANTE 2021 VIENE AGGIORNATO IL CORREDO FOTOGRAFICO DELLA SCHEDA 241. I PORTALI SCHEDATI SONO DUE: IL PRIMO IN CORRISPONDENZA DEL MURO PERTINENZIALE DELLA P.ED. 71 E IL SECONDO (ADIACENTE) IN CORRISPONDENZA DELL'ENTRATA DELL'EDIFICIO STESSO (U.E. 146 SOGGETTA A RISANAMENTO CONSERVATIVO).

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



SCORCIO NORD

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021



SCORCIO NORD



SCORCIO NORD



SCORCIO NORD



PARTICOLARI CON INCISIONI





PIANO REGOLATORE GENERALE

**SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI
MANUFATTI****VARIANTE 2021 - DEFINITIVA ADOZIONE**

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNA TO DAL N.	242
COMUNE CATASTALE	ALBIANO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	-

NUMERO DI SCHEDA

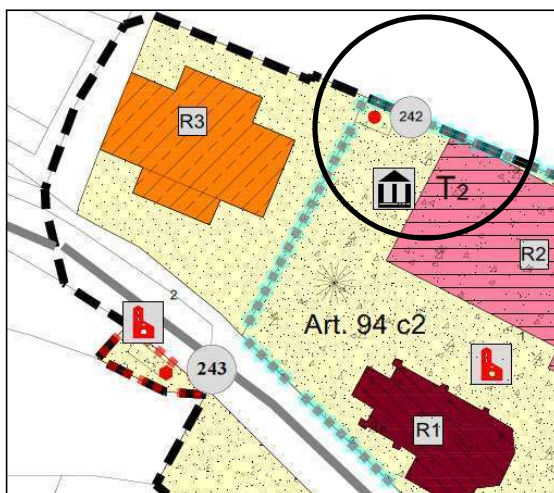
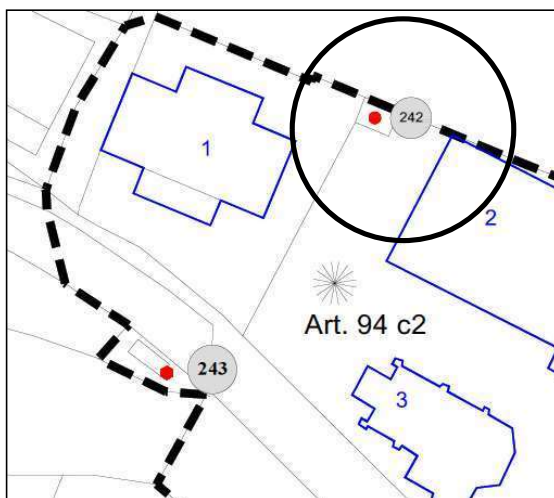
242RILIEVO ORIGINARIO 1996
A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPENSORIO VALLE DELL'ADIGE

RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

CENTRO STORICO DI

ALBIANO

ESTRATTO TAVOLA 10



ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	F	
		edificio produttivo	B	monumento ai caduti	G	
		edificio speciale	C	manufatto accessorio	H	
		stalle	D	altro	I	
		baite	E	non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8	
		tra il 1860 e il 1939			6	
		posteriore al 1939			4	
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione			8	
		media definizione			6	
		bassa definizione			4	
		nessuna definizione			0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	1	0	
		costruttivo	2	1	0	
		complementari	2	1	0	
		decorativi	2	1	0	
			TOTALE			
5	Degrado	nullo			X	
		medio				
		elevato				
6	Grado di utilizzo	utilizzato				
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono				
7	Spazi di pertinenza	alta qualità			X	
		media qualità				
		bassa qualità				
8	Vincoli legislativi					

9 Categoria intervento prevista dal piano precedente:

RESTAURO

10 Note

Monumento ai caduti in pietra.

PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	Categoria di intervento prevista		RESTAURO		
12a	Vincoli particolari	tipo di vincolo	/		
		oggetto del vincolo	/		
		tipo di vincolo	/		
12b	Vincoli di interesse culturale	/	Vincolo <u>diretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
		/	Vincolo <u>indiretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza		/		
14	Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare		/		

VARIANTE 2021 - DEFINITIVA ADOZIONE

15

CON L'OCCASIONE DELLA VARIANTE 2021 VIENE AGGIORNATO IL CORREDO FOTOGRAFICO DELLA SCHEDA 242.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



SCORCIO OVEST

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021



SCORCIO SUD



SCORCIO SUD - OVEST



PIANO REGOLATORE GENERALE

**SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI
MANUFATTI****VARIANTE 2021 - DEFINITIVA ADOZIONE**

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNA TO DAL N.	243
COMUNE CATASTALE	ALBIANO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	474

NUMERO DI SCHEDA

243

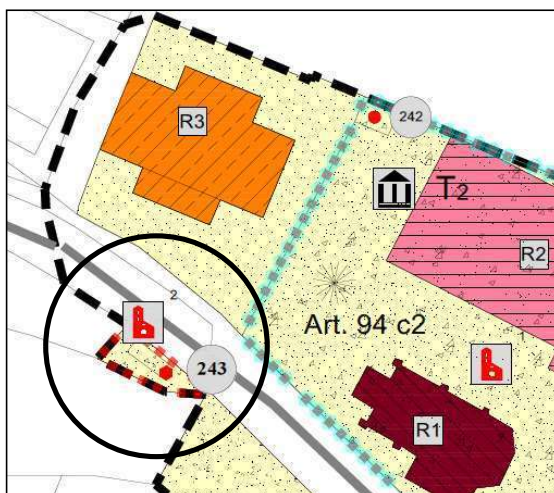
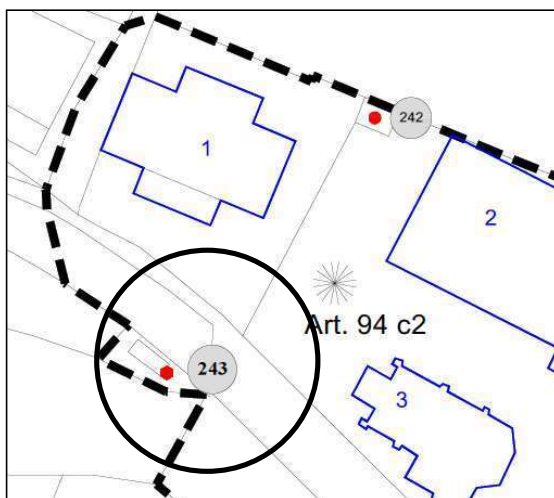
RILIEVO ORIGINARIO 1996
A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRESORIO VALLE DELL'ADIGE

RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

CENTRO STORICO DI

ALBIANO

ESTRATTO TAVOLA 10



ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	F
		edificio produttivo	B	fontana	G
		edificio speciale	C	manufatto accessorio	H
		stalle	D	altro	I
		baite	E	non rilevabile	L
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8
		tra il 1860 e il 1939			6
		posteriore al 1939			4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione			8
		media definizione			6
		bassa definizione			4
		nessuna definizione			0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
TOTALE					
5	Degrado	nullo			X
		medio			
		elevato			
6	Grado di utilizzo	utilizzato			X
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	Spazi di pertinenza	alta qualità			
		media qualità			X
		bassa qualità			
8	Vincoli legislativi				
9	Categoria intervento prevista dal piano precedente:		RESTAURO		
10	Note	Fontana “S. Biagio” in pietra in buono stato di conservazione.			

PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	Categoria di intervento prevista		RESTAURO		
12a	Vincoli particolari	tipo di vincolo	/		
		oggetto del vincolo	/		
		tipo di vincolo	/		
12b	Vincoli di interesse culturale	X	Vincolo <u>diretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
		/	Vincolo <u>indiretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza		/		
14	Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare		/		

VARIANTE 2021 - DEFINITIVA ADOZIONE

15	CON L'OCCASIONE DELLA VARIANTE 2021 VIENE AGGIORNATO IL CORREDO FOTOGRAFICO DELLA SCHEDA 243 E VENGONO RIPORTATI GLI ESTREMI DEL VINCOLO DI INTERESSE CULTURALE.				
----	--	--	--	--	--



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



Soprintendenza per i beni culturali

Ufficio beni architettonici
Centro di catalogazione architettonica

Beni architettonici dichiarati di interesse culturale ai sensi del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42 nel comune di ALBIANO

<i>ID bene</i>	1602
<i>Denominazione</i>	FONTANA S. BIAGIO P.ED. 474 CC. ALBIANO
<i>Codice</i>	002.0020 (002.0020)
<i>Comunità di valle</i>	CV05 COMUNITA' DELLA VALLE DI CEMBRA
<i>Comune</i>	ALBIANO (002)
<i>Frazione</i>	
<i>Località</i>	
<i>Altra località</i>	
<i>Indirizzo</i>	Via S. Antonio
<i>Tipo oggetto</i>	FONTANA
<i>Qualificazione</i>	
<i>Condizione giuridica</i>	Ente pubblico territoriale
<i>Interesse culturale</i>	DICHIARATO DI INTERESSE
<i>Zona di rispetto</i>	NO
<i>Stato informazioni</i>	Definitivo Inventario
<i>Ultimo aggiornamento</i>	02/11/2015



Elenco particelle

<i>Tipo</i>	<i>Numero</i>	<i>Comune catastale</i>	<i>Tipo vincolo</i>	<i>Estensione vincolo</i>	<i>Descrizione del dispositivo</i>
p.ed.	474	Albiano	DICHIARAZIONE INTERESSE CULTURALE	Totale	Determinazione del Dirigente n. 471, dd. 28.05.2008