



PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

RATIFICATA CON VARIANTI SUCCESSIVE AL PIANO ATTUATIVO A FINI GENERALI PER IL RECUPERO DEL CENTRO STORICO (PAG 01) COSTITUENTI VARIANTI PER OPERE PUBBLICHE AL PRG APPROVATE CON D.G.P. N. 2605 DD. 19/11/2010 E CON D.G.P. N.2081 DD. 29/11/2014

AGGIORNAMENTO SCHEDA NELL'AMBITO DELLA VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNA TO DAL N.	187
COMUNE CATASTALE	ALBIANO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	93/1

NUMERO DI SCHEDA

187

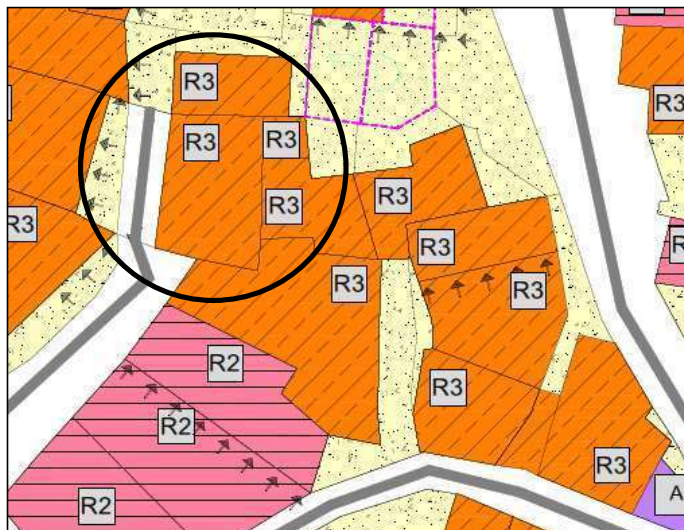
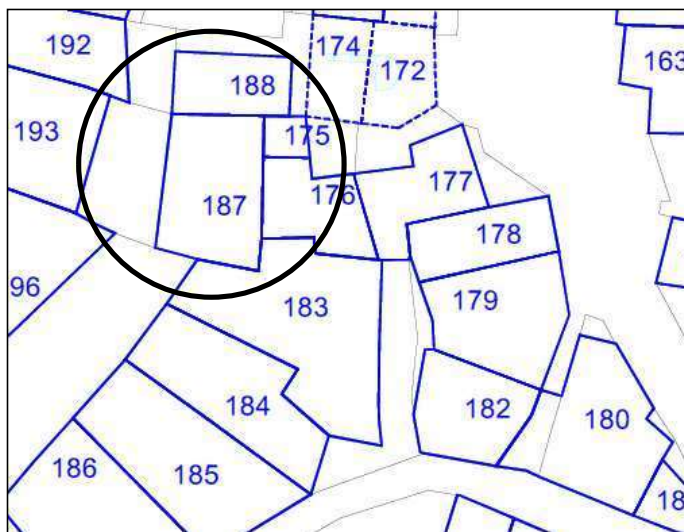
RILIEVO ORIGINARIO 1996
A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRESORIO VALLE DELL'ADIGE

CENTRO STORICO DI

ALBIANO

RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

ESTRATTO TAVOLA 10



ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	F	
		edificio produttivo	B	magazzino	G	
		edificio speciale	C	manufatto accessorio	H	
		stalle	D	altro	I	
		baite	E	non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8	
		tra il 1860 e il 1939			6	
		posteriore al 1939			4	
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione			8	
		media definizione			6	
		bassa definizione			4	
		nessuna definizione			0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	1	0	
		costruttivo	2	1	0	
		complementari	2	1	0	
		decorativi	2	1	0	
			TOTALE			13
5	Degrado	nullo				
		medio			X	
		elevato				
6	Grado di utilizzo	utilizzato				
		sottoutilizzato			X	
		in stato di abbandono				
7	Spazi di pertinenza	alta qualità				
		media qualità				
		bassa qualità			X	
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria intervento prevista dal piano precedente:		DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE			
10	Note	Edificio che, dopo l'acquisizione alla proprietà pubblica, unitamente alla U.I. 175, 176, 177 e 183 potrà essere oggetto di intervento di ristrutturazione al fine del recupero del centro storico di Albiano ed al fine dell'inserimento di attivita' che concorrano alla rivitalizzazione dello stesso. La ristrutturazione dovrà avvenire nel contesto di una progettazione unitaria che preveda l'assetto complessivo dell'area. In deroga all'art. 15 delle n.d.a "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA" sono ammessi aumenti di volume in sopraelevazione fino ad un massimo di 80 cm.				

PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	Categoria di intervento prevista		RISTRUTTURAZIONE		
12a	Vincoli particolari	tipo di vincolo	PIANO ATTUATIVO A FINI GENERALI PAG 01		
		oggetto del vincolo	/		
		tipo di vincolo	/		
12b	Vincoli di interesse culturale	/	Vincolo <u>diretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
		/	Vincolo <u>indiretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza		/		
14	Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare		/		

VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

15	IN OCCASIONE DELLA VARIANTE 2021 VIENE AGGIORNATA LA SCHEDA E LA RELATIVA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA. L'UNITA' EDILIZIA N. 187 E' STATA OGGETTO DELL'INTERVENTO PREVISTO DAL PIANO ATTUATIVO. LA CATEGORIA DI INTERVENTO E' RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA.				
----	--	--	--	--	--



SCORCIO EST (LATO PIAZZA)





SCORCIO OVEST



SCORCIO SUD - OVEST



SCORCIO SUD - OVEST



PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

RATIFICATA CON VARIANTI SUCCESSIVE AL PIANO ATTUATIVO A FINI GENERALI PER IL RECUPERO DEL CENTRO STORICO (PAG 01) COSTITUENTI VARIANTI PER OPERE PUBBLICHE AL PRG APPROVATE CON D.G.P. N. 2605 DD. 19/11/2010 E CON D.G.P. N.2081 DD. 29/11/2014

AGGIORNAMENTO SCHEDA NELL'AMBITO DELLA VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNA TO DAL N.	188
COMUNE CATASTALE	ALBIANO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	162

NUMERO DI SCHEDA

188

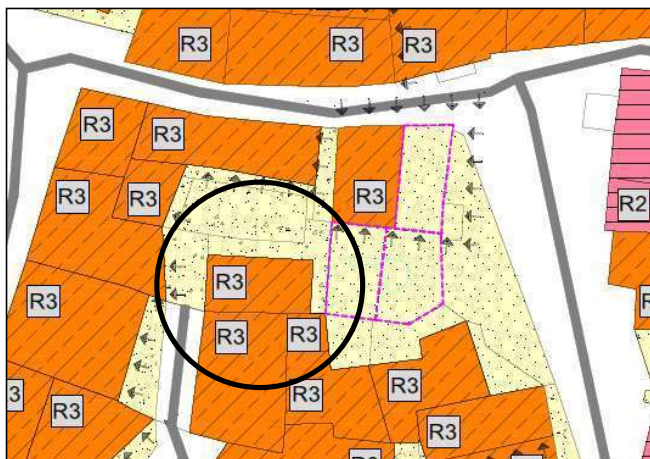
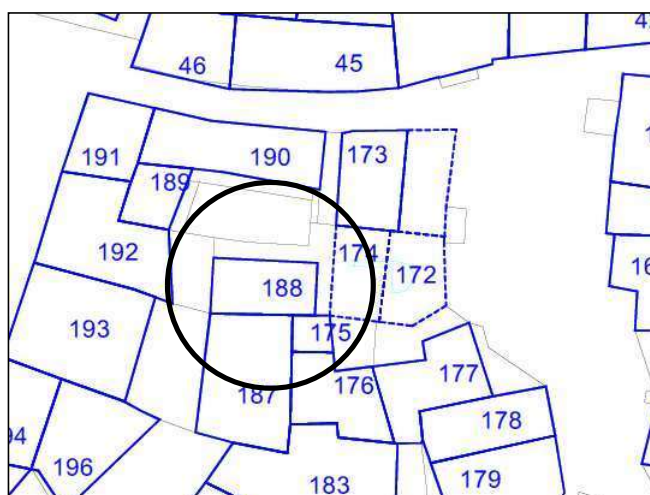
RILIEVO ORIGINARIO 1996
A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRESORIO VALLE DELL'ADIGE

CENTRO STORICO DI

ALBIANO

RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

ESTRATTO TAVOLA 10



ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	F
		edificio produttivo	B	magazzino	G
		edificio speciale	C	manufatto accessorio	H
		stalle	D	altro	I
		baite	E	non rilevabile	L
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8
		tra il 1860 e il 1939			6
		posteriore al 1939			4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione			8
		media definizione			6
		bassa definizione			4
		nessuna definizione			0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
TOTALE					13
5	Degrado	nullo			X
		medio			
		elevato			
6	Grado di utilizzo	utilizzato			X
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	Spazi di pertinenza	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			X
8	Vincoli legislativi				
9	Categoria intervento prevista dal piano precedente:		DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE		

10 Note

PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	Categoria di intervento prevista		RISTRUTTURAZIONE		
12a	Vincoli particolari	tipo di vincolo	PIANO ATTUATIVO A FINI GENERALI PAG 01		
		oggetto del vincolo	/		
		tipo di vincolo	/		
12b	Vincoli di interesse culturale	/	Vincolo <u>diretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
		/	Vincolo <u>indiretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza		/		
14	Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare		/		

VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

15	IN OCCASIONE DELLA VARIANTE 2021 VIENE AGGIORNATA LA SCHEDA E LA RELATIVA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA. LA CATEGORIA DI INTERVENTO E' RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA.				
----	--	--	--	--	--

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2004



SCORCIO INTERNO CORTILE LATO NORD

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021



SCORCIO INTERNO CORTILE LATO SUD-EST



SCORCIO INTERNO CORTILE LATO NORD



SCORCIO INTERNO CORTILE ANGOLO NORD EST



SCORCIO INTERNO CORTILE ANGOLO NORD OVEST

SCHEDE AGGIORNATE

degli edifici storici assoggettati a ricostruzione su ruderi
(art. 82 NA) nel PRG vigente che passano a
ristrutturazione edilizia (art. 79 NA)
con specifico riferimento normativo

- **scheda 213** unità ed. **n. 4** (c. storico Barco di Sopra)
- **scheda 215** unità ed. **n. 6** (c. storico Barco di Sopra)



PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEMA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNA DAL N.	4
COMUNE CATASTALE	ALBIANO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	234

NUMERO DI SCHEDA

213

RILIEVO ORIGINARIO 1996
A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRESORIO VALLE DELL'ADIGE

RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

CENTRO STORICO DI

BARCO DI
SOPRA

ESTRATTO TAVOLA 10



ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	F	
		edificio produttivo	B	magazzino	G	
		edificio speciale	C	manufatto accessorio	H	
		stalle	D	altro	I	
		baite	E	non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8	
		tra il 1860 e il 1939			6	
		posteriore al 1939			4	
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione			8	
		media definizione			6	
		bassa definizione			4	
		nessuna definizione			0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	1	0	
		costruttivo	2	1	0	
		complementari	2	1	0	
		decorativi	2	1	0	
			TOTALE			0
5	Degrado	nullo				
		medio				
		elevato			X	
6	Grado di utilizzo	utilizzato				
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono			X	
7	Spazi di pertinenza	alta qualità				
		media qualità				
		bassa qualità			X	
8 Vincoli legislativi						
9		Categoria intervento prevista dal piano precedente:	RISTRUTTURAZIONE INTERNA			
10	Note	Edificio residenziale quasi totalmente crollato all'epoca del rilievo.				

PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	Categoria di intervento prevista		RICOSTRUZIONE SU RUDERI		
12a	Vincoli particolari	tipo di vincolo	COMPARTO EDIFICATORIO C1		
		oggetto del vincolo	/		
		tipo di vincolo	/		
12b	Vincoli di interesse culturale	/	Vincolo <u>diretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
		/	Vincolo <u>indiretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza		/		
14	Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare		/		

VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

15	AMMESSA LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA NELL'AMBITO DEL COMPARTO C1, CON POSSIBILITA' DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN APPLICAZIONE DELL'ART. 82 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DI PRG (RICOSTRUZIONE SU RUDERI).				
----	--	--	--	--	--

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021



SCORCIO EST



SCORCIO OVEST



SCORCIO EST



SCORCIO OVEST



PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNA TO DAL N.	6
COMUNE CATASTALE	ALBIANO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	235/2

NUMERO DI SCHEDA

215

RILIEVO ORIGINARIO 1996
A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRESORIO VALLE DELL'ADIGE

RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

CENTRO STORICO DI

BARCO DI
SOPRA

ESTRATTO TAVOLA 10



ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale		A	malghe		F
		edificio produttivo		B	magazzino		G
		edificio speciale		C	manufatto accessorio		H
		stalle		D	altro		I
		baite		E	non rilevabile		L
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860				8	
		tra il 1860 e il 1939				6	
		posteriore al 1939				4	
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione				8	
		media definizione				6	
		bassa definizione				4	
		nessuna definizione				0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali		2	1	0	
		costruttivo		2	1	0	
		complementari		2	1	0	
		decorativi		2	1	0	
				TOTALE		0	
5	Degrado	nullo					
		medio					
		elevato				X	
6	Grado di utilizzo	utilizzato					
		sottoutilizzato					
		in stato di abbandono				X	
7	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità					
		bassa qualità				X	
8	Vincoli legislativi						
9	Categoria intervento prevista dal piano precedente:			RICOSTRUZIONE SU RUDERI			
10	Note	Edificio residenziale quasi totalmente crollato all'epoca del rilievo.					

PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	Categoria di intervento prevista		RICOSTRUZIONE SU RUDERI		
12a	Vincoli particolari	tipo di vincolo	COMPARTO EDIFICATORIO C1		
		oggetto del vincolo	/		
		tipo di vincolo	/		
12b	Vincoli di interesse culturale	/	Vincolo <u>diretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
		/	Vincolo <u>indiretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza		/		
14	Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare		/		

VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

15	AMMESSA LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA NELL'AMBITO DEL COMPARTO C1, CON POSSIBILITA' DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN APPLICAZIONE DELL'ART. 82 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DI PRG (RICOSTRUZIONE SU RUDERI).				
----	--	--	--	--	--



SCORCIO EST



SCORCIO EST



SCORCIO EST



SCORCIO SUD - EST

SCHEDE AGGIORNATE

degli edifici storici assoggettati a demolizione con ricostruzione (art. 80 NA) nel PRG vigente che passano a ristrutturazione edilizia (art. 79 NA)

- **scheda 12** unità edilizia **n. 12** (centro storico Albiano)⁴
- **scheda 62** unità edilizia **n. 62** (centro storico Albiano)⁵
- **scheda 226** unità ed. **n. 5** (centro storico Barco di Sotto)
- **scheda 227** unità ed. **n. 6** (centro storico Barco di Sotto)

⁴ Unità edilizia già demolita e ricostruita

⁵ Unità edilizia già demolita e ricostruita



PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNA TO DAL N.	12
COMUNE CATASTALE	ALBIANO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	14

NUMERO DI SCHEDA

12

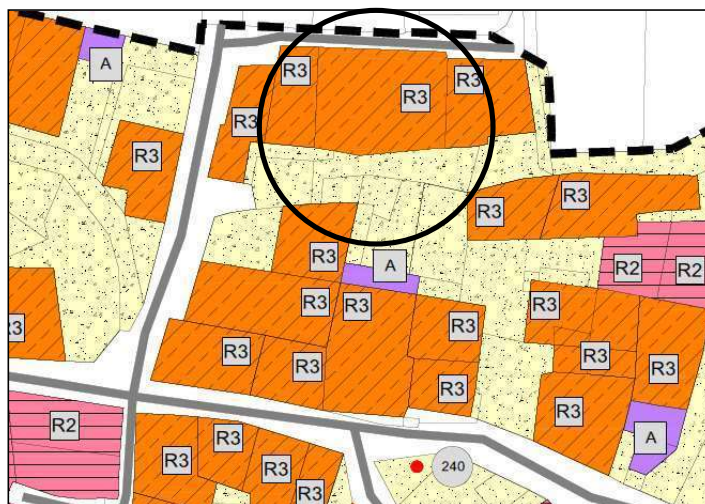
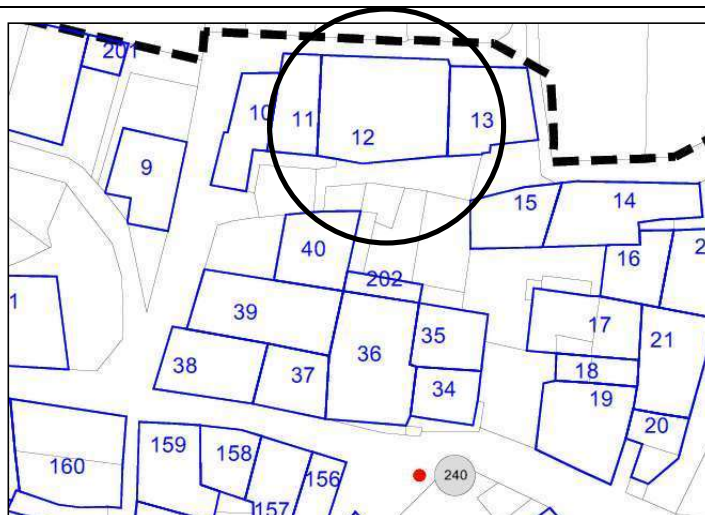
RILIEVO ORIGINARIO 1996
A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPENSORIO VALLE DELL'ADIGE

RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

CENTRO STORICO DI

ALBIANO

ESTRATTO TAVOLA 10



ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	F
		edificio produttivo	B	magazzino	G
		edificio speciale	C	manufatto accessorio	H
		stalle	D	altro	I
		baite	E	non rilevabile	L
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8
		tra il 1860 e il 1939			6
		posteriore al 1939			4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione			8
		media definizione			6
		bassa definizione			4
		nessuna definizione			0
		4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2
costruttivo	2			1	0
complementari	2			1	0
decorativi	2			1	0
TOTALE				16	
5	Degrado	nullo			
		medio			X
		elevato			
6	Grado di utilizzo	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			X
7	Spazi di pertinenza	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			X
8	Vincoli legislativi				
9	Categoria intervento prevista dal piano precedente:		RISTRUTTURAZIONE INTERNA		
10	Note	Degrado statico – ammessa la categoria di intervento “demolizione e ricostruzione”. La ricostruzione, fatta salva la possibilità di realizzare un sottopasso, deve conservare le caratteristiche originarie dell'edificio. E' ammessa la possibilità di realizzare parcheggi interrati.			

PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	Categoria di intervento prevista		DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE		
12a	Vincoli particolari	tipo di vincolo	/		
		oggetto del vincolo	/		
		tipo di vincolo	/		
12b	Vincoli di interesse culturale	/	Vincolo <u>diretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
		/	Vincolo <u>indiretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza		/		
14	Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare		/		

VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA - AGGIORNAMENTO CATEGORIA DI INTERVENTO

15	AMMESSA LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA COME DEFINITA DALL'ART.77 COMMA 1 LETTERA E) DELLA L.P.N.15/2015. LA DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE PREVISTA DAL PRG VIGENTE RISULTA ATTUATA. A TUTELA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI E TIPOLOGICI CONSEGUITI NELLA RICOSTRUZIONE DELLA P.ED. 14 SI RITIENE DI NON AMMETTERE UN ULTERIORE INTERVENTO DI DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE.				
----	--	--	--	--	--



SCORCIO NORD



SCORCIO SUD



SCORCIO SUD



SCORCIO SUD



SCORCIO NORD



SCORCIO NORD



PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

RATIFICATA CON PRECEDENTE VARIANTE AL PRG APPROVATA CON D.G.P. N. 2605 DD. 19/11/2010

VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNA TO DAL N.	62
COMUNE CATASTALE	ALBIANO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	175 + 178

NUMERO DI SCHEDA

62

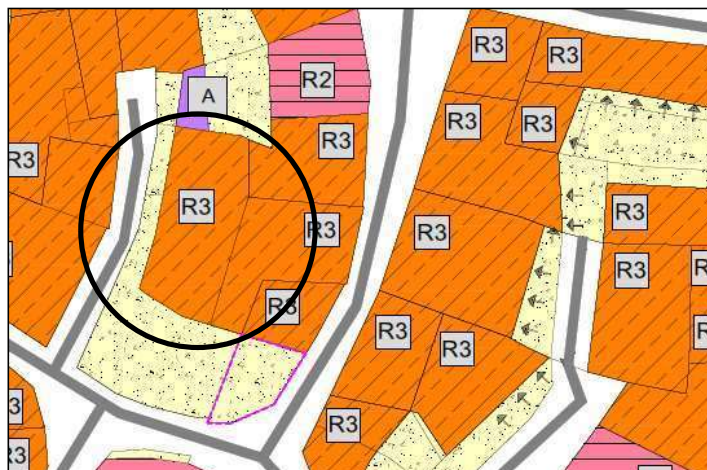
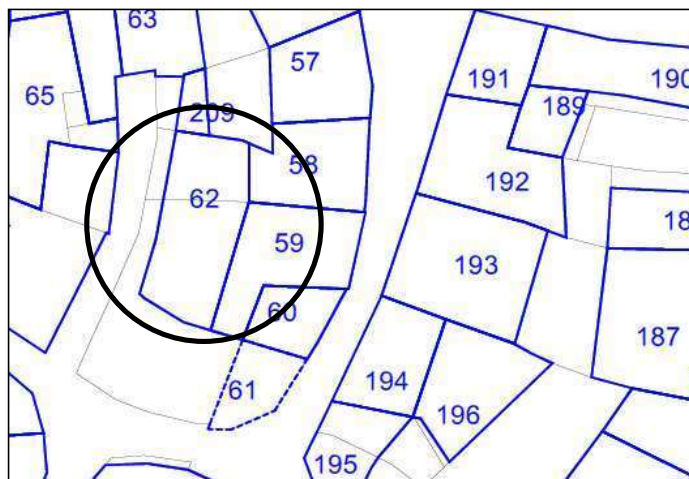
RILIEVO ORIGINARIO 1996
A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPENSORIO VALLE DELL'ADIGE

RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

CENTRO STORICO DI

ALBIANO

ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

ANALISI

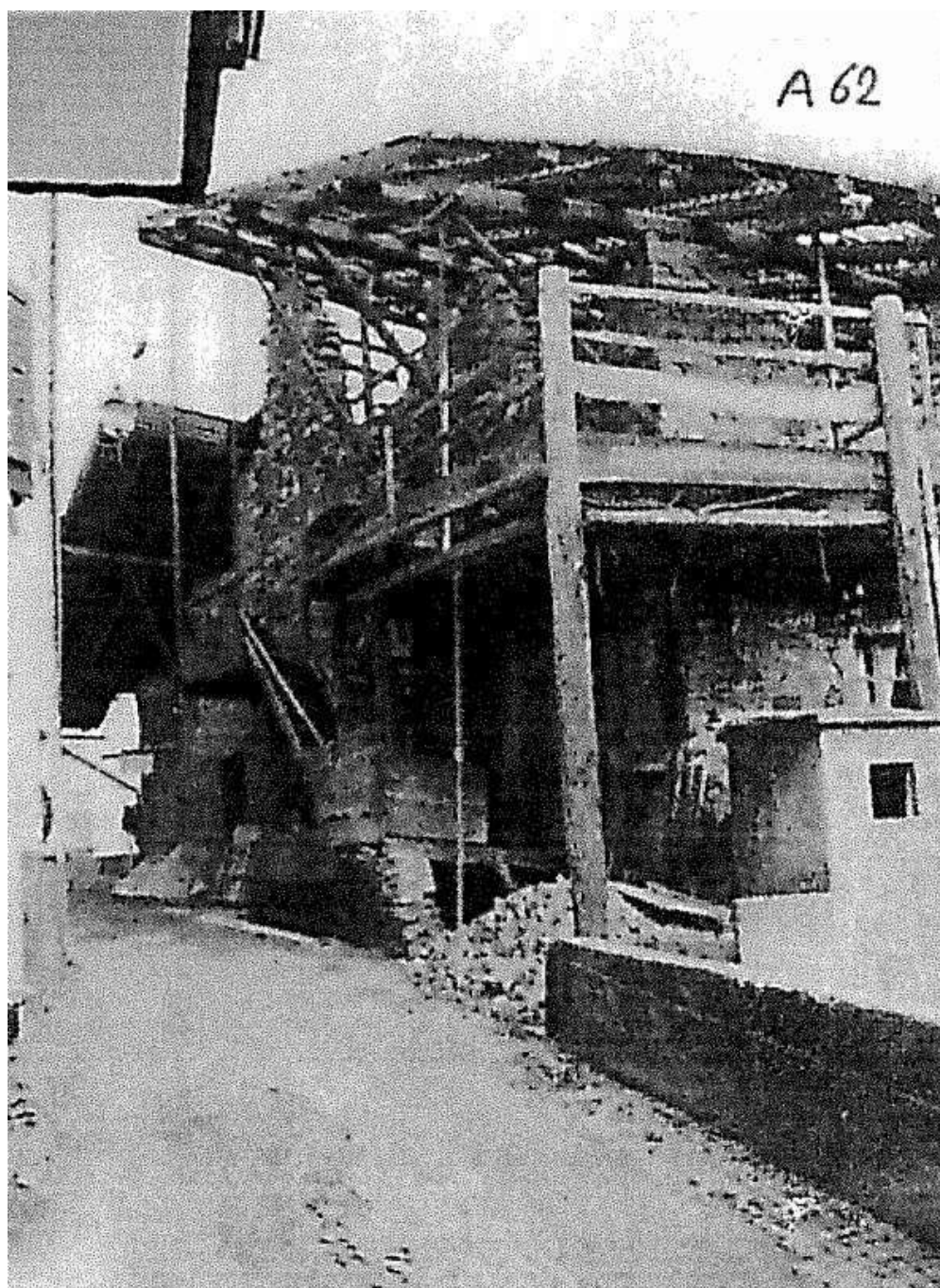
1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	F	
		edificio produttivo	B	magazzino	G	
		edificio speciale	C	manufatto accessorio	H	
		stalle	D	altro	I	
		baite	E	non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8	
		tra il 1860 e il 1939			6	
		posteriore al 1939			4	
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione			8	
		media definizione			6	
		bassa definizione			4	
		nessuna definizione			0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	1	0	
		costruttivo	2	1	0	
		complementari	2	1	0	
		decorativi	2	1	0	
					TOTALE	8
5	Degrado	nullo				
		medio				
		elevato			X	
6	Grado di utilizzo	utilizzato				
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono			X	
7	Spazi di pertinenza	alta qualità				
		media qualità				
		bassa qualità			X	
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria intervento prevista dal piano precedente:		RISTRUTTURAZIONE INTERNA			
10	Note	Edificio residenziale in stato di abbandono parzialmente crollato. In considerazione delle condizioni di degrado statico è ammessa la categoria di intervento “demolizione e ricostruzione”.				

PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	Categoria di intervento prevista		DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE		
12a	Vincoli particolari	tipo di vincolo	/		
		oggetto del vincolo	/		
		tipo di vincolo	/		
12b	Vincoli di interesse culturale	/	Vincolo <u>diretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
		/	Vincolo <u>indiretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza		/		
14	Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare		/		

VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA - AGGIORNAMENTO CATEGORIA DI INTERVENTO

15	AMMESSA LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA COME DEFINITA DALL'ART.77 COMMA 1 LETTERA E) DELLA L.P.N.15/2015. LA DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE PREVISTA DAL PRG VIGENTE RISULTA ATTUATA. A TUTELA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI E TIPOLOGICI CONSEGUITI NELLA RICOSTRUZIONE DELLE PP.ED. 175 + 178 SI RITIENE DI NON AMMETTERE UN ULTERIORE INTERVENTO DI DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE.				
----	--	--	--	--	--



SCORCIO SUD - OVEST



SCORCIO SUD





SCORCIO OVEST



PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

RATIFICATA CON PRECEDENTE VARIANTE AL PRG APPROVATA CON D.G.P. N. 2920 DD. 27/12/2012

VARIANTE 2021 - DEFINITIVA ADOZIONE

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNA TO DAL N.	5
COMUNE CATASTALE	ALBIANO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	264

NUMERO DI SCHEDA

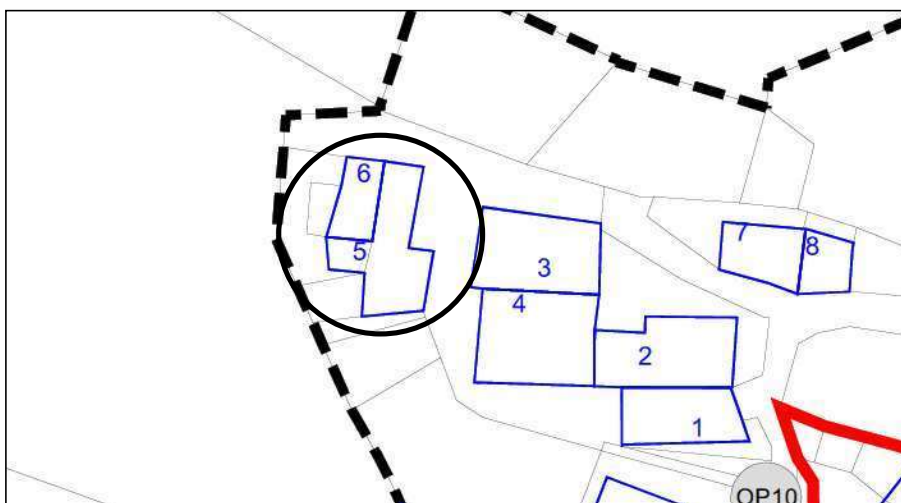
226RILIEVO ORIGINARIO 1996
A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPENSORIO VALLE DELL'ADIGE

RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

CENTRO STORICO DI

**BARCO DI
SOTTO**

ESTRATTO TAVOLA 10



ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

ANALISI

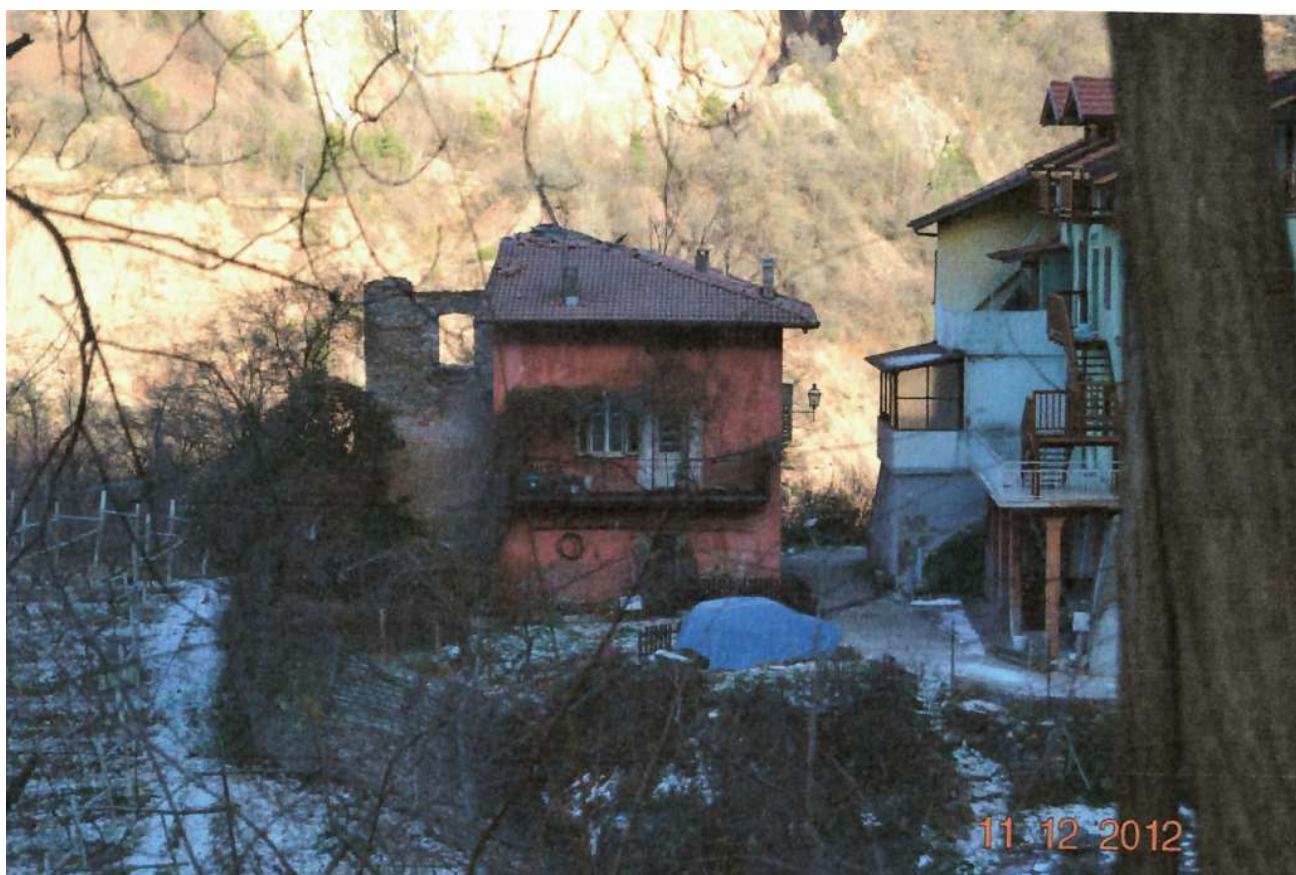
1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale		A	malghe		F
		edificio produttivo		B	magazzino		G
		edificio speciale		C	manufatto accessorio		H
		stalle		D	altro		I
		baite		E	non rilevabile		L
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860				8	
		tra il 1860 e il 1939				6	
		posteriore al 1939				4	
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione				8	
		media definizione				6	
		bassa definizione				4	
		nessuna definizione				0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali		2	1	0	
		costruttivo		2	1	0	
		complementari		2	1	0	
		decorativi		2	1	0	
				TOTALE		6	
5	Degrado	nullo				X	
		medio					
		elevato					
6	Grado di utilizzo	utilizzato				X	
		sottoutilizzato					
		in stato di abbandono					
7	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità					
		bassa qualità				X	
8	Vincoli legislativi						
9	Categoria intervento prevista dal piano precedente:		RISTRUTTURAZIONE “E”				
10	Note	L'intervento può essere effettuato secondo le indicazioni planivolumetriche espresse nel progetto allegato all'osservazione.					

PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	Categoria di intervento prevista		DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE		
12a	Vincoli particolari	tipo di vincolo	/		
		oggetto del vincolo	/		
		tipo di vincolo	/		
12b	Vincoli di interesse culturale	/	Vincolo <u>diretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
		/	Vincolo <u>indiretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza		/		
14	Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare		/		

VARIANTE 2021 - ADOZIONE PRELIMINARE

15	AMMESSA LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA COME DEFINITA DALL'ART.77 COMMA 1 LETTERA E) DELLA L.P.N.15/2015, SECONDO LE INDICAZIONI DEL PROGETTO ALLEGATO ALLA VARIANTE 2012.				
----	---	--	--	--	--



SCORCIO NORD



SCORCIO OVEST



SCORCIO NORD - OVEST





SCORCIO OVEST



SCORCIO NORD - OVEST



SCORCIO NORD OVEST



SCORCIO NORD



SCORCIO OVEST



SCORCIO NORD



PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

RATIFICATA CON PRECEDENTE VARIANTE AL PRG APPROVATA CON D.G.P. N. 2920 DD. 27/12/2012

VARIANTE 2021 - DEFINITIVA ADOZIONE

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNA TO DAL N.	6
COMUNE CATASTALE	ALBIANO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	248

NUMERO DI SCHEDA

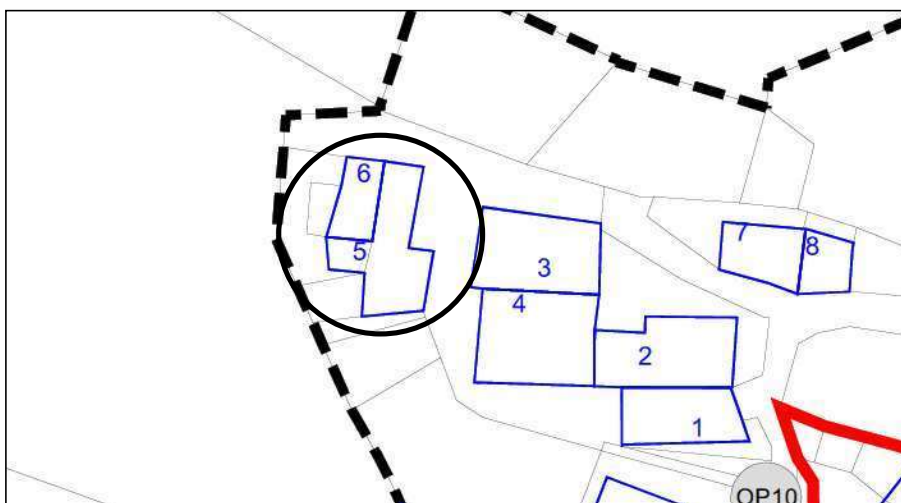
227RILIEVO ORIGINARIO 1996
A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPENSORIO VALLE DELL'ADIGE

RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

CENTRO STORICO DI

**BARCO DI
SOTTO**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	F
		edificio produttivo	B	magazzino	G
		edificio speciale	C	manufatto accessorio	H
		stalle	D	altro	I
		baite	E	non rilevabile	L
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8
		tra il 1860 e il 1939			6
		posteriore al 1939			4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione			8
		media definizione			6
		bassa definizione			4
		nessuna definizione			0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
				TOTALE	9
5	Degrado	nullo			
		medio			X
		elevato			
6	Grado di utilizzo	utilizzato			X
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	Spazi di pertinenza	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			X
8	Vincoli legislativi				
9	Categoria intervento prevista dal piano precedente:		RISTRUTTURAZIONE “E”		
10	Note	L'intervento può essere effettuato secondo le indicazioni planivolumetriche espresse nel progetto allegato all'osservazione.			

PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	Categoria di intervento prevista		DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE		
12a	Vincoli particolari	tipo di vincolo	/		
		oggetto del vincolo	/		
		tipo di vincolo	/		
12b	Vincoli di interesse culturale	/	Vincolo <u>diretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
		/	Vincolo <u>indiretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza		/		
14	Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare		/		

VARIANTE 2021 - ADOZIONE PRELIMINARE

15	AMMESSA LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA COME DEFINITA DALL'ART.77 COMMA 1 LETTERA E) DELLA L.P.N.15/2015, SECONDO LE INDICAZIONI DEL PROGETTO ALLEGATO ALLA VARIANTE 2012.				
----	---	--	--	--	--



SCORCIO OVEST



SCORCIO OVEST



SCORCIO SUD – OVEST



SCORCIO OVEST



SCORCIO OVEST



SCORCIO OVEST