PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

RATIFICATA CON VARIANTI SUCCESSIVE AL PIANO ATTUATIVO A FINI GENERALI PER IL RECUPERO DEL CENTRO STORICO (PAG 01) COSTITUENTI VARIANTI PER OPERE PUBBLICHE AL PRG APPROVATE CON D.G.P. N. 2605 DD. 19/11/2010 E CON D.G.P. N.2081 DD. 29/11/2014

AGGIORNAMENTO SCHEDA NELL'AMBITO DELLA VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	187
COMUNE CATASTALE	ALBIANO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	93/1

NUMERO DI SCHEDA

187

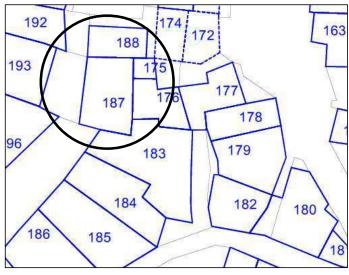
CENTRO STORICO DI

ALBIANO

RILIEVO ORIGINARIO 1996 A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRENSORIO VALLE DELL'ADIGE

RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

ESTRATTO TAVOLA 10





ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

						NUMERO DI SCHEDA			187		
ANA	LISI										
			edificio prevalentemente resid	denzia	e A	malghe			F		
			edificio produttivo		В	magazzino			G		
1	Tipologia	a funzionale	edificio speciale		С	manufatto accessorio			Н		
			stalle		D	altro			I		
			baite		E	non rilevabile			L		
						anteriore al 1860			8		
2	Epoca di	i costruzione				tra il 1860 e il 1939			6		
						posteriore al 1939			4		
						alta definizione			8		
3	Tipologia	a architettoni	ca storica			media definizione			6		
•						bassa definizione			4		
						nessuna definizione			0		
						volumetrici originali	2	1	0		
4	Permane	enza dei carat	teri formali tradizionali			costruttivo complementari	2	1	0		
						decorativi	2	1	0		
						TOTALE			13		
_						nullo					
5	Degrado					medio			X		
						elevato					
6	Grado di	utilizzo				utilizzato sottoutilizzato			X		
O	Grauo ui	utilizzo				in stato di abbandono			^		
						alta qualità					
7	Spazi di	pertinenza				media qualità					
•	opuzi ui	portinonza				bassa qualità			Χ		
8	Vincoli la	anielativi				•					
	VIIICOIII	cgisiativi									
9	Categori	a intervento _ا	prevista dal piano precedente:		DEMO	LIZIONE SENZA RICOSTR	UZIO	NE			
10	Note	storico di A dello stesso che preve "RISTRUTT	essere oggetto di intervento d lbiano ed al fine dell'inserime o. La ristrutturazione dovrà a da l'assetto complessivo URAZIONE EDILIZIA" sono ar imo di 80 cm.	ento d vveni dell'	li attivita re nel c area. I	a' che concorrano alla riv ontesto di una progettaz n deroga all'art. 15	italiz ione delle	zazi unit e n	one aria .d.a		
PRO	GETTO	(PRG VIGE	NTE)								
11	Categori	a di intervent	o prevista			RISTRUTTURAZIONE					
			tipo di vincolo		DI	ANO ATTUATIVO A FINI GENERALI PAG	2 01				
12a	Vinceli n	articolari	<u> </u>			/	J U I				
ıza	vincon p	articolari	oggetto del vincolo	<u> </u>							
			tipo di vincolo	1							
12b	Vincoli d	li interesse cu	ulturale	/ Vincolo diretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42							
				1	Vincolo <u>inc</u>	ndiretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42					
13	Categori	a di intervent	o per gli spazi di pertinenza			1					
14	Eventua	li fronti da tut	elare e da riqualificare			1					
VAR	IANTE 2	021 - ADOZ	IONE DEFINITIVA								
15	IN OCCASIONE DELLA VARIANTE 2021 VIENE AGGIORNATA LA SCHEDA E LA RELATIVA DOCUMENTAZIONE										





SCORCIO EST (LATO PIAZZA)





SCORCIO OVEST



SCORCIO SUD - OVEST



SCORCIO SUD - OVEST

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

RATIFICATA CON VARIANTI SUCCESSIVE AL PIANO ATTUATIVO A FINI GENERALI PER IL RECUPERO DEL CENTRO STORICO (PAG 01) COSTITUENTI VARIANTI PER OPERE PUBBLICHE AL PRG APPROVATE CON D.G.P. N. 2605 DD. 19/11/2010 E CON D.G.P. N.2081 DD. 29/11/2014

AGGIORNAMENTO SCHEDA NELL'AMBITO DELLA VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	188
COMUNE CATASTALE	ALBIANO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	162

NUMERO DI SCHEDA

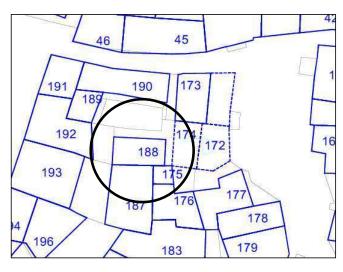
188

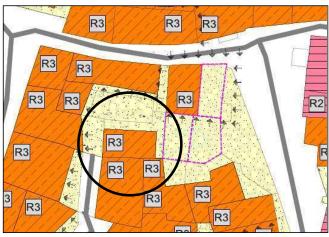
RILIEVO ORIGINARIO 1996 A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRENSORIO VALLE DELL'ADIGE CENTRO STORICO DI

RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

ALBIANO

ESTRATTO TAVOLA 10





ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

					NUMERO DI SCHEDA		1	88
ANA	L I SI							
7 11 17		edificio prevalentemente resi	denziale	Α	malghe			F
		edificio produttivo	GOTIZIATO	В	magazzino			G
1	Tipologia funzional			C	manufatto accessorio			H
		stalle		D	altro			Ī
		baite		Е	non rilevabile			Ĺ
		1		-	anteriore al 1860			8
2	Epoca di costruzio	ne			tra il 1860 e il 1939			6
	-				posteriore al 1939			4
					alta definizione			8
3	Tipologia architetto	unica storica			media definizione			6
J	Tipologia arcilitetto	ilica storica			bassa definizione			4
					nessuna definizione			0
					volumetrici originali	2	1	0
4	Permanenza dei ca	ratteri formali tradizionali			costruttivo	2	1	0
-					complementari	2	1	0
					decorativi	2	1	0
					TOTALE			13
					nullo			Χ
5	Degrado				medio			
					elevato			
_					utilizzato			Χ
6	Grado di utilizzo				sottoutilizzato			
					in stato di abbandono			
7	Cuani di mantinanna				alta qualità			
7	Spazi di pertinenza				media qualità bassa qualità			Χ
_					bassa qualita			^
8	Vincoli legislativi					•••••	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	
9	Categoria intervent	o prevista dal piano precedente:		DEMO	LIZIONE SENZA RICOSTRI	JZION	١E	
10	Note							
PRO	GETTO (PRG VIG	ENTE)						
11	Categoria di interve	ento prevista			RISTRUTTURAZIONE			
		tipo di vincolo		PI	ANO ATTUATIVO A FINI GENERALI PAG	6 01		
12a	Vincoli particolari	oggetto del vincolo			1			
		tipo di vincolo			1			
12b	Vincoli di interesse	culturale	/ Vi	ncolo <u>dir</u>	<u>etto</u> decreto legislativo 22 gennaic	2004,	n. 42	
			/ Vincolo indiretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42					
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza				1			
14	Eventuali fronti da	tutelare e da riqualificare			1			
VAR	IANTE 2021 - ADO	DZIONE DEFINITIVA						
15	IN OCCASIONE DELLA VARIANTE 2021 VIENE AGGIORNATA LA SCHEDA E LA RELATIVA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA, LA CATEGORIA DI INTERVENTO E' RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA.							





SCORCIO INTERNO CORTILE LATO NORD

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021



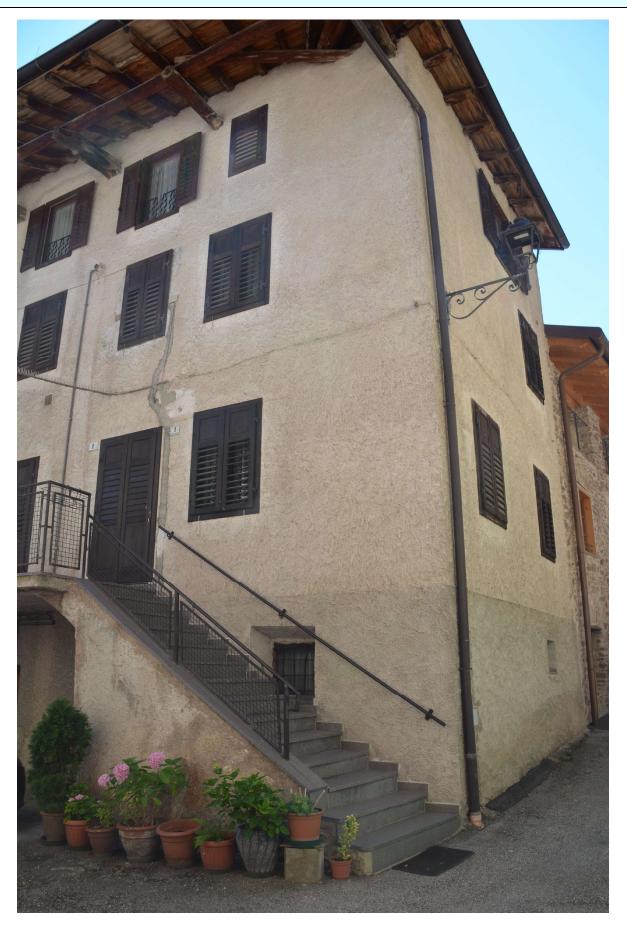
SCORCIO INTERNO CORTILE LATO SUD-EST



SCORCIO INTERNO CORTILE LATO NORD



SCORCIO INTERNO CORTILE ANGOLO NORD EST



SCORCIO INTERNO CORTILE ANGOLO NORD OVEST

SCHEDE AGGIORNATE

degli edifici storici assoggettati a ricostruzione su ruderi (art. 82 NA) nel PRG vigente che passano a ristrutturazione edilizia (art. 79 NA) con specifico riferimento normativo

- scheda 213 unità ed. n. 4 (c. storico Barco di Sopra)
- scheda 215 unità ed. n. 6 (c. storico Barco di Sopra)

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	4
COMUNE CATASTALE	ALBIANO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	234

NUMERO DI SCHEDA

213

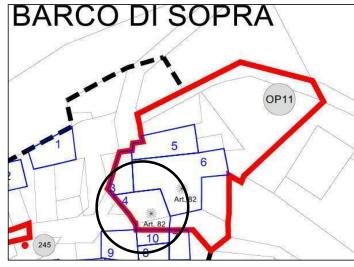
RILIEVO ORIGINARIO 1996 A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRENSORIO VALLE DELL'ADIGE

RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

CENTRO STORICO DI

BARCO DI SOPRA

ESTRATTO TAVOLA 10





ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

						NUMERO DI SCHEDA	21	
4NA	ALISI							
			edificio prevalentemente resid	denzia	ale A	malghe		
			edificio produttivo		В	magazzino	(
1	Tipologia fu	ınzionale	edificio speciale		С	manufatto accessorio		
			stalle		D	altro		
			baite		E	non rilevabile		
_						anteriore al 1860		
2	Epoca di co	struzione				tra il 1860 e il 1939		
						posteriore al 1939		
						alta definizione media definizione		
3	Tipologia ar	chitettoni	ca storica			bassa definizione		
						nessuna definizione	'	
						volumetrici originali 2	1	
						costruttivo 2	1	
4	Permanenza	a dei carat	teri formali tradizionali			complementari 2	1	
						decorativi 2	1	
						TOTALE		
						nullo		
5	Degrado					medio		
						elevato		
					-	utilizzato		
6	Grado di uti	lizzo				sottoutilizzato		
						in stato di abbandono		
_						alta qualità		
7	Spazi di per	tinenza				media qualità		
						bassa qualità		
8	Vincoli legis	slativi						
9	Categoria ir	ntervento _l	prevista dal piano precedente:	: RISTRUTTURAZIONE INTERNA				
PRO	OGETTO (PI		denziale quasi totalmente crolla		•			
			- /					
11	Categoria d	i intervent	o prevista		R	RICOSTRUZIONE SU RUDERI		
			tipo di vincolo			COMPARTO EDIFICATORIO C1		
12a	Vincoli part	icolari	oggetto del vincolo					
			tipo di vincolo			I		
				/ Vincolo diretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, r			, n. 42	
12b	Vincoli di in	teresse cı	ılturale	1	Vincolo <u>ind</u>	liretto decreto legislativo 22 gennaio 200)4, n. 42	
13	Categoria d	i intervent	o per gli spazi di pertinenza			1		
14	Eventuali fr	onti da tut	elare e da riqualificare			1		
	LANTE 202	1 - ADOZ	IONE DEFINITIVA					
VAF	KIANTE 202							



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021



SCORCIO EST



SCORCIO OVEST



SCORCIO EST



SCORCIO OVEST

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	6
COMUNE CATASTALE	ALBIANO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	235/2

NUMERO DI SCHEDA

215

CENTRO STORICO DI

BARCO DI SOPRA

RILIEVO ORIGINARIO 1996 A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRENSORIO VALLE DELL'ADIGE

RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

ESTRATTO TAVOLA 10



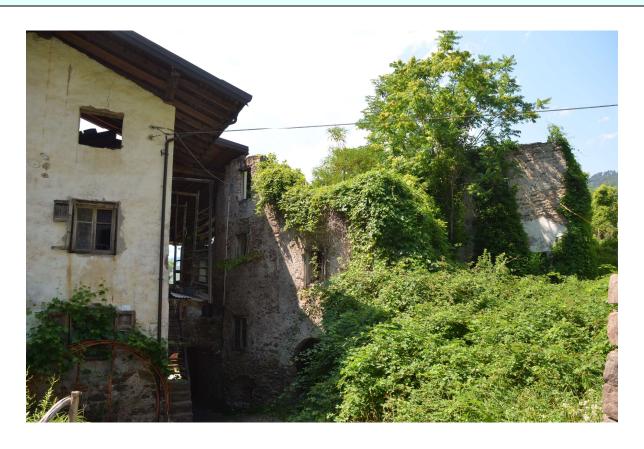


ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

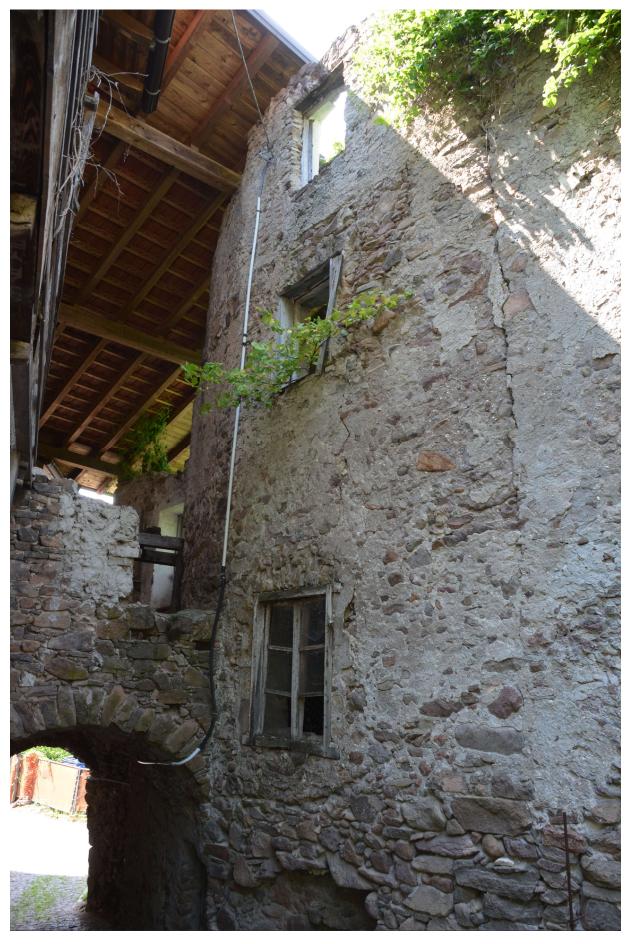
					NUMERO DI SCHEDA		- 2	215		
ANA	LISI									
		edificio prevalentemente resid	denziale	Α	malghe			F		
		edificio produttivo		В	magazzino			G		
1	Tipologia funzionale	edificio speciale		С	manufatto accessorio			Н		
		stalle		D	altro			I		
		baite		E	non rilevabile			L		
_					anteriore al 1860			8		
2	Epoca di costruzione				tra il 1860 e il 1939			6		
					posteriore al 1939 alta definizione			8		
					media definizione			6		
3	Tipologia architetton	ica storica			bassa definizione			4		
					nessuna definizione			0		
					volumetrici originali	2	1	0		
4	Permanenza dei cara	tteri formali tradizionali			costruttivo	2	1	0		
7	i eimanenza dei cara	tterr forman tradizionan			complementari	2	1	0		
					decorativi	2	1	0		
					TOTALE			0		
_					nullo					
5	Degrado				medio			V		
					elevato utilizzato			Χ		
6	Grado di utilizzo				sottoutilizzato					
					in stato di abbandono			Χ		
					alta qualità					
7	Spazi di pertinenza				media qualità					
					bassa qualità			Χ		
8	Vincoli legislativi									
9	Categoria intervento	prevista dal piano precedente:		R	RICOSTRUZIONE SU RUDE	RI				
10	Note Edificio resi	denziale quasi totalmente crolla	ato all'e	poca d	el rilievo.					
PRO	GETTO (PRG VIGE	NTE)								
11	Categoria di interven	to prevista		R	RICOSTRUZIONE SU RUDE	RI				
		tipo di vincolo	COMPARTO EDIFICATORIO C1							
12a	Vincoli particolari	oggetto del vincolo	I							
	•		1							
		tipo di vincolo	1							
			/ Vincolo diretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42							
12b	Vincoli di interesse c	ulturale								
	Timosii ai masissos s		/ Vi	ncolo <u>ind</u>	colo <u>indiretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42					
13	Categoria di interven	to per gli spazi di pertinenza			1					
14	Eventuali fronti da tu	telare e da riqualificare			1					
VAR	IANTE 2021 - ADO	ZIONE DEFINITIVA	'							
15	ARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA AMMESSA LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA NELL'AMBITO DEL COMPARTO C1, CON POSSIBILITA' DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN APPLICAZIONE DELL'ART. 82 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DI PRG (RICOSTRUZIONE SU RUDERI).									



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021



SCORCIO EST



SCORCIO EST



SCORCIO EST



SCORCIO SUD - EST

SCHEDE AGGIORNATE

degli edifici storici assoggettati a demolizione con ricostruzione (art. 80 NA) nel PRG vigente che passano a ristrutturazione edilizia (art. 79 NA)

- scheda 12 unità edilizia n. 12 (centro storico Albiano)⁴
- scheda 62 unità edilizia n. 62 (centro storico Albiano)⁵
- scheda 226 unità ed. n. 5 (centro storico Barco di Sotto)
- scheda 227 unità ed. n. 6 (centro storico Barco di Sotto)

⁴ Unità edilizia già demolita e ricostruita

⁵ Unità edilizia già demolita e ricostruita

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	12
COMUNE CATASTALE	ALBIANO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	14

NUMERO DI SCHEDA

12

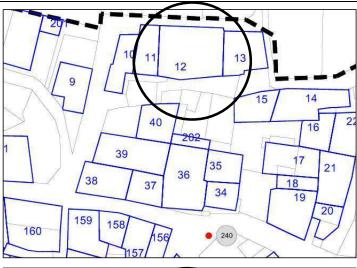
RILIEVO ORIGINARIO 1996 A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRENSORIO VALLE DELL'ADIGE

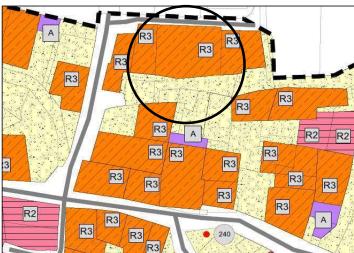
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

CENTRO STORICO DI

ALBIANO

ESTRATTO TAVOLA 10

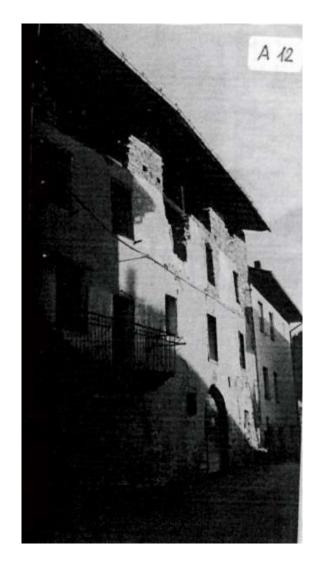




ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

							NUMERO DI SCHEDA	12		
ANA	\L i SI									
			edificio prevalentemente resi	denzi	ale	Α	malghe	F		
			edificio produttivo			В	magazzino	G		
1	Tipologia funzionale		edificio speciale			С	manufatto accessorio	Н		
			stalle			D	altro	ı		
			baite			Е	non rilevabile	L		
_							anteriore al 1860	8		
2	Epoca di co	struzione					tra il 1860 e il 1939	6		
							posteriore al 1939	4		
							alta definizione media definizione	8		
3	Tipologia aı	chitettonic	ca storica				bassa definizione	4		
							nessuna definizione	0		
							volumetrici originali 2 1	0		
	Da	- 4-:	toui founceli tuedinie ueli				costruttivo 2 1	0		
4	Permanenza	a dei carati	teri formali tradizionali				complementari 2 1	0		
							decorativi 2 1	0		
							TOTALE	16		
							nullo			
5	Degrado						medio	X		
							elevato			
							utilizzato			
6	Grado di uti	lizzo					sottoutilizzato			
							in stato di abbandono	Χ		
_							alta qualità			
7	Spazi di per	tinenza					media qualità	V		
							bassa qualità	X		
10	Note ric	ostruzione	e, fatta salva la possibilità	di r	ealizz	are	ito "demolizione e ricostruzione' un sottopasso, deve conserval sibilità di realizzare parcheggi inter	e le		
PRC	GETTO (PI	RG VIGEN	NTE)							
44						.	MALITIANE E DIOCCEDITIONE			
11	Categoria d	i intervent		DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE						
			tipo di vincolo				1			
12a	Vincoli part	icolari	oggetto del vincolo	1						
			tipo di vincolo				1			
401				1	Vincol	o <u>dir</u>	retto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 4	12		
12b	Vincoli di in	teresse cu	liturale	1	Vincol	íncolo <u>indiretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42				
13	Categoria d	i intervent	o per gli spazi di pertinenza	/						
14	Eventuali fr	onti da tut	elare e da riqualificare				1			
VAR	RIANTE 202	1 - ADOZ	IONE DEFINITIVA - AGGIO	RNA	MEN	то	CATEGORIA DI INTERVENTO			
15	AMMESSA LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA COME DEFINITA DALL'ART.77 COMMA 1 LETTERA E) DELLA L.P.N.15/2015. LA DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE PREVISTA DAL PRG VIGENTE RISULTA ATTUATA. A TUTELA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI E TIPOLOGICI CONSEGUITI NELLA RICOSTRUZIONE DELLA P.ED. 14 SI RITIENE DI NON AMMETTERE UN ULTERIORE INTERVENTO DI DEMOLIZIONE CON									

RICOSTRUZIONE.





SCORCIO NORD SCORCIO SUD



SCORCIO SUD







SCORCIO NORD

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

RATIFICATA CON PRECEDENTE VARIANTE AL PRG APPROVATA CON D.G.P. N. 2605 DD. 19/11/2010

VARIANTE 2021 - ADOZIONE DEFINITIVA

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	62
COMUNE CATASTALE	ALBIANO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	175 + 178

NUMERO DI SCHEDA

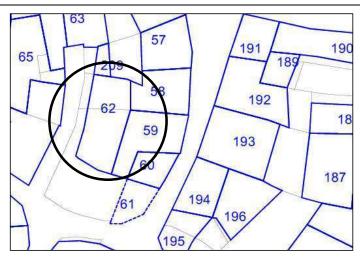
62

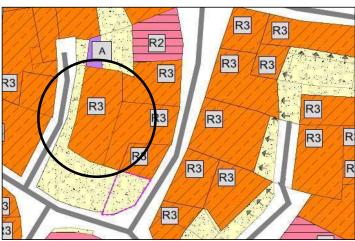
RILIEVO ORIGINARIO 1996 A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRENSORIO VALLE DELL'ADIGE CENTRO STORICO DI

RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

ALBIANO

ESTRATTO MAPPA CATASTALE

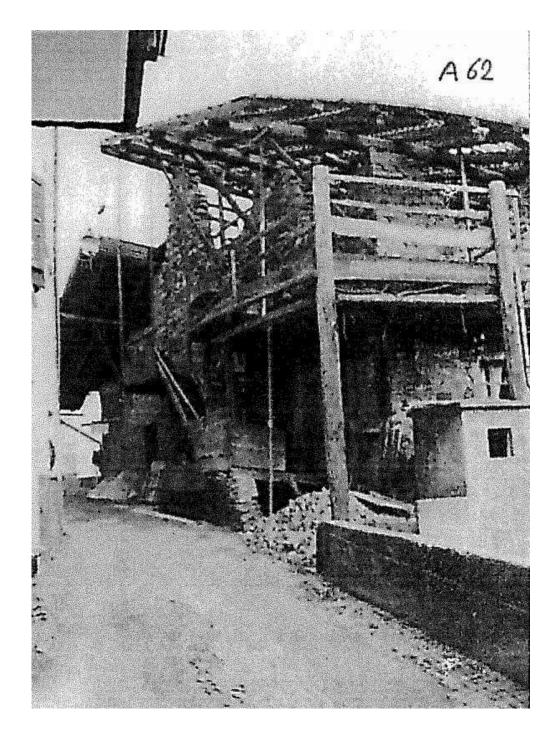




ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

						NUMERO DI SCHEDA			62		
ANA	\L i Si										
			edificio prevalentemente resid	denziale	Α	malghe			F		
	Tipologia funzionale		edificio produttivo		В	magazzino			G		
1	Tipologia fui	nzionale	edificio speciale		С	manufatto accessorio			Н		
			stalle		D	altro			1		
			baite		E	non rilevabile			L		
2	Epoca di cos	struziono				anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939			8		
	Lpoca di cos	Struzione				posteriore al 1939			4		
						alta definizione			8		
3	Tinologio or	ahitattani	an atarian			media definizione			6		
3	Tipologia architettonica storica					bassa definizione			4		
						nessuna definizione	_		0		
						volumetrici originali	2	1_	0		
4	Permanenza	dei carat	teri formali tradizionali			costruttivo complementari	2	1	0		
						decorativi	2	1	0		
						TOTALE			8		
						nullo			0		
5	Degrado					medio					
	Degrado					elevato			Х		
						utilizzato					
6	Grado di util	izzo				sottoutilizzato					
						in stato di abbandono			X		
_	C					alta qualità					
7	Spazi di pert	inenza				media qualità bassa qualità			Χ		
	\	1-4"				Dassa qualita					
8	vincoli legis	lativi									
9	Categoria in	tervento _l	prevista dal piano precedente:		R	ISTRUTTURAZIONE INTERN	NΑ				
10 PRC		ndizioni d	idenziale in stato di abbando i degrado statico è ammessa la								
FIC	GETTO (FI	G VIGE	NIL)								
11	Categoria di	intervent	o prevista		DE	MOLIZIONE E RICOSTRUZIO	ONE				
			tipo di vincolo			1					
12a	Vincoli parti	colari	oggetto del vincolo			ı					
	-		tipo di vincolo			1					
12b	Vincoli di int	eresse cu	ulturale	/ Vincolo diretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42							
				/ Vi	ncolo <u>inc</u>	o <u>indiretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42					
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza			l l							
14	Eventuali fro	nti da tut	elare e da riqualificare			1					
VAR	IANTE 2021	- ADOZ	IONE DEFINITIVA - AGGIO	RNAM	ENTO	CATEGORIA DI INTERV	/EN	ГО			
	L.P.N.15/201	5.	JTTURAZIONE EDILIZIA COME				RA E	E) DE	LLA		
15			N RICOSTRUZIONE PREVISTA				ZIONI	E DE			
	A TUTELA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI E TIPOLOGICI CONSEGUITI NELLA RICOSTRUZIONE I PP.ED. 175 + 178 SI RITIENE DI NON AMMETTERE UN ULTERIORE INTERVENTO DI DEMOLIZIONI										

RICOSTRUZIONE.



SCORCIO SUD - OVEST



SCORCIO SUD





SCORCIO OVEST

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

RATIFICATA CON PRECEDENTE VARIANTE AL PRG APPROVATA CON D.G.P. N. 2920 DD. 27/12/2012

VARIANTE 2021 - DEFINITIVA ADOZIONE

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	5
COMUNE CATASTALE	ALBIANO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	264

NUMERO DI SCHEDA

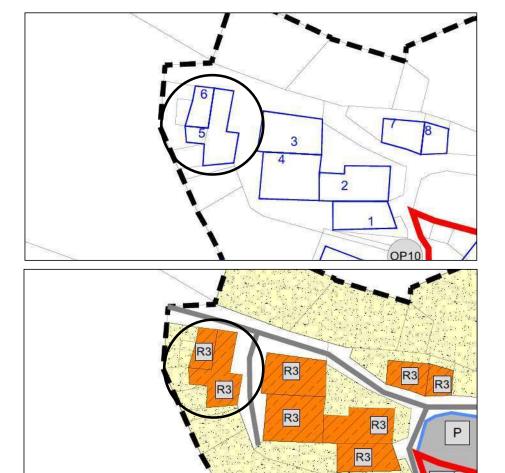
226

RILIEVO ORIGINARIO 1996 A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRENSORIO VALLE DELL'ADIGE CENTRO STORICO DI

RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

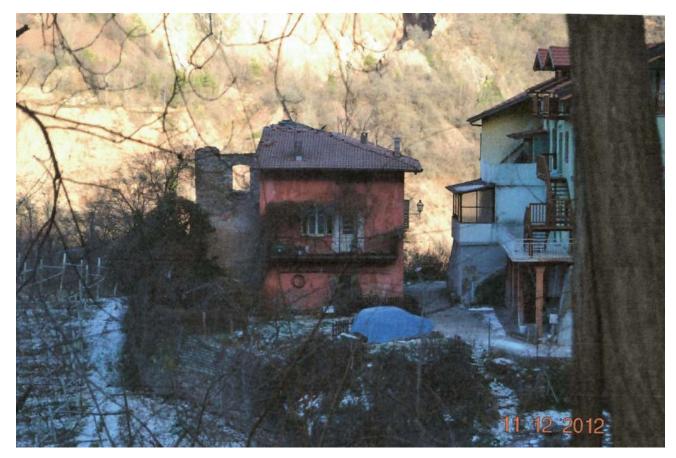
BARCO DI SOTTO

ESTRATTO TAVOLA 10

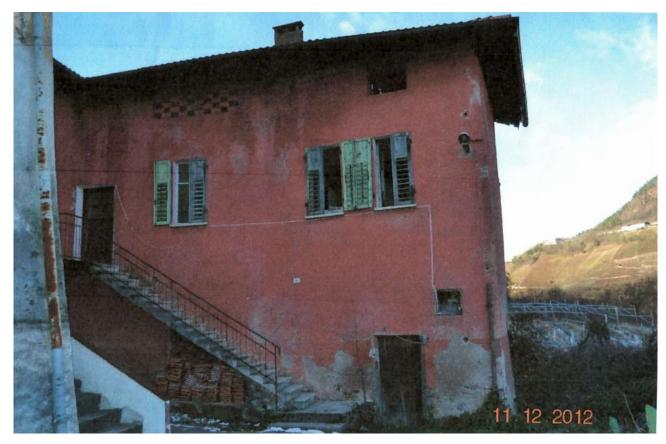


ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

						NUMERO DI SCHEDA		:	226
ANALISI									
			edificio prevalentemente resid	denzial	e A	malghe	F		
1			edificio produttivo		В	magazzino			G
	Tipologia fun	zionale	edificio speciale		С	manufatto accessorio			Н
			stalle		D	altro			I
			baite		E	non rilevabile			L
2	Epoca di costruzione				anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939			8	
2	Epoca di cos	truzione				posteriore al 1939			6 4
						alta definizione			8
_	-					media definizione			6
3	3 Tipologia architettonica storica					bassa definizione			4
						nessuna definizione			0
						volumetrici originali	2	1	0
4	Permanenza	dei carat	teri formali tradizionali			costruttivo	2	1	0
-						complementari	2	1	0
						decorativi	2	1	0
						TOTALE			6
5	Dograda					nullo medio			X
J	Degrado					elevato			
						utilizzato			Χ
6	Grado di utili	zzo				sottoutilizzato			
						in stato di abbandono			
_						alta qualità			
7	Spazi di perti	nenza				media qualità			V
						bassa qualità			Χ
8	Vincoli legisl	ativi							
9	Categoria intervento prevista dal piano precedente: RISTRUTTURAZIONE "E"								
10	Note L'intervento può essere effettuato secondo le indicazioni planivolumetriche espresse nel progetto allegato all'osservazione.							etto	
PRO	PROGETTO (PRG VIGENTE)								
11	11 Categoria di intervento prevista DEMOLIZIONE CON I				OLIZIONE CON RICOSTRU	ZION	E		
	tipo di vincolo			1					
12a	Villoon particolari		oggetto del vincolo			1			
			·						
			tipo di vincolo						
12b	Vincoli di interesse culturale		/ Vincolo diretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42						
			/ \	Vincolo indiretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42					
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza					1			
14	Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare					1			
VARIANTE 2021 - ADOZIONE PRELIMINARE									
15	AMMESSA LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA COME DEFINITA DALL'ART.77 COMMA 1 LETTERA E) DELLA L.P.N.15/2015, SECONDO LE INDICAZIONI DEL PROGETTO ALLEGATO ALLA VARIANTE 2012.								



SCORCIO NORD



SCORCIO OVEST



SCORCIO NORD - OVEST





SCORCIO OVEST



SCORCIO NORD - OVEST



SCORCIO NORD OVEST



SCORCIO NORD

6



SCORCIO OVEST



SCORCIO NORD



PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

RATIFICATA CON PRECEDENTE VARIANTE AL PRG APPROVATA CON D.G.P. N. 2920 DD. 27/12/2012

VARIANTE 2021 - DEFINITIVA ADOZIONE

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	6
COMUNE CATASTALE	ALBIANO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	248

NUMERO DI SCHEDA

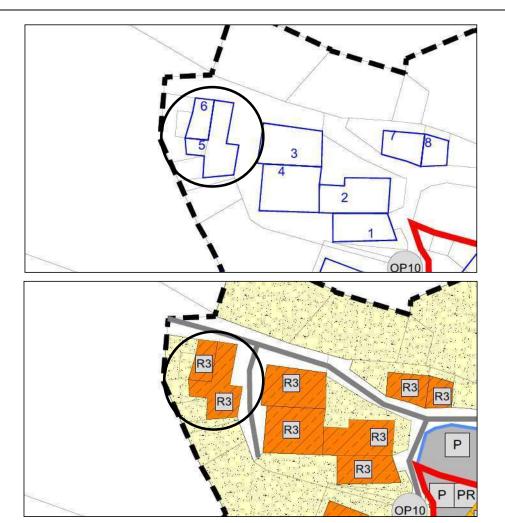
227

RILIEVO ORIGINARIO 1996 A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRENSORIO VALLE DELL'ADIGE CENTRO STORICO DI

RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

BARCO DI SOTTO

ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO TAVOLA 11 - DEFINITIVA ADOZIONE

						NUMERO DI SCHEDA		4	227	
ANALISI										
			edificio prevalentemente resid	denziale	e A	malghe			F	
1			edificio produttivo	-	В	magazzino			G	
	Tipologia 1	funzionale	edificio speciale		С	manufatto accessorio			Н	
			stalle		D	altro			I	
			baite		E	non rilevabile				
_					anteriore al 1860					
2	Epoca di costruzione				tra il 1860 e il 1939			6		
				posteriore al 1939			4			
				alta definizione	alta definizione 8 media definizione 6					
3				bassa definizione			4			
					nessuna definizione			0		
	Permanenza dei caratteri formali tradizionali			volumetrici originali	2	1	0			
4				costruttivo	2	1	0			
4				complementari	2	1	0			
						decorativi	2	1	0	
						TOTALE 9				
						nullo				
5	Degrado				medio X					
						elevato			V	
6	Grado di u	ıtilizzo				utilizzato sottoutilizzato			X	
0	Grado di d	11111220				in stato di abbandono				
						alta qualità				
7	Spazi di pe	ertinenza				media qualità				
						bassa qualità			Χ	
8	Vincoli leg	jislativi								
9	Categoria intervento prevista dal piano precedente: RISTRUTTURAZIONE "E"									
10	Note L'intervento può essere effettuato secondo le indicazioni planivolumetriche espresse nel progetto allegato all'osservazione.								etto	
PRO	GETTO (F	PRG VIGE	NTE)							
11	Categoria di intervento prevista DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE					E				
	tipo di vincolo			1						
12a	Vincoli particolari oggetto del vincolo tipo di vincolo		oggetto del vincolo			1				
			tipo di vincolo							
				·						
12b	Vincoli di interesse culturale		/ Vincolo diretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42							
			/ V	Vincolo indiretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42						
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza			1						
14	Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare									
VARIANTE 2021 - ADOZIONE PRELIMINARE										
15	AMMESSA LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA COME DEFINITA DALL'ART.77 COMMA 1 LETTERA E) DELLA L.P.N.15/2015, SECONDO LE INDICAZIONI DEL PROGETTO ALLEGATO ALLA VARIANTE 2012.									



SCORCIO OVEST



SCORCIO OVEST



SCORCIO SUD - OVEST



SCORCIO OVEST



SCORCIO OVEST



SCORCIO OVEST