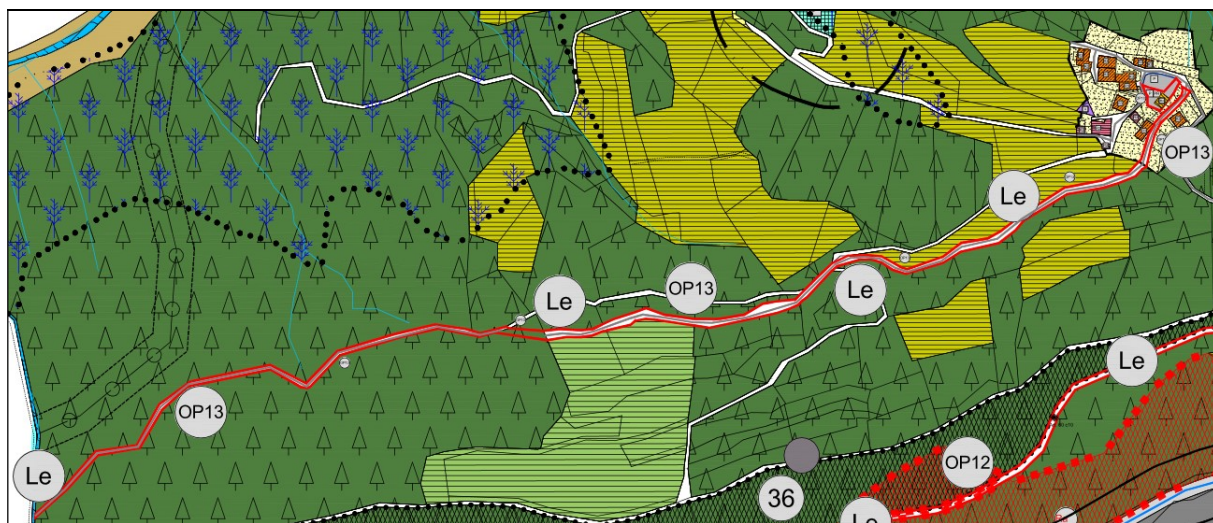


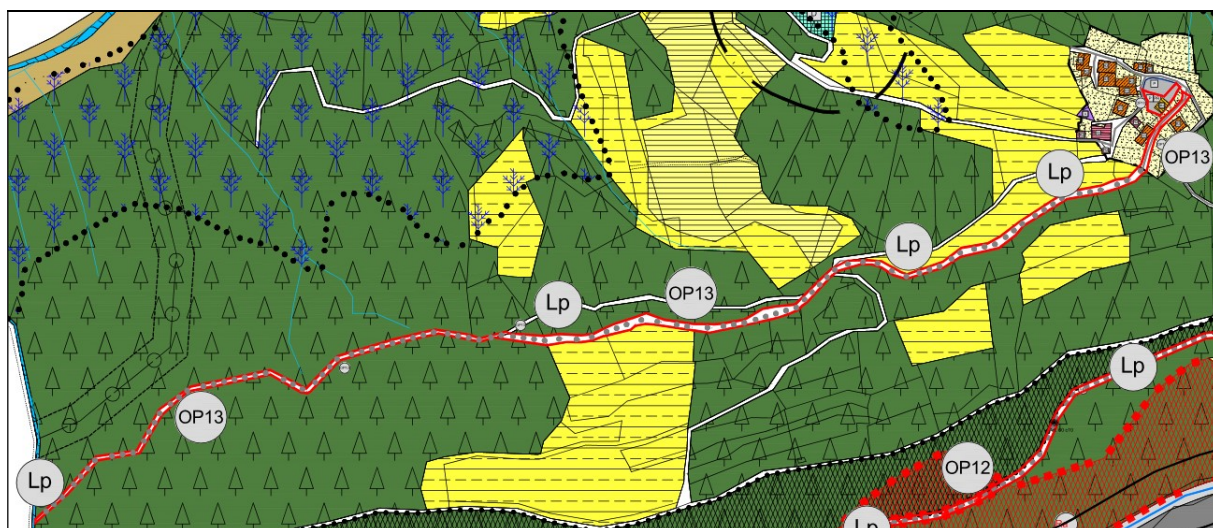
**VARIANTI CARTOGRAFICHE
APPORTATE CON LA
DEFINITIVA ADOZIONE
IN ACCOGLIMENTO DI
OSSERVAZIONI PERVENUTE**

NUOVA VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE OP13

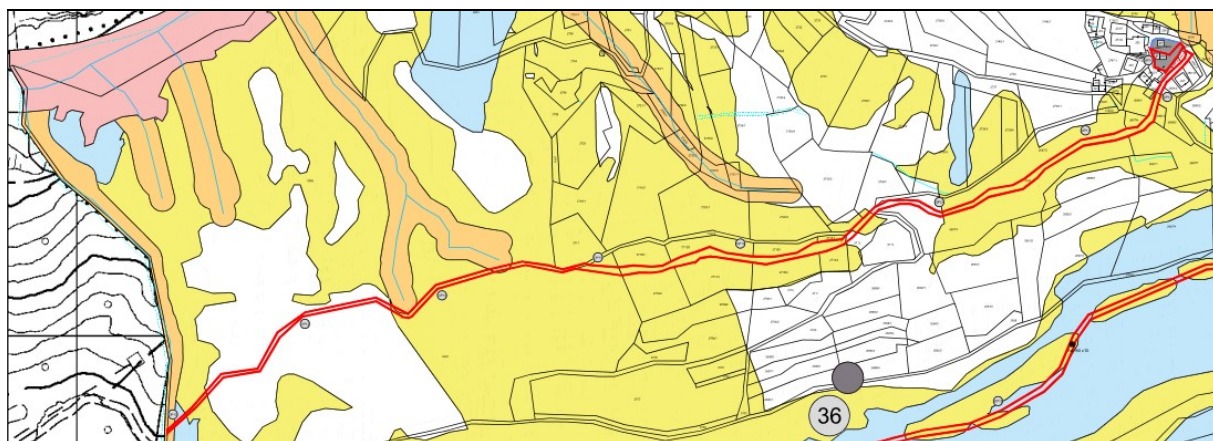
Messa in sicurezza e potenziamento della viabilità locale esistente (P.F. 3162) che si diparte dalla SP n. 76 e dà accesso alla frazione di Barco di Sotto:



ESTRATTO PRG 2021 ADOZIONE PRELIMINARE - VARIANTE OP13



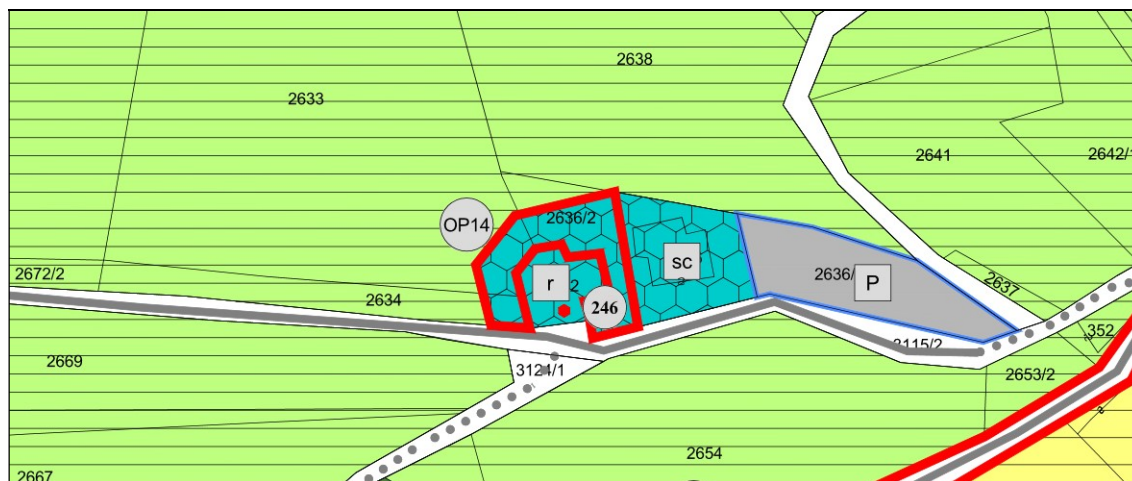
ESTRATTO PRG 2021 DEFINITIVA ADOZIONE - VARIANTE OP13



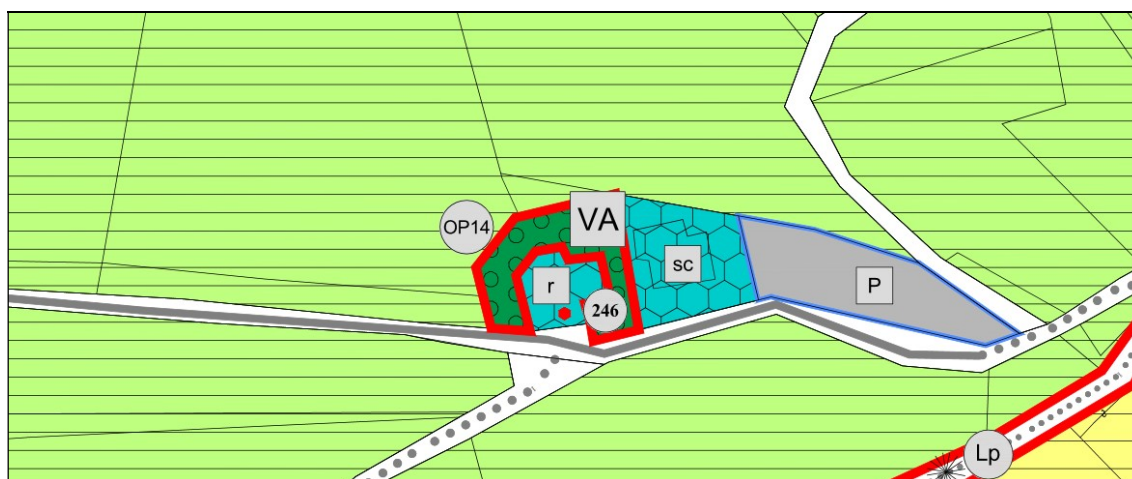
VARIANTE OP13 - SOVRAPPOSIZIONE CON LA CSP

NUOVA VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE OP14

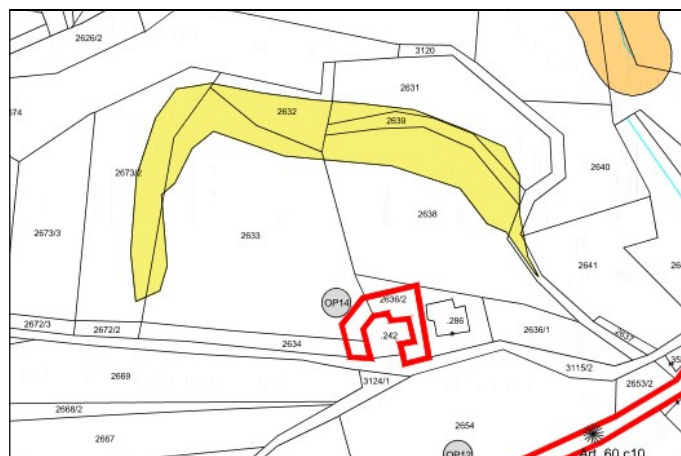
Cambio di destinazione da zona per servizi pubblici a zona a verde pubblico dell'area di pertinenza della Chiesetta di San Romedio a Barco di Sopra (porzioni delle pp. ff. 2636/2, 2633 e 2634 di proprietà privata):



ESTRATTO PRG 2021 ADOZIONE PRELIMINARE - VARIANTE OP14



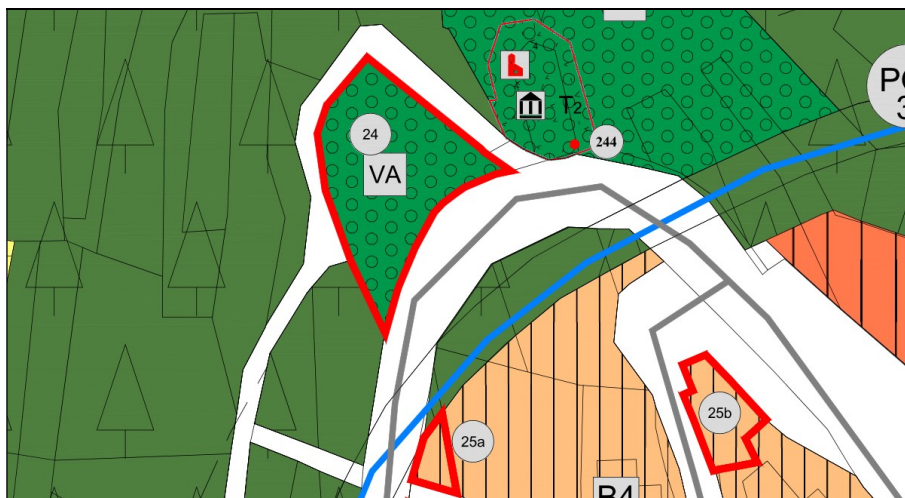
ESTRATTO PRG 2021 ADOZIONE DEFINITIVA - VARIANTE OP14



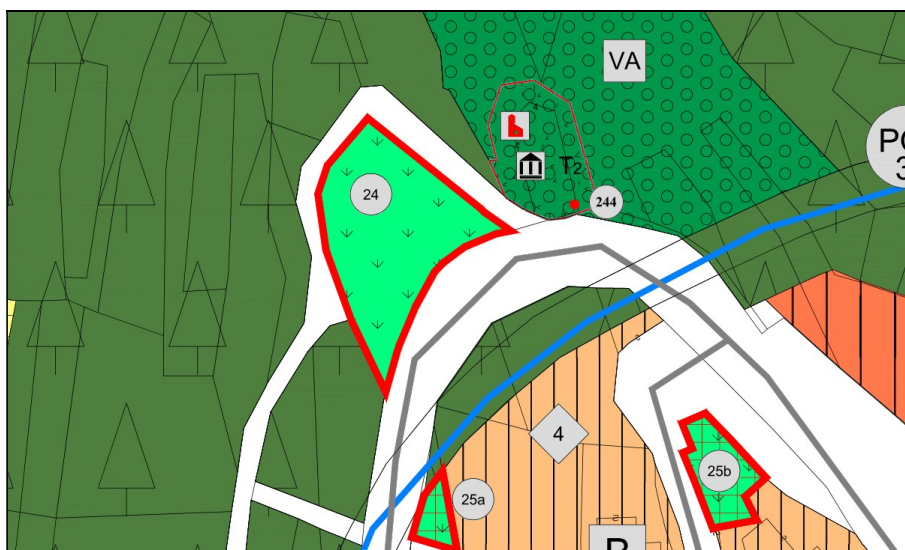
VARIANTE OP14 - SOVRAPPOSIZIONE CON LA CSP

NUOVA VARIANTE N. 24

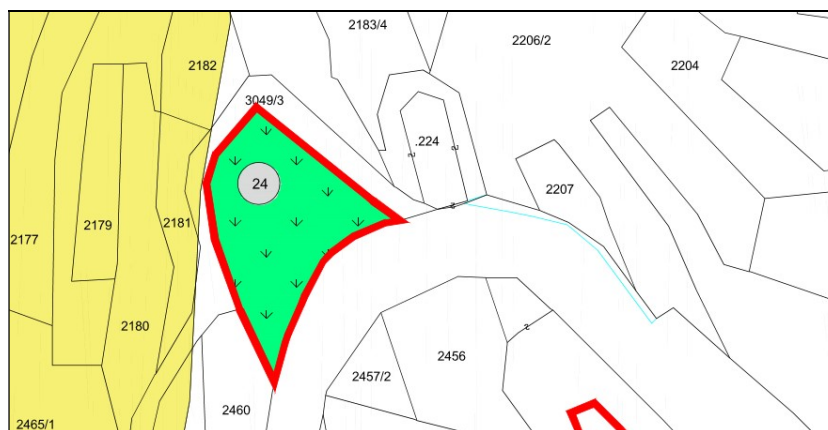
Cambio di destinazione da zona a verde pubblico a zona a verde privato in corrispondenza della p.f.2457/1 di proprietà privata, situata in prossimità della Chiesetta di S. Antonio ad Albiano:



ESTRATTO PRG 2021 ADOZIONE PRELIMINARE - VARIANTE 24



ESTRATTO PRG 2021 ADOZIONE DEFINITIVA - VARIANTE 24



VARIANTE 24 - SOVRAPPOSIZIONE CON LA CSP

232

ANNULLAMENTO VARIANTE N.7

E' previsto l'annullamento della variante n. 07 approvata con la preliminare adozione relativa alla trasformazione della p.f. 2249/3 (mq. 315) da zona residenziale di completamento (cartiglio 5) ad area a verde privato, in quanto trattasi di errore materiale. La p.f. 2249/3 ritorna dunque edificabile come nel PRG vigente:



ESTRATTO PRG 2021 ADOZIONE PRELIMINARE – VARIANTE 7



ESTRATTO PRG 2021 ADOZIONE DEFINITIVA - ANNULLAMENTO VARIANTE 7

**VERIFICA DELLE VARIANTI
CARTOGRAFICHE
24 + 25a + 25b + OP13 + OP14
APPORTATE CON LA
DEFINITIVA ADOZIONE
NELL'AMBITO DELLA
RENDICONTAZIONE URBANISTICA
GIÀ SVOLTA CON LA
PRELIMINARE ADOZIONE**

Verifica delle varianti puntuali apportate con la definitiva adozione al PRG di Albiano

L'esame complessivo e il peso delle ulteriori varianti apportate al PRG di Albiano con la definitiva adozione, passano attraverso il controllo preventivo dei possibili effetti ambientali prodotti da ciascuna di esse, al fine di verificare preliminarmente:

- gli eventuali effetti diretti e indiretti sulle aree di Riserva Naturale Provinciale e sulle Zone Speciali di Conservazione (ZSC);
- l'assoggettabilità delle opere previste alla procedura di VIA (Valutazione di Impatto Ambientale);
- il grado di **coerenza interna** rispetto al quadro delineato dal PRG;
- il grado di **coerenza esterna** rispetto alla pianificazione sovraordinata (PUP, PGUAP, CSP, CARTA DELLE RISORSE IDRICHE, PIANO PROVINCIALE DI UTILIZZAZIONE DELLE RISORSE MINERARIE, PTC STRALCIO IN MATERIA DI VIABILITA' E DELLE RETI PER LA MOBILITA' A VALENZA SOVRACOMUNALE);
- le motivazioni che hanno portato l'Amministrazione comunale a modificare le vigenti previsioni urbanistiche.

Le tabelle che seguono, esplicitano, per ciascuna delle varianti proposte con la definitiva adozione della Variante 2021, le tematiche oggetto di verifica, mettendo in evidenza se trattasi di opera assoggettabile alla procedura di VIA (Valutazione di impatto ambientale) e la possibilità o meno di eventuali conseguenze e/o effetti significativi in relazione:

- alle finalità di conservazione dell'area di Riserva Naturale Provinciale e delle ZSC;
- alla tutela e recupero degli insediamenti storici;
- alla valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano;
- al dimensionamento residenziale;
- al rischio generato in rapporto alla CSP;
- al sistema delle Invarianti del PUP;
- alle aree di protezione fluviale (ambiti fluviali) del PGUAP;
- al territorio sottoposto a Tutela Paesaggistica Ambientale;
- alla viabilità e alle reti per la mobilità a valenza sovracomunale del PTC stralcio della Comunità Valle di Cembra.