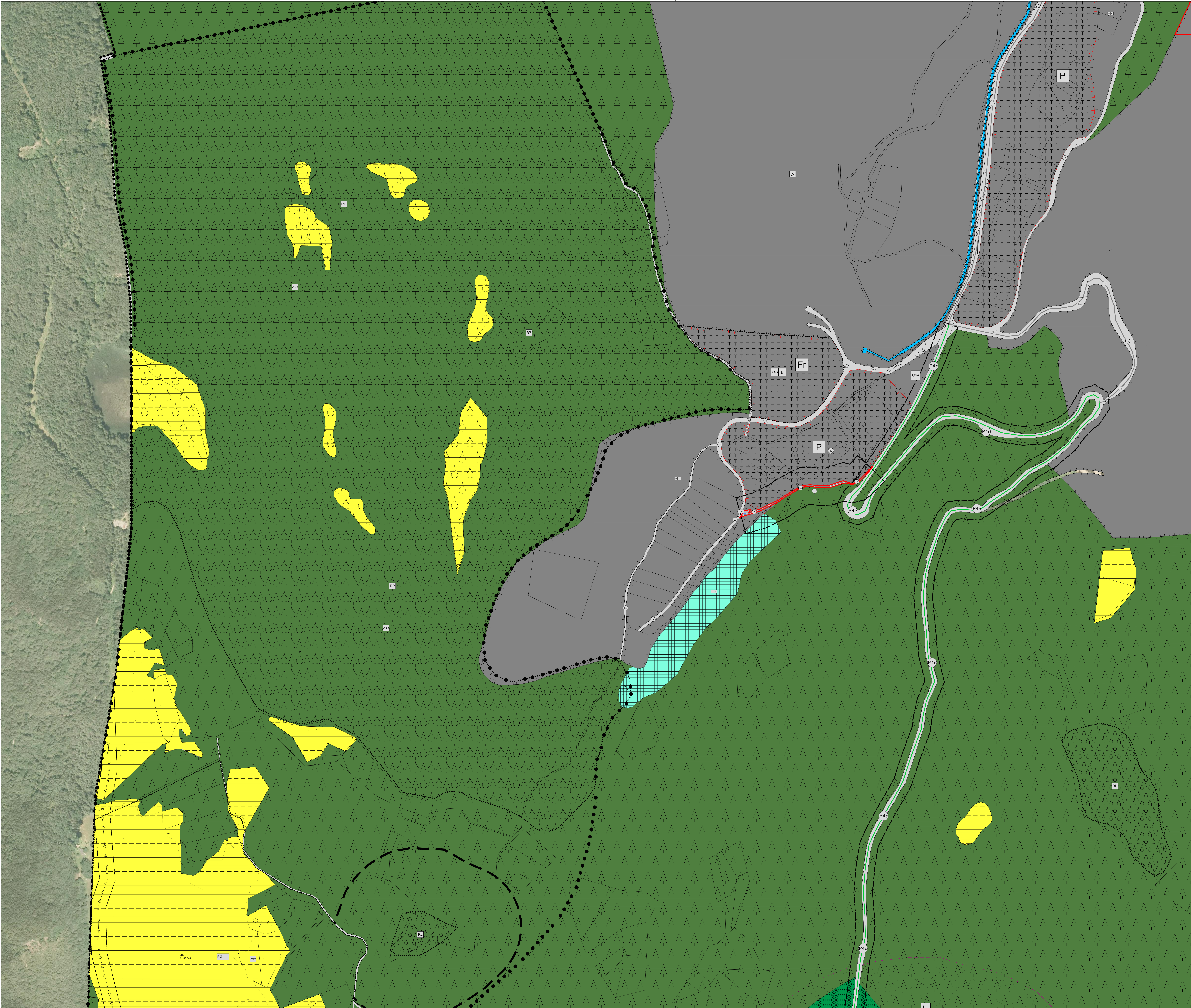




COMUNE DI ALBIANO
Comunità della Valle di Cembra
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

P.R.G.
PIANO REGOLATORE GENERALE
L.P. 4 agosto 2015 n. 15

TAV. 1 - TAV. 8
TAV. 3
TAV. 4
TAV. 5
TAV. 6 - A
TAV. 6 - B
TAV. 7
TAV. 8
TAV. 9
TAV. 10
TAV. 11
TAV. 12
TAV. 13
TAV. 14
TAV. 15

VARIANTE SOSTANZIALE 2021 AL PRG
(Art. 39 L.P. 4 agosto 2015 n. 15)
ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO PROVINCIALE
ACCOGLIMENTO DOMANDE DI INEDIFICABILITÀ
MODIFICHE PER OPERE PUBBLICHE

ADOZIONE PRELIMINARE - FEBBRAIO 2022
SISTEMA INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE

Progettista

dott. arch. MANFREDI TALAMO
LA DESCRIZIONE ALLO N° 173

DELIBERA DI ADOZIONE PRELIMINARE
N. 66
2022
DELIBERA DI DEFINITIVA ADOZIONE
N. 66
2022
SERVIZIO URBANISTICA E TUTELA DEL PAESAGGIO
PROT. N. _____
CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE
Verbale N. _____
Pratica _____

TAVOLA N.
4
Scala 1:2.000

LEGENDA

ZONE A - INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI

- A101_P INSEDIAMENTO STORICO Art. 35
- A203_P RESTAURIO Art. 77
- A204_P RISANAMENTO CONSERVATIVO Art. 78
- A205_P RIESTRUTTURAZIONE EDILIZIA Art. 79
- A206_P RICOSTRUZIONE SU RUDERI Art. 82
- A207_P DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE Art. 80
- A209_P VOLUMI PERTINENZIALI Art. 84
- A401_P AREA LIBERA DEL CENTRO STORICO Art. 83
- A404_P SPAZIO PRIVATO DEGLI EDIFICI Art. 83
- Z303_P SITO ARCHEOLOGICO Art. 26
- Z303_P VINCOLO DIRETTO MANUFATTI E SITI (D.Lgs. 43/2004) Art. 26 bis
- Z300_N VINCOLO D'INTERESSE MANUFATTI E SITI (D.Lgs. 43/2004) Art. 26 bis
- Z318_N SINGOLO ELEMENTO STORICO CULTURALE NON VINCOLATO Art. 86

ZONE B - AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLEMENTO

- B102_P Area residenziale esistente Art. 35
- B103_P Area residenziale di completamento Art. 37

ZONE C - AREE PER INSEDIAMENTI DI NUOVA ESPANSIONE

- C101_P Area residenziale di nuova espansione Art. 39

PRESCRIZIONI SPECIFICHE IN CARTOLLO PER LE AREE A PREVALENZA DESTINAZIONE RESIDENZIALE

- A) Nuova edificazione
- B) Intervento di restauro
- C) Intervento di ampliamento
- D) Intervento di trasformazione
- E) Intervento di nuova edificazione
- F) Intervento di nuova edificazione
- G) Intervento di nuova edificazione
- H) Intervento di nuova edificazione
- I) Intervento di nuova edificazione
- J) Intervento di nuova edificazione
- K) Intervento di nuova edificazione
- L) Intervento di nuova edificazione
- M) Intervento di nuova edificazione
- N) Intervento di nuova edificazione
- O) Intervento di nuova edificazione
- P) Intervento di nuova edificazione
- Q) Intervento di nuova edificazione
- R) Intervento di nuova edificazione
- S) Intervento di nuova edificazione
- T) Intervento di nuova edificazione
- U) Intervento di nuova edificazione
- V) Intervento di nuova edificazione
- W) Intervento di nuova edificazione
- X) Intervento di nuova edificazione
- Y) Intervento di nuova edificazione
- Z) Intervento di nuova edificazione

ZONE D - AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO, COMMERCIALE E TERZIARIE

- D104_P Area produttiva del settore secondario, commerciale e terziario Art. 49
- D121_P Area commerciale locale Art. 50

PRESCRIZIONI SPECIFICHE IN CARTOLLO PER LE AREE PRODUTTIVE

- A) Nuova edificazione
- B) Intervento di restauro
- C) Intervento di ampliamento
- D) Intervento di trasformazione
- E) Intervento di nuova edificazione
- F) Intervento di nuova edificazione
- G) Intervento di nuova edificazione
- H) Intervento di nuova edificazione
- I) Intervento di nuova edificazione
- J) Intervento di nuova edificazione
- K) Intervento di nuova edificazione
- L) Intervento di nuova edificazione
- M) Intervento di nuova edificazione
- N) Intervento di nuova edificazione
- O) Intervento di nuova edificazione
- P) Intervento di nuova edificazione
- Q) Intervento di nuova edificazione
- R) Intervento di nuova edificazione
- S) Intervento di nuova edificazione
- T) Intervento di nuova edificazione
- U) Intervento di nuova edificazione
- V) Intervento di nuova edificazione
- W) Intervento di nuova edificazione
- X) Intervento di nuova edificazione
- Y) Intervento di nuova edificazione
- Z) Intervento di nuova edificazione

ZONE E - AREE PER ATTIVITÀ AGRO-SILVO-PASTORALI

- E104_P AREA AGRICOLA DI PREGIO Art. 55
- E103_P ALTRE AREE AGRICOLE (D.L. 11/17) Art. 56
- E110_P AREE AGRICOLE DI RILEVANZA LOCALE Art. 58 bis
- E108_P AREA A BOSCO Art. 53
- E108_P AREE AD ELEVATA INTEGRITÀ Art. 54

ZONE F - AREE ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI

- F201_P Servizi pubblici di livello locale Civile e amministrativo Art. 41
- F203_P Servizi pubblici di livello locale Socio-culturale Art. 41
- F205_P Servizi pubblici di livello locale Religiosi Art. 41
- F207_P Servizi pubblici di livello locale Attività sportive all'aperto Art. 43
- F213_P Servizi pubblici di livello locale Assistenza Art. 41
- F215_P Piazze e stadi Art. 41

AREE A VERDE PUBBLICO

- F303_P Verde attrezzato Art. 44.1
- F309_P Parco attrezzato Art. 44.2

AREE A PARCHEGGIO

- F305_P Parcheggio Art. 54
- F306_P Parcheggio di progetto Art. 54

AREE PER SERVIZI

- F801_P Area ombreggiata Art. 40
- F805_P Area per impianto di depurazione Art. 55
- L104_P Centro Pianca Materiali Art. 59
- F803_P Area per impianto di progetto Art. 59
- F445_L Cimitero Art. 60 bis

AREE ESTRATTIVE E DI LAVORAZIONE DEL PORFIDO

- L110_P AREA ATTIVITÀ ESTRATTIVA Art. 57.1
- 2605_P Area bonifica portuale Art. 57 bis
- L106_P Discarica Art. 57.2
- D117_P Impianti di frantumazione e riciclaggio Art. 58
- D117_P Deposito materiali bonificati estrattivi Art. 58 bis

AREE PER LA MOBILITÀ

- ESISTENTE POTENZIAMENTO PROGETTO
- F501_P F502_P F503_P
- F409_L F410_L F411_L
- F412_L F413_L F414_L
- F513_P F514_P F515_P
- F449_N F450_N
- F415_L F416_L F417_L
- F424_N F425_N F426_N
- F418_L F419_L F420_L
- F301_P F302_P F303_P
- F424_N F425_N F426_N
- F418_L F419_L F420_L

AREE DI PROTEZIONE NATURALISTICA

- Z338_P ZONE SPECIALI DI CONSERVAZIONE Art. 30
- Z310_P AREA DI PROTEZIONE DEI LAGHI Art. 31.2
- Z312_P AREA DI PROTEZIONE FLUVIALE Art. 32
- Z316_P RISERVA NATURALE PROVINCIALE Art. 29
- Z317_P RISERVA NATURALE LOCALE Art. 29

NOTE ATTUATIVE SPECIFICHE E VARIANTI

- 2601_N Servizio puntuale specifico Art. 40 bis
- 2602_P Area non specificamente normata Art. 40 bis
- 2610_P Area non specificamente normata Art. 40 bis
- 2610_P Variante cartografica rilevante Art. 40 bis

FASCE DI RISPETTO

- G103_P Fascia di rispetto stradale Art. 51
- G101_P Fascia di rispetto orientale Art. 47
- G106_P Fascia di rispetto depuratore Art. 55
- G105_P Fascia di rispetto infrastrutturale Art. 60 bis

PIANI ATTUATIVI

- Z504_P PIANO DI LOTTIZZAZIONE Art. 8
- Z507_P COMPARTO EDIFICATORIO Art. 11
- Z501_P PIANO ATTUATIVO AI FINI GENERALI Art. 12 bis
- Z508_P PIANO GUIDA Art. 7

ELEMENTI CONVENZIONALI E FISICI

- Z403_P PERIMETRO CONFINE COMUNALE