



COMUNE DI ALBIANO

Firmato digitalmente da:

LONA MARTINO

Firmato il 04/02/2022 10:16

Seriale Certificato: 38190317597666711962866227165869256613

Valido dal 08/10/2020 al 08/10/2023

ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

Comunità Valle di Cembra



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

VARIANTE SOSTANZIALE 2021 AL PRG (Art. 39 L.P. 4 agosto 2015 n.15)

ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO
URBANISTICO-EDILIZIO PROVINCIALE
ACCOGLIMENTO DOMANDE DI INEDIFICABILITA'
MODIFICHE PER OPERE PUBBLICHE

ADOZIONE PRELIMINARE - FEBBRAIO 2022

FASCICOLO DELLE VARIANTI

IL CONSIGLIO COMUNALE	Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio
ADOZIONE PRELIMINARE DELIBERA N. __ dd. _____ DEFINITIVA ADOZIONE DELIBERA N. __ dd. _____	PROT. N. _____ CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE Verbale N. _____ DD. _____ Pratica _____
Il Tecnico	La Giunta Provinciale
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO dott.arch. MANFREDI TALAMO INSCRIZIONE ALBO N° 272 Firmato digitalmente da MANFREDI TALAMO CN = TALAMO MANFREDI C = IT	

IL PRESENTE FASCICOLO DELLE VARIANTI CONTIENE:

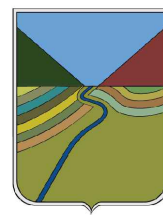
1. I riquadri di raffronto tra cartografia **PRG vigente** approvato con D.G.P. n° 223 dd. 26/02/2016 (ridisegnato con la legenda standard del prg-tools sull'ultima mappa catastale georeferenziata disponibile in conformità alle specifiche tecniche di cui alle deliberazioni della Giunta provinciale n. 2129/2008 e 1227/2016 e all'art. 44 comma 4 della L.P.15/201) e cartografia **PRG variante sostanziale 2021** redatto in adeguamento alla L.P. 15/2015 e al Regolamento urbanistico-edilizio provinciale;
2. La sovrapposizione dei contorni V100 delle varianti cartografiche apportate con la **CSP - Carta di Sintesi della Pericolosità**;
3. Le seguenti SCHEDE degli edifici storici oggetto di modifica:
 - scheda unità edilizia n. **83** (centro storico Albiano)
 - scheda unità edilizia n. **84** (centro storico Albiano)
 - scheda unità edilizia n. **85** (centro storico Albiano)¹
 - scheda unità edilizia n. **9** (centro storico Barco di Sotto)

¹ La scheda n. 85 è stata oggetto di solo aggiornamento della documentazione fotografica ma non di modifica sostanziale



COMUNE DI ALBIANO
Comunità della Valle di Cembra
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

COMUNITÀ DELLA
VALLE DI CEMBRA



P.R.G.
PIANO REGOLATORE GENERALE

L.P. 4 agosto 2015 n. 15

FASCICOLO DELLE VARIANTI

VARIANTE SOSTANZIALE 2021 AL PRG

(Art. 39 L.P. 4 agosto 2015 n.15)

ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO PROVINCIALE
ACCOGLIMENTO DOMANDE DI INEDIFICABILITÀ
MODIFICHE PER OPERE PUBBLICHE

ADOZIONE PRELIMINARE - FEBBRAIO 2022

SISTEMA INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE

Progettista

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
dott.arch. MANFREDI TALAMO
INSCRIZIONE ALBO N° 272

DELIBERA DI ADOZIONE PRELIMINARE

N. _____ dd _____ 2022

DELIBERA DI DEFINITIVA ADOZIONE

N. _____ dd _____ 2022

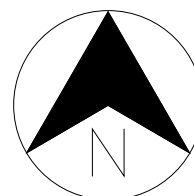
**SERVIZIO URBANISTICA E
TUTELA DEL PAESAGGIO**

PROT. N. _____

CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE

Verbale N. _____ DD. _____

Pratica _____



Scala 1:1.000

COMUNE DI ALBIANO

VARIANTE PRG 2021

PRIMA ADOZIONE

RICHIESTA DI INEDIFICABILITÀ

Variazione nr. 1

PRG VIGENTE

2016

SCALA 1:1.000

PRG VARIANTE

2021

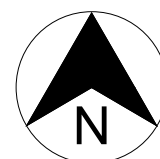
SCALA 1:1.000

Elenco particelle interessate:

2445/2

Superficie totale interessata
dalla variazione (in mq):

517 mq



RICHIESTA DI INEDIFICABILITÀ

pag. 1

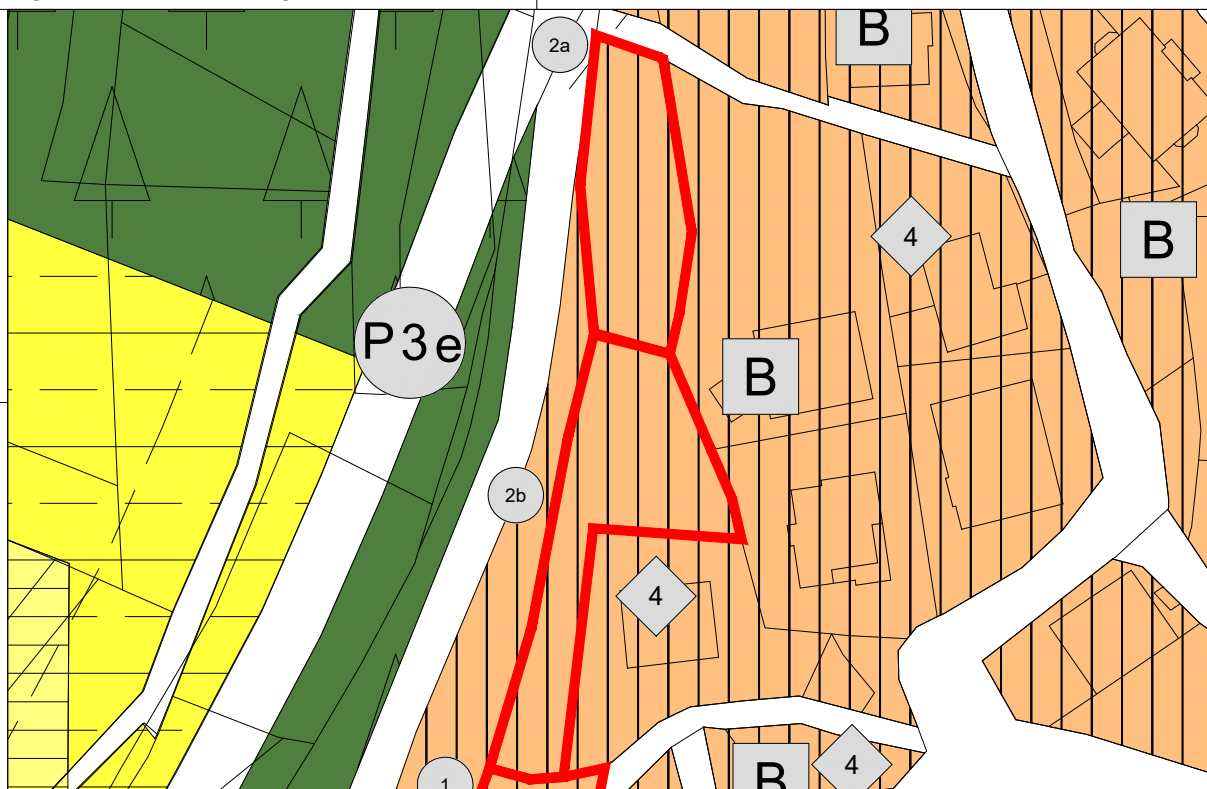
COMUNE DI ALBIANO

VARIANTE PRG 2021
RICHIESTA DI INEDIFICABILITÀ

PRIMA ADOZIONE
Variazioni nr. 2a e nr. 2b

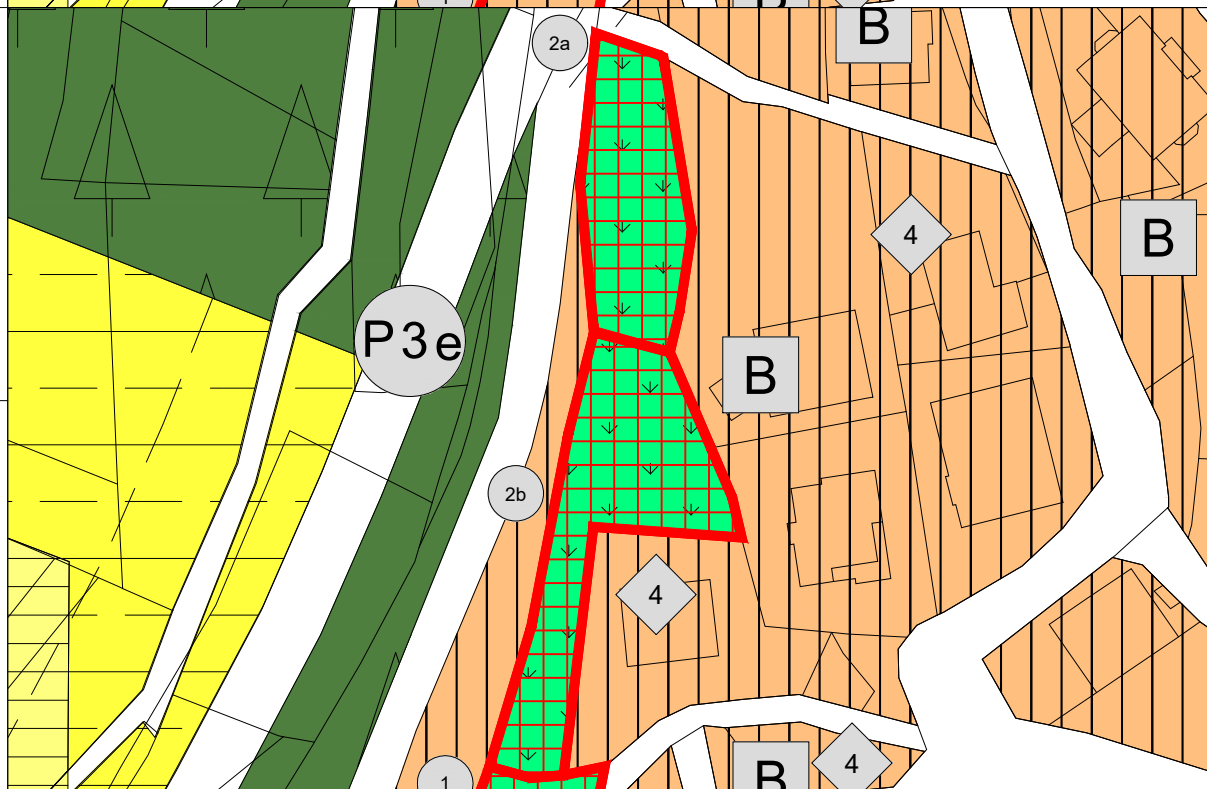
PRG VIGENTE

2016
SCALA 1:1.000



PRG VARIANTE

2021
SCALA 1:1.000



Elenco particelle interessate:

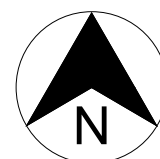
2a
2448/1

2b
2447/1

Superficie totale interessata
dalla variazione (in mq):

475 mq

694 mq



RICHIESTA DI INEDIFICABILITÀ

pag. 2

COMUNE DI ALBIANO

VARIANTE PRG 2021

PRIMA ADOZIONE

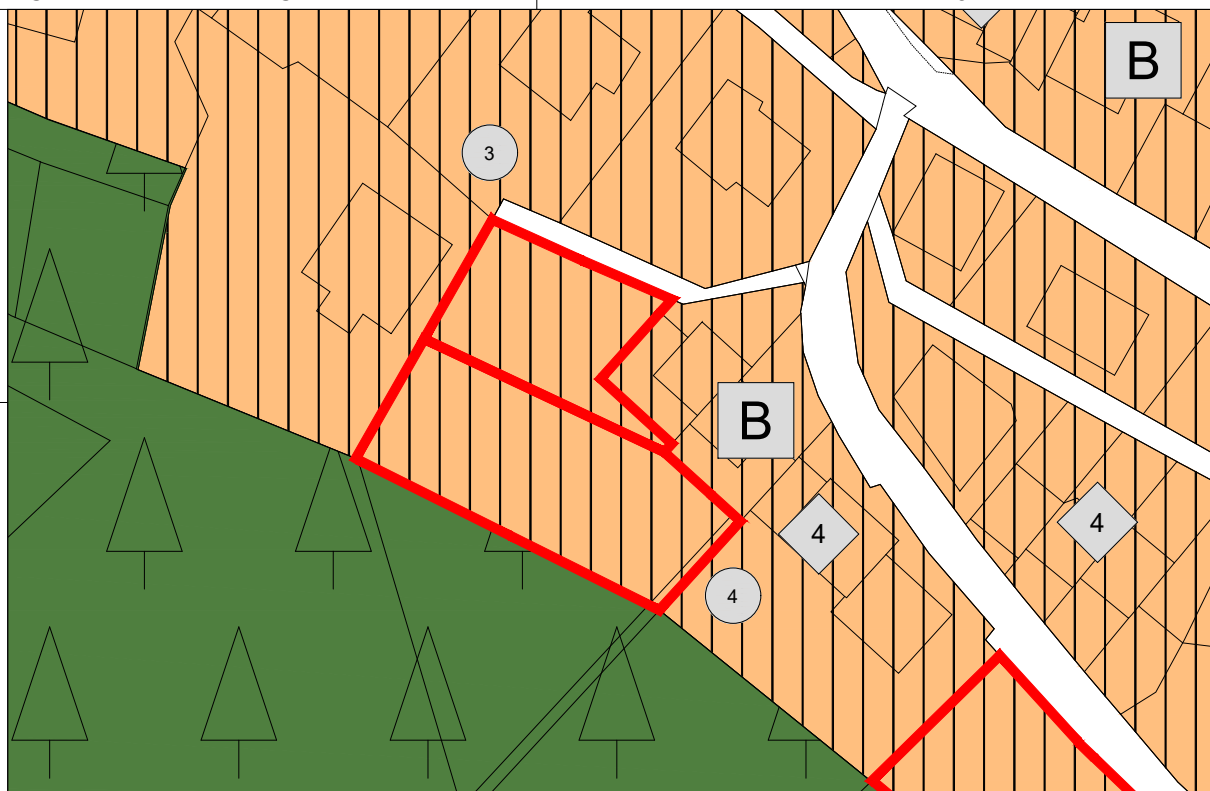
RICHIESTA DI INEDIFICABILITÀ

Variazione nr. 3

PRG VIGENTE

2016

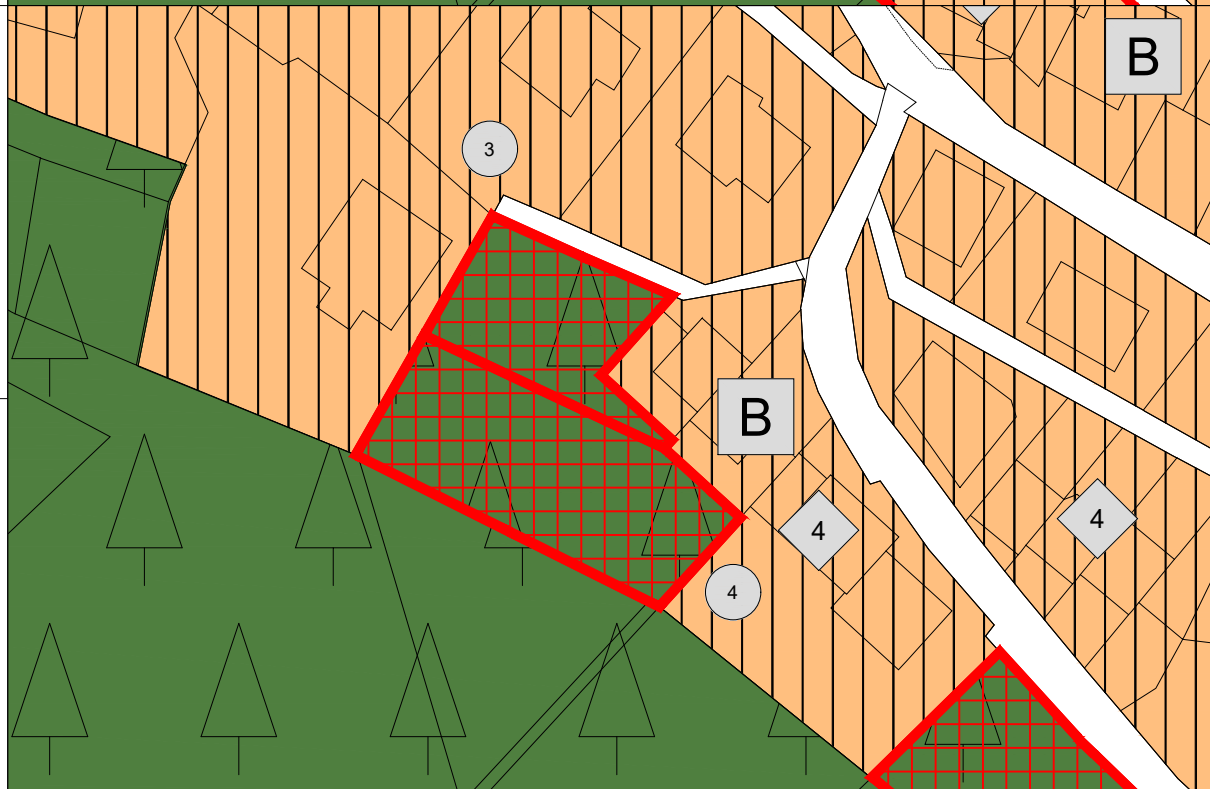
SCALA 1:1.000



PRG VARIANTE

2021

SCALA 1:1.000

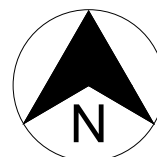


Elenco particelle interessate:

2371 (parte)

Superficie totale interessata
dalla variazione (in mq):

482 mq di 2.145 mq



RICHIESTA DI INEDIFICABILITÀ

pag. 3

COMUNE DI ALBIANO

VARIANTE PRG 2021

PRIMA ADOZIONE

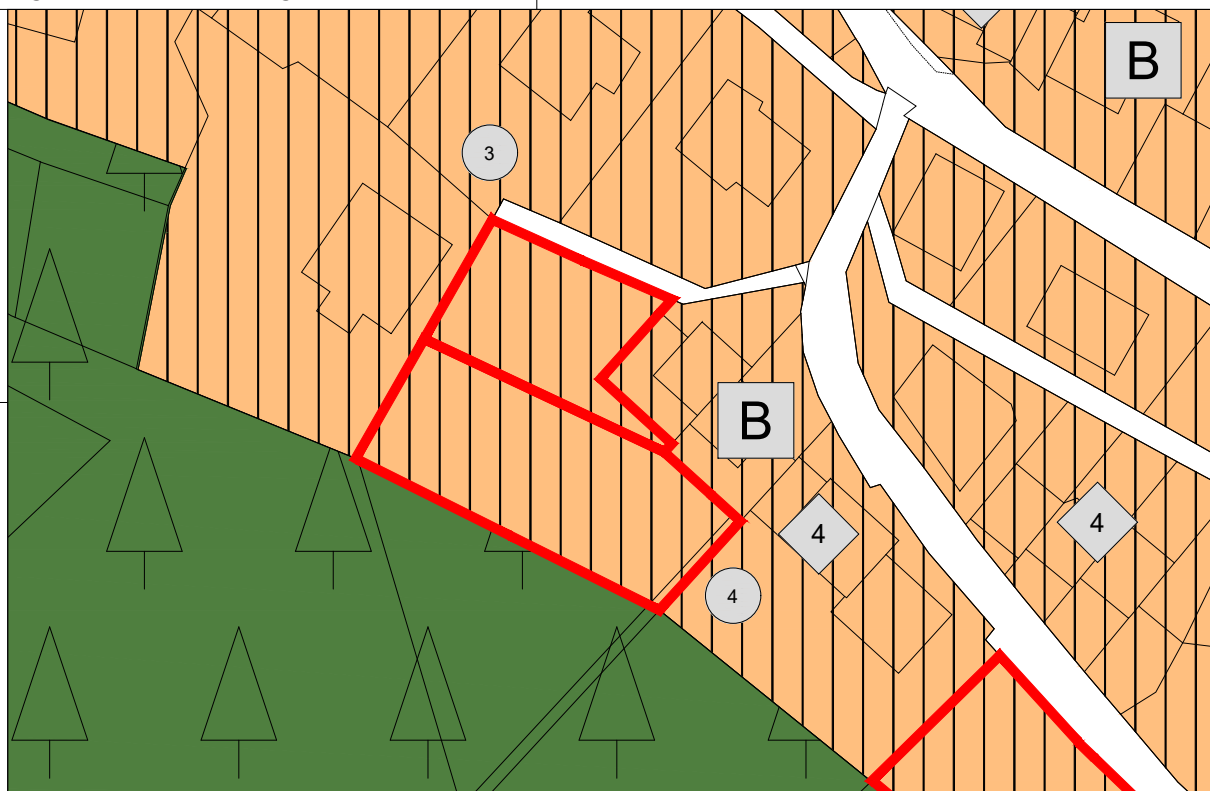
RICHIESTA DI INEDIFICABILITÀ

Variazione nr. 4

PRG VIGENTE

2016

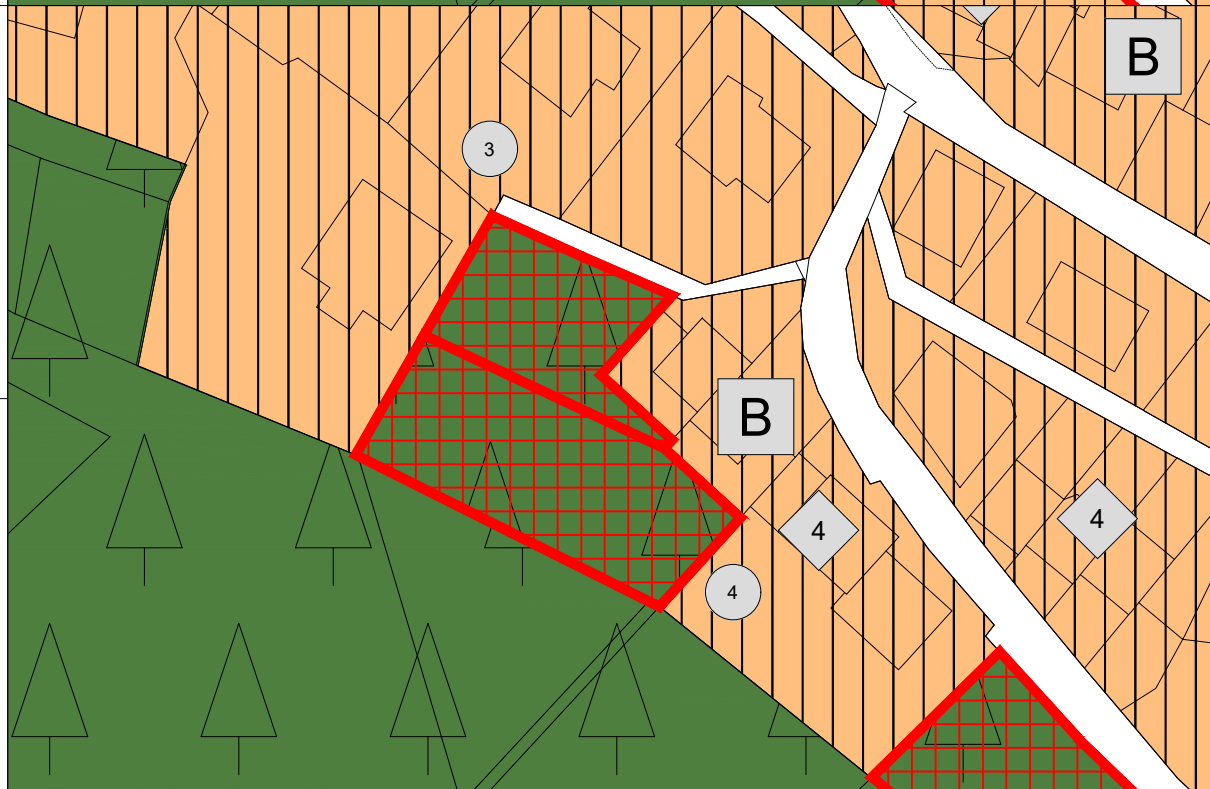
SCALA 1:1.000



PRG VARIANTE

2021

SCALA 1:1.000

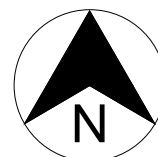


Elenco particelle interessate:

2371 (parte)

Superficie totale interessata
dalla variazione (in mq):

853 mq di 2.145 mq



RICHIESTA DI INEDIFICABILITÀ

pag. 4

COMUNE DI ALBIANO

VARIANTE PRG 2021

PRIMA ADOZIONE

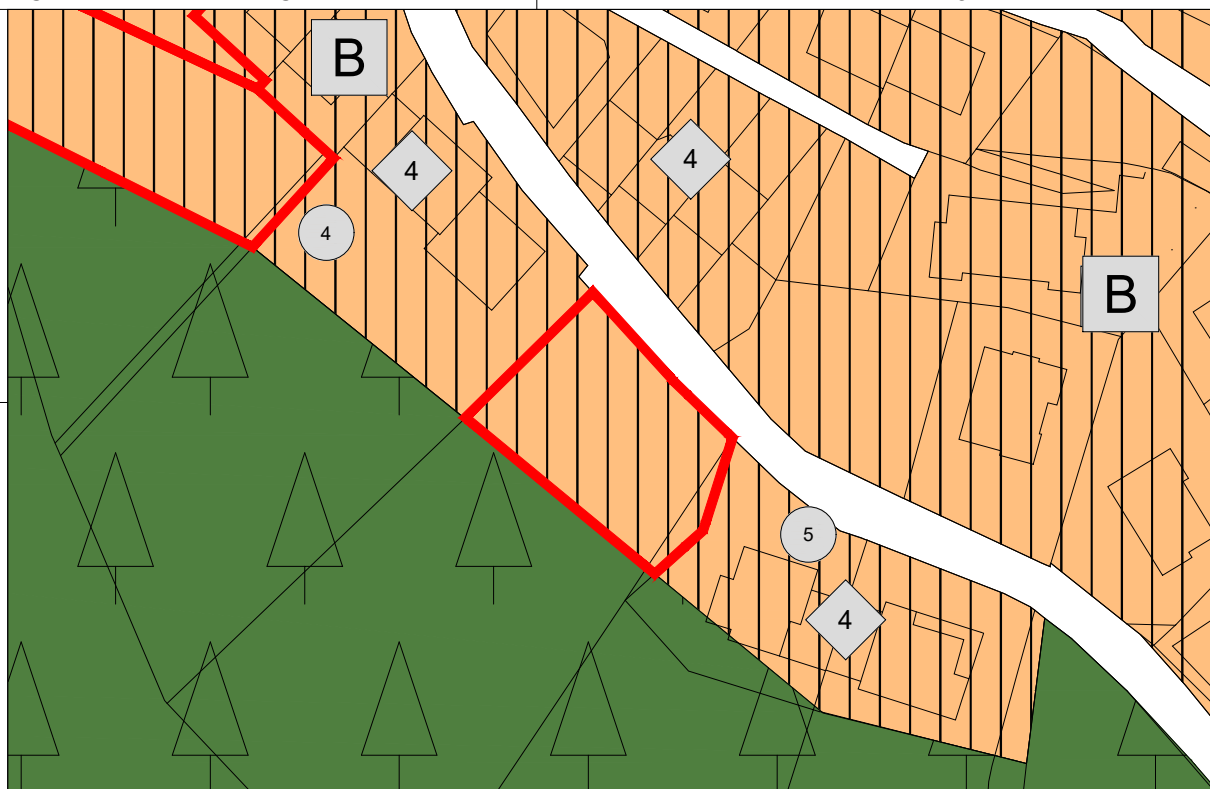
RICHIESTA DI INEDIFICABILITÀ

Variazione nr. 5

PRG VIGENTE

2016

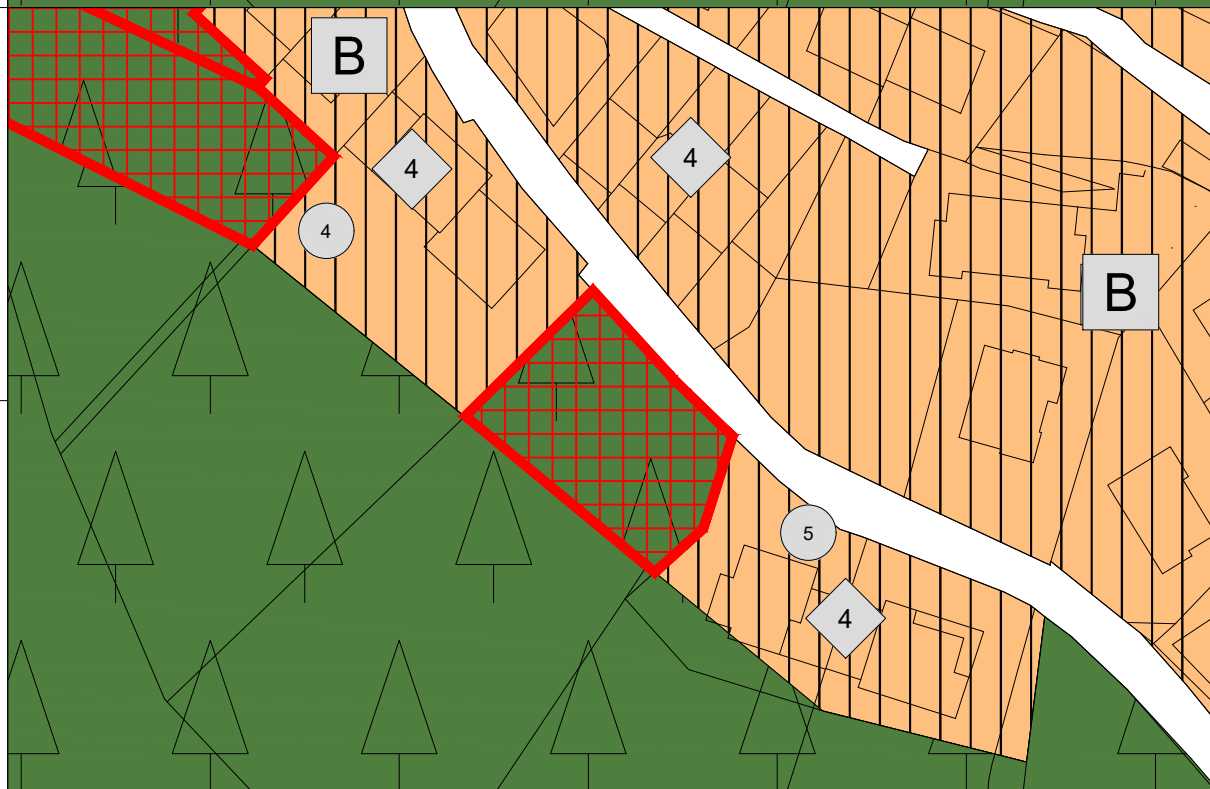
SCALA 1:1.000



PRG VARIANTE

2021

SCALA 1:1.000

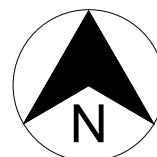


Elenco particelle interessate:

2373
2376/6

Superficie totale interessata
dalla variazione (in mq):

756 mq



RICHIESTA DI INEDIFICABILITÀ

pag. 5

COMUNE DI ALBIANO

VARIANTE PRG 2021

PRIMA ADOZIONE

RICHIESTA DI INEDIFICABILITÀ

Variazione nr. 6

PRG VIGENTE

2016

SCALA 1:1.000

B

PRG VARIANTE

2021

SCALA 1:1.000

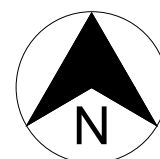
B

Elenco particelle interessate:

2242

Superficie totale interessata
dalla variazione (in mq):

667 mq



RICHIESTA DI INEDIFICABILITÀ

pag. 6

COMUNE DI ALBIANO

VARIANTE PRG 2021

PRIMA ADOZIONE

RICHIESTA DI INEDIFICABILITÀ

Variazione nr. 7

PRG VIGENTE

2016

SCALA 1:1.000

B

PRG VARIANTE

2021

SCALA 1:1.000

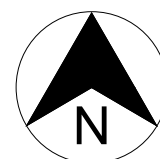
B

Elenco particelle interessate:

2249/3

Superficie totale interessata
dalla variazione (in mq):

315 mq



RICHIESTA DI INEDIFICABILITÀ

pag. 7

COMUNE DI ALBIANO

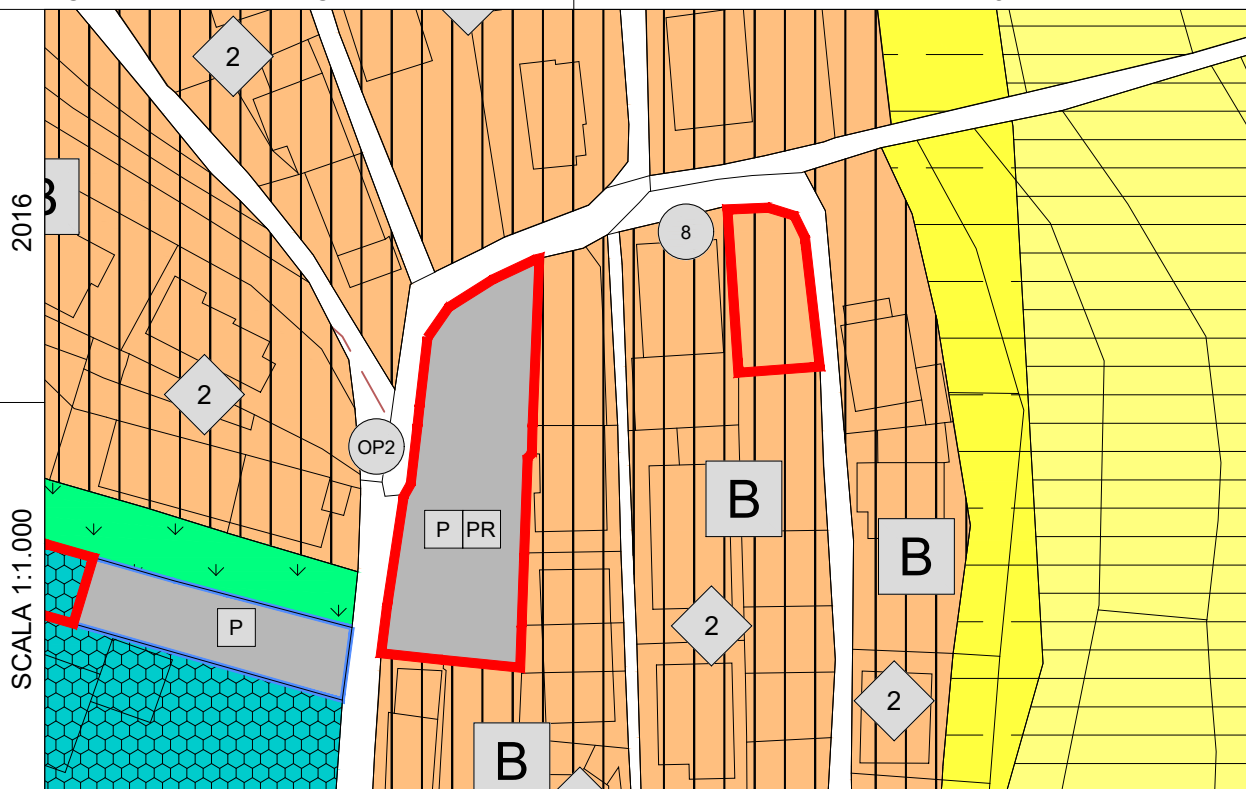
VARIANTE PRG 2021

PRIMA ADOZIONE

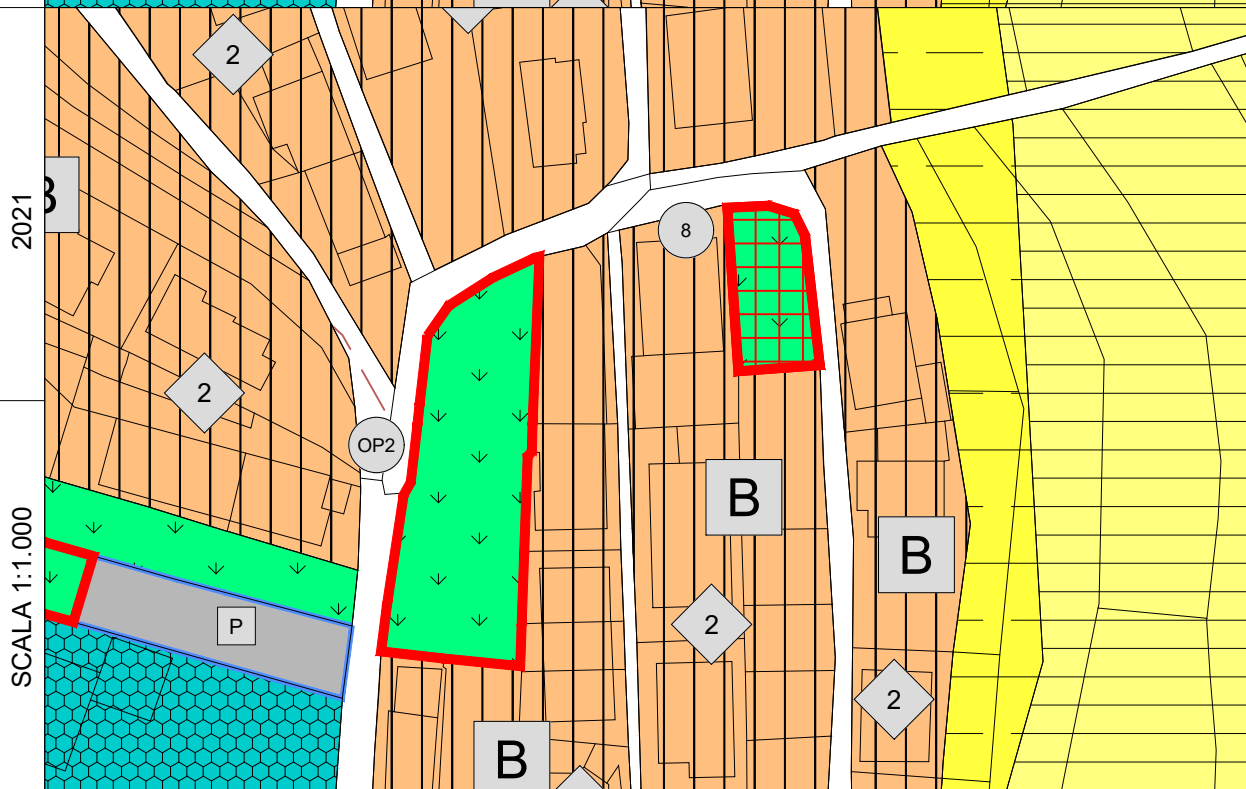
RICHIESTA DI INEDIFICABILITÀ

Variazione nr. 8

PRG VIGENTE



PRG VARIANTE

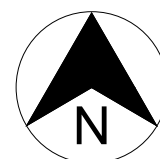


Elenco particelle interessate:

81/2

Superficie totale interessata
dalla variazione (in mq):

216 mq



RICHIESTA DI INEDIFICABILITÀ

pag. 8

COMUNE DI ALBIANO

VARIANTE PRG 2021

PRIMA ADOZIONE

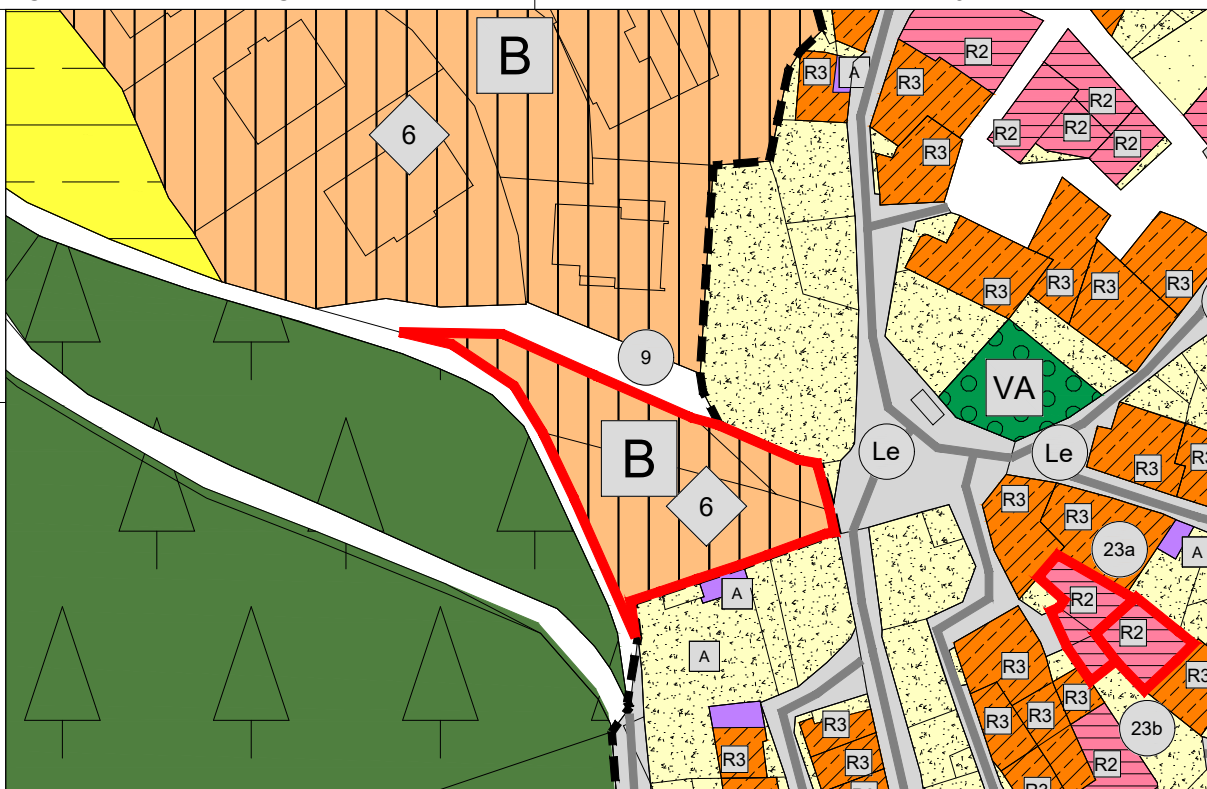
RICHIESTA DI INEDIFICABILITÀ

Variazione nr. 9

PRG VIGENTE

2016

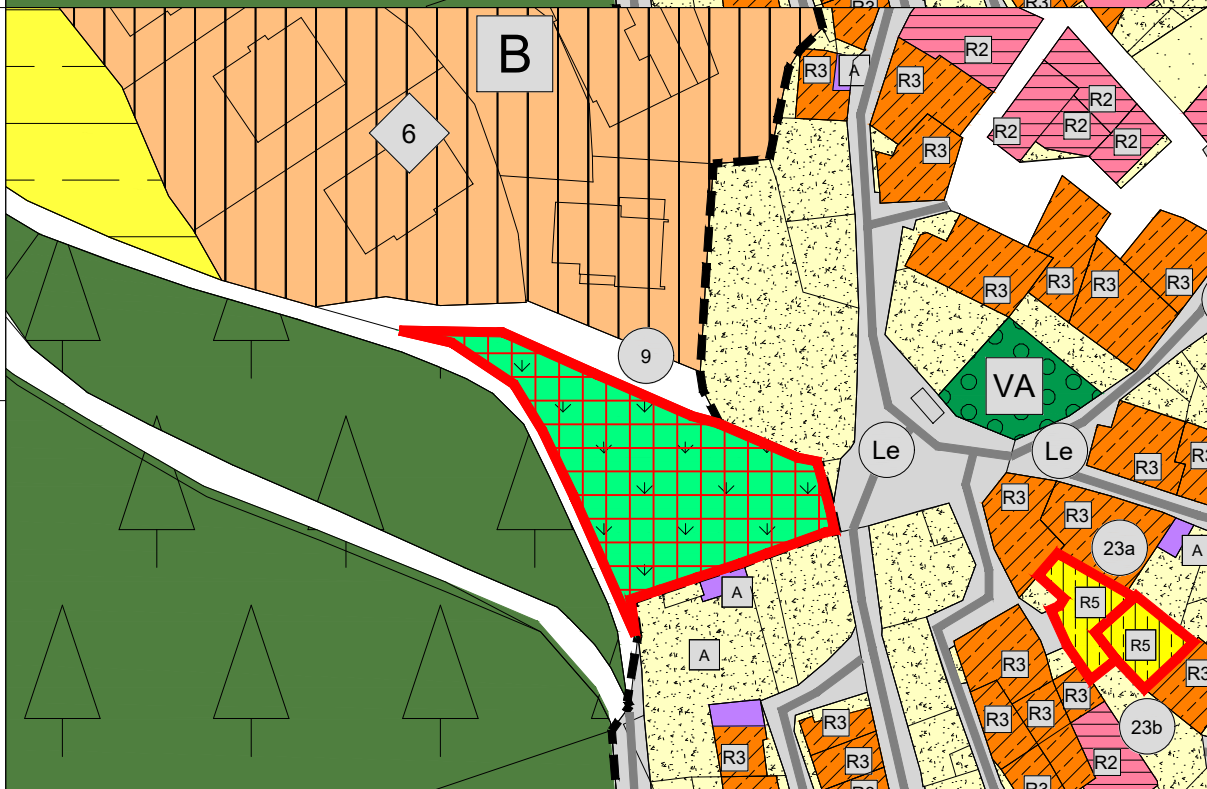
SCALA 1:1.000



PRG VARIANTE

2021

SCALA 1:1.000

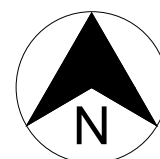


Elenco particelle interessate:

233/1
234

Superficie totale interessata
dalla variazione (in mq):

712 mq



RICHIESTA DI INEDIFICABILITÀ

pag. 9

COMUNE DI ALBIANO

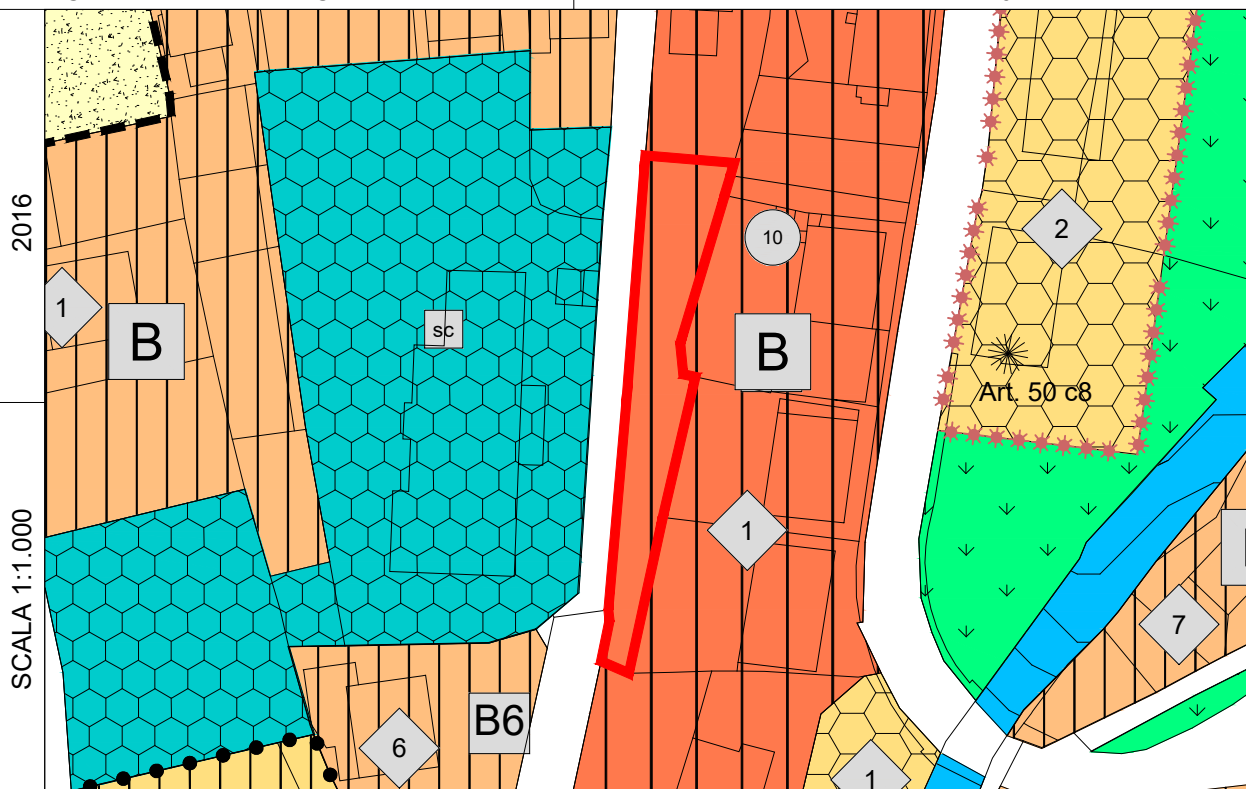
VARIANTE PRG 2021

PRIMA ADOZIONE

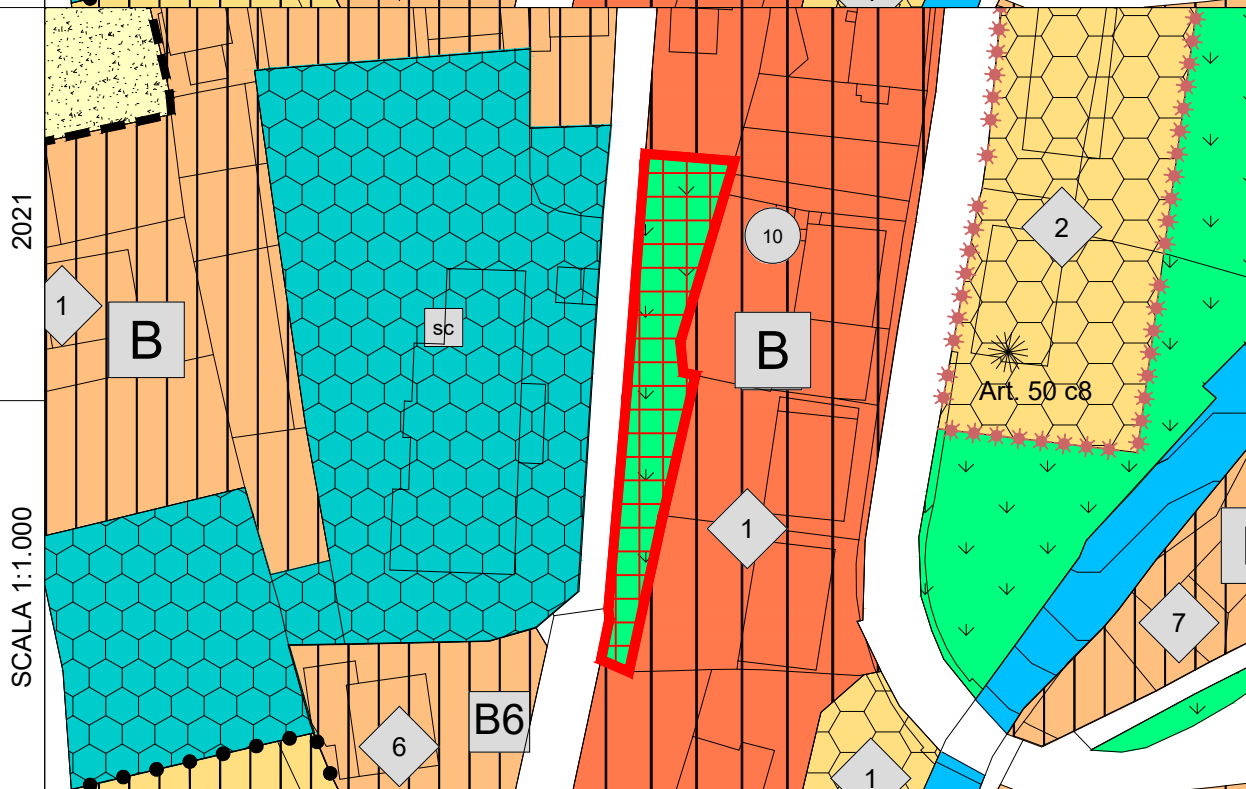
RICHIESTA DI INEDIFICABILITÀ

Variazione nr. 10

PRG VIGENTE



PRG VARIANTE

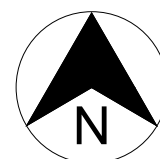


Elenco particelle interessate:

201/1

Superficie totale interessata
dalla variazione (in mq):

491 mq



RICHIESTA DI INEDIFICABILITÀ

pag. 10

COMUNE DI ALBIANO

VARIANTE PRG 2021

PRIMA ADOZIONE

RICHIESTA DI INEDIFICABILITÀ

Variazione nr. 11

PRG VIGENTE

2016

SCALA 1:1.000

PRG VARIANTE

2021

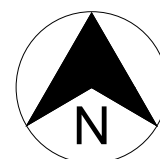
SCALA 1:1.000

Elenco particelle interessate:

.377

Superficie totale interessata
dalla variazione (in mq):

323 mq



RICHIESTA DI INEDIFICABILITÀ

pag. 11

COMUNE DI ALBIANO

VARIANTE PRG 2021

PRIMA ADOZIONE

RICHIESTA DI INEDIFICABILITÀ

Variazione nr. 12

PRG VIGENTE

2016

SCALA 1:1.000

PRG VARIANTE

2021

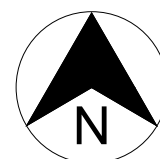
SCALA 1:1.000

Elenco particelle interessate:

838 (parte)

Superficie totale interessata
dalla variazione (in mq):

426 mq di 653 mq



RICHIESTA DI INEDIFICABILITÀ

pag. 12

COMUNE DI ALBIANO

VARIANTE PRG 2021

PRIMA ADOZIONE

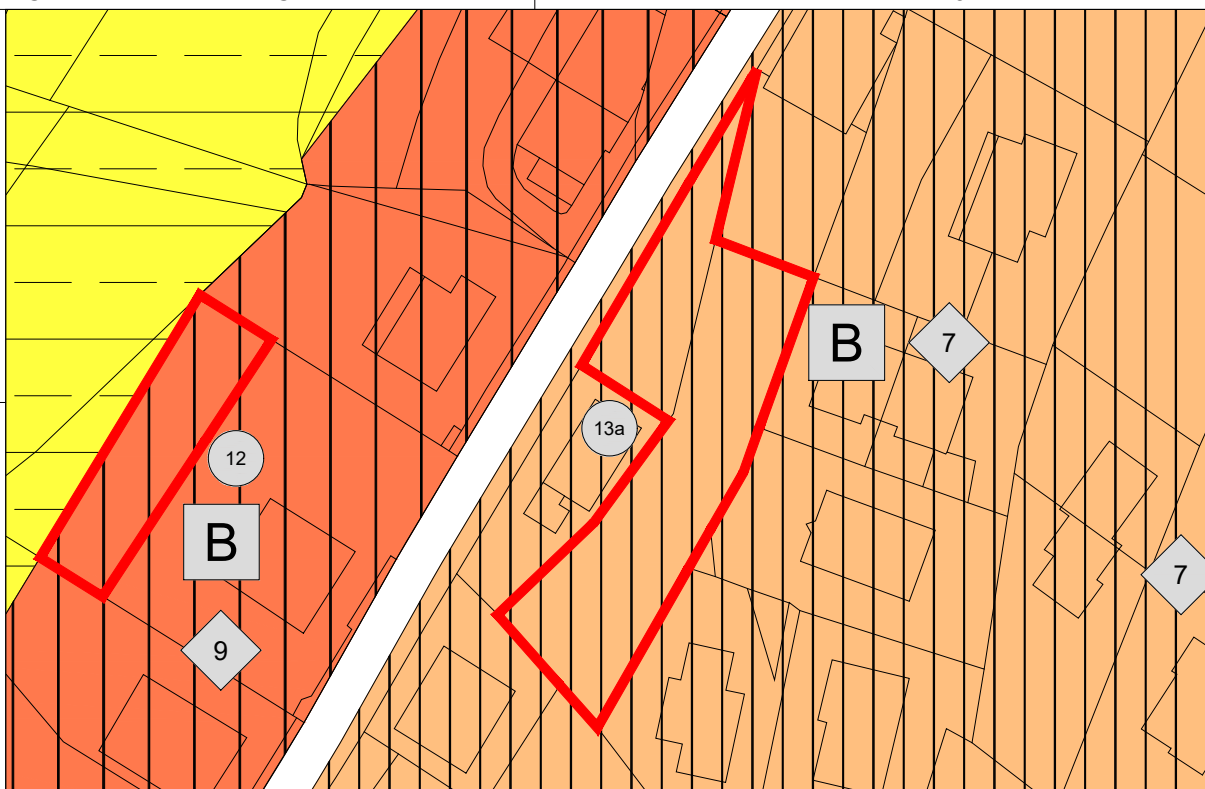
RICHIESTA DI INEDIFICABILITÀ

Variazione nr. 13a

PRG VIGENTE

2016

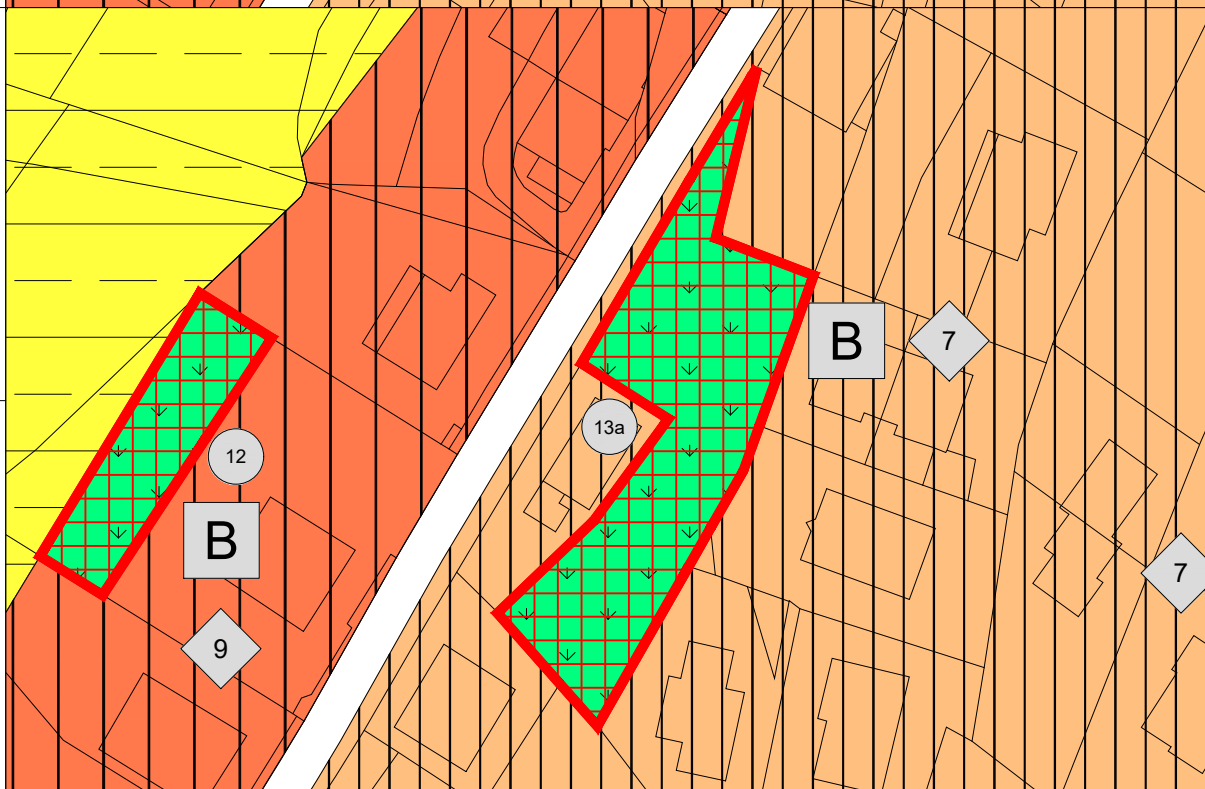
SCALA 1:1.000



PRG VARIANTE

2021

SCALA 1:1.000

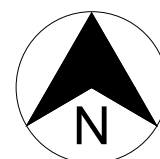


Elenco particelle interessate:

842/2
843/1

Superficie totale interessata
dalla variazione (in mq):

1193 mq



RICHIESTA DI INEDIFICABILITÀ

pag. 13

COMUNE DI ALBIANO

VARIANTE PRG 2021

PRIMA ADOZIONE

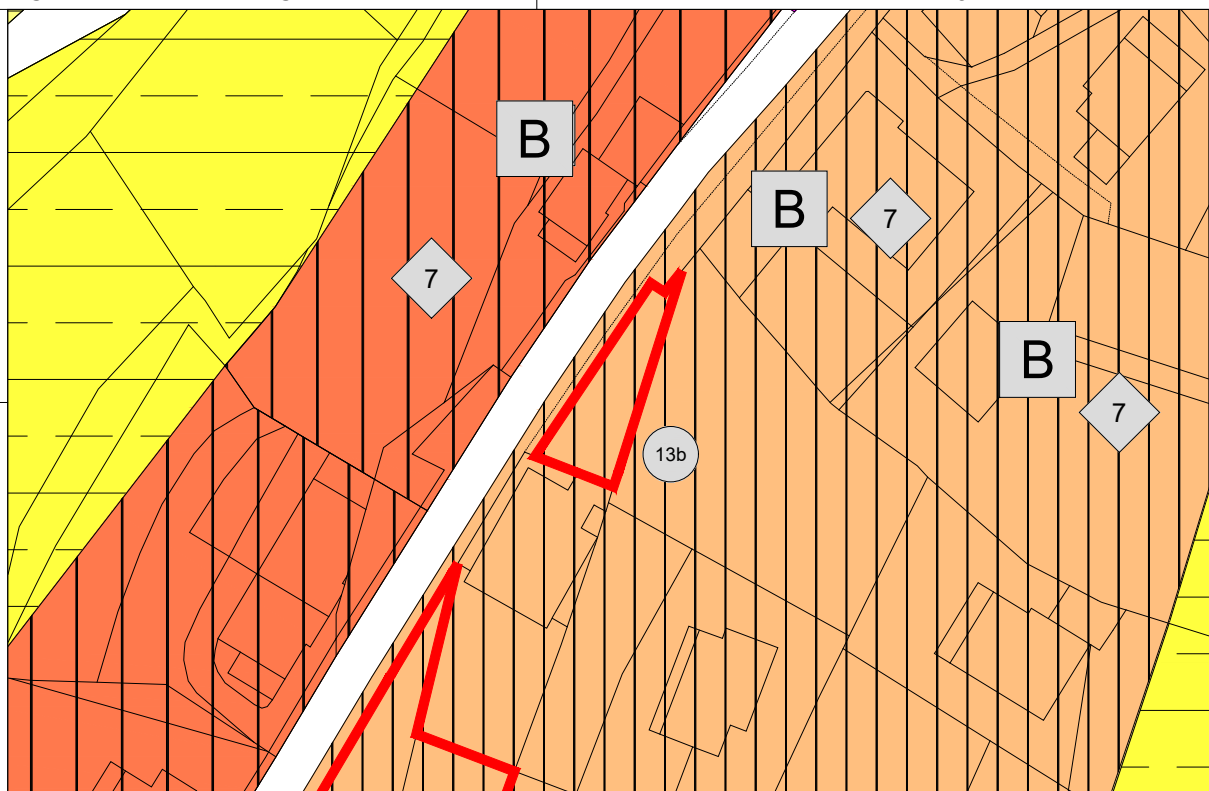
RICHIESTA DI INEDIFICABILITÀ

Variazione nr. 13b

PRG VIGENTE

2016

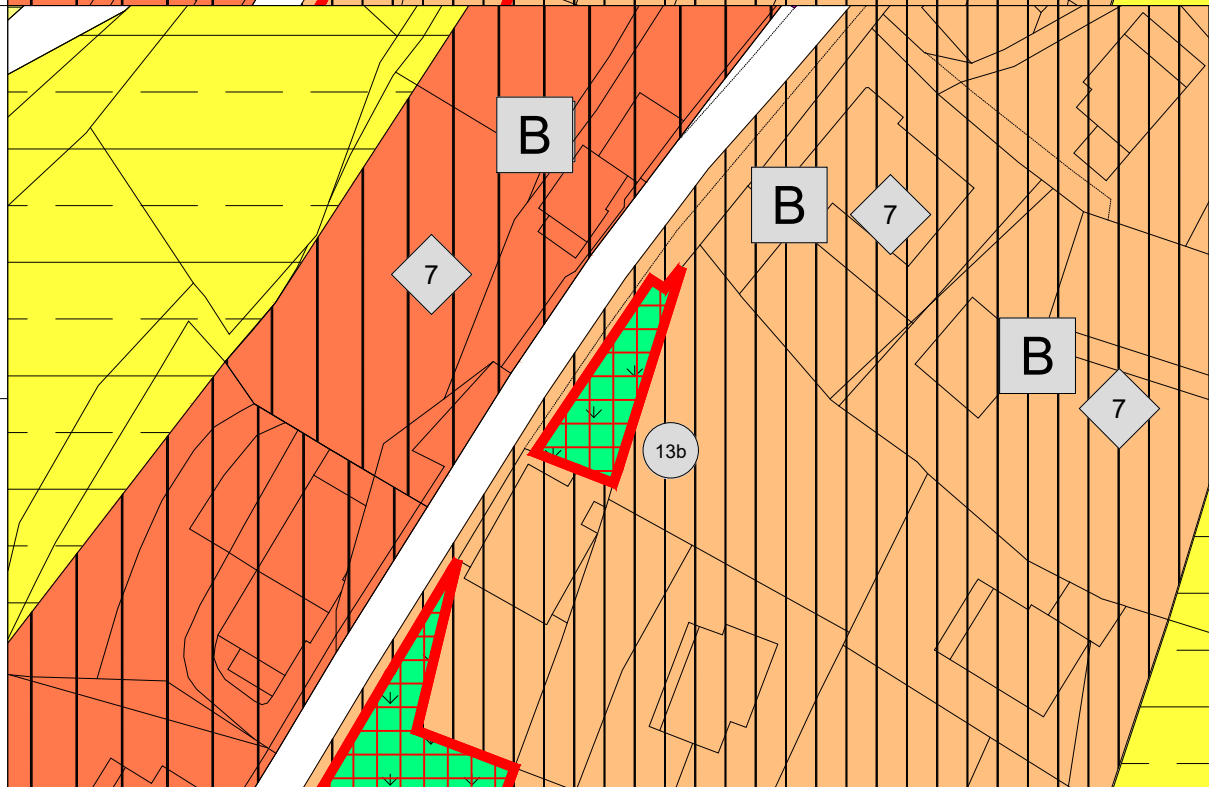
SCALA 1:1.000



PRG VARIANTE

2021

SCALA 1:1.000

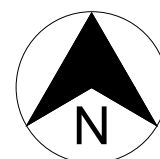


Elenco particelle interessate:

843/2

Superficie totale interessata
dalla variazione (in mq):

197 mq



RICHIESTA DI INEDIFICABILITÀ

pag. 14

COMUNE DI ALBIANO

VARIANTE PRG 2021

PRIMA ADOZIONE

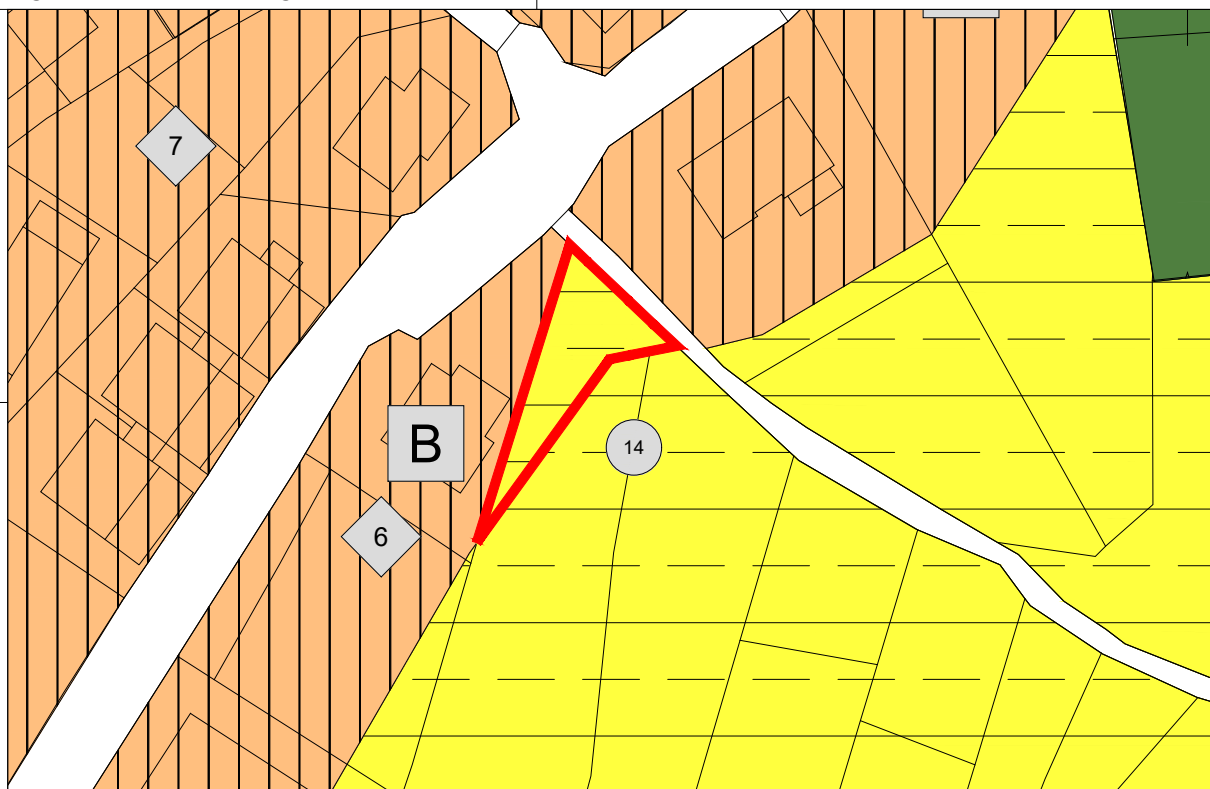
RICHIESTA DI INEDIFICABILITÀ

Variazione nr. 14

PRG VIGENTE

2016

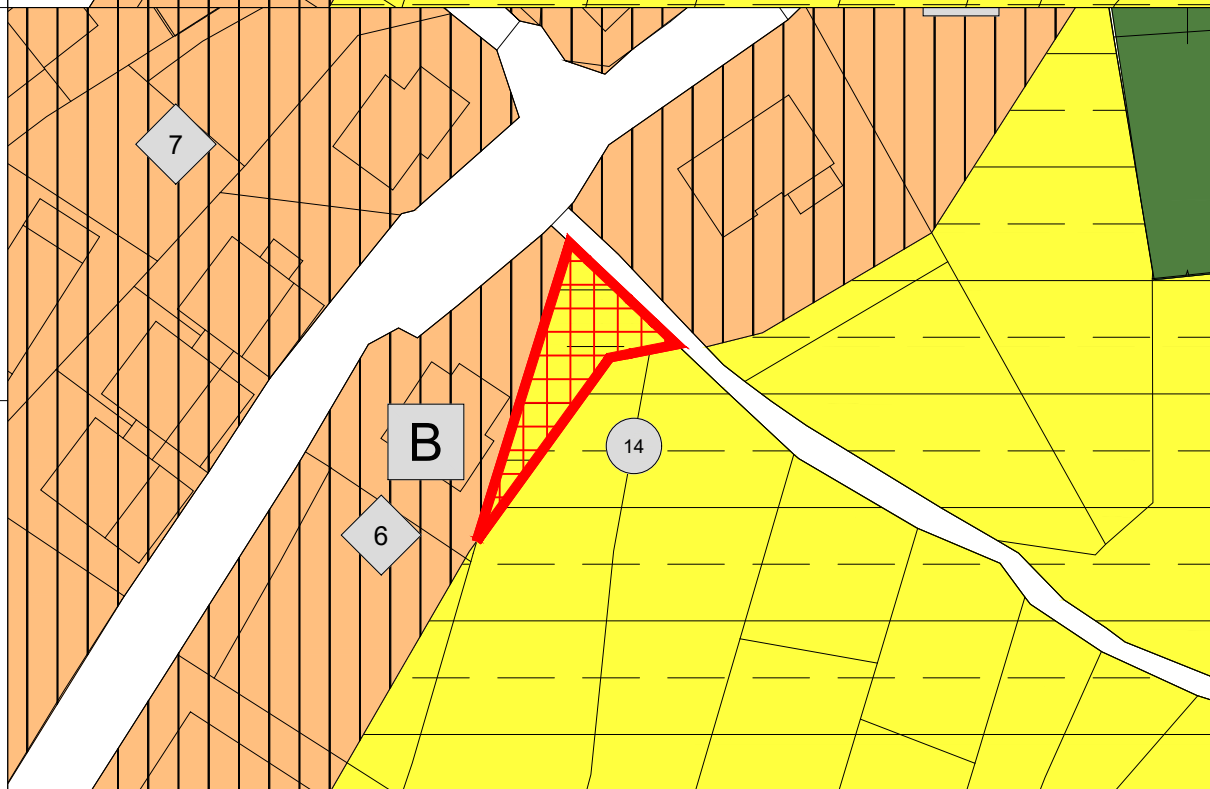
SCALA 1:1.000



PRG VARIANTE

2021

SCALA 1:1.000

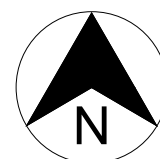


Elenco particelle interessate:

598/1 (parte)

Superficie totale interessata
dalla variazione (in mq):

269 mq di 2020 mq



RICHIESTA DI INEDIFICABILITÀ

pag. 15

COMUNE DI ALBIANO

VARIANTE PRG 2021

PRIMA ADOZIONE

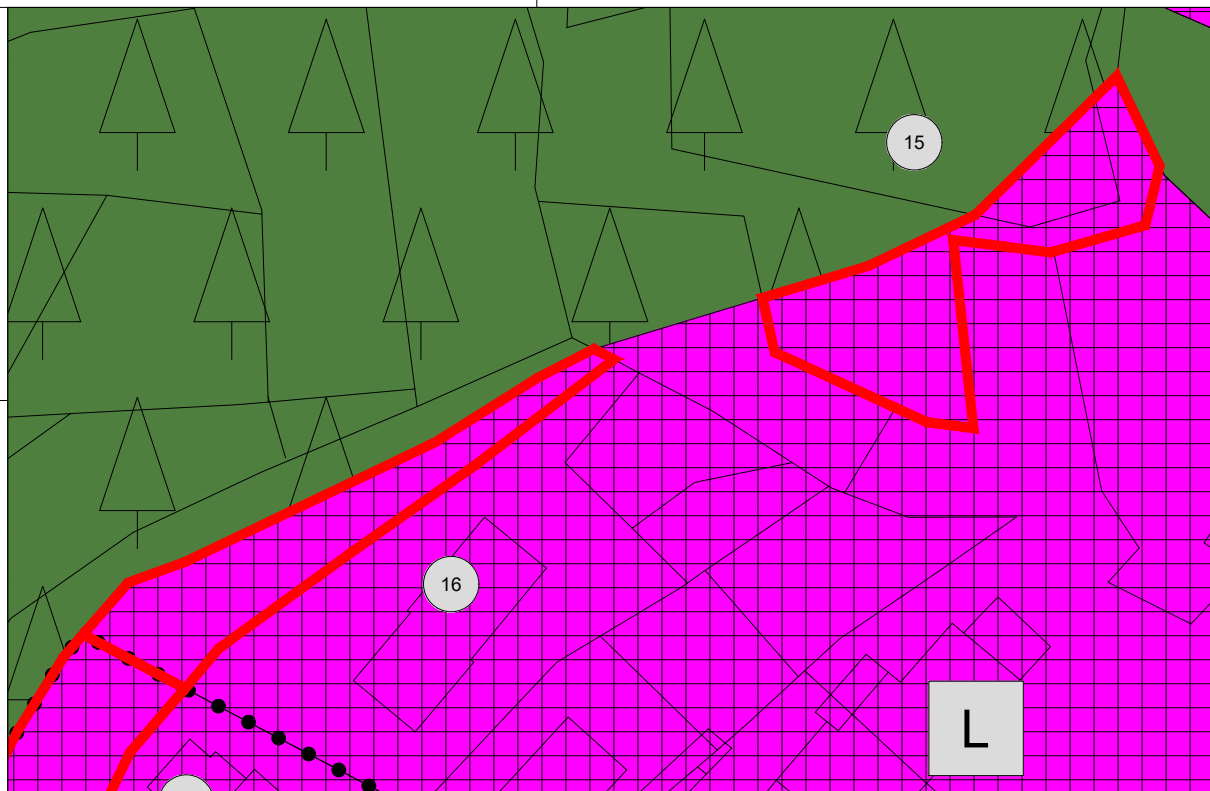
RICHIESTA DI INEDIFICABILITÀ

Variazione nr. 15

PRG VIGENTE

2016

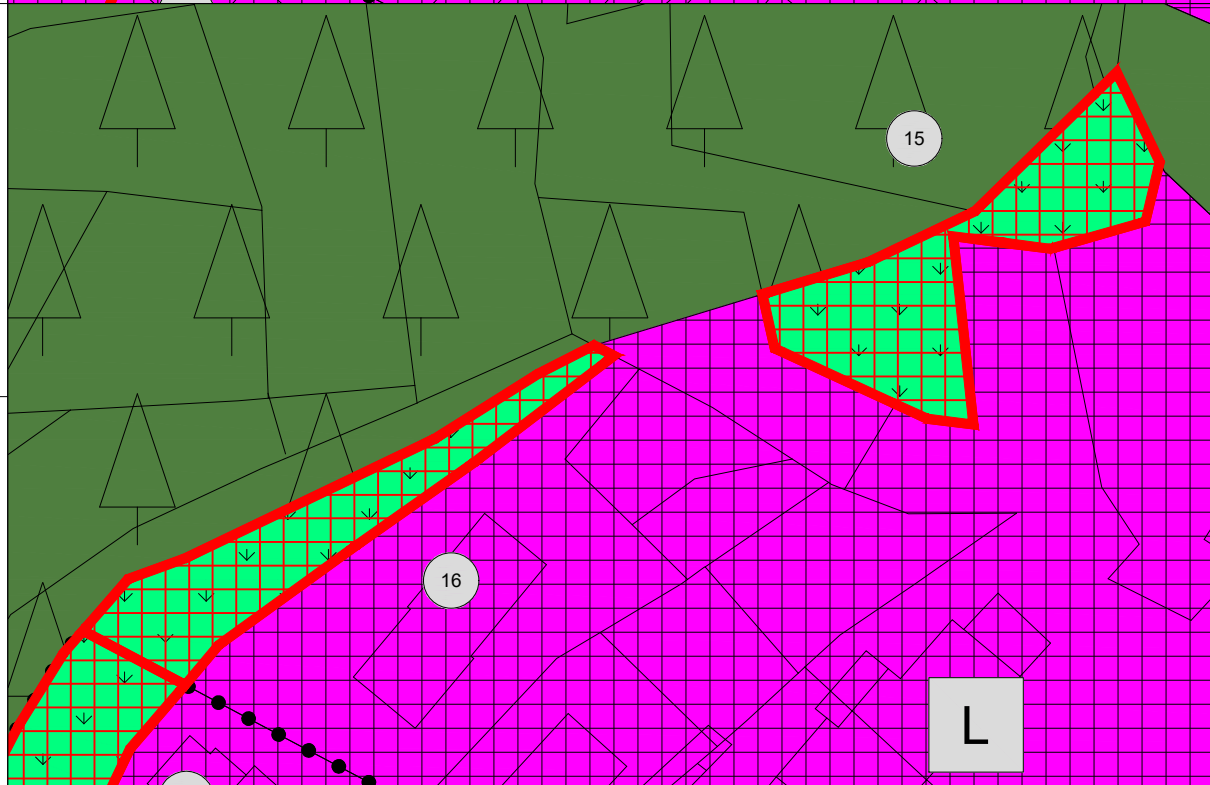
SCALA 1:1.000



PRG VARIANTE

2021

SCALA 1:1.000

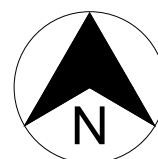


Elenco particelle interessate:

986 (parte)
987 (parte)

Superficie totale interessata
dalla variazione (in mq):

973 mq totali



RICHIESTA DI INEDIFICABILITÀ

pag. 16

COMUNE DI ALBIANO

VARIANTE PRG 2021

PRIMA ADOZIONE

RICHIESTA DI INEDIFICABILITÀ

Variazione nr. 16

PRG VIGENTE

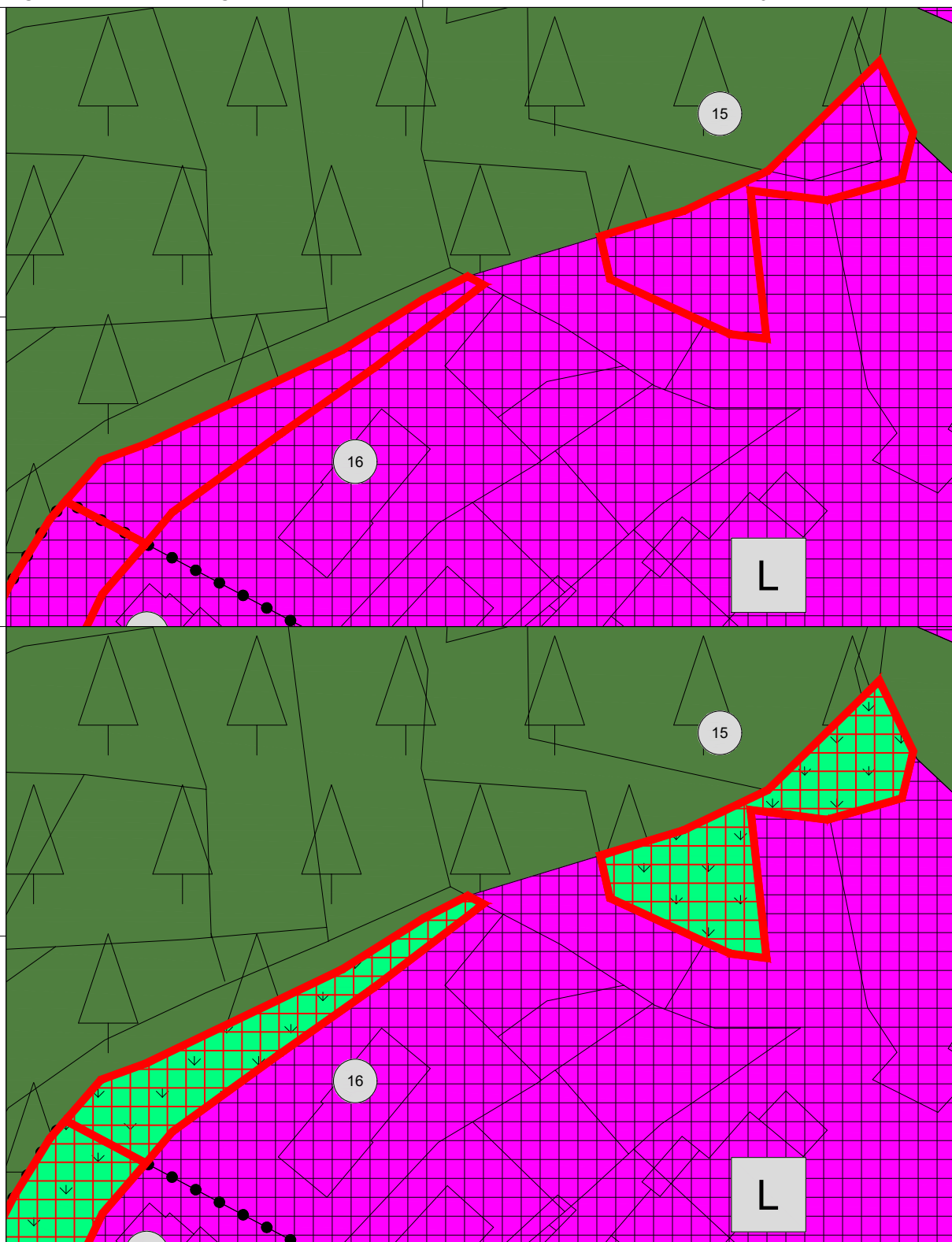
2016

SCALA 1:1.000

PRG VARIANTE

2021

SCALA 1:1.000

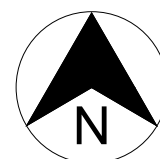


Elenco particelle interessate:

953 (parte)

Superficie totale interessata
dalla variazione (in mq):

606 mq di 1463



RICHIESTA DI INEDIFICABILITÀ

pag. 17

COMUNE DI ALBIANO

VARIANTE PRG 2021

PRIMA ADOZIONE

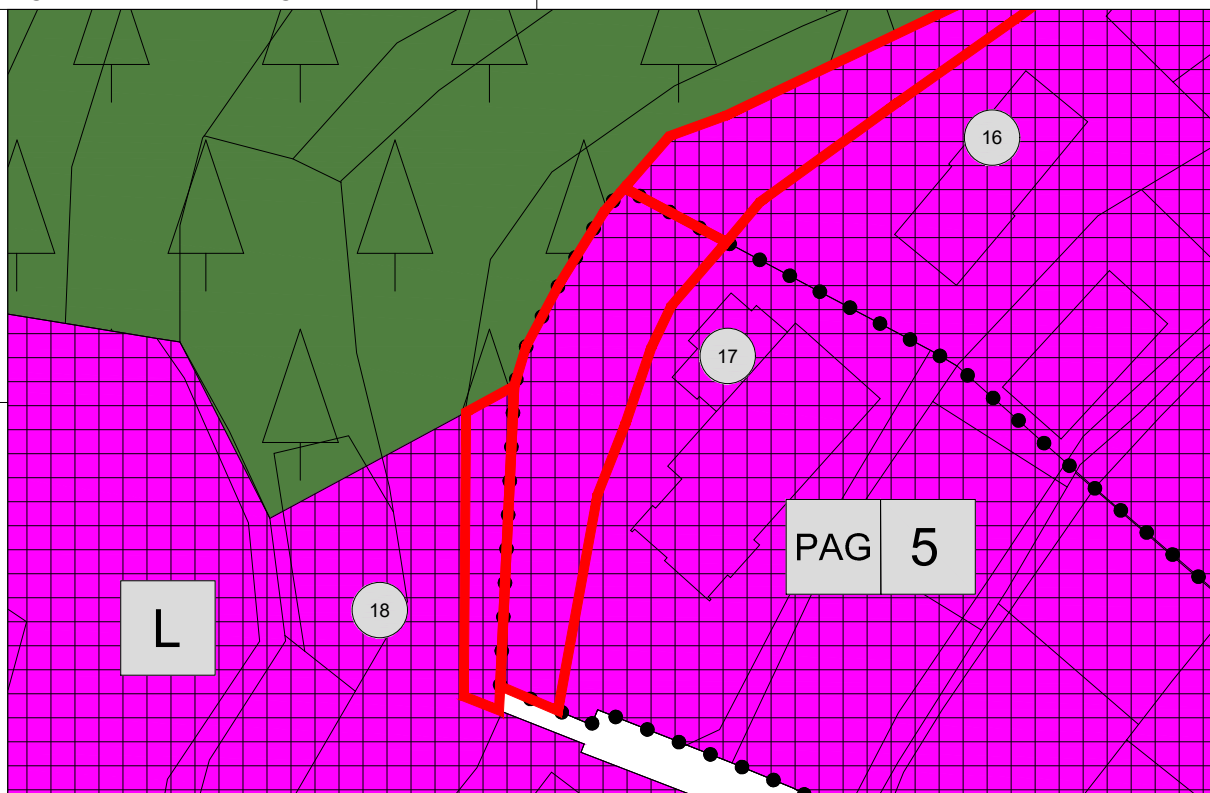
RICHIESTA DI INEDIFICABILITÀ

Variazione nr. 17

PRG VIGENTE

2016

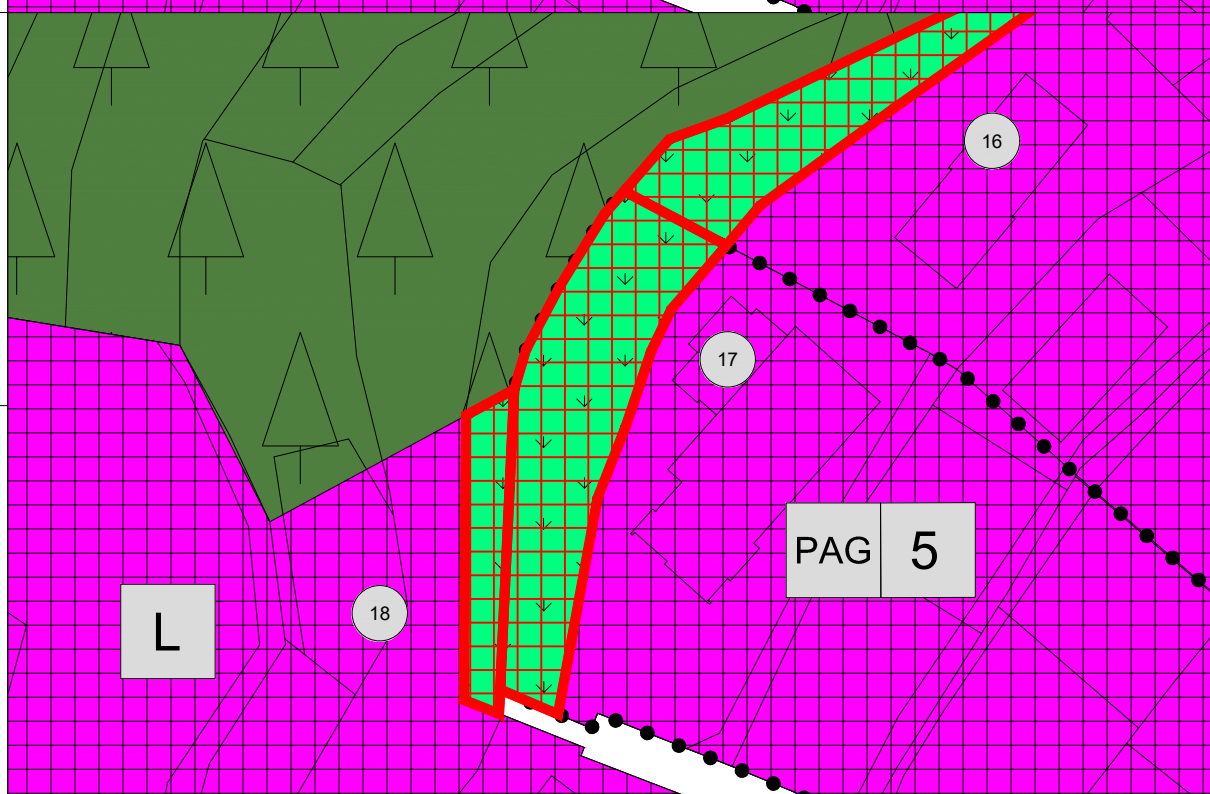
SCALA 1:1.000



PRG VARIANTE

2021

SCALA 1:1.000

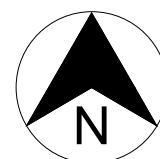


Elenco particelle interessate:

953 (parte)

Superficie totale interessata
dalla variazione (in mq):

860 mq di 1463



RICHIESTA DI INEDIFICABILITÀ

pag. 18

COMUNE DI ALBIANO

VARIANTE PRG 2021

PRIMA ADOZIONE

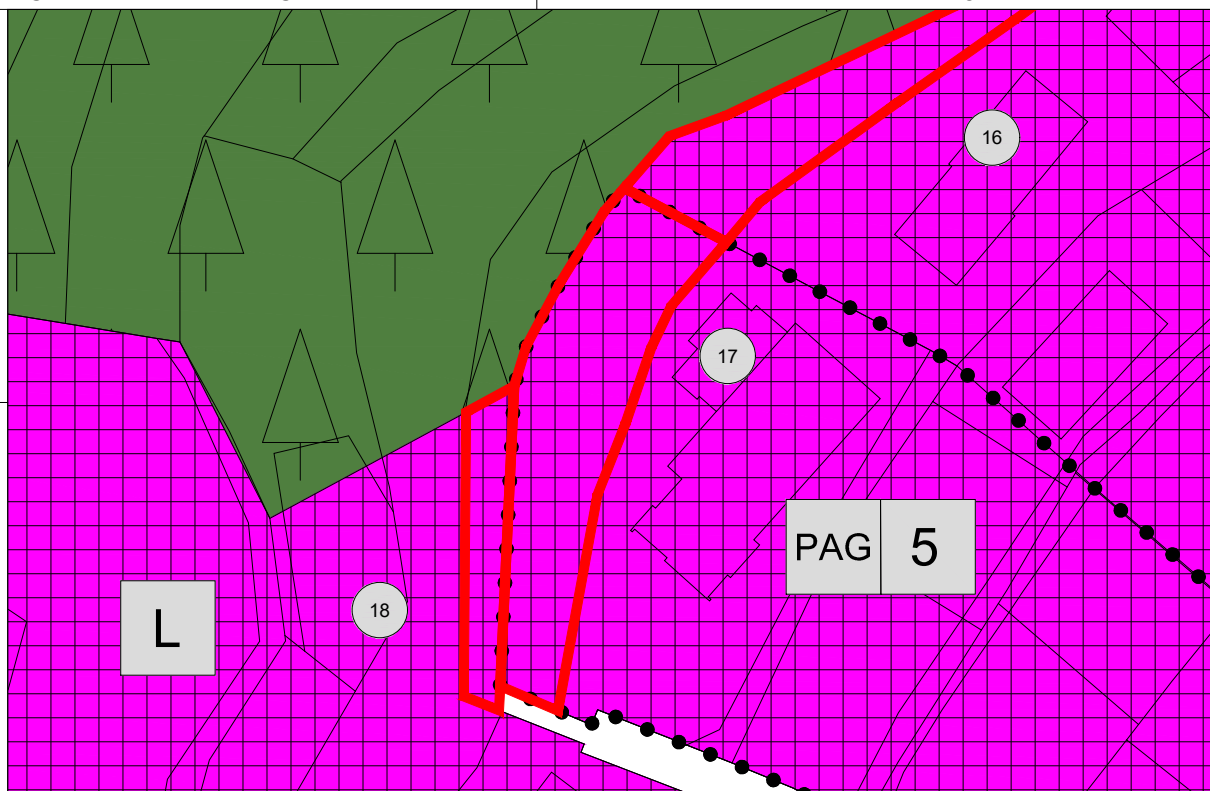
RICHIESTA DI INEDIFICABILITÀ

Variazione nr. 18

PRG VIGENTE

2016

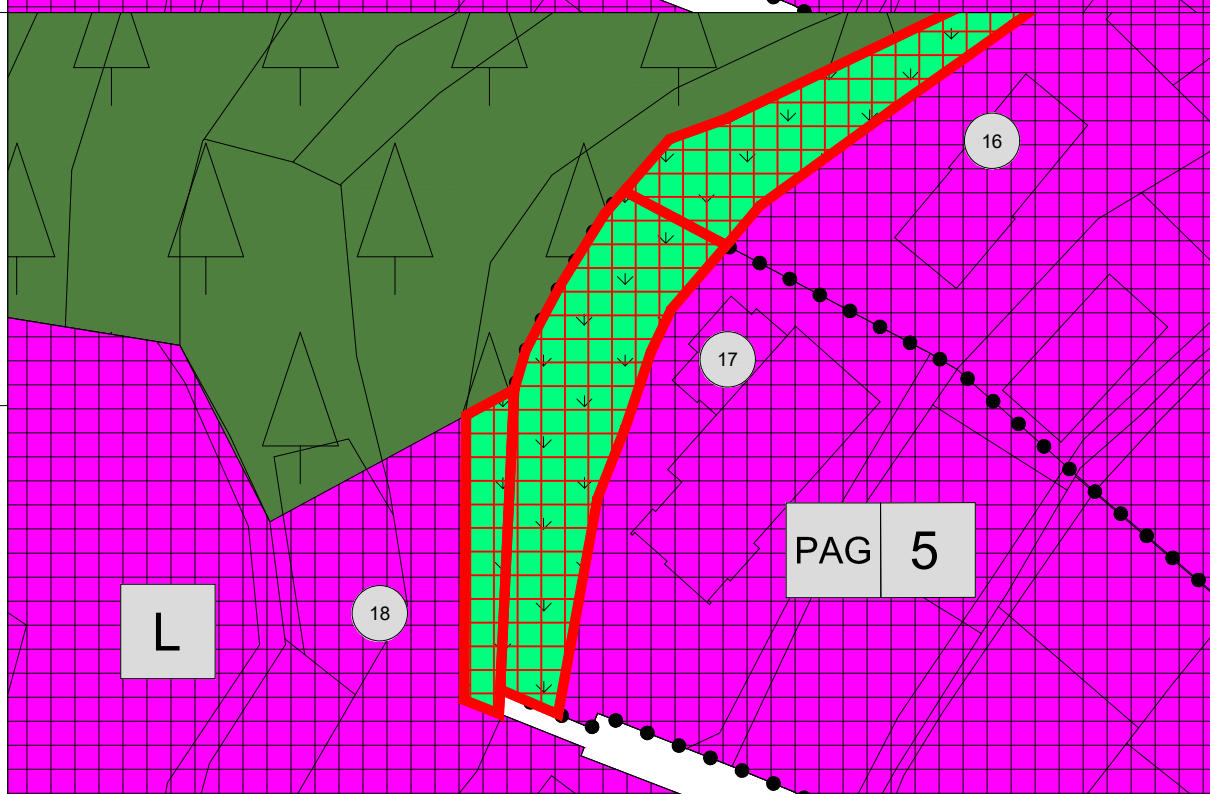
SCALA 1:1.000



PRG VARIANTE

2021

SCALA 1:1.000

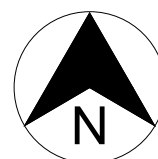


Elenco particelle interessate:

950 (parte)

Superficie totale interessata
dalla variazione (in mq):

221 mq di 918



RICHIESTA DI INEDIFICABILITÀ

pag. 19

COMUNE DI ALBIANO

VARIANTE PRG 2021

PRIMA ADOZIONE

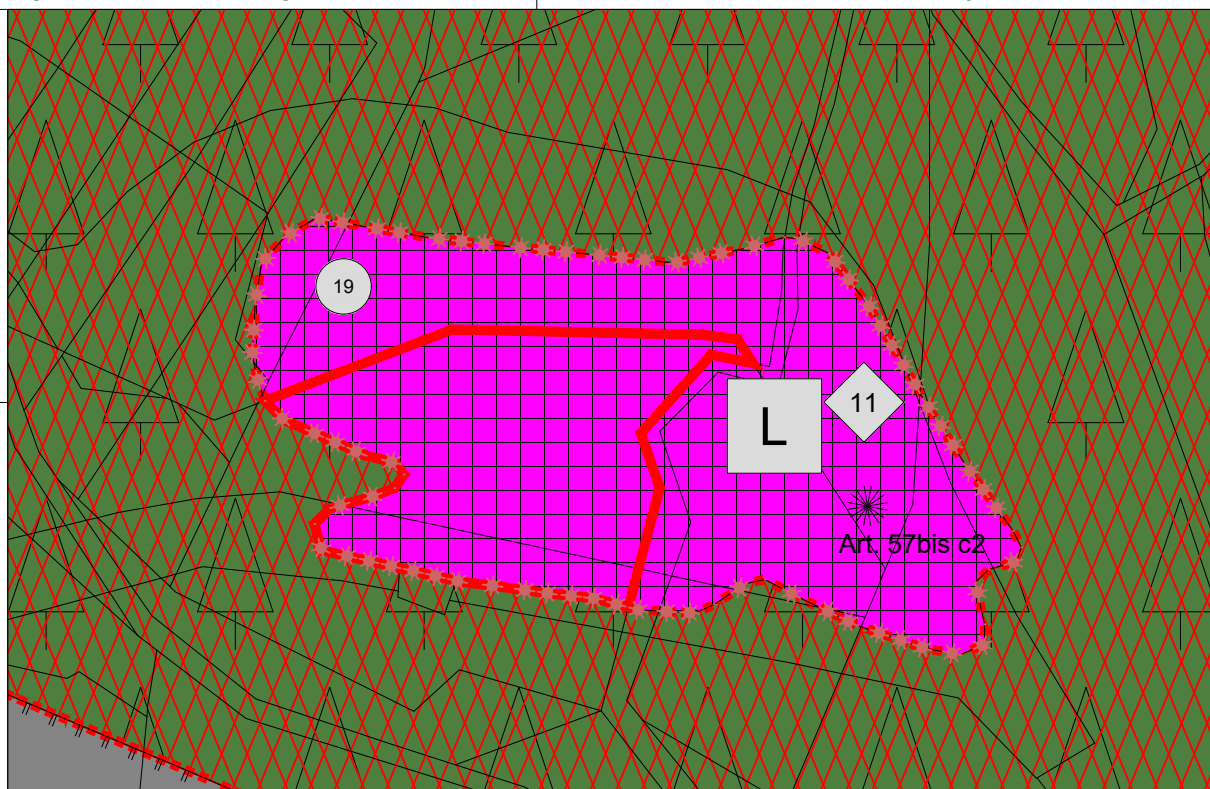
RICHIESTA DI INEDIFICABILITÀ

Variazione nr. 19

PRG VIGENTE

2016

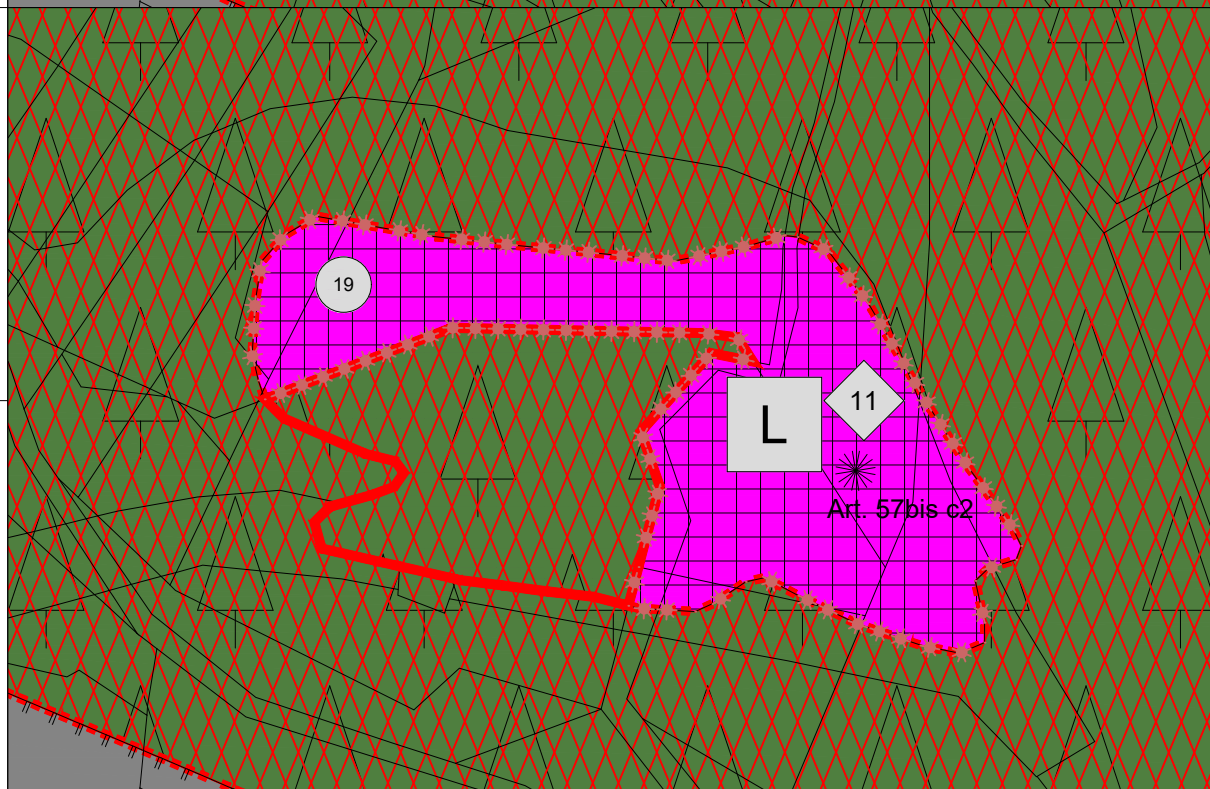
SCALA 1:1.000



PRG VARIANTE

2021

SCALA 1:1.000

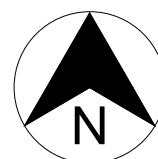


Elenco particelle interessate:

1133/1

Superficie totale interessata
dalla variazione (in mq):

1341 mq



RICHIESTA DI INEDIFICABILITÀ

pag. 20

COMUNE DI ALBIANO

VARIANTE PRG 2021

PRIMA ADOZIONE

CAMBIO DI COLTURA

Variazione nr. 20

PRG VIGENTE

2016

SCALA 1:1.000

PRG VARIANTE

2021

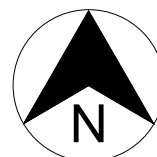
SCALA 1:1.000

Elenco particelle interessate:

629
.794

Superficie totale interessata
dalla variazione (in mq):

1529 mq
13 mq
1553 mq in totale



MODIFICA SOSTANZIALE - CAMBIO DI COLTURA

pag. 21

COMUNE DI ALBIANO

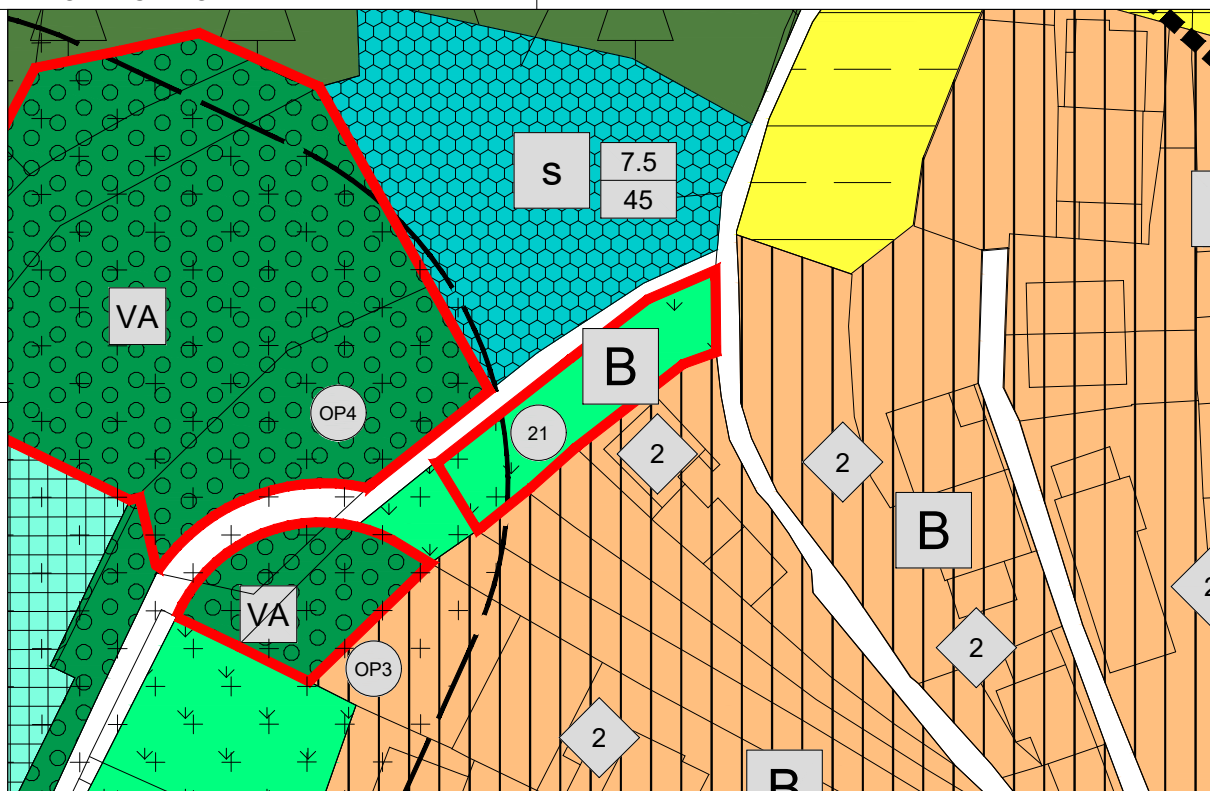
VARIANTE PRG 2021
MODIFICA SOSTANZIALE

PRIMA ADOZIONE
Variazione nr. 21

PRG VIGENTE

2016

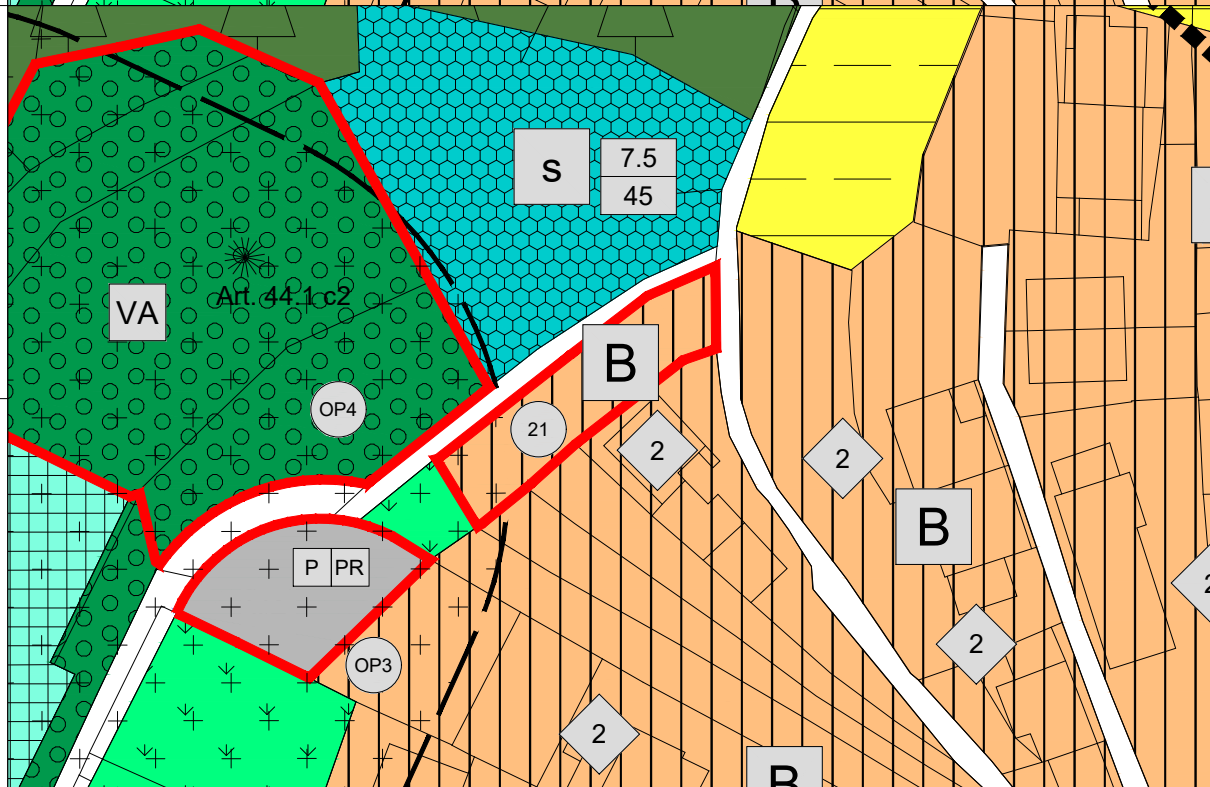
SCALA 1:1.000



PRG VARIANTE

2021

SCALA 1:1.000

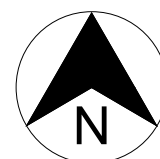


Elenco particelle interessate:

.425 (parte)

Superficie totale interessata
dalla variazione (in mq):

419 mq di 1009 mq



MODIFICA SOSTANZIALE

pag. 22

COMUNE DI ALBIANO

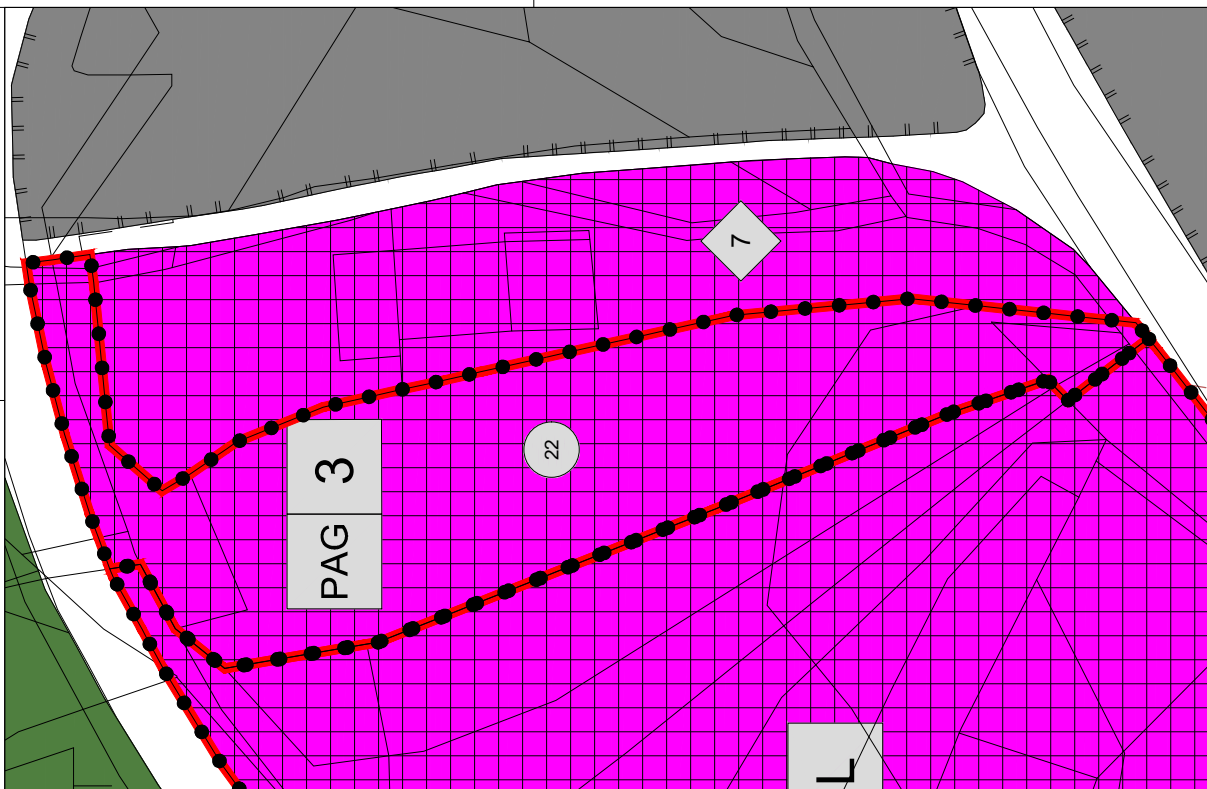
VARIANTE PRG 2021
MODIFICA SOSTANZIALE

PRIMA ADOZIONE
Variazione nr. 22

PRG VIGENTE

2016

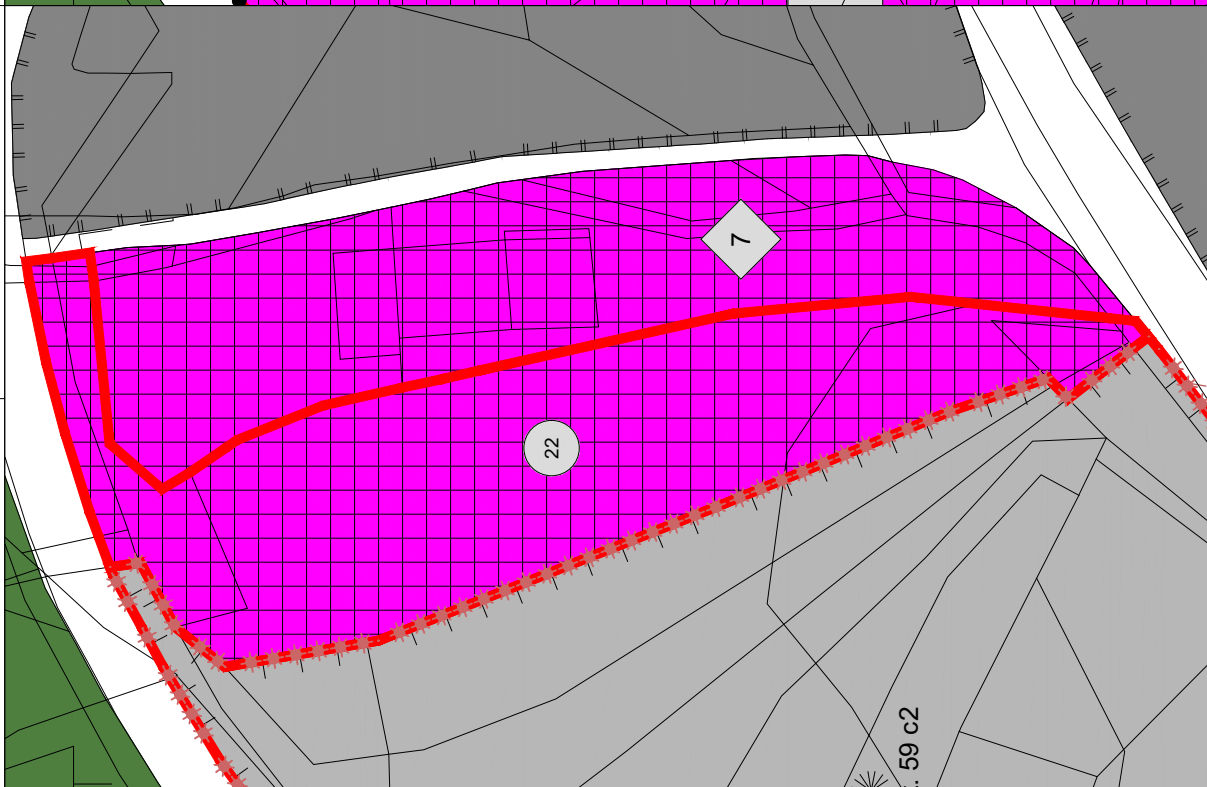
SCALA 1:1.000



PRG VARIANTE

2021

SCALA 1:1.000

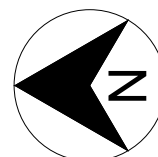


Elenco particelle interessate:

1020/6 (parte)	1016/2
1020/7 (parte)	1019/3
1018	1023 (parte)
1016/1	3068/5 (parte)

Superficie totale interessata
dalla variazione (in mq):

3317 mq in totale



MODIFICA SOSTANZIALE

pag. 23

COMUNE DI ALBIANO

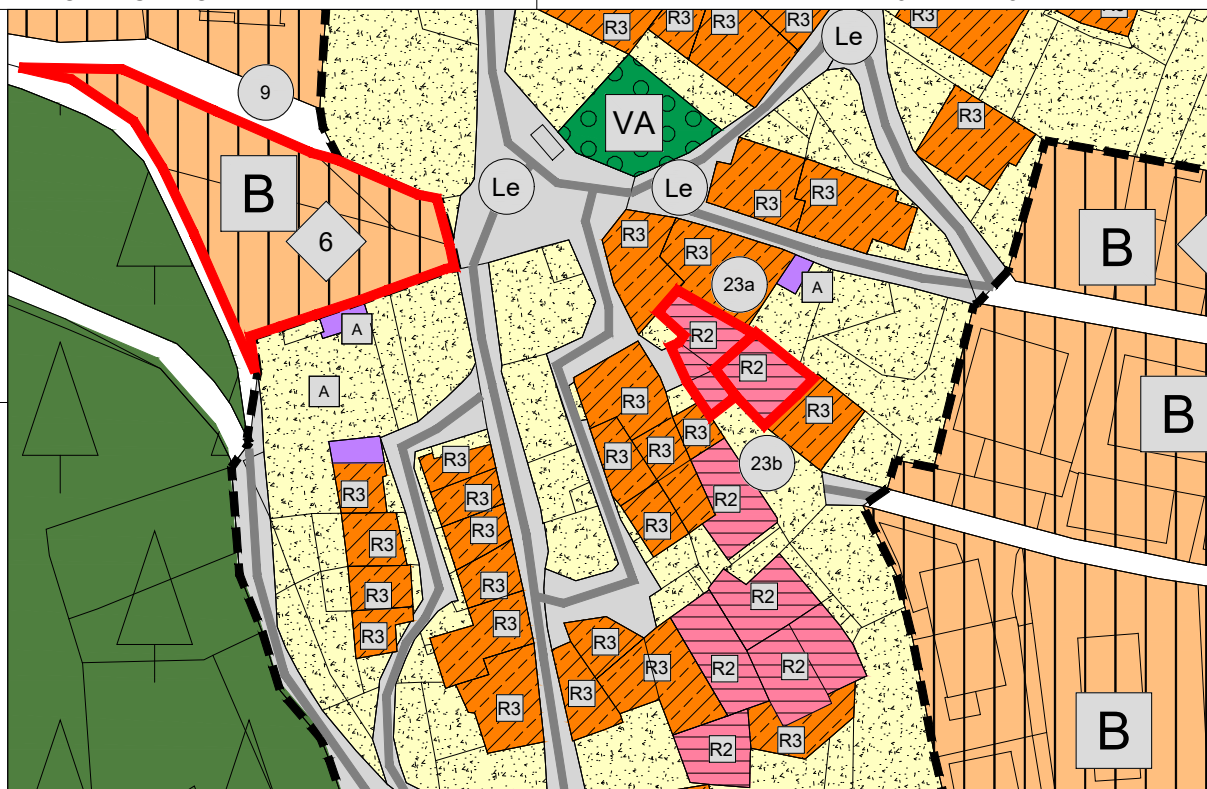
VARIANTE PRG 2021
MODIFICA SOSTANZIALE

PRIMA ADOZIONE
Variazioni nr. 23a e nr. 23b

PRG VIGENTE

2016

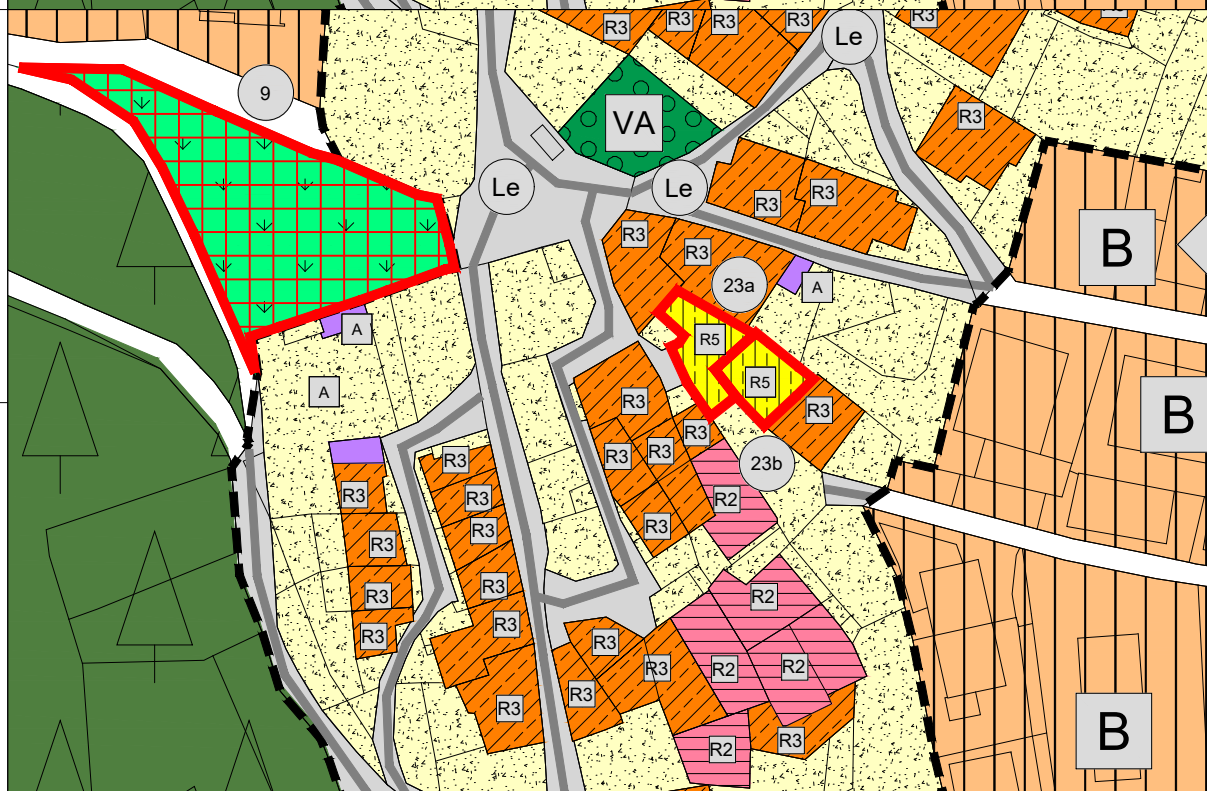
SCALA 1:1.000



PRG VARIANTE

2021

SCALA 1:1.000



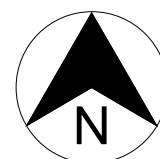
Elenco particelle interessate:

23a
.114 (parte)
.116 (parte)
23b
.116 (parte)

Superficie totale interessata
dalla variazione (in mq):

96 mq

81 mq



MODIFICA SOSTANZIALE

pag. 24

COMUNE DI ALBIANO

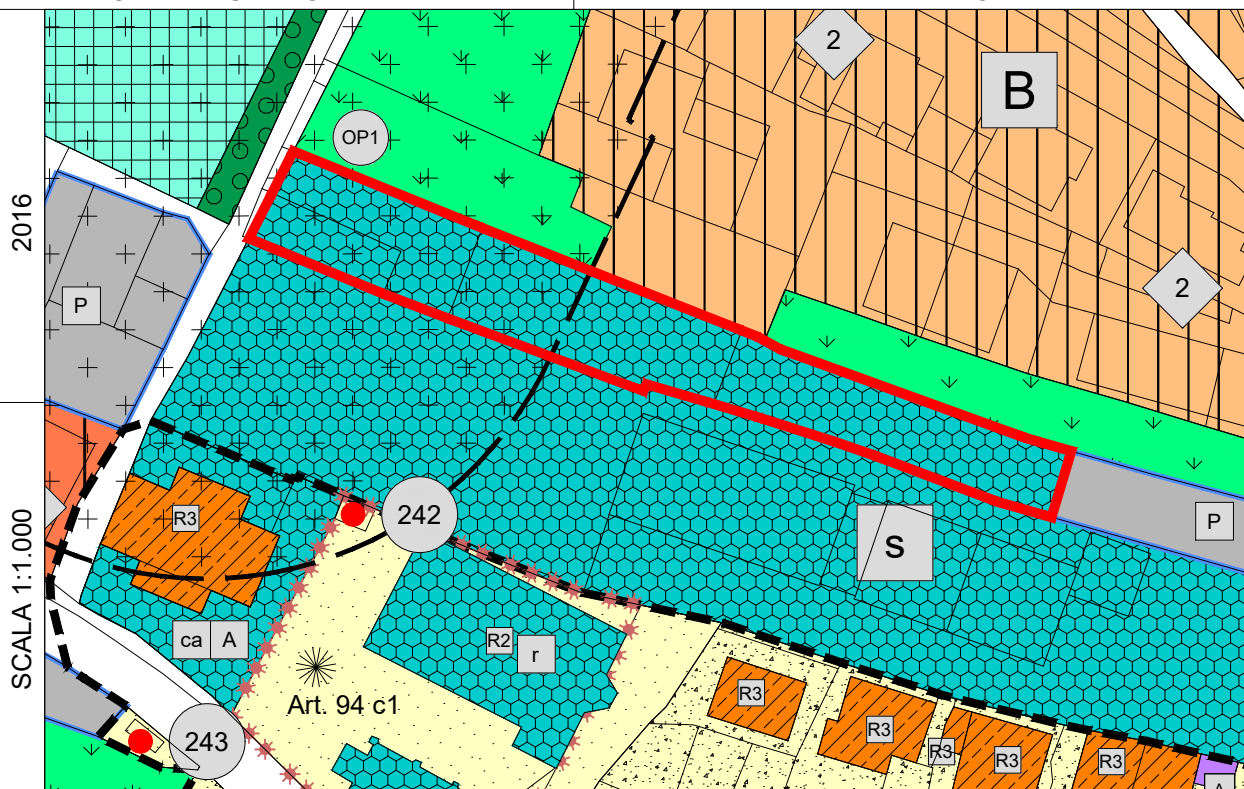
VARIANTE PRG 2021

PRIMA ADOZIONE

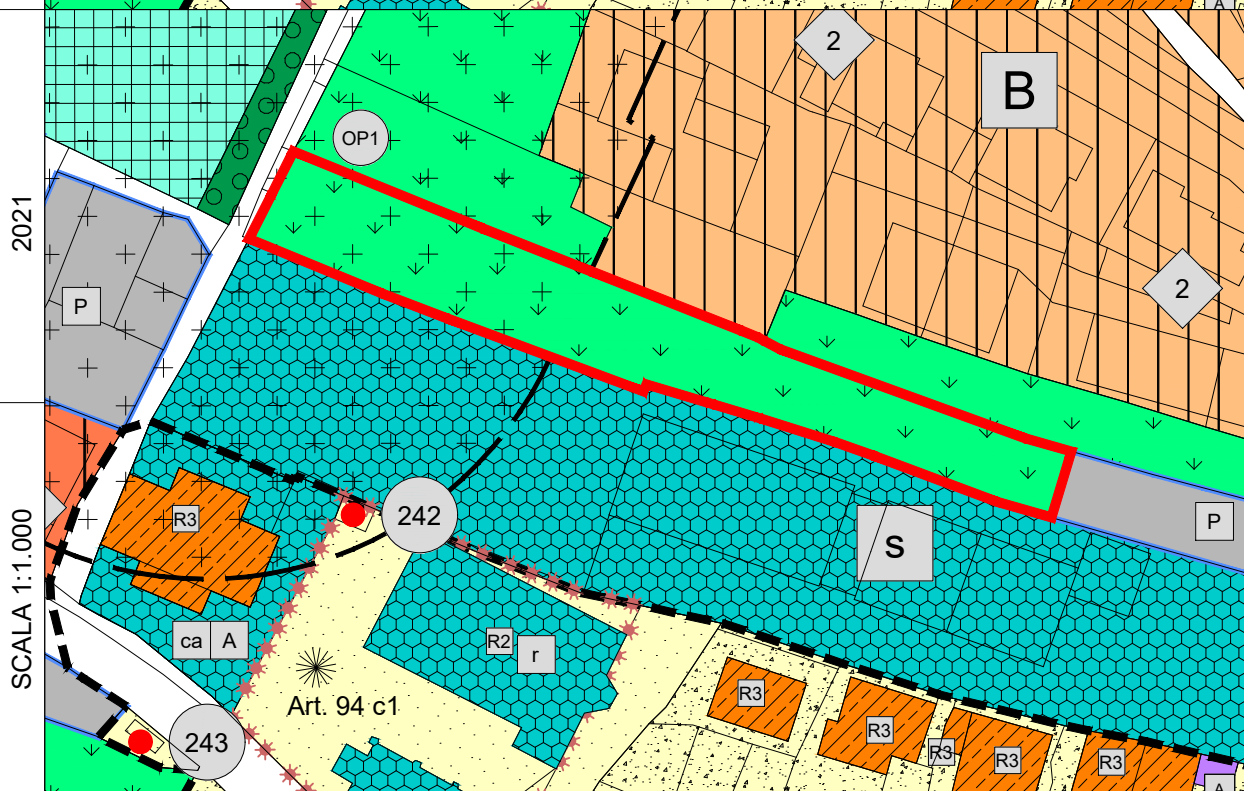
OPERE PUBBLICHE

Variazione nr. OP1

PRG VIGENTE



PRG VARIANTE

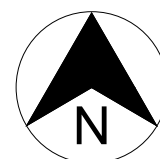


Elenco particelle interessate:

26/1
26/2
26/3
26/7

Superficie totale interessata
dalla variazione (in mq):

236 mq
432 mq
121 mq
446 mq
1235 mq in totale



OPERE PUBBLICHE

pag. 25

COMUNE DI ALBIANO

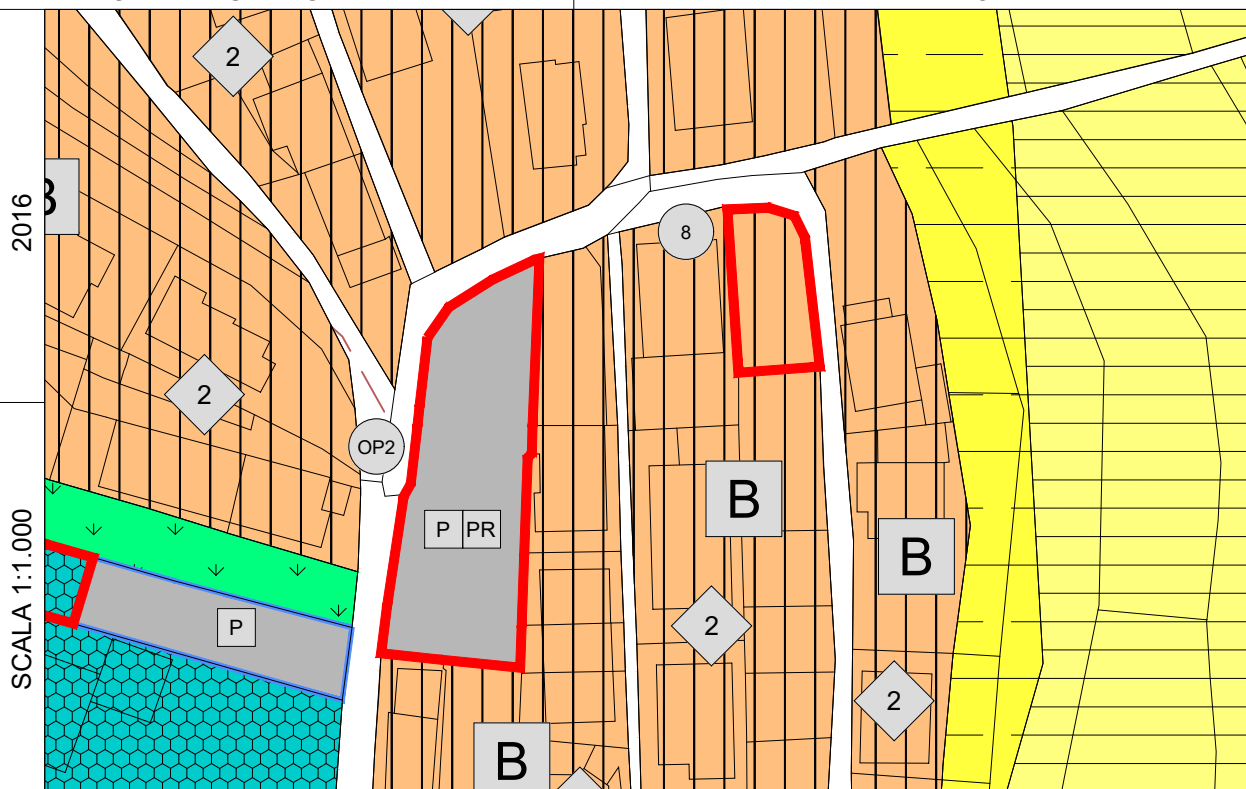
VARIANTE PRG 2021

PRIMA ADOZIONE

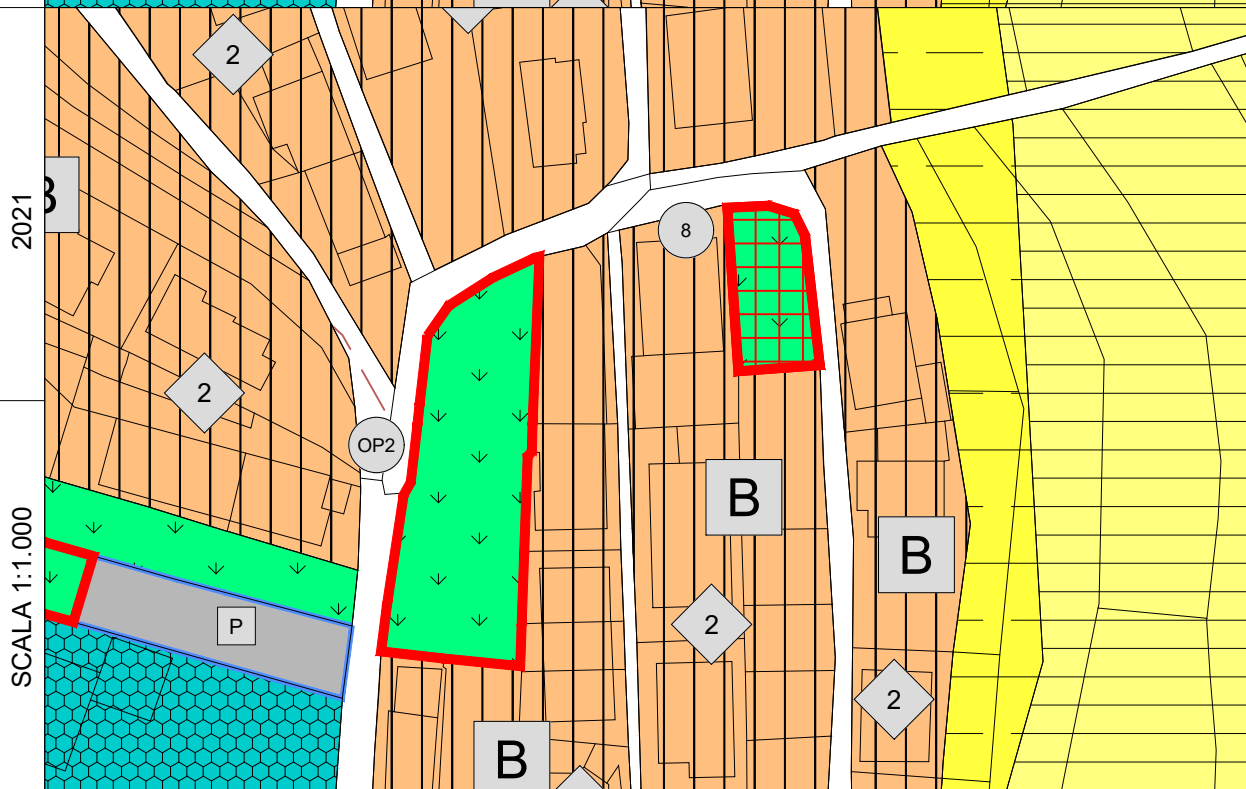
OPERE PUBBLICHE

Variazione nr. OP2

PRG VIGENTE



PRG VARIANTE

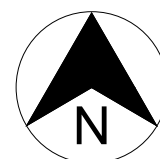


Elenco particelle interessate:

79/1 (parte)

Superficie totale interessata
dalla variazione (in mq):

788 mq di 997 mq



OPERE PUBBLICHE

pag. 26

COMUNE DI ALBIANO

VARIANTE PRG 2021

PRIMA ADOZIONE

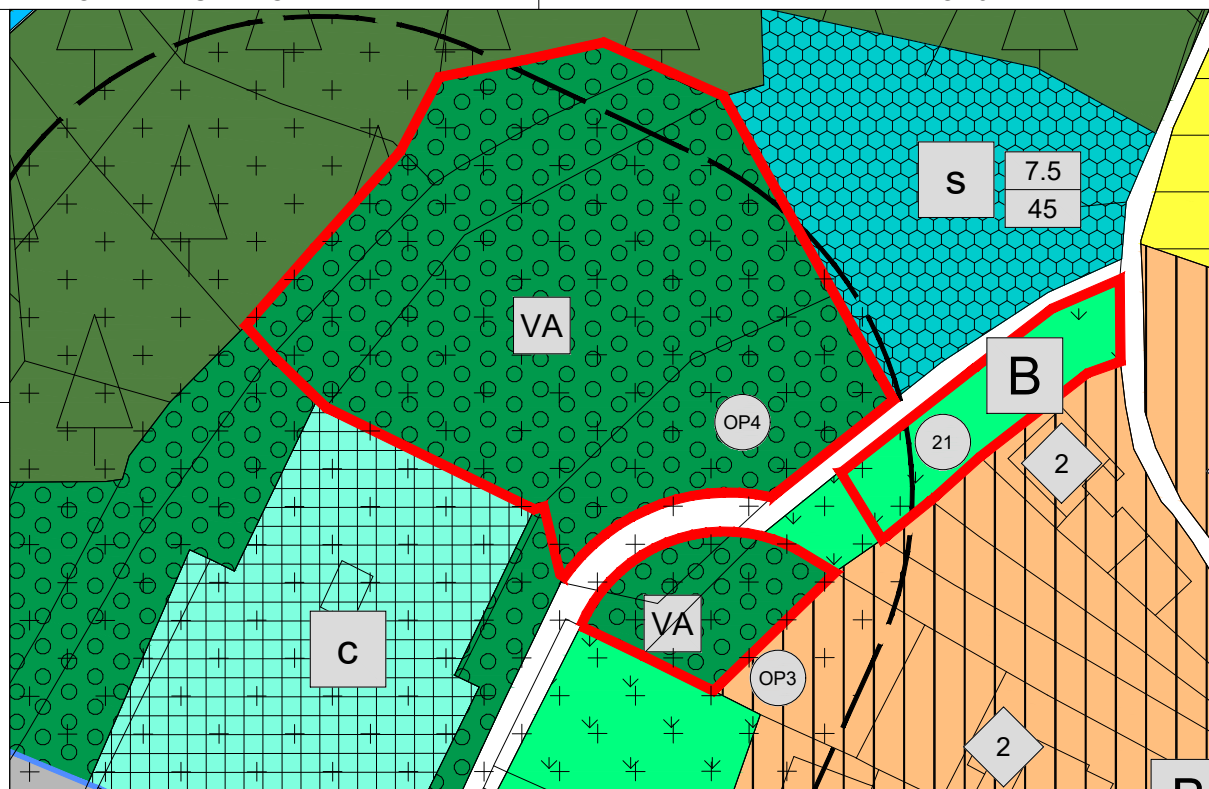
OPERE PUBBLICHE

Variazione nr. OP3

PRG VIGENTE

2016

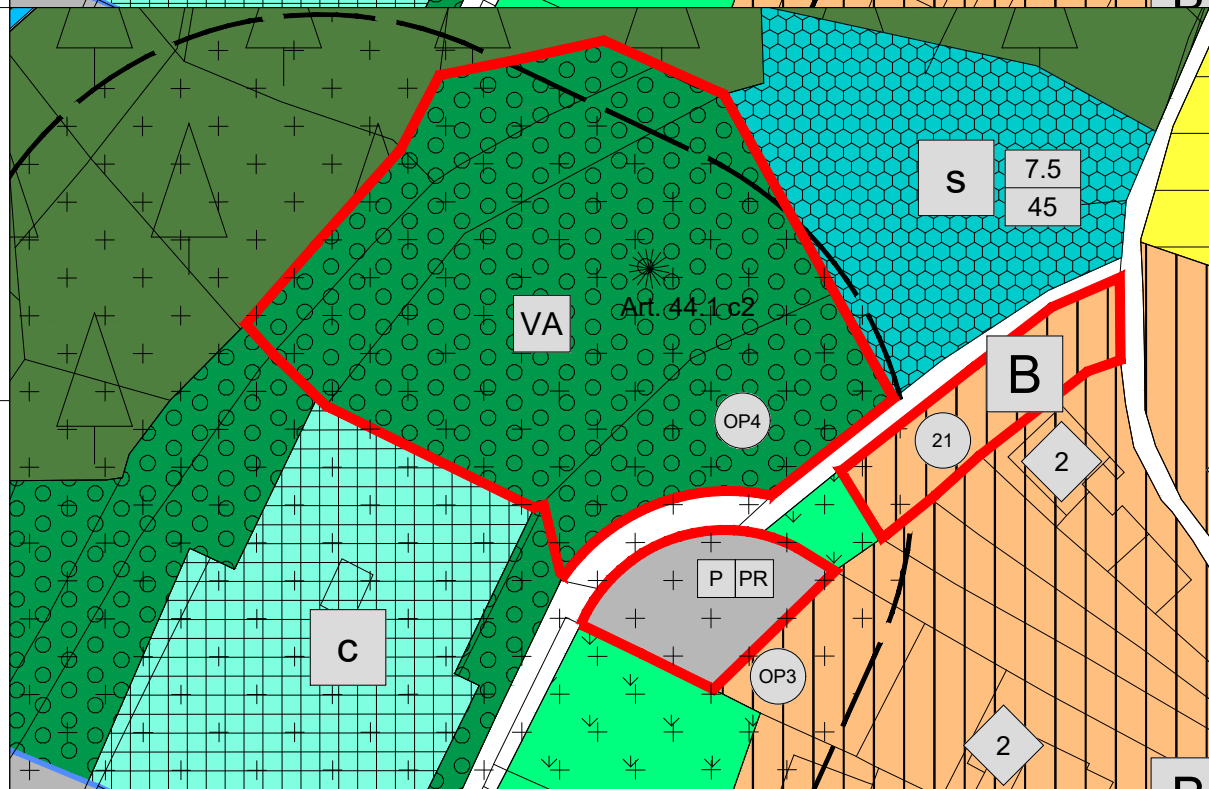
SCALA 1:1.000



PRG VARIANTE

2021

SCALA 1:1.000

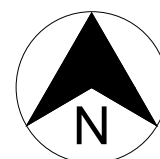


Elenco particelle interessate:

39/2 (parte)
3052 (parte)
37/1 (parte)

Superficie totale interessata
dalla variazione (in mq):

414 mq in totale



OPERE PUBBLICHE

pag. 27

COMUNE DI ALBIANO

VARIANTE PRG 2021

PRIMA ADOZIONE

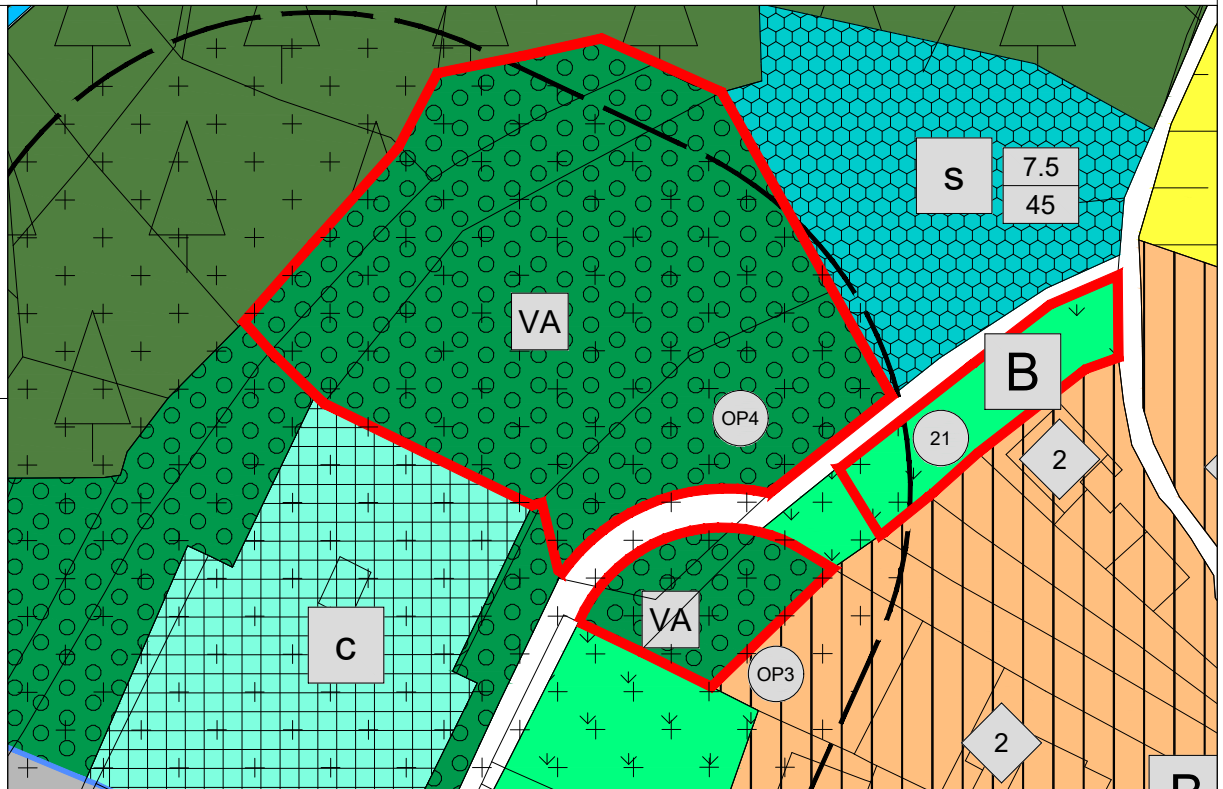
OPERE PUBBLICHE

Variazione nr. OP4

PRG VIGENTE

2016

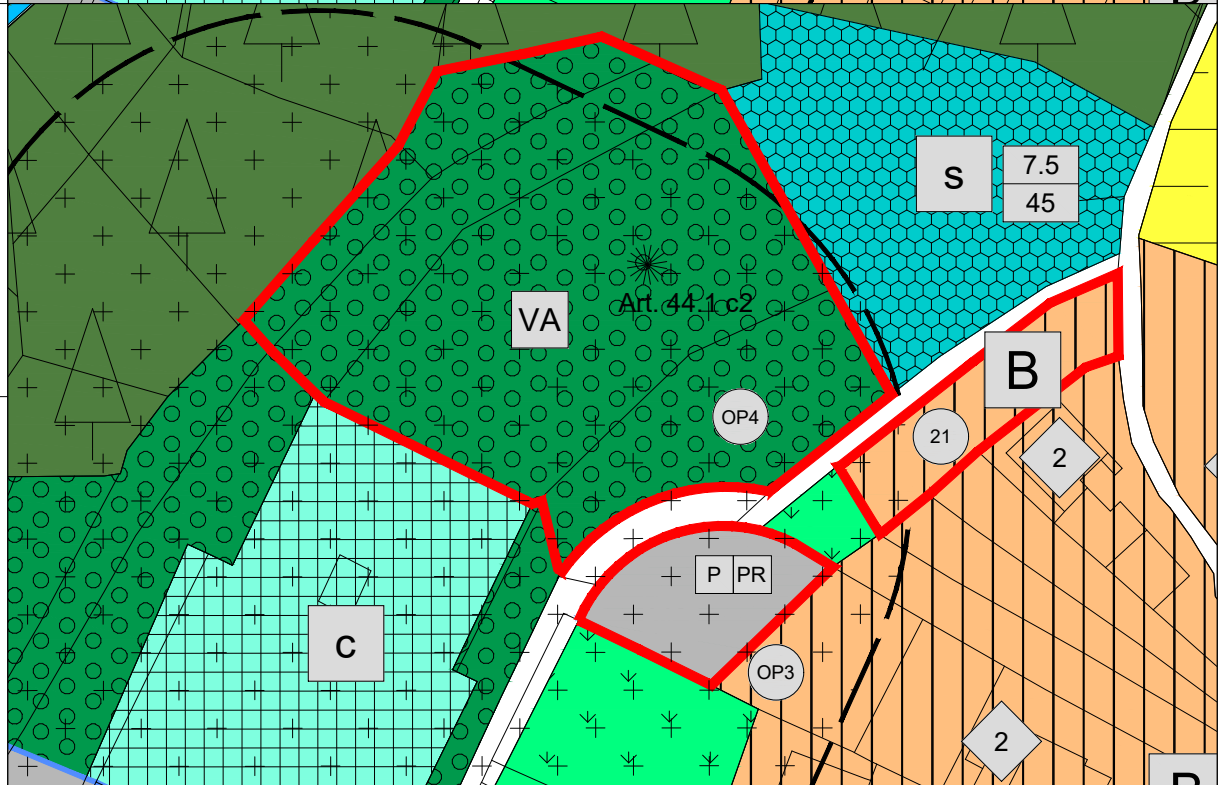
SCALA 1:1.000



PRG VARIANTE

2021

SCALA 1:1.000



Elenco particelle interessate:

66 39/2 (parte)
67
69 (parte)
39/1 (parte)

Superficie totale interessata
dalla variazione (in mq):

3505 mq in totale



OPERE PUBBLICHE

pag. 28

COMUNE DI ALBIANO

VARIANTE PRG 2021

PRIMA ADOZIONE

OPERE PUBBLICHE

Variazione nr. OP5

PRG VIGENTE

2016

SCALA 1:1.000

PRG VARIANTE

2021

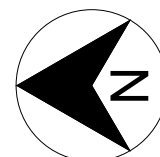
SCALA 1:1.000

Elenco particelle interessate:

3075/3 (parte) 933/3 (parte)
1772/5
3076/1
.742

Superficie totale interessata
dalla variazione (in mq):

2956 mq in totale



OPERE PUBBLICHE

pag. 29

COMUNE DI ALBIANO

VARIANTE PRG 2021

PRIMA ADOZIONE

OPERE PUBBLICHE

Variazione nr. OP6

PRG VIGENTE

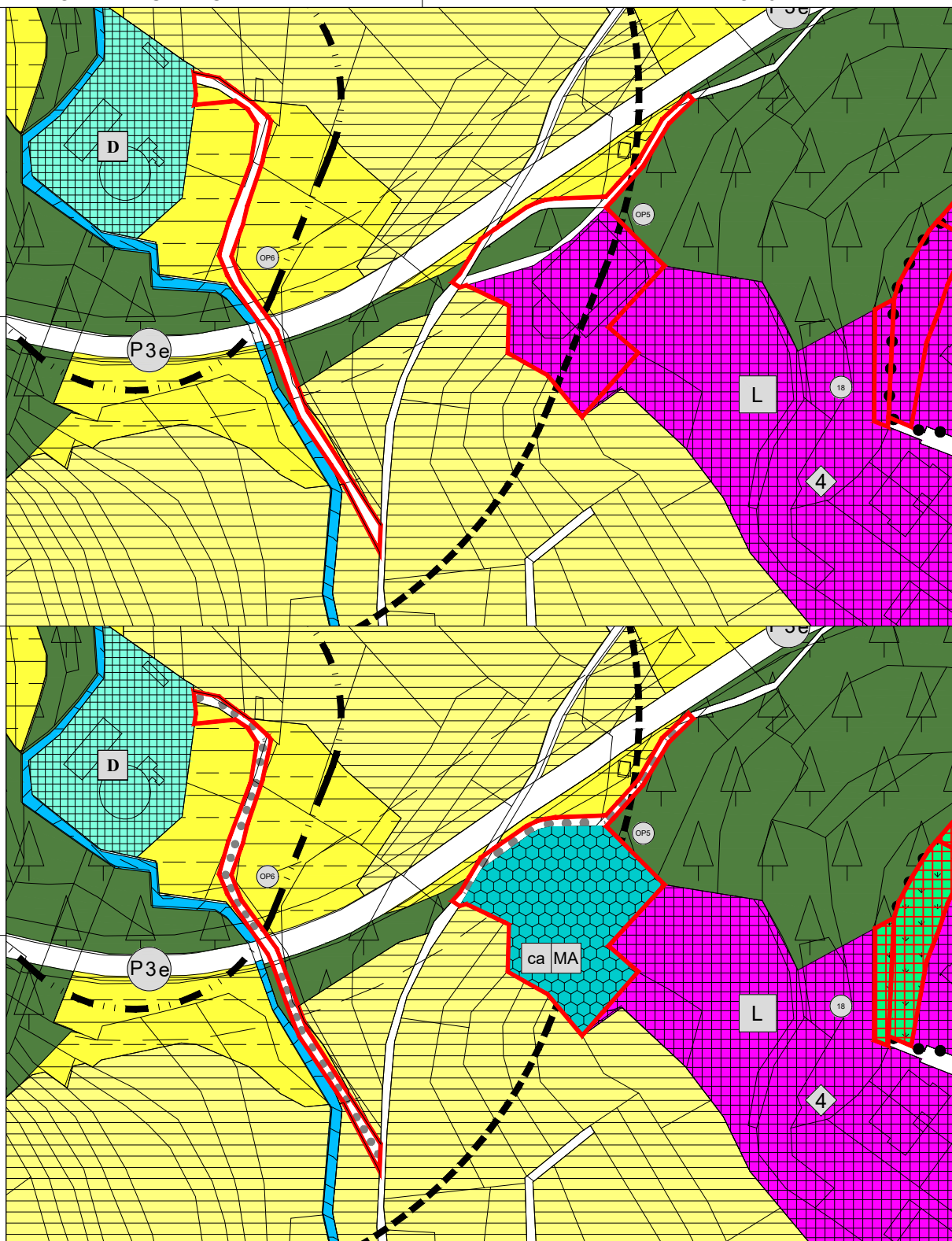
2016

SCALA 1:2.000

PRG VARIANTE

2021

SCALA 1:2.000

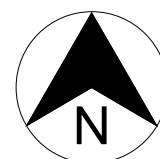


Elenco particelle interessate:

1780/5
1779/2
.531/2
1768/7 (parte)
1778/3 (parte)
1778/7 (parte)
1776/2 (parte)
1778/8 (parte)
1778/5 (parte)

Superficie totale interessata
dalla variazione (in mq):

667 mq in totale



OPERE PUBBLICHE

pag. 30

COMUNE DI ALBIANO

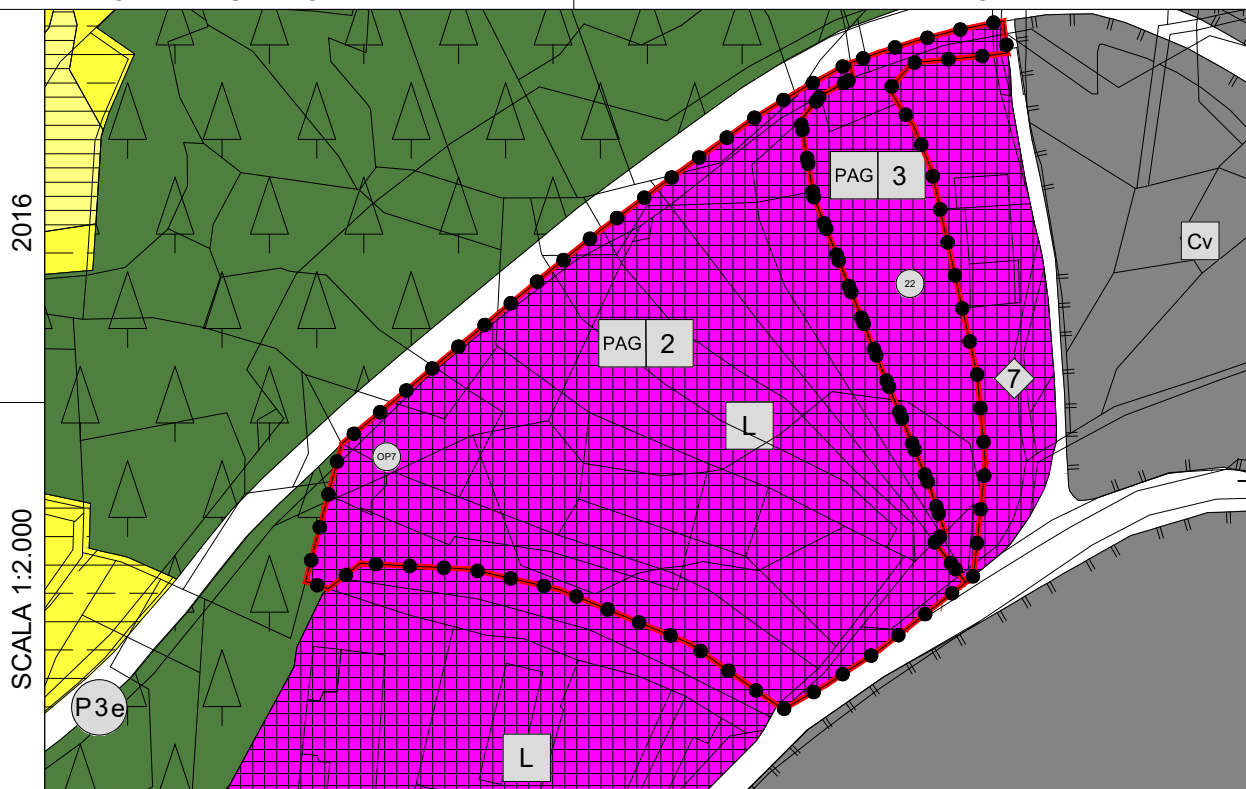
VARIANTE PRG 2021

PRIMA ADOZIONE

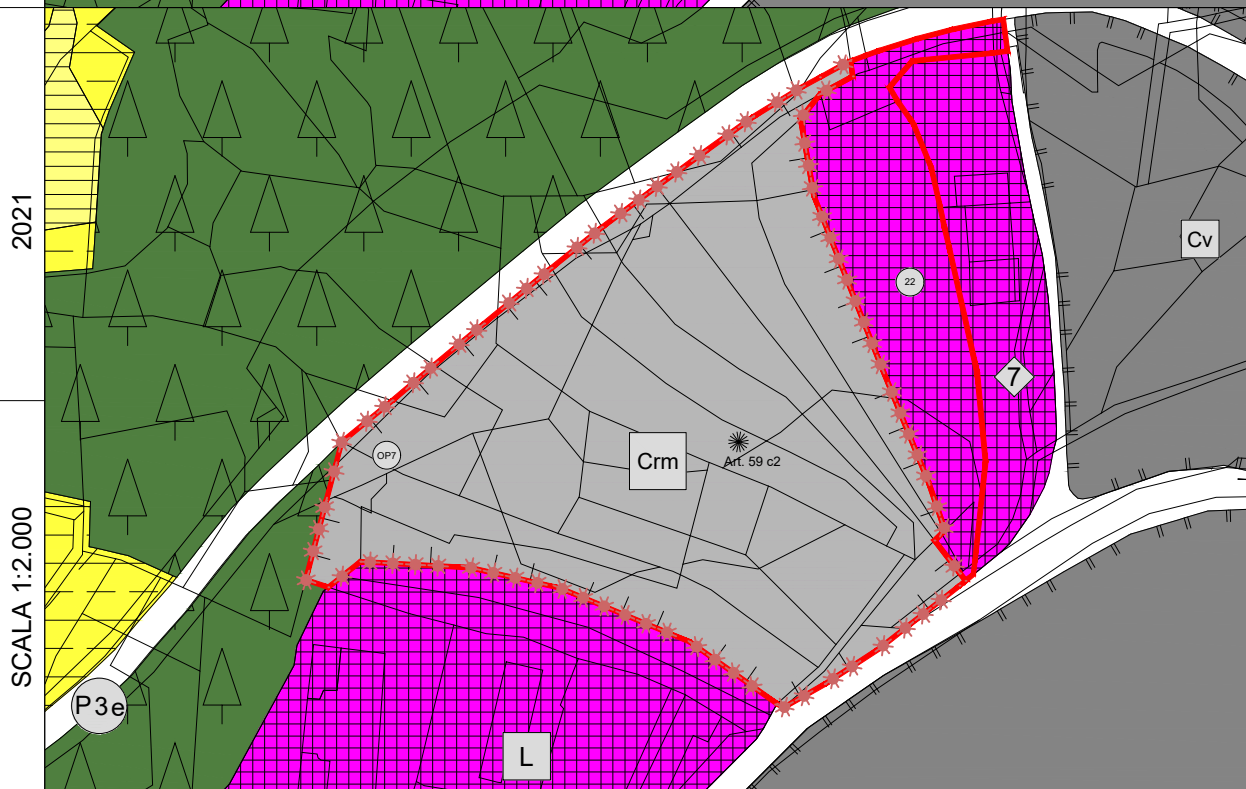
OPERE PUBBLICHE

Variazione nr. OP7

PRG VIGENTE



PRG VARIANTE

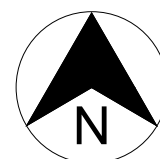


Elenco particelle interessate:

VARIE

Superficie totale interessata
dalla variazione (in mq):

14704 mq in totale



OPERE PUBBLICHE

pag. 31

COMUNE DI ALBIANO

VARIANTE PRG 2021

PRIMA ADOZIONE

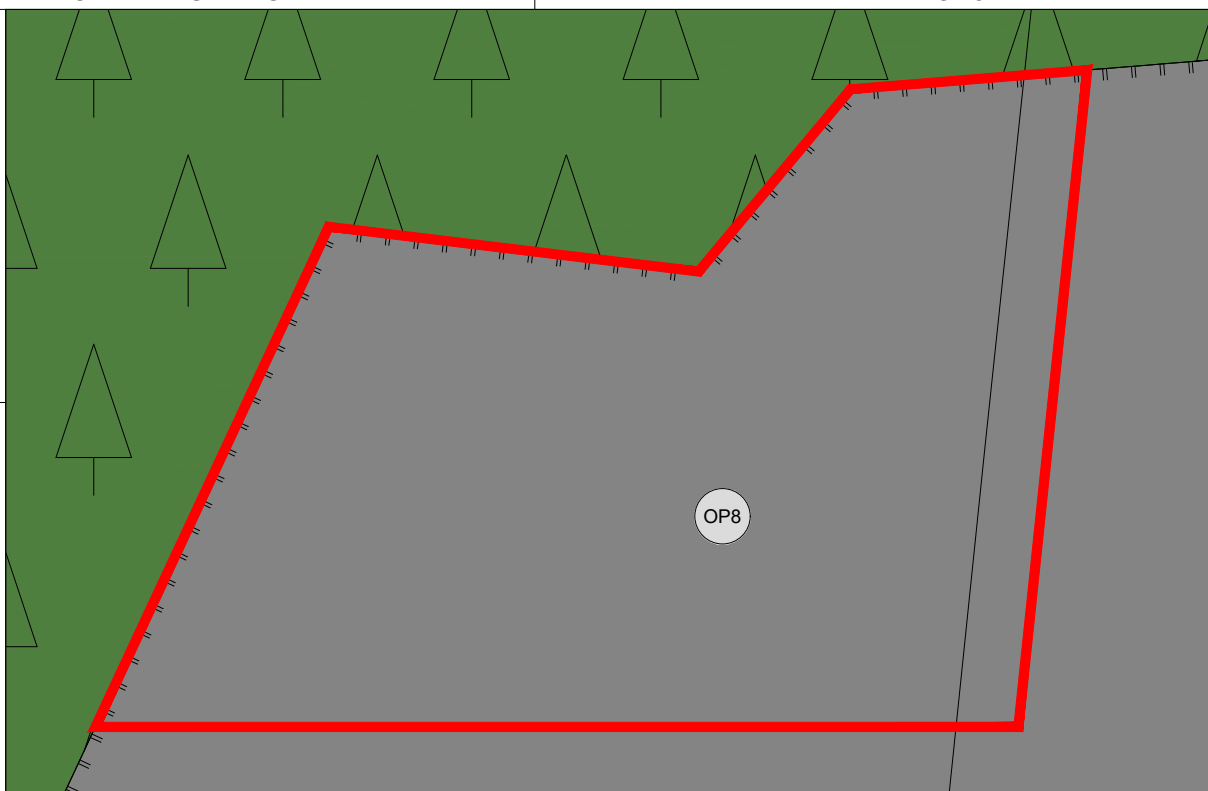
OPERE PUBBLICHE

Variazione nr. OP8

PRG VIGENTE

2016

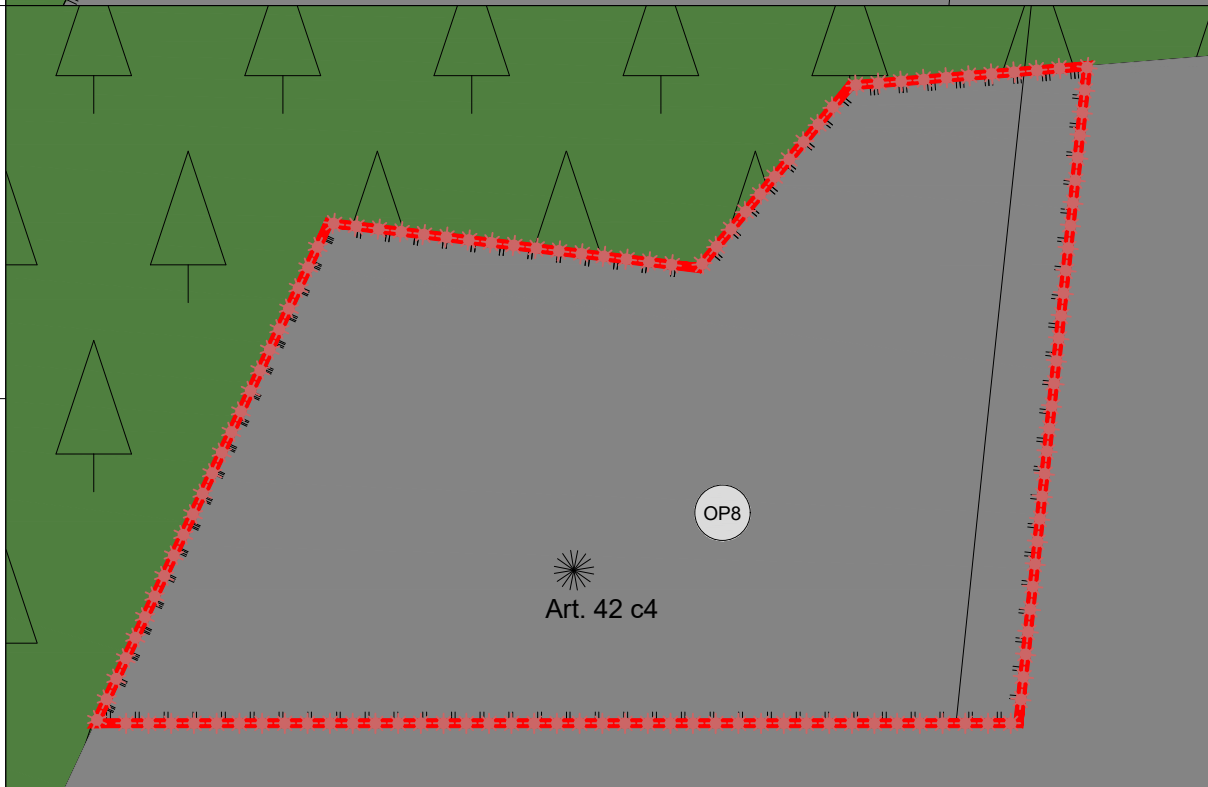
SCALA 1:1.000



PRG VARIANTE

2021

SCALA 1:1.000

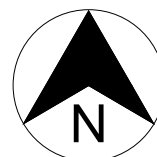


Elenco particelle interessate:

2990/1 (parte)
2991/1 (parte)

Superficie totale interessata
dalla variazione (in mq):

7844 mq in totale



OPERE PUBBLICHE

pag. 32

COMUNE DI ALBIANO

VARIANTE PRG 2021

PRIMA ADOZIONE

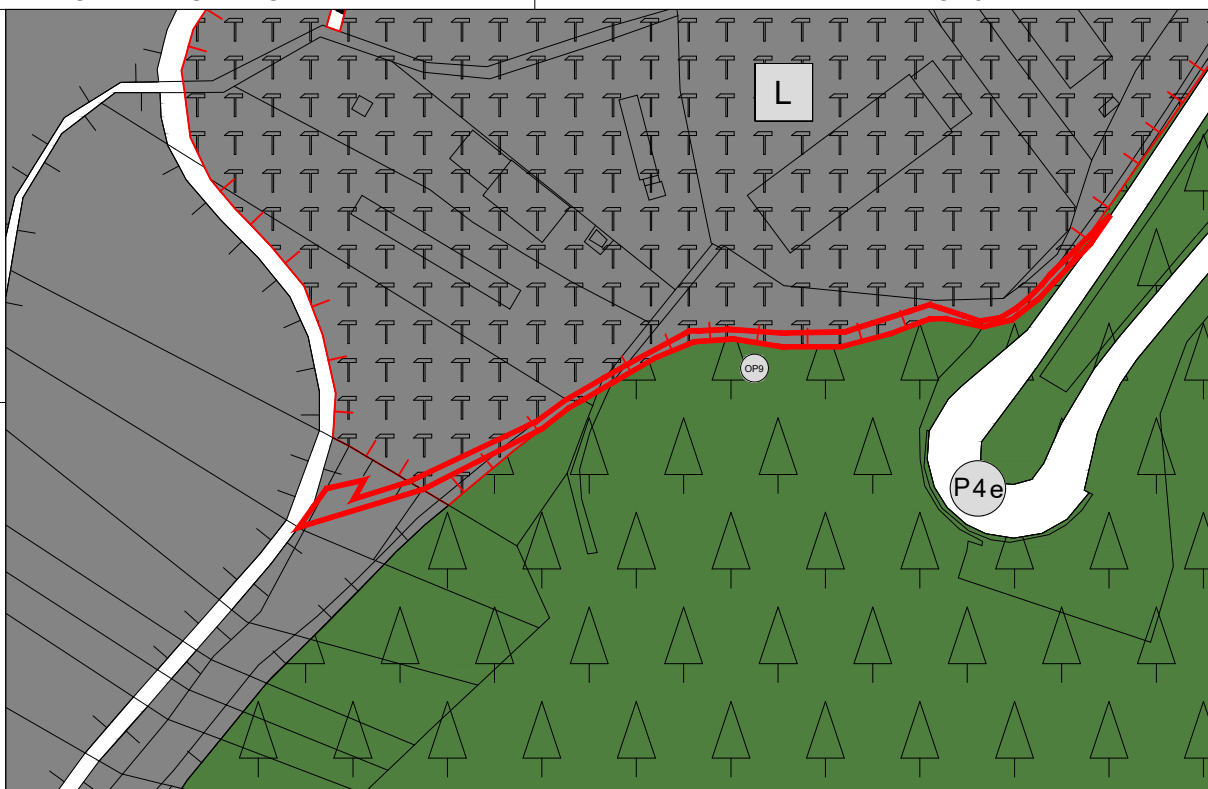
OPERE PUBBLICHE

Variazione nr. OP9

PRG VIGENTE

2016

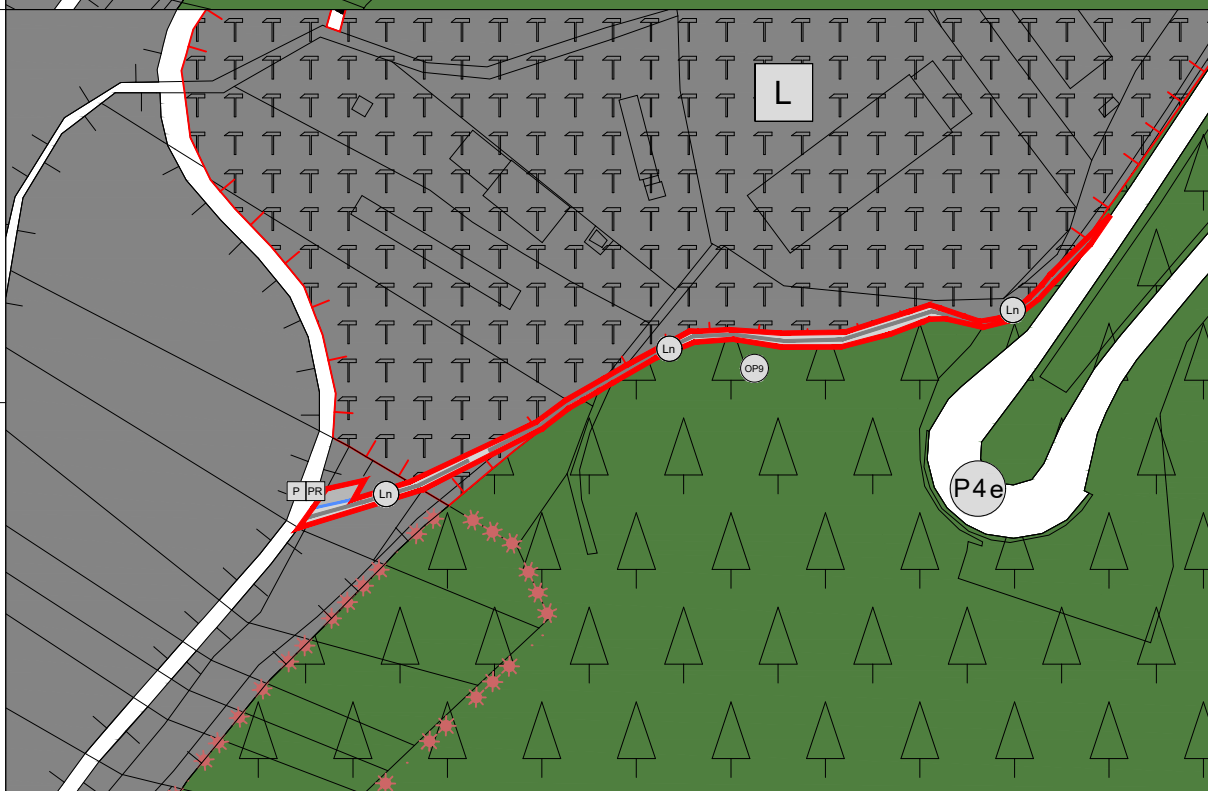
SCALA 1:2.000



PRG VARIANTE

2021

SCALA 1:2.000

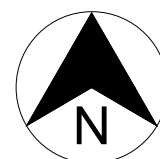


Elenco particelle interessate:

VARIE

Superficie totale interessata
dalla variazione (in mq):

939 mq in totale



OPERE PUBBLICHE

pag. 33

COMUNE DI ALBIANO

VARIANTE PRG 2021

PRIMA ADOZIONE

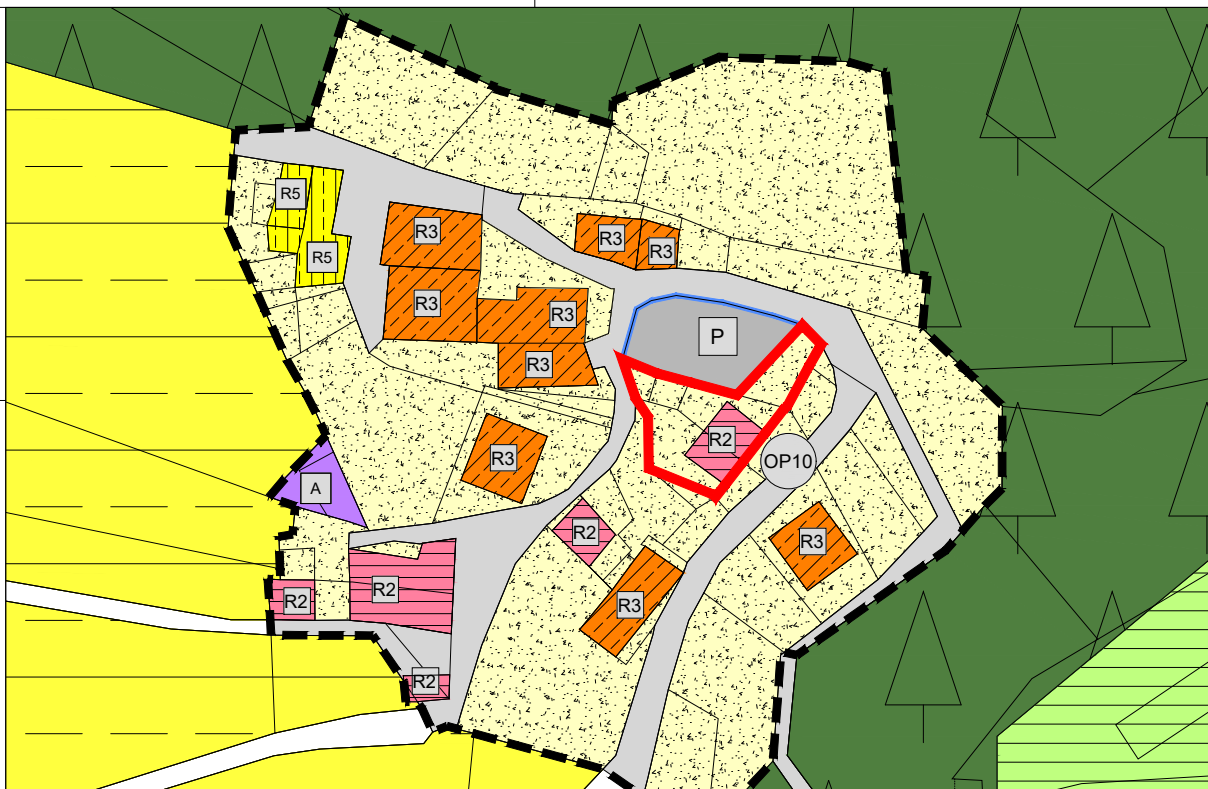
OPERE PUBBLICHE

Variazione nr. OP10

PRG VIGENTE

2016

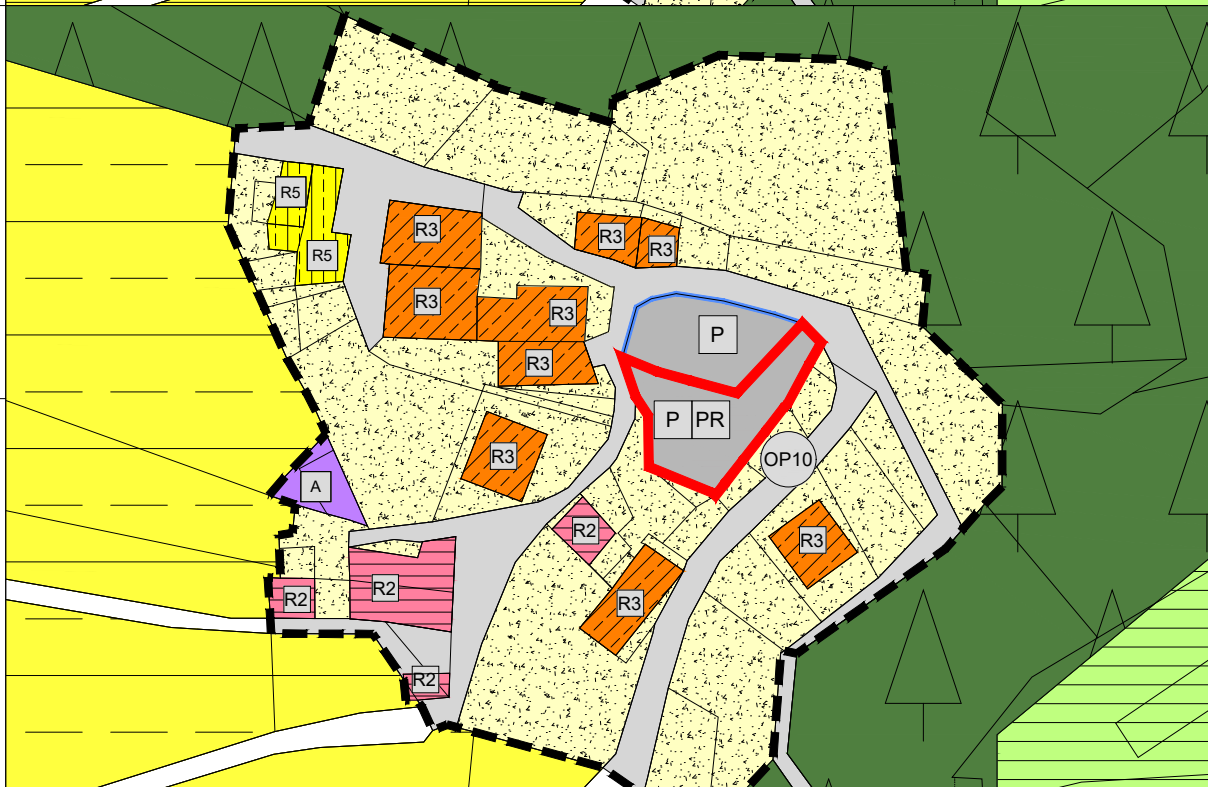
SCALA 1:1.000



PRG VARIANTE

2021

SCALA 1:1.000



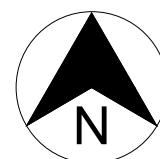
Elenco particelle interessate:

.245/1
.245/3
.244
.245/2

2682/2 (parte)

Superficie totale interessata
dalla variazione (in mq):

252 mq in totale



OPERE PUBBLICHE

pag. 34

COMUNE DI ALBIANO

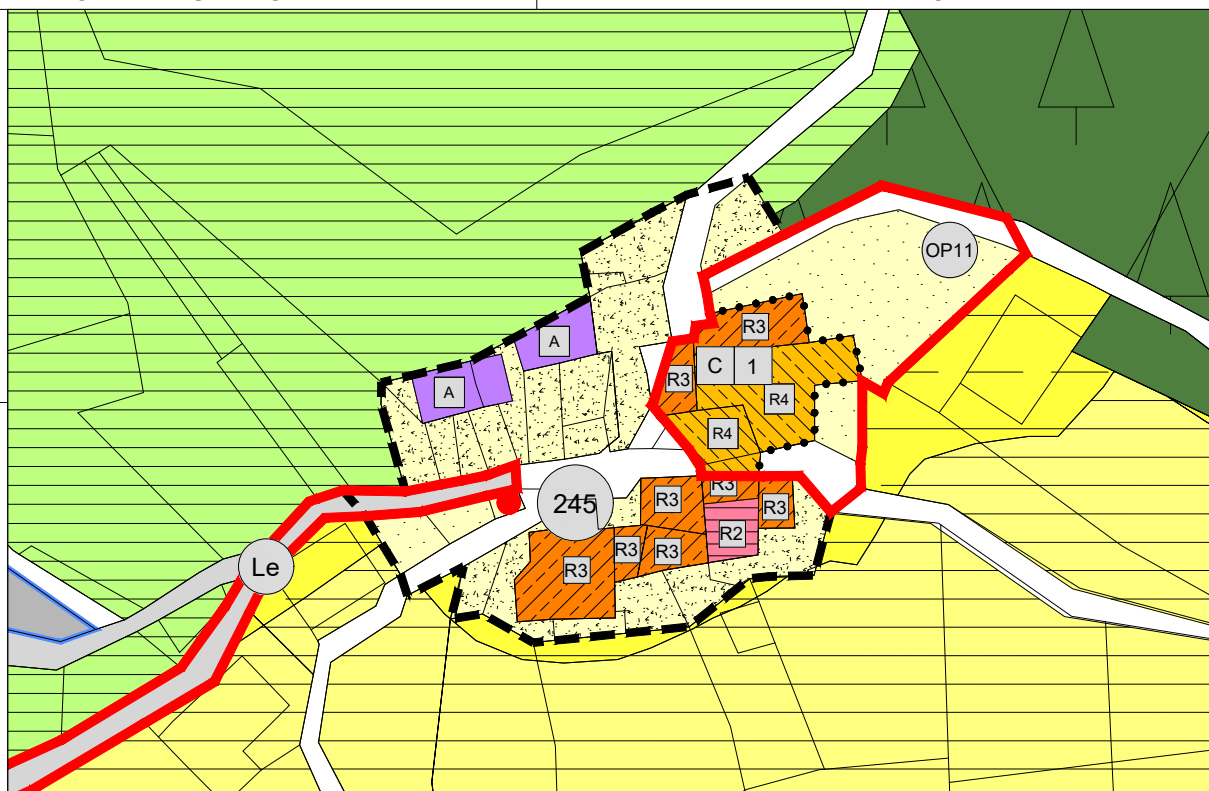
VARIANTE PRG 2021
OPERE PUBBLICHE

PRIMA ADOZIONE
Variazione nr. OP12

PRG VIGENTE

2016

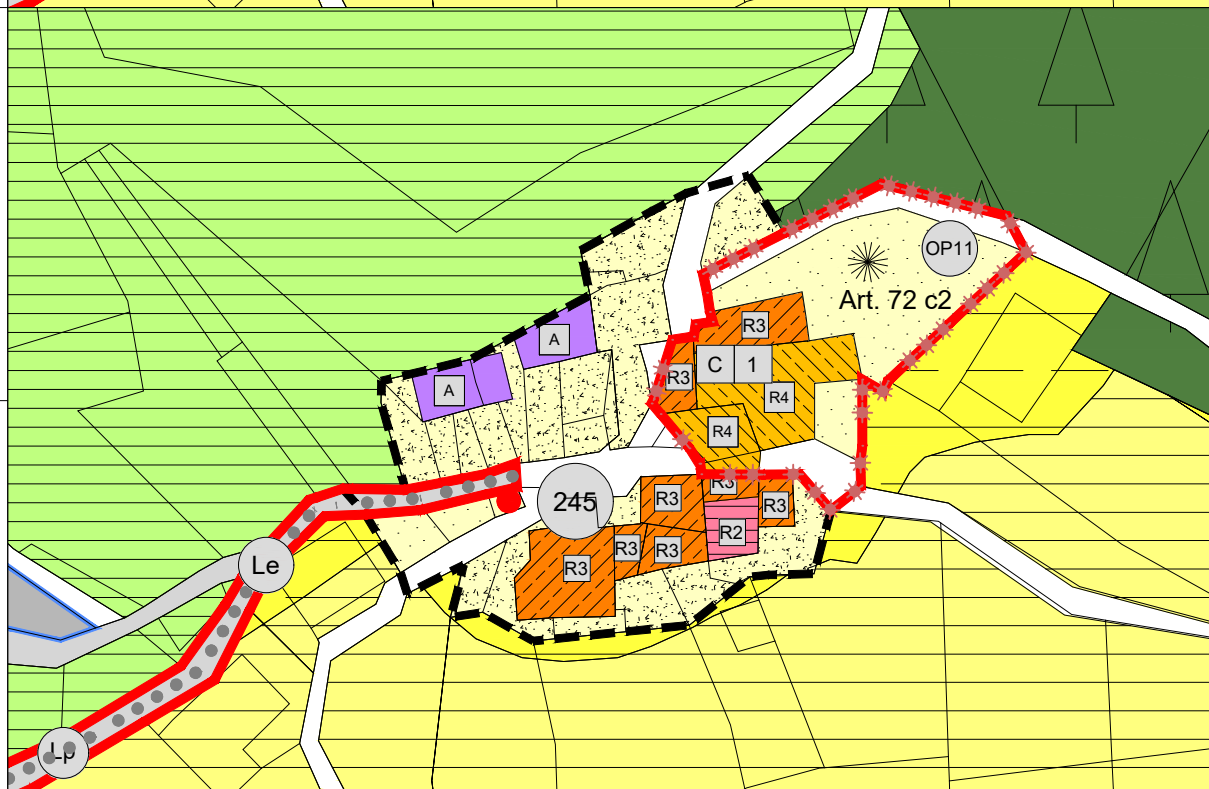
SCALA 1:1.000



PRG VARIANTE

2021

SCALA 1:1.000

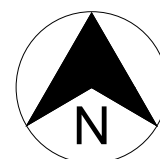


Elenco particelle interessate:

3117 (parte) 2546/2
.236 (parte) 2546/3
.235/2 (parte)
3115/1 (parte)

Superficie totale interessata
dalla variazione (in mq):

1121 mq in totale



OPERE PUBBLICHE

pag. 35

COMUNE DI ALBIANO

VARIANTE PRG 2021

PRIMA ADOZIONE

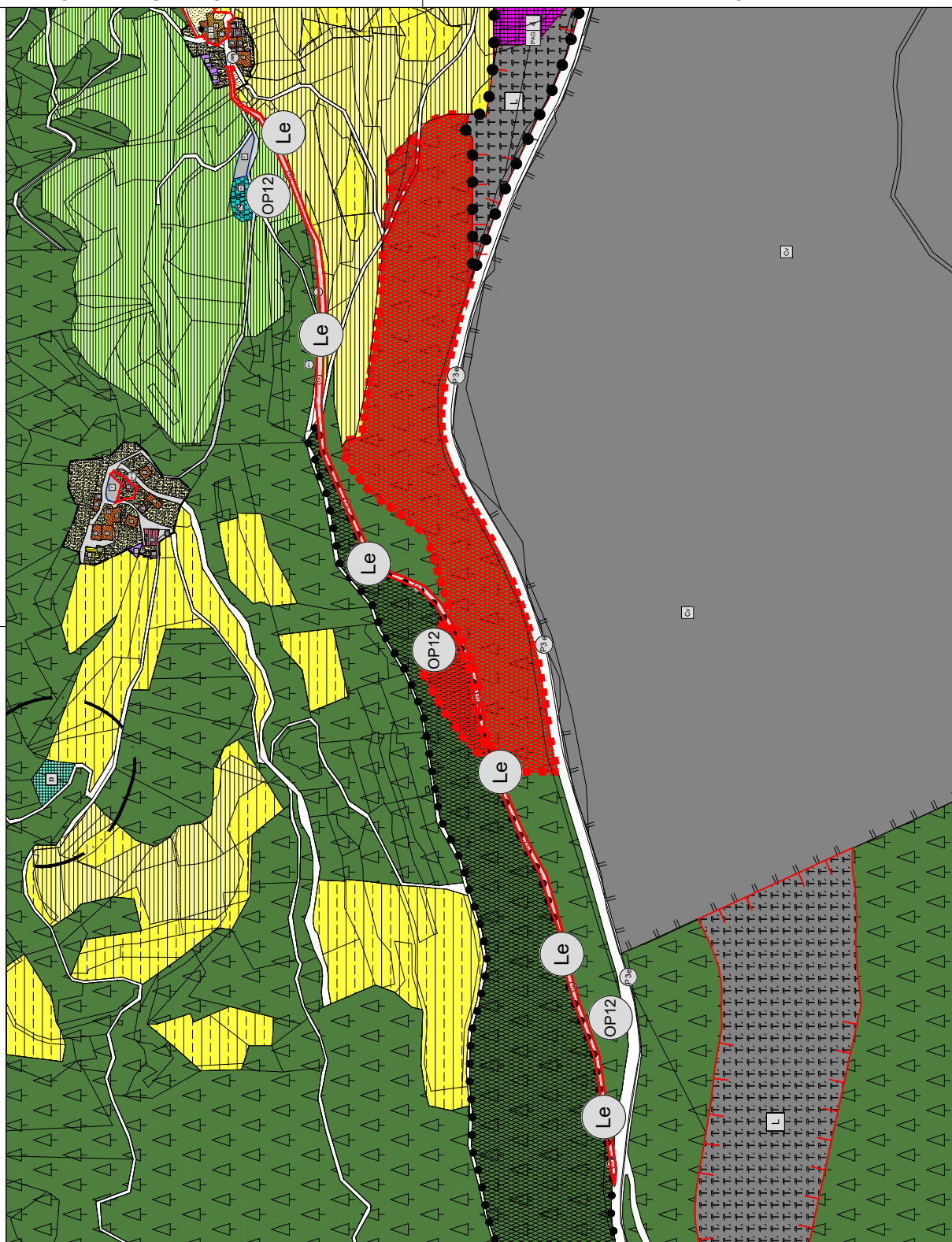
OPERE PUBBLICHE

Variazione nr. OP12

PRG VIGENTE

2016

SCALA 1:5.000

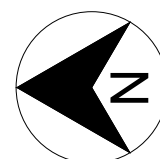


Elenco particelle interessate:

3115/2 (parte)
3160

Superficie totale interessata
dalla variazione (in mq):

4341 mq



OPERE PUBBLICHE

pag. 36

COMUNE DI ALBIANO

VARIANTE PRG 2021

PRIMA ADOZIONE

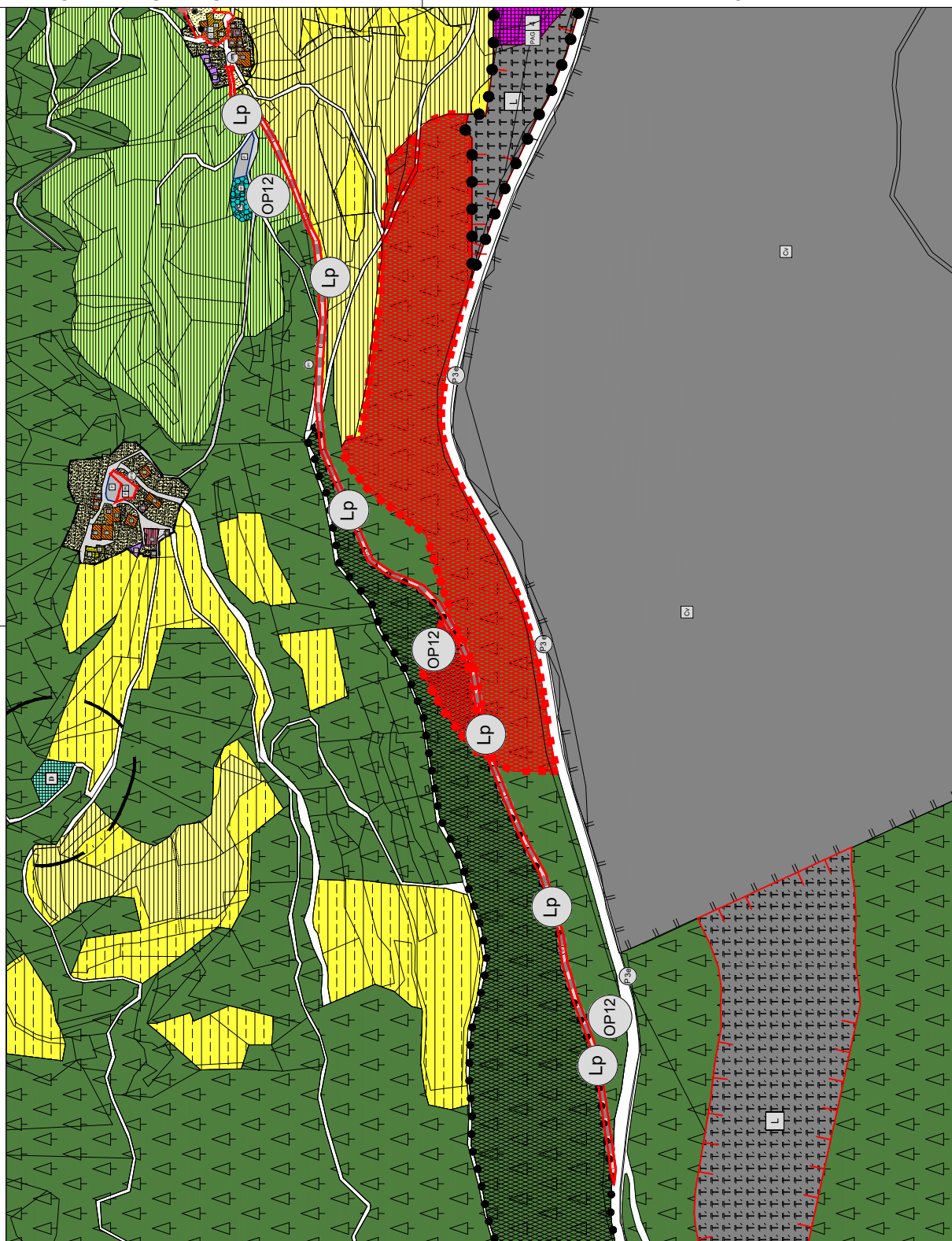
OPERE PUBBLICHE

Variazione nr. OP12

PRG VARIANTE

2021

SCALA 1:5.000

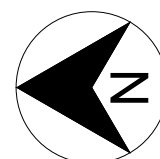


Elenco particelle interessate:

3115/2 (parte)
3160

Superficie totale interessata
dalla variazione (in mq):

4341 mq



OPERE PUBBLICHE

pag. 37

LEGENDA

ZONE A - INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI

A101_P		INSEDIAMENTO STORICO	Art. 33
A203_P		RESTAURO	Art. 77
A204_P		RISANAMENTO CONSERVATIVO	Art. 78
A205_P		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	Art. 79
A206_P		RICOSTRUZIONE SU RUDERI	Art. 82
A207_P		DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	Art. 80
A209_P		VOLUMI PERTINENZIALI	Art. 84
A401_P		AREA LIBERA DEL CENTRO STORICO	Art. 93
A404_P		SPAZIO PRIVATO DEGLI EDIFICI	Art. 93
Z303_P		SITO ARCHEOLOGICO	Art. 26
Z301_P		VINCOLO DIRETTO MANUFATTI E SITI (D.Lgs. 42/2004)	Art. 25 bis
Z320_N		VINCOLO PUNTUALE MANUFATTI E SITI (D.Lgs. 42/2004)	Art. 25 bis
Z318_N		SINGOLO ELEMENTO STORICO CULTURALE - NON VINCOLATO	Art. 86

ZONE B - AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO

B102_P		Area residenziale integrata	Art. 35
B103_P		Area residenziale di completamento	Art. 37

ZONE C - AREE PER INSEDIAMENTI DI NUOVA ESPANSIONE

C101_P		Area residenziale di nuova espansione	Art. 39
--------	--	---------------------------------------	---------

PRESCRIZIONI SPECIFICHE IN CARTIGLIO PER LE AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

- A) Numero piani fuori terra
 B) Hmax di controllo del fronte [m]
 C) Indice di utilizzazione fondiaria (uf) [mq/mq]
 D) Lotto minimo per le nuove costruzioni [mq]
 E) Manto di copertura
 M: Marsigliesi
 TS: Tegole in cemento scure
 F) Tipologie
 B: Divieto tipologia a blocco (Condomini)
 LS: Divieto tipologia in linea o a schiera
 MB: Proposta di tipologia mono o bifamiliare

Nr.	A	B	C	D	E	F
1	4	10,50	0,75	400	M	LS
2	4	10,50	0,66	400	TS	B
3	4	11,00	0,75	400	TS	B
4	4	9,50	0,66	400	TS	MB
5	4	10,00	0,66	400	TS	B
6	3	8,00	0,54	400	TS	MB
7	3	8,50	0,54	400	TS	MB
8	3	8,00	0,66	400	TS	B
9	9	13,50	0,60	400	TS	MB

ZONE H - VERDE PRIVATO E SERVIZI

H101_P		VERDE PRIVATO	Art. 27
--------	--	---------------	---------

ZONE D - AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO, COMMERCIALE E TERZIARIE

D104_P		Area produttiva del settore secondario - Locale	Art. 49
D121_P		Area commerciale locale	Art. 50

PRESCRIZIONI SPECIFICHE IN CARTIGLIO PER LE AREE PRODUTTIVE E COMMERCIALI

- A) Hmax edificio [m]
 B) Hmax di controllo del fronte [m]
 C) Superficie coperta massima Sc [%]
 D) Lotto edificatorio minimo [mq]
 E) Tipologie edilizie
 TR: Tradizionale
 C: Capannone
 TE: Tettoia di prima lavorazione del porfido
 F) Attività nociva vietata
 1: Lavorazione porfido
 2: Lavorazioni chimiche
 3: Riciclaggio

Nr.	A	B	C	D	E	F
1	8,00	7,50	40	1000	C	-
2	14,00	13,50	40	1000	C	-
3	8,50	8,00	40	2000	TR - C	1 - 2
4	9,00	8,50	50	1500	C	1 - 2
5	12,50	12,00	40	2000	TR	1 - 2
6	8,00	7,50	50	1500	TR	-
7	9,00	8,50	50	1500	C	-
8	9,00	8,50	40	1000	C	3
9	8,50	8,00	10	1500	TR - C	-
10	10,00	9,50	40	1500	TR - C	-
11	7,00	6,50	50	1500	TE	-
12	12,50	12,00	40	1400	TR	1 - 2

ZONE E - AREE PER ATTIVITÀ AGRO-SILVO-PASTORALI

E104_P		AREA AGRICOLA DI PREGIO	Art. 55
E103_P		ALTRE AREE AGRICOLE (DEL P.U.P.)	Art. 56
E110_P		AREE AGRICOLE DI RILEVANZA LOCALE	Art. 56 bis
E106_P		AREA A BOSCO	Art. 53
E108_P		AREE A AD ELEVATA INTEGRITÀ	Art. 54

ZONE F - AREE ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI

F201_P		Servizi pubblici di livello locale Civile e amministrativo	Art. 41
F203_P		Servizi pubblici di livello locale Scolastico e culturale	Art. 41
F205_P		Servizi pubblici di livello locale Religiosi	Art. 41
F207_P		Servizi pubblici di livello locale Attività sportive all'aperto	Art. 43
		Hmax fabbricato [m] Rapporto di copertura	
F213_P		Servizi pubblici di livello locale Assistenziale	Art. 41
F215_P		Piazzola elicotteri	Art. 41

LEGENDA

AREE A VERDE PUBBLICO

F303_P		Verde attrezzato	Art. 44.1
F309_P		Parco attrezzato	Art. 44.2

AREE A PARCHEGGIO

F305_P		Parcheggio	Art. 64
F306_P		Parcheggio di progetto	Art. 64

AREE PER SERVIZI

F801_P		Area cimiteriale	Art. 46
F805_P		Area per impianto di depurazione	Art. 59
L104_P		Centro Raccolta Materiali	Art. 59
F803_P		Area per invaso idrico di progetto	Art. 59
F445_L		Gasdotto	Art. 60 bis

AREE ESTRATTIVE E DI LAVORAZIONE DEL PORFIDO

L110_P		AREA ATTIVITA' ESTRATTIVA	Art. 57.1
Z605_P		Area bonifica prioritaria	Art. 57 bis
L106_P		Discarica	Art. 57.2
D117_P		Area produttiva all'interno del P.P.U.M.S.	Art. 57.3
D117_P		Impianti di frantumazione e riciclaggio	Art. 58
D117_P		Deposito materiali lavorati estrattivo	Art. 59 bis

AREE PER LA MOBILITÀ

Strada principale			
	ESISTENTE	POTENZIAMENTO	PROGETTO
	F501_P	F502_P	F503_P
Strada principale di categoria 3			
F409_L	F410_L	F411_L	
Art. 60	Art. 60	Art. 60	
Strada principale di categoria 4			
F412_L	F413_L	F414_L	
Art. 60	Art. 60	Art. 60	
F513_P		Viabilità principale in galleria	Art. 60
F449_N	Galleria Imbocco A		F450_N
			Galleria Imbocco B
			Art. 60
Strada locale			

ESISTENTE	POTENZIAMENTO	PROGETTO
F601_P	F602_P	F603_P
F415_L	F416_L	F417_L
Art. 60	Art. 60	Art. 60
F424_N	Svincolo di progetto	Art. 62
F418_L	Percorso pedonale	Art. 60

AREE DI PROTEZIONE NATURALISTICA

Z328_P		ZONE SPECIALI DI CONSERVAZIONE	Art. 30
Z310_P		AREA DI PROTEZIONE DEI LAGHI	Art. 31.2
Z312_P		AREA DI PROTEZIONE FLUVIALE	Art. 31.1
Z316_P		RISERVA NATURALE PROVINCIALE	Art. 29
Z317_P		RISERVA NATURALE LOCALE	Art. 29

NOTE ATTUATIVE SPECIFICHE E VARIANTI

Z601_N		Simbolo puntuale specifico riferimento normativo	Art. n
Z602_P		Area con specifico riferimento normativo	Art. n
Z610_P		Aree rese inedificabili con vincolo decennale	Art. 40 bis
Z610_P		Variante cartografica rilevante	

FASCE DI RISPETTO

G103_P		Fascia di rispetto stradale	Art. 61
G101_P		Fascia di rispetto cimiteriale	Art. 47
G109_P		Fasce di rispetto depuratore	Art. 59
G110_P		Fascia di rispetto infrastruttura tecnologica	Art. 60 bis

PIANI ATTUATIVI

Z504_P		PIANO DI LOTTIZZAZIONE	Art. 8
Z507_P		COMPARTO EDIFICATORIO	Art. 11
Z501_P		PIANO ATTUATIVO AI FINI GENERALI	Art. 12 bis
Z508_P		PIANO GUIDA	Art. 7

ELEMENTI CONVENZIONALI E FISICI

Z403_P		PERIMETRO CONFINE COMUNALE
--------	--	----------------------------

VERIFICA DELL'INTERFERENZA DELLE VARIANTI CON LA CSP

Legenda - CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA'

Classi di Penalità

Con riferimenti alle norme di attuazione del Piano Urbanistico Provinciale (L.P. 27 maggio 2008, n. 5)

penalità ordinarie



P4 - elevata

art. 15



P3 - media

art. 16



P2 - bassa

art. 17

altri tipi di penalità



APP - aree da approfondire

art. 18



PRV - residua da valanga

art. 18



P1 - trascurabile o assente

art. 18

VARIANTI NON SOSTANZIALI VERIFICA DI INTERFERENZA CON LA CSP				
VAR. N.	Destinazione PRG vigente	Superficie mq.	Destinazione PRG variante	SOVRAPPOSIZIONE CON LA CSP PENALITA' PREVALENTE
1	area residenziale di completamento	517	VERDE PRIVATO	ZONA GIALLA: PENALITA' P2 Bassa (art. 17)
2a	area residenziale di completamento	475	VERDE PRIVATO	ZONA GIALLA: PENALITA' P2 Bassa (art. 17)
2b	area residenziale di completamento	694	VERDE PRIVATO	ZONA BIANCA: PENALITA' P1 Trascurabile (art. 18)
3 + 4	area residenziale di completamento	2145	BOSCO	ZONA GIALLA: PENALITA' P2 Bassa (art. 17) ZONA AZZURRA: PENALITA' P3 Media (art. 16)
5	area residenziale di completamento	756	BOSCO	ZONA GIALLA: PENALITA' P2 Bassa (art. 17)
6	area residenziale di completamento	667	VERDE PRIVATO	ZONA BIANCA: PENALITA' P1 Trascurabile (art. 18)
7	area residenziale di completamento	315	VERDE PRIVATO	ZONA BIANCA: PENALITA' P1 Trascurabile (art. 18)
8	area residenziale di completamento	216	VERDE PRIVATO	ZONA BIANCA: PENALITA' P1 Trascurabile (art. 18)
9	area residenziale di completamento	712	VERDE PRIVATO	ZONA GIALLA: PENALITA' P2 Bassa (art. 17)
10	area residenziale integrata	491	VERDE PRIVATO	ZONA BIANCA: PENALITA' P1 Trascurabile (art. 18)
11	area residenziale integrata	323	VERDE PRIVATO	ZONA PENALITA' APP Aree da approfondire (art. 18)
12	area residenziale integrata	653	VERDE PRIVATO	ZONA BIANCA: PENALITA' P1 Trascurabile (art. 18)
13a + 13b	area residenziale integrata	1696	VERDE PRIVATO	ZONA BIANCA: PENALITA' P1 Trascurabile (art. 18)
14	area residenziale di completamento	307	AREA AGRICOLA	ZONA BIANCA: PENALITA' P1 Trascurabile (art. 18)

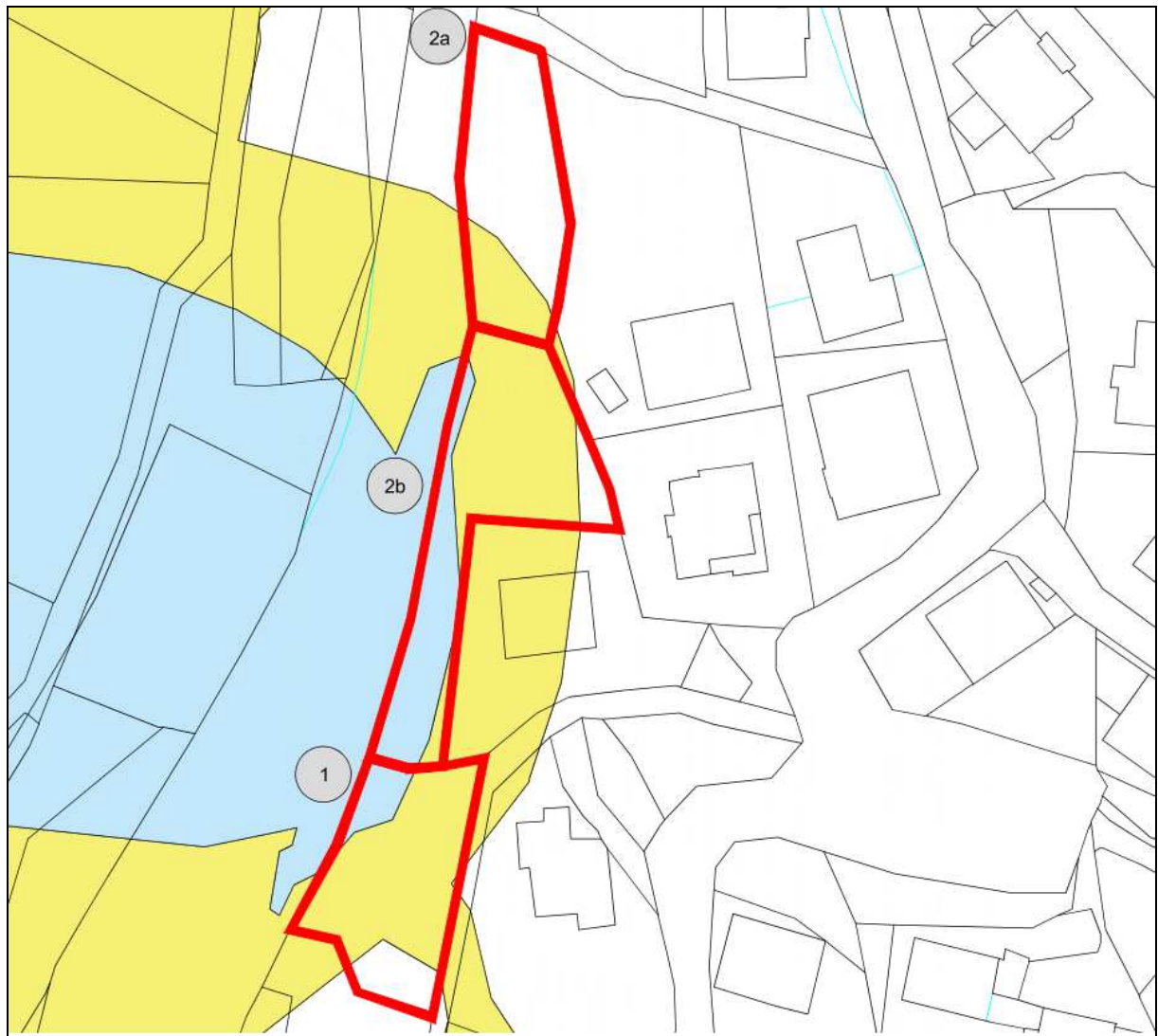
VARIANTI NON SOSTANZIALI VERIFICA DI INTERFERENZA CON LA CSP				
VAR. N.	Destinazione PRG vigente	Superficie mq.	Destinazione PRG variante	SOVRAPPOSIZIONE CON LA CSP PENALITA' PREVALENTE
15	area produttiva di interesse locale	973	BOSCO	ZONA GIALLA: PENALITA' P2 Bassa (art. 17) ZONA AZZURRA: PENALITA' P3 Media (art. 16)
16	area produttiva di interesse locale	1463	VERDE PRIVATO	ZONA BIANCA: PENALITA' P1 Trascurabile (art. 18)
17	area produttiva di interesse locale	156	VERDE PRIVATO	ZONA BIANCA: PENALITA' P1 Trascurabile (art. 18)
18	area produttiva di interesse locale	215	VERDE PRIVATO	ZONA BIANCA: PENALITA' P1 Trascurabile (art. 18)
19	area produttiva di interesse locale	1341	BONIFICA PRIORITARIA (BOSCO)	ZONA BIANCA: PENALITA' P1 Trascurabile (art. 18)

VARIANTI SOSTANZIALI VERIFICA DI INTERFERENZA CON LA CSP				
VAR. N.	Destinazione PRG vigente	Superficie mq.	Destinazione PRG variante	SOVRAPPOSIZIONE CON LA CSP PENALITA' PREVALENTE
20	Area a bosco	1529	Area agricola di pregio (cambio coltura)	ZONA BIANCA: PENALITA' P1 Trascurabile (art. 18) ZONA GIALLA: PENALITA' P2 Bassa (art. 17)
21	Verde privato	400	Area residenziale B2 di completamento	ZONA BIANCA: PENALITA' P1 Trascurabile o assente (art. 18)
22	Area produttiva locale con vincolo PAG 03	3306	Area produttiva locale senza vincolo PAG 03	ZONA BIANCA: PENALITA' P1 Trascurabile o assente (art. 18)
23a + 23b	Edifici in centro storico soggetti a risanamento conservativo	-	Edifici in centro storico soggetti a demolizione con ricostruzione	ZONA BIANCA: PENALITA' P1 Trascurabile (art. 18) ZONA GIALLA: PENALITA' P2 Bassa (art. 17)

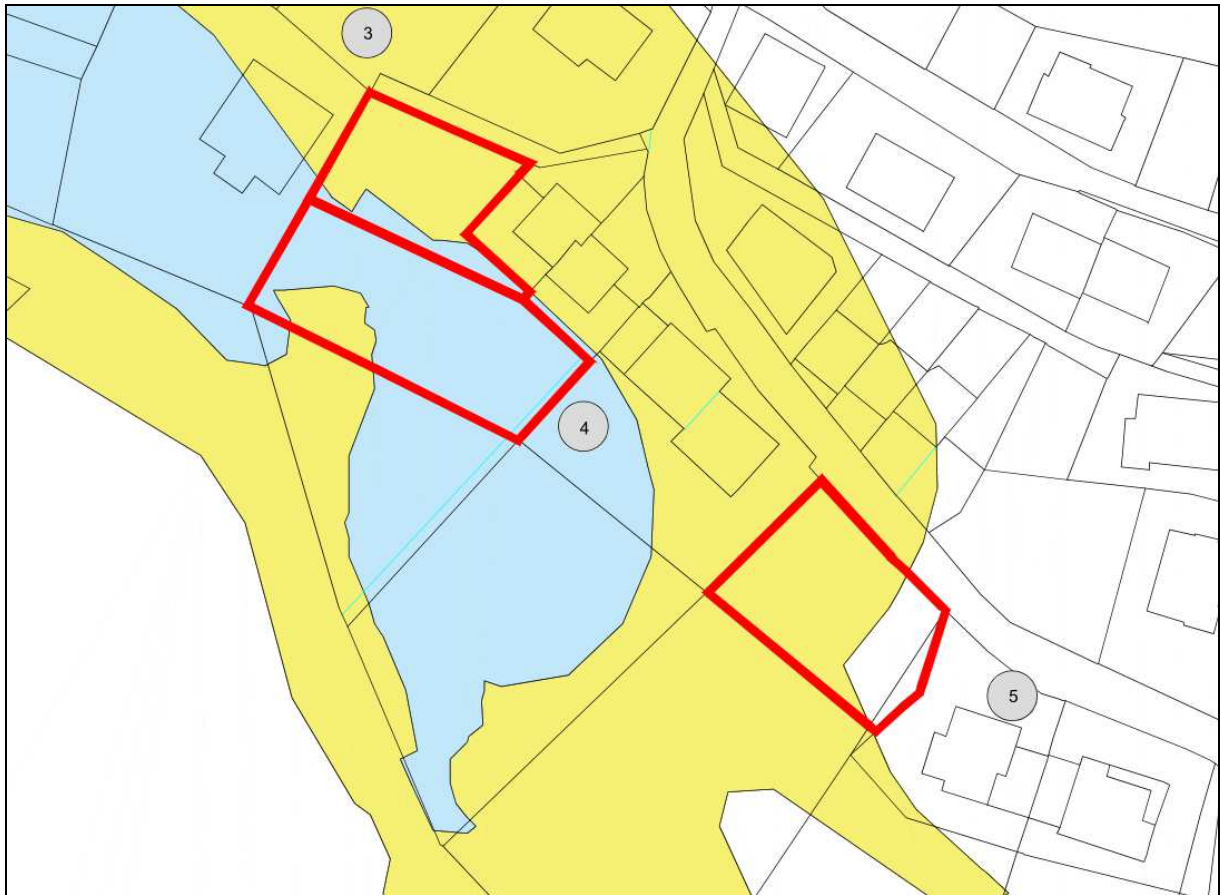
VARIANTI PER OPERE PUBBLICHE VERIFICA DI INTERFERENZA CON LA CSP				
VAR. N.	Destinazione PRG vigente	Superficie mq.	Destinazione PRG variante	SOVRAPPOSIZIONE CON LA CSP PENALITA' PREVALENTE
OP1	Servizi pubblici (zona scolastica)	1234	Verde privato	ZONA BIANCA: PENALITA' P1 Trascurabile o assente (art. 18)
OP2	Parcheggio pubblico	780	Verde privato	ZONA BIANCA: PENALITA' P1 Trascurabile o assente (art. 18)
OP3	Verde pubblico attrezzato	405	Parcheggio pubblico	ZONA BIANCA: PENALITA' P1 Trascurabile o assente (art. 18)
OP4	Verde pubblico attrezzato	-	Verde pubblico attrezzato	ZONA BIANCA: PENALITA' P1 Trascurabile o assente (art. 18)
OP5	Zona produttiva locale	1730	Servizi pubblici esistenti	ZONA BIANCA: PENALITA' P1 Trascurabile o assente (art. 18)
OP5	Zona produttiva locale	3945	Area a bosco	ZONA BIANCA: PENALITA' P1 Trascurabile o assente (art. 18)
OP5	Viabilità locale esistente	-	Potenziamento viabilità locale	ZONA BIANCA: PENALITA' P1 Trascurabile o assente (art. 18)
OP6	Viabilità locale esistente	-	Potenziamento viabilità locale	ZONA BIANCA: PENALITA' P1 Trascurabile o assente (art. 18)
OP7	Zona produttiva locale con vincolo PAG 02	14687	Area per impianti tecnologici (nuovo CRM)	ZONA BIANCA: PENALITA' P1 Trascurabile o assente (art. 18)
OP8	Area estrattiva dismessa	-	Area per servizi pubblici (teatro all'aperto)	ZONA BIANCA: PENALITA' P1 Trascurabile o assente (art. 18)
OP9	Area a bosco e area per discarica porfido	-	Nuova viabilità locale di progetto	ZONA PENALITA' APP Aree da approfondire (art. 18)
OP10	Area pertinenza centro storico con edificio	-	Ampliamento parcheggio pubblico con demolizione edificio	ZONA GIALLA: PENALITA' P2 Bassa (art. 17)
OP11	Area del centro storico soggetta a piano di comparto	-	Ampliamento area soggetta a piano di comparto	ZONA BIANCA: PENALITA' P1 Trascurabile o assente (art. 18)
OP12	Viabilità locale esistente	-	Potenziamento viabilità locale (messa in sicurezza)	ZONA GIALLA: PENALITA' P2 Bassa (art. 17)

**VARIANTI NON SOSTANZIALI
VERIFICA DI INTERFERENZA CON LA CSP**

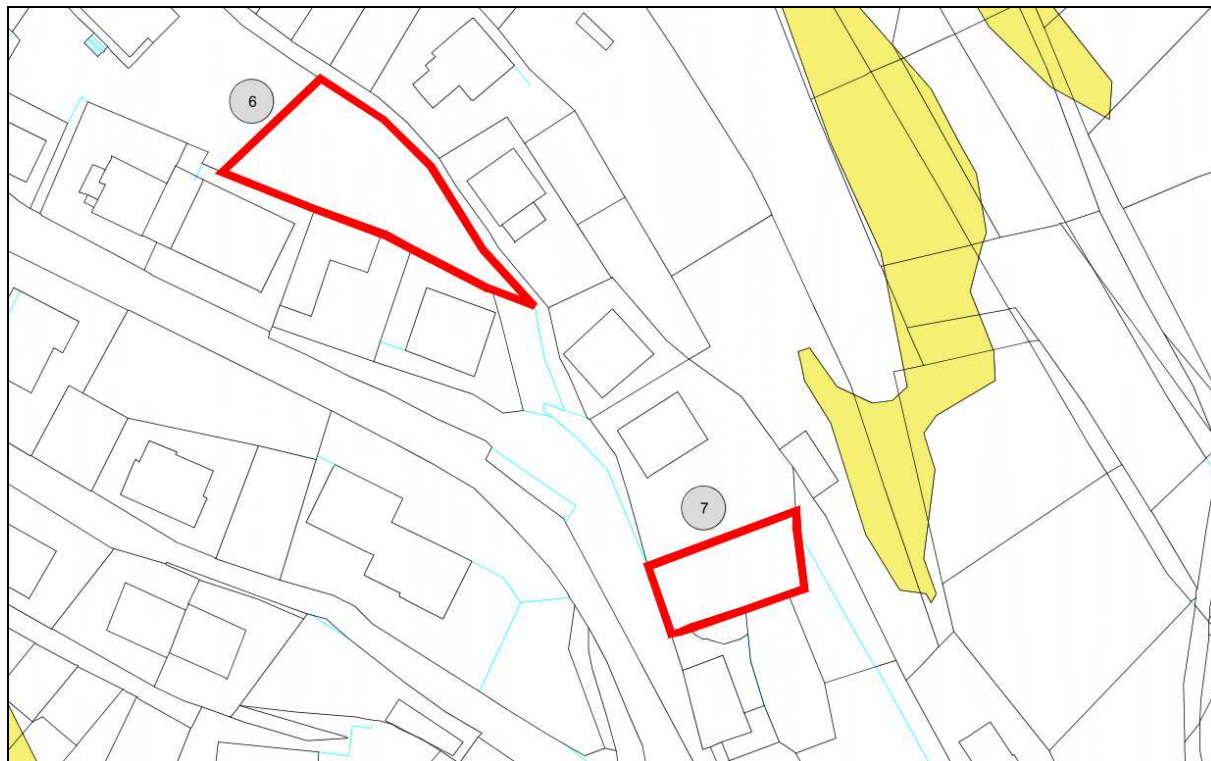
**VARIANTI n. 1 - 2a - 2b
SOVRAPPOSTE ALLA CSP**



VARIANTI n. 3 - 4 - 5 SOVRAPPOSTE ALLA CSP



**VARIANTI n. 6 - 7
SOVRAPPOSTE ALLA CSP**



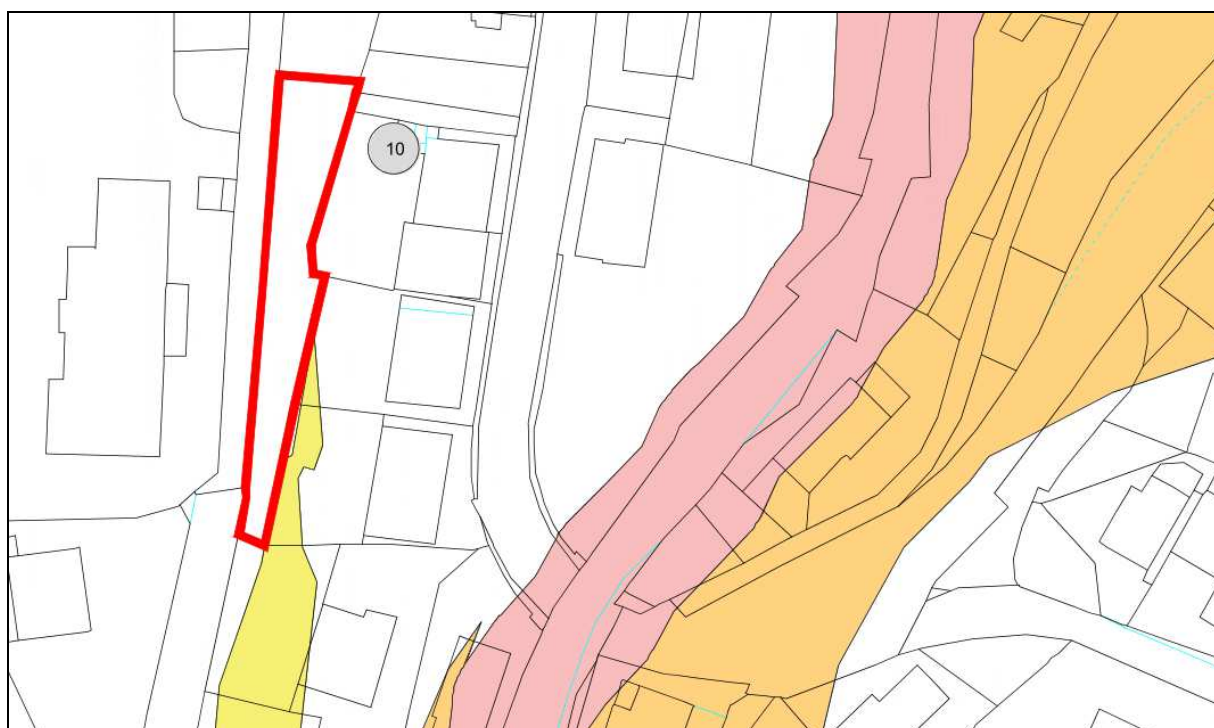
**VARIANTE n. 8
SOVRAPPOSTA ALLA CSP**



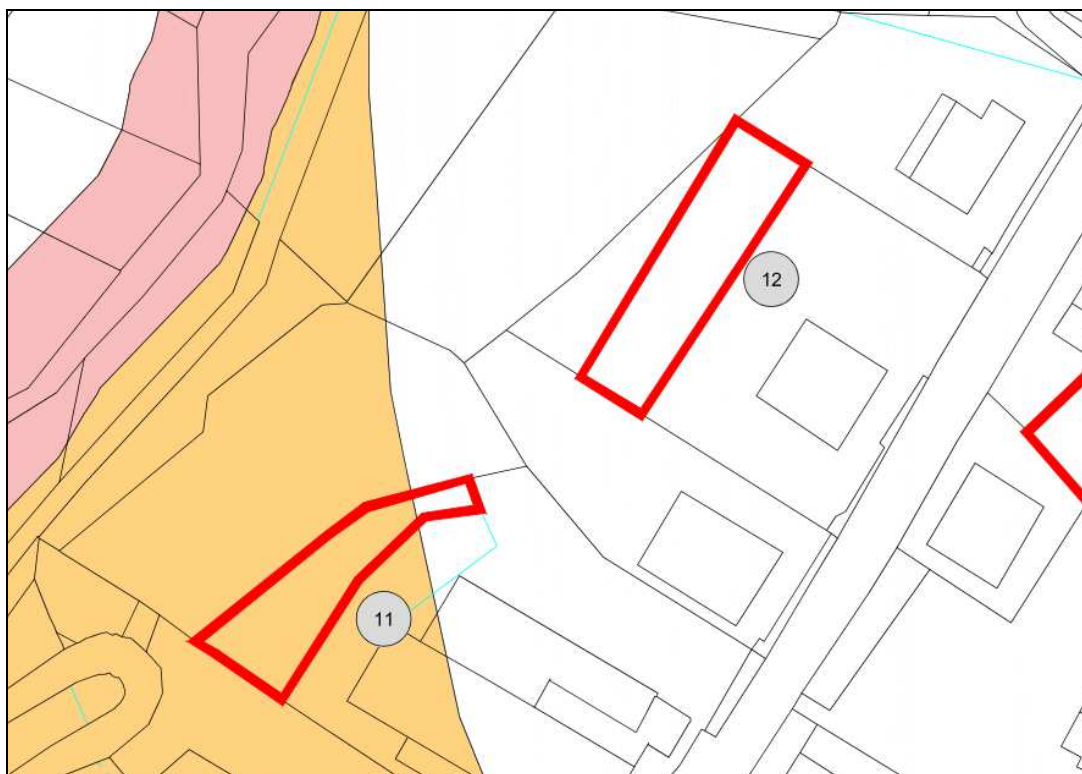
**VARIANTE n. 9
SOVRAPPOSTA ALLA CSP**



**VARIANTE n. 10
SOVRAPPOSTA ALLA CSP**



**VARIANTI n. 11 - 12
SOVRAPPOSTE ALLA CSP**



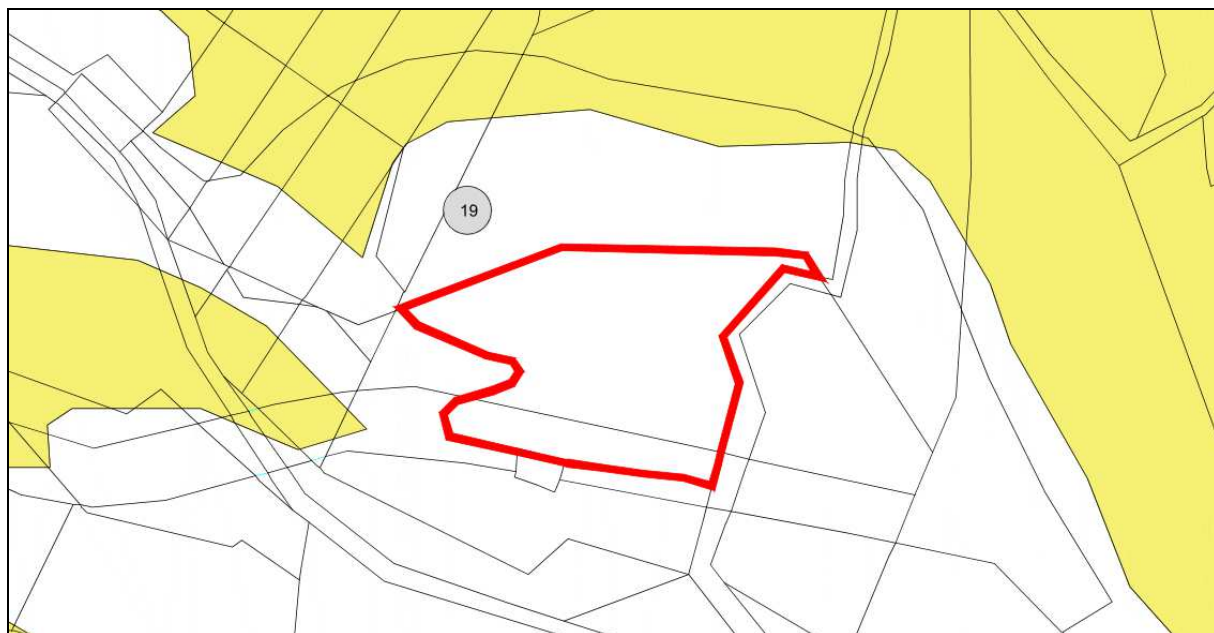
**VARIANTI n. 12 - 13a - 13b
SOVRAPPOSTE ALLA CSP**



**VARIANTI n. 16 - 17 - 18
SOVRAPPOSTE ALLA CSP**



**VARIANTE n. 19
SOVRAPPOSTA ALLA CSP**

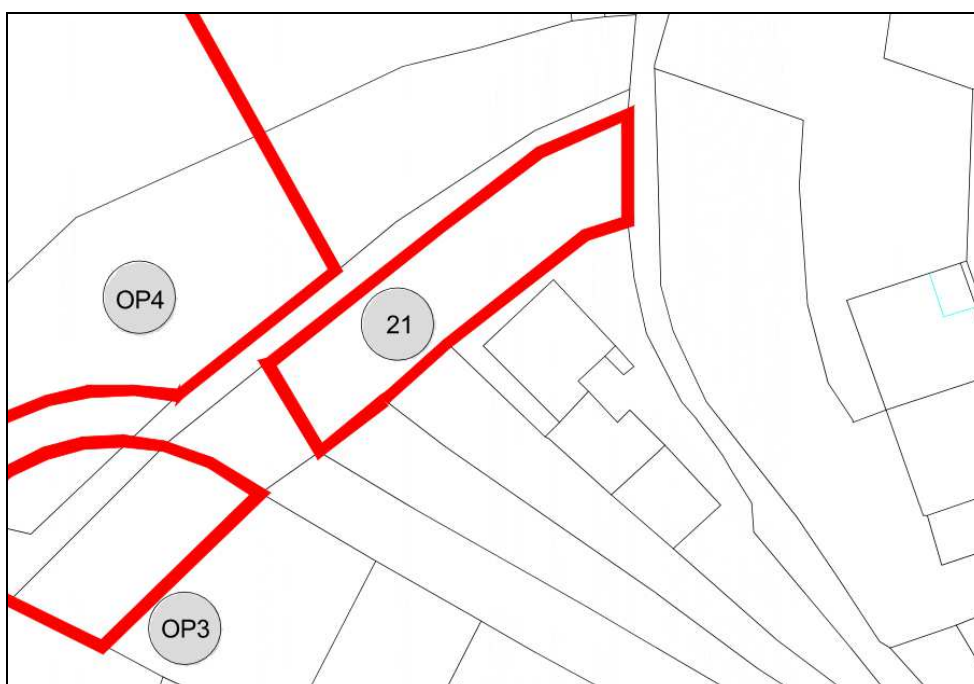


**VARIANTI SOSTANZIALI
VERIFICA DI INTERFERENZA CON LA CSP**

**VARIANTE n. 20
SOVRAPPOSTA ALLA CSP**



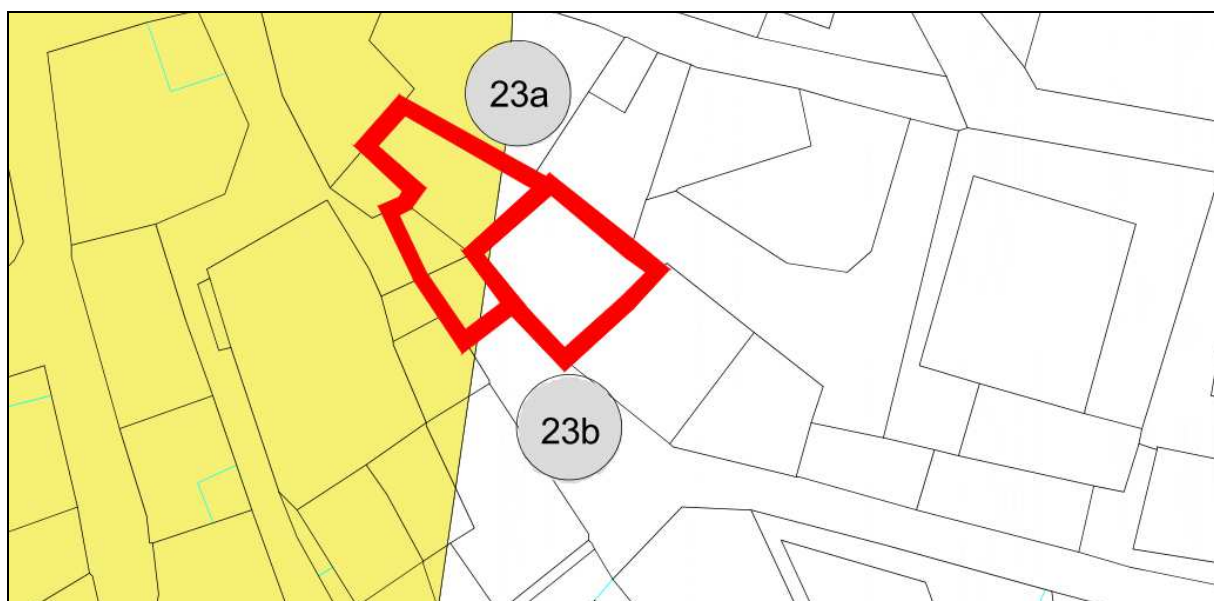
**VARIANTE n. 21
SOVRAPPOSTA ALLA CSP**



**VARIANTE n. 22
SOVRAPPOSTA ALLA CSP**



**VARIANTI n. 23a - 23b (centro storico Albiano)
SOVRAPPOSTE ALLA CSP**

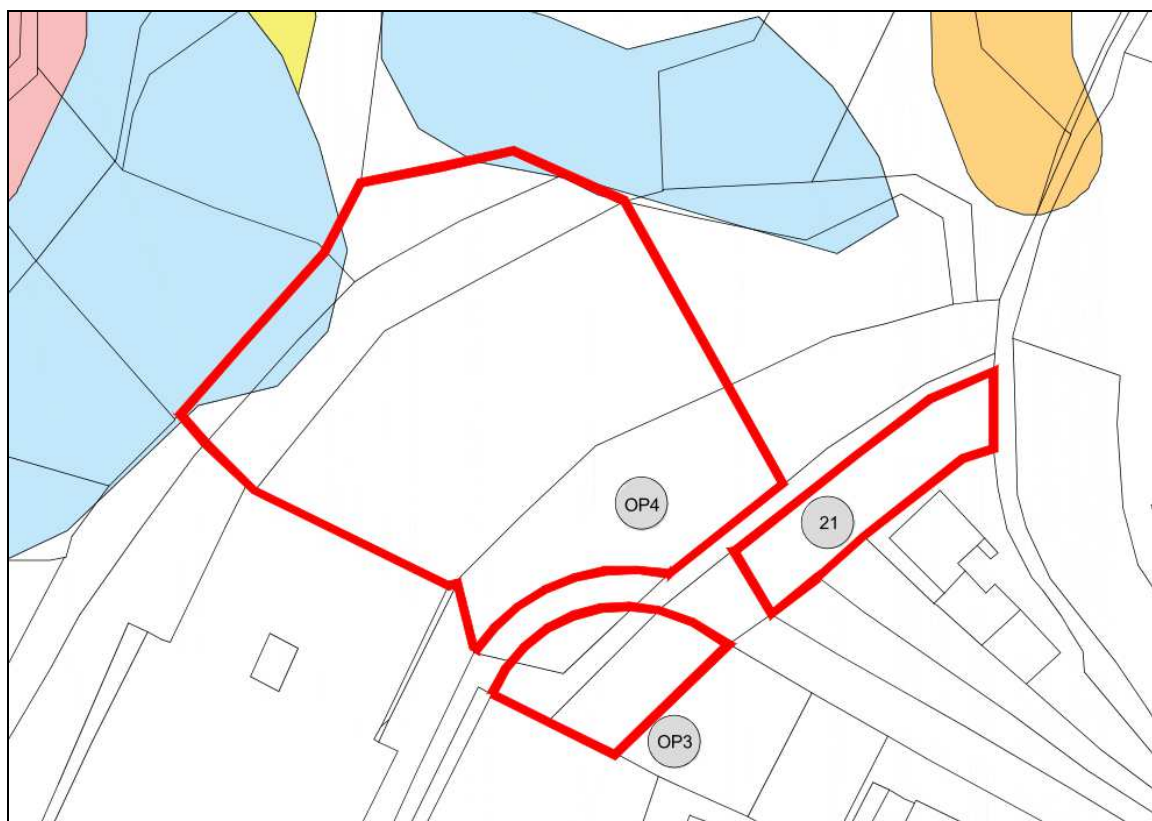


**VARIANTI PER OPERE PUBBLICHE
VERIFICA DI INTERFERENZA CON LA CSP**

**VARIANTI n. OP1 - OP2
SOVRAPPOSTE ALLA CSP**



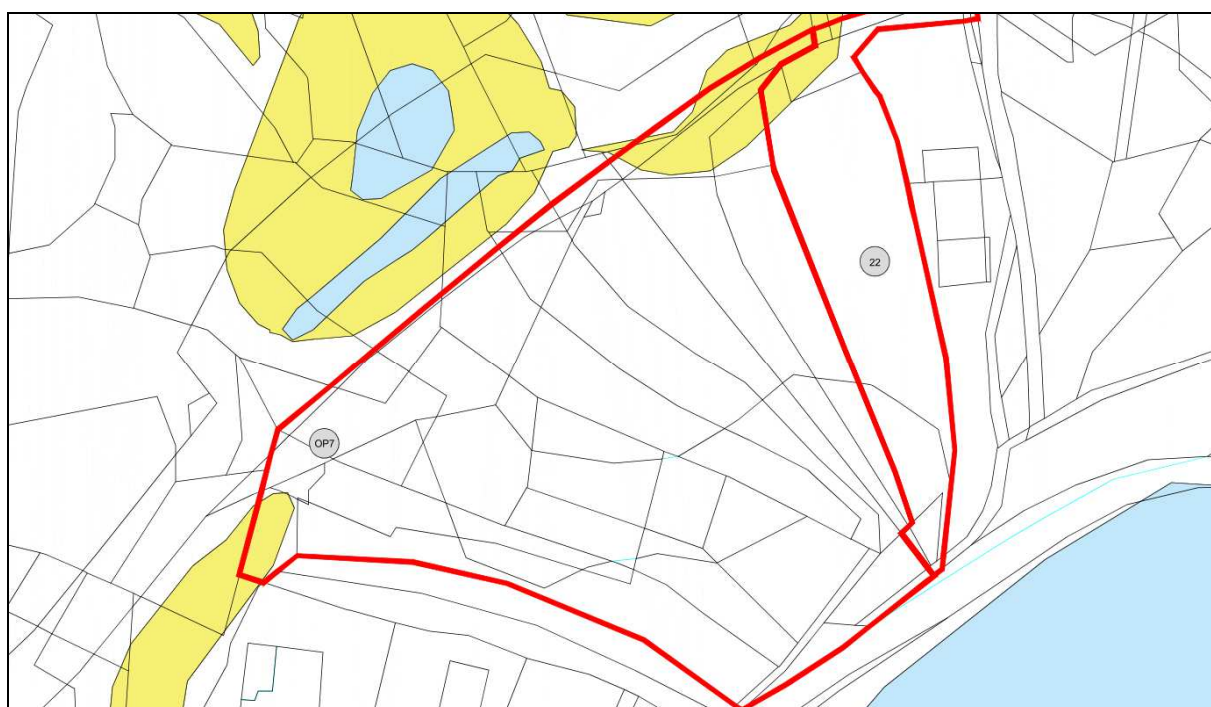
**VARIANTI n. OP3 - OP4
SOVRAPPOSTE ALLA CSP**



**VARIANTI n. OP5 - OP6
SOVRAPPOSTE ALLA CSP**



**VARIANTE n. OP7
SOVRAPPOSTA ALLA CSP**



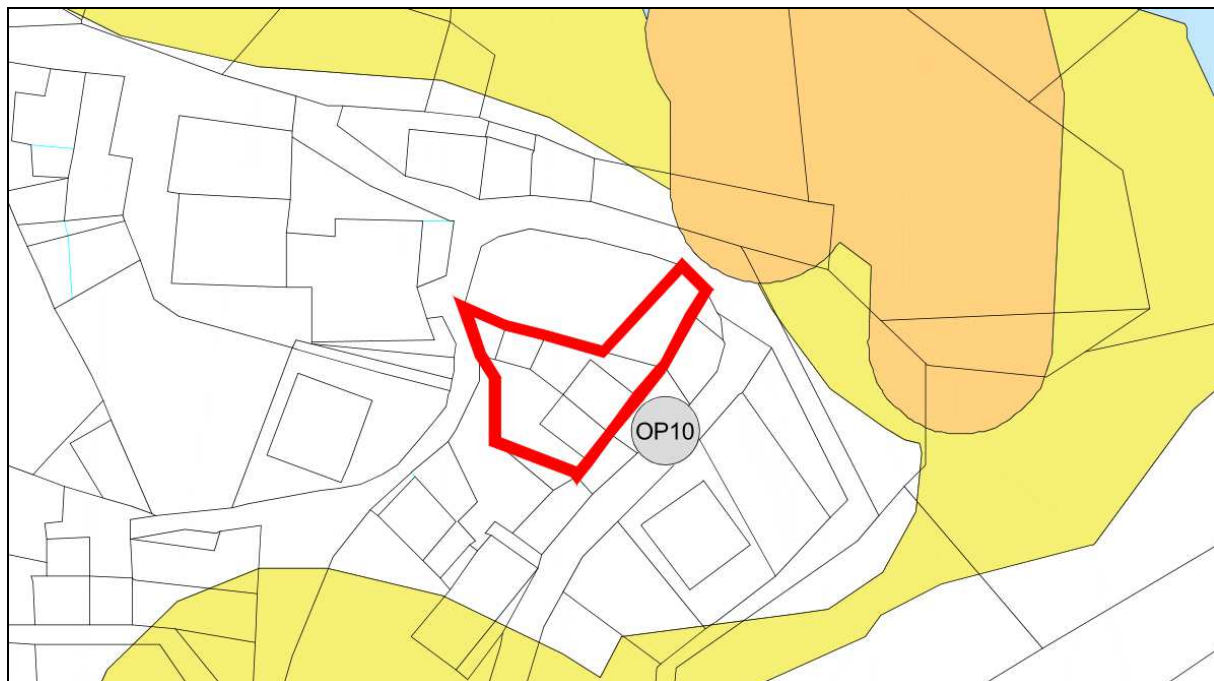
**VARIANTE n. OP8
SOVRAPPOSTA ALLA CSP**



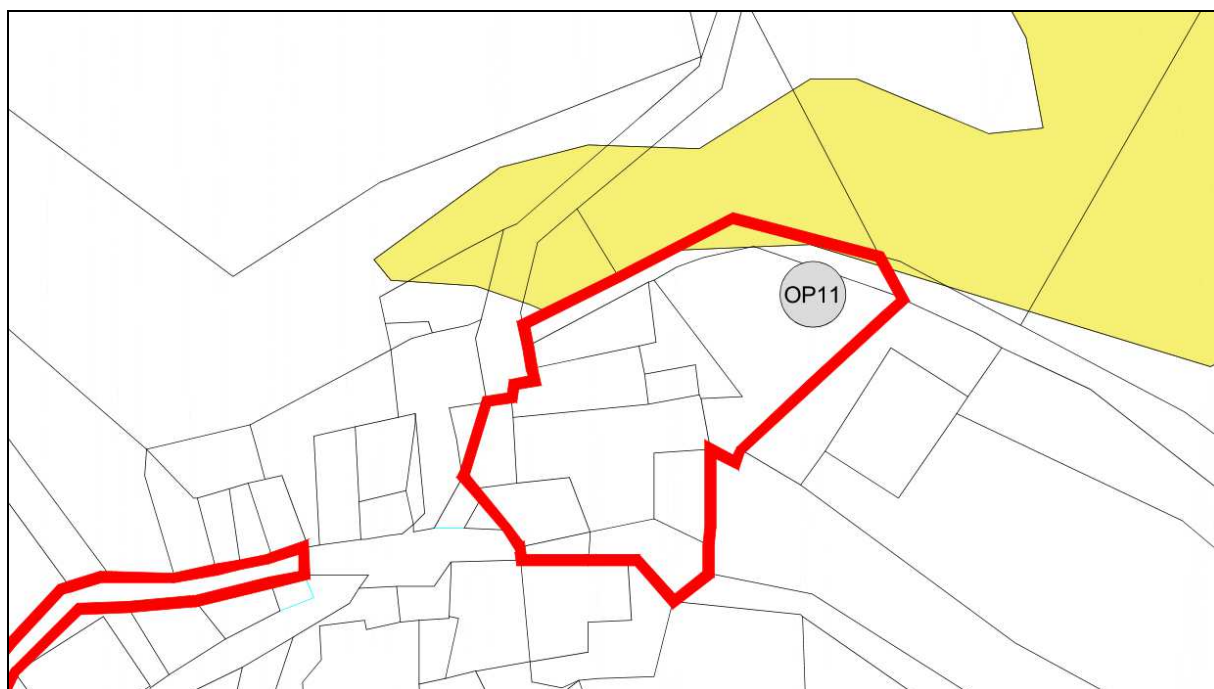
**VARIANTE n. OP9
SOVRAPPOSTA ALLA CSP**



**VARIANTE n. OP10 (centro storico Barco di Sotto)
SOVRAPPOSTA ALLA CSP**



**VARIANTE n. OP11 (centro storico Barco di Sopra)
SOVRAPPOSTA ALLA CSP**



VARIANTE n. OP12 SOVRAPPOSTA ALLA CSP



SCHEDA degli edifici storici oggetto di modifica:

- scheda unità edilizia **n. 83** (centro storico Albiano)
- scheda unità edilizia **n. 84** (centro storico Albiano)
- scheda unità edilizia **n. 85** (centro storico Albiano)¹
- scheda unità edilizia **n. 9** (centro storico Barco di Sotto)

¹ La scheda n. 85 è stata oggetto di solo aggiornamento della documentazione fotografica ma non di modifica sostanziale



PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE 2021 - ADOZIONE PRELIMINARE

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNA TO DAL N.	83
COMUNE CATASTALE	ALBIANO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	114

NUMERO DI SCHEDA

83

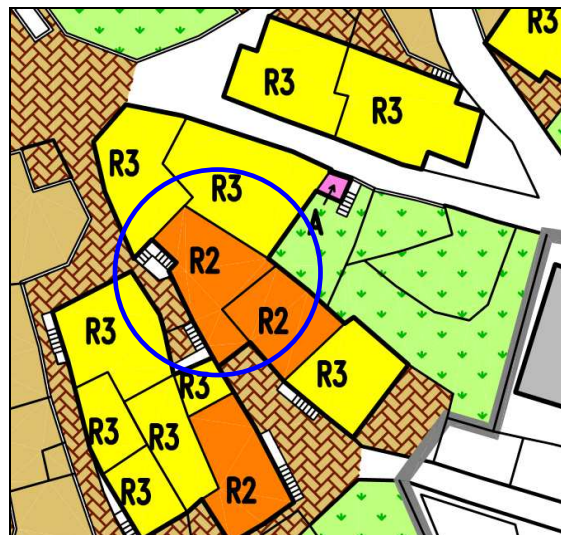
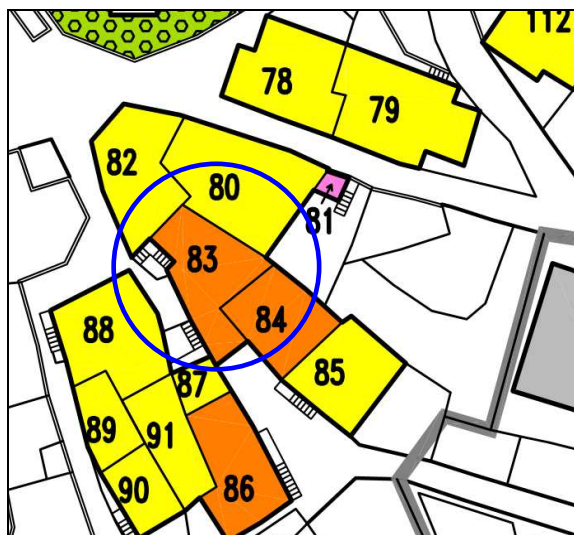
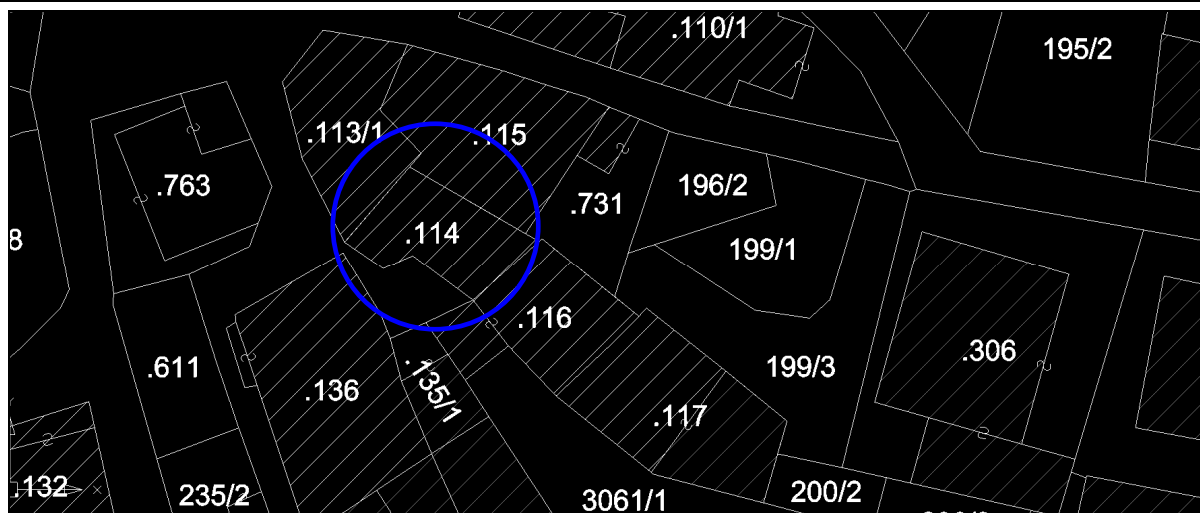
RILIEVO ORIGINARIO 1996
A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPENSORIO VALLE DELL'ADIGE

RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

CENTRO STORICO DI

ALBIANO

ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTI PRG-IS VIGENTE

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	F	
		edificio produttivo	B	magazzino	G	
		edificio speciale	C	manufatto accessorio	H	
		stalle	D	altro	I	
		baite	E	non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8	
		tra il 1860 e il 1939			6	
		posteriore al 1939			4	
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione			8	
		media definizione			6	
		bassa definizione			4	
		nessuna definizione			0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	1	0	
		costruttivo	2	1	0	
		complementari	2	1	0	
		decorativi	2	1	0	
			TOTALE			16
5	Degrado	nullo			X	
		medio				
		elevato				
6	Grado di utilizzo	utilizzato				
		sottoutilizzato			X	
		in stato di abbandono				
7	Spazi di pertinenza	alta qualità				
		media qualità				
		bassa qualità			X	
8	Vincoli legislativi.....					

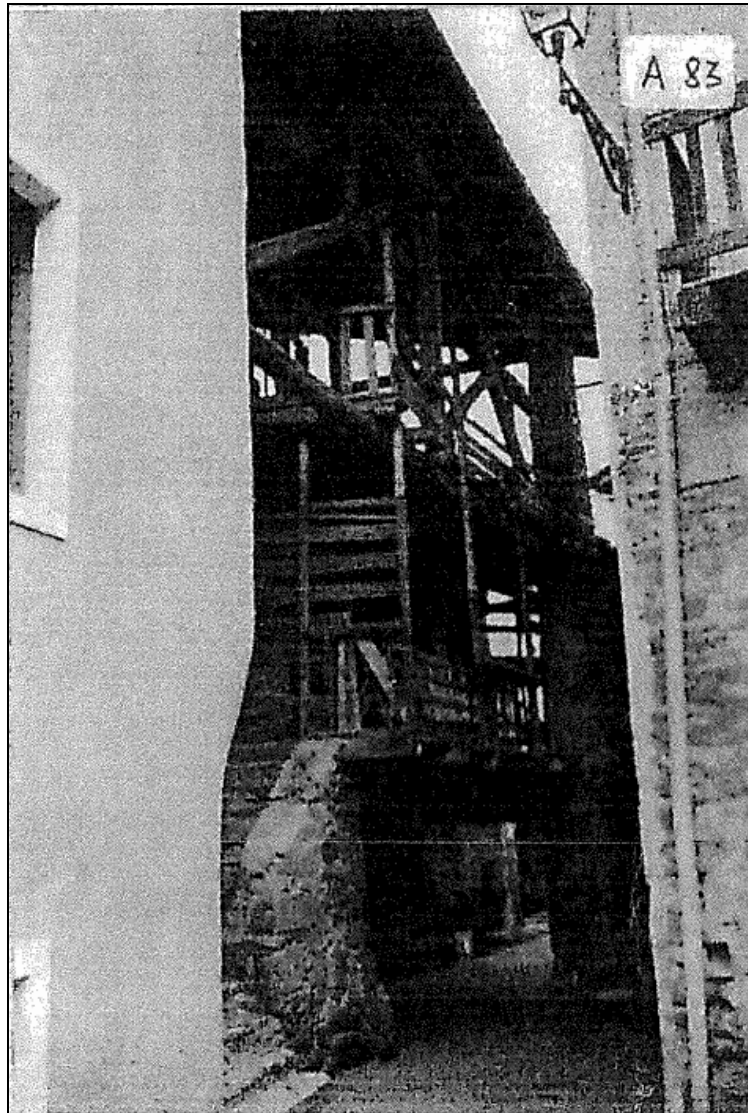
9	Categoria intervento prevista dal piano precedente:		RISTRUTTURAZIONE INTERNA	
10	Note			

PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	Categoria di intervento prevista		RISANAMENTO CONSERVATIVO		
12a	Vincoli particolari	tipo di vincolo	/		
		oggetto del vincolo	/		
		tipo di vincolo	/		
12b	Vincoli di interesse culturale	/	Vincolo <u>diretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
		/	Vincolo <u>indiretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza		/		
14	Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare		/		

VARIANTE 2021 - ADOZIONE PRELIMINARE

15	IN RAGIONE DELLE PRECARE CONDIZIONI STRUTTURALI DOCUMENTATE DA PERIZIA STATICA E CONSIDERATA ANCHE LA PARTICOLARE POSIZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA N. 83 (P.ED. 114) POSTA IN ADERENZA E IN APPOGGIO CON GLI EDIFICI CIRCOSTANTI, E' AMMESSO L'INTERVENTO DI DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE SUL SEDIME, FINALIZZATO AL RECUPERO DI IDONEI SPAZI ABITATIVI E DISTRIBUTIVI FUNZIONALMENTE COLLEGATI CON LA ADIACENTE U.E. N. 84 (P.ED. 116 DI MEDESIMA PROPRIETA') CON LA QUALE LA PROGETTAZIONE E L'INTERVENTO DOVRANNO ESSERE UNITARI E COORDINATI, CONFIGURANDO UNA ADEGUATA SOLUZIONE FINALE COERENTE CON LA TIPOLOGIA ORIGINARIA E CON IL CONTESTO STORICO. IN PARTICOLARE LA FACCIATA COL PORTICO SITUATO SUL FRONTE SUD-OVEST DOVRA' ESSERE RICOSTRUITA CON LE MEDESIME CARATTERISTICHE.				
----	---	--	--	--	--



SCORCIO SUD OVEST



SCORCIO SUD OVEST



SCORCIO SUD OVEST



SCORCIO SUD

U.E. 85

U.E. 83

U.E. 84

U.E. 80



SCORCIO NORD UNITA' EDILIZIE 85-84-83-80



PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE 2021 - ADOZIONE PRELIMINARE

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNA TO DAL N.	84
COMUNE CATASTALE	ALBIANO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	116

NUMERO DI SCHEDA

84

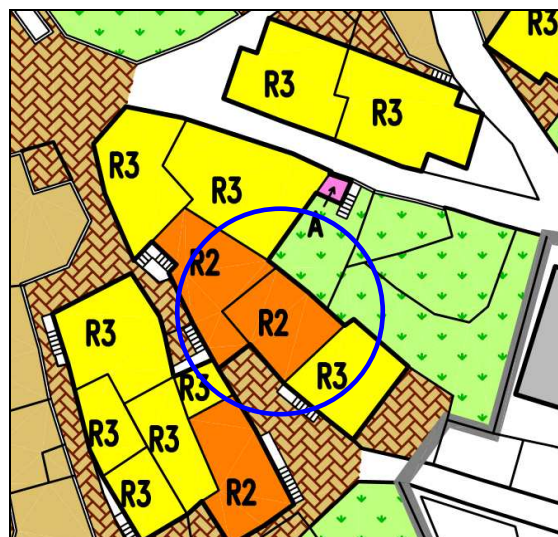
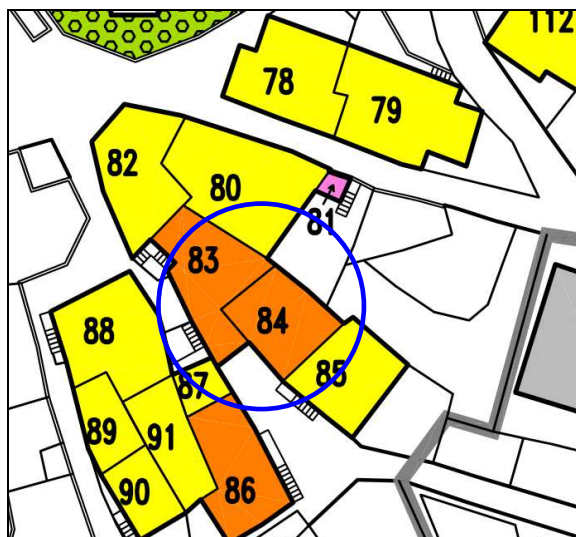
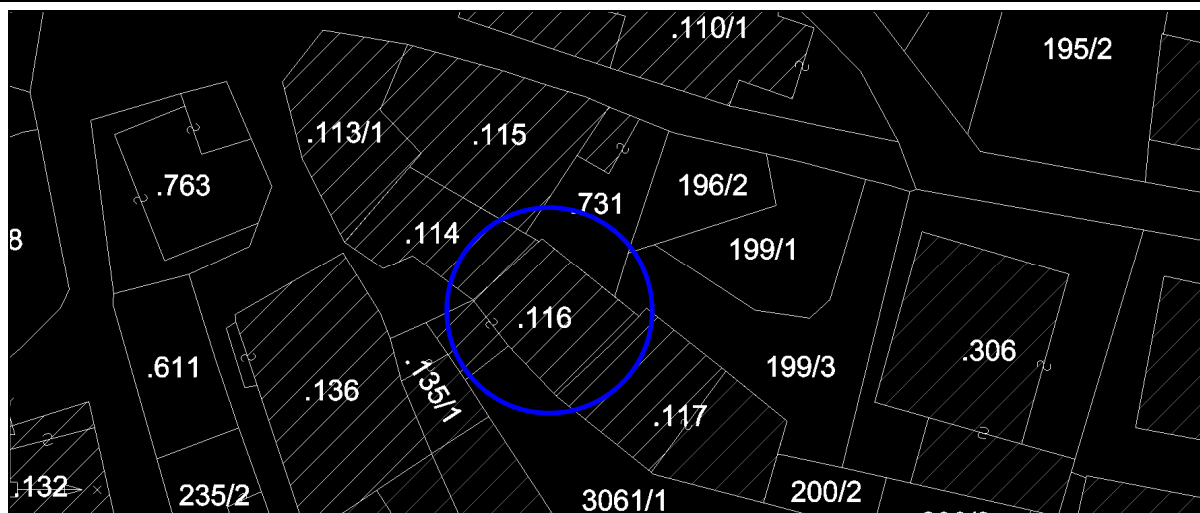
RILIEVO ORIGINARIO 1996
A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPRESORIO VALLE DELL'ADIGE

RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

CENTRO STORICO DI

ALBIANO

ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTI PRG-IS VIGENTE

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	F	
		edificio produttivo	B	magazzino	G	
		edificio speciale	C	manufatto accessorio	H	
		stalle	D	altro	I	
		baite	E	non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8	
		tra il 1860 e il 1939			6	
		posteriore al 1939			4	
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione			8	
		media definizione			6	
		bassa definizione			4	
		nessuna definizione			0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	1	0	
		costruttivo	2	1	0	
		complementari	2	1	0	
		decorativi	2	1	0	
			TOTALE			14
5	Degrado	nullo				
		medio				
		elevato			X	
6	Grado di utilizzo	utilizzato				
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono			X	
7	Spazi di pertinenza	alta qualità				
		media qualità				
		bassa qualità			X	
8	Vincoli legislativi.....					
9	Categoria intervento prevista dal piano precedente:		RISTRUTTURAZIONE INTERNA			
10	Note	Edificio residenziale in stato di abbandono con intonaco in sasso a vista				

PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	Categoria di intervento prevista		RISANAMENTO CONSERVATIVO "A"		
12a	Vincoli particolari	tipo di vincolo	/		
		oggetto del vincolo	/		
		tipo di vincolo	/		
12b	Vincoli di interesse culturale	/	Vincolo <u>diretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
		/	Vincolo <u>indiretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza		/		
14	Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare		/		

VARIANTE 2021 - ADOZIONE PRELIMINARE

15	IN RAGIONE DELLE PRECARE CONDIZIONI STRUTTURALI DOCUMENTATE DA PERIZIA STATICA E CONSIDERATA ANCHE LA PARTICOLARE POSIZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA N. 84 (P.ED. 116) POSTA TRA LE U.E. N. 83 E N. 85, E' AMMESSO L'INTERVENTO DI DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE SUL SEDIME, FINALIZZATO AL RECUPERO DI IDONEI SPAZI ABITATIVI COLLEGATI CON LA ADIACENTE U.E. N. 83 (DI MEDESIMA PROPRIETA') CON LA QUALE LA PROGETTAZIONE E L'INTERVENTO DOVRANNO ESSERE UNITARI E COORDINATI, CONFIGURANDO UNA ADEGUATA SOLUZIONE COERENTE CON LE TIPOLOGIE ORIGINARIE E CON IL CONTESTO STORICO. E' ALTRESI' EVENTUALMENTE AMMESSA LA SOPRAELEVAZIONE NECESSARIA E SUFFICIENTE PER OTTENERE LA CONTINUITA' DI GRONDA CON LA U.E. N. 83. IL PORTICO SUL FRONTE SUD-OVEST DOVRA' ESSERE RICOSTRUITO CON LE MEDESIME CARATTERISTICHE.				
----	---	--	--	--	--

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



SCORCIO NORD

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021



SCORCIO NORD



SCORCIO OVEST



SCORCIO OVEST

U.E. 85

U.E. 84

U.E. 83

U.E. 80



SCORCIO NORD UNITA' EDILIZIE 85-84-83-80



PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE 2021 - ADOZIONE PRELIMINARE

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNA TO DAL N.	85
COMUNE CATASTALE	ALBIANO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	117

NUMERO DI SCHEDA

85

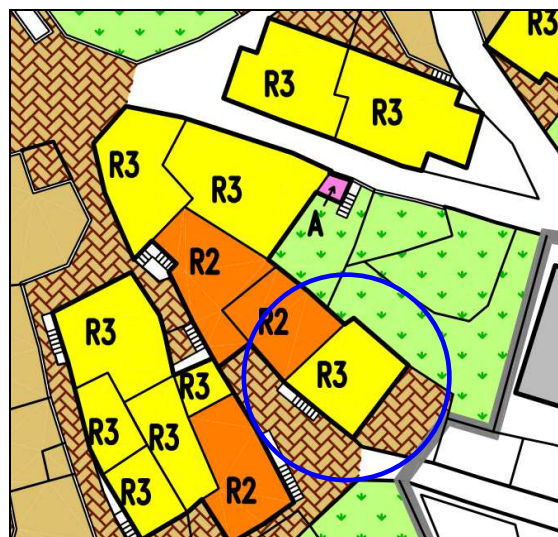
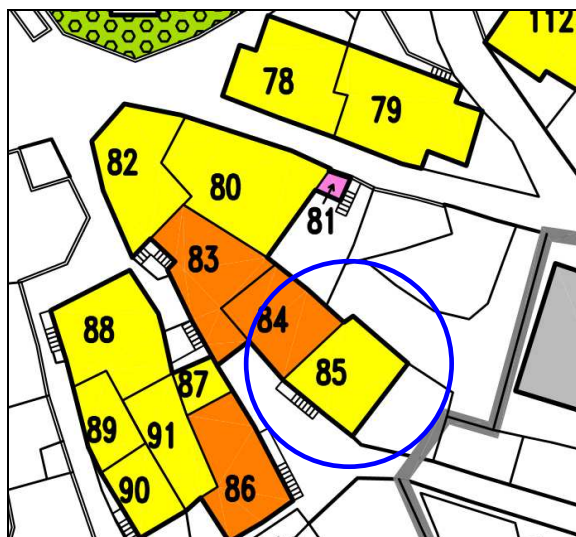
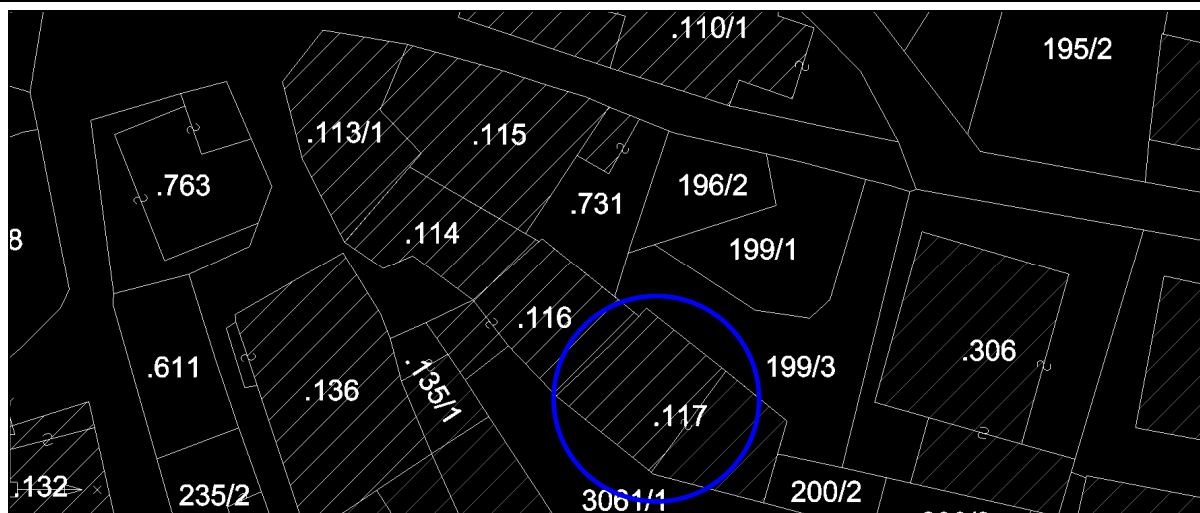
RILIEVO ORIGINARIO 1996
A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPENSORIO VALLE DELL'ADIGE

RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

CENTRO STORICO DI

ALBIANO

ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTI PRG-IS VIGENTE

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale		A	malghe		F
		edificio produttivo		B	magazzino		G
		edificio speciale		C	manufatto accessorio		H
		stalle		D	altro		I
		baite		E	non rilevabile		L
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860				8	
		tra il 1860 e il 1939				6	
		posteriore al 1939				4	
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione				8	
		media definizione				6	
		bassa definizione				4	
		nessuna definizione				0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	1	0		
		costruttivo	2	1	0		
		complementari	2	1	0		
		decorativi	2	1	0		
				TOTALE		10	
5	Degrado	nullo				X	
		medio					
		elevato					
6	Grado di utilizzo	utilizzato				X	
		sottoutilizzato					
		in stato di abbandono					
7	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità					
		bassa qualità				X	
8	Vincoli legislativi.....						
9	Categoria intervento prevista dal piano precedente:		RISTRUTTURAZIONE INTERNA				
10	Note	Fasce marcapiano verniciate e finestre senza cornici in pietra					

PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	Categoria di intervento prevista		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA		
12a	Vincoli particolari	tipo di vincolo	/		
		oggetto del vincolo	/		
		tipo di vincolo	/		
12b	Vincoli di interesse culturale	/	Vincolo <u>diretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
		/	Vincolo <u>indiretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza		/		
14	Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare		/		

VARIANTE 2021 - ADOZIONE PRELIMINARE

15	IN OCCASIONE DELLA VARIANTE 2021 VIENE AGGIORNATA LA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA				
----	---	--	--	--	--



SCORCIO EST



SCORCIO EST



SCORCIO SUD EST



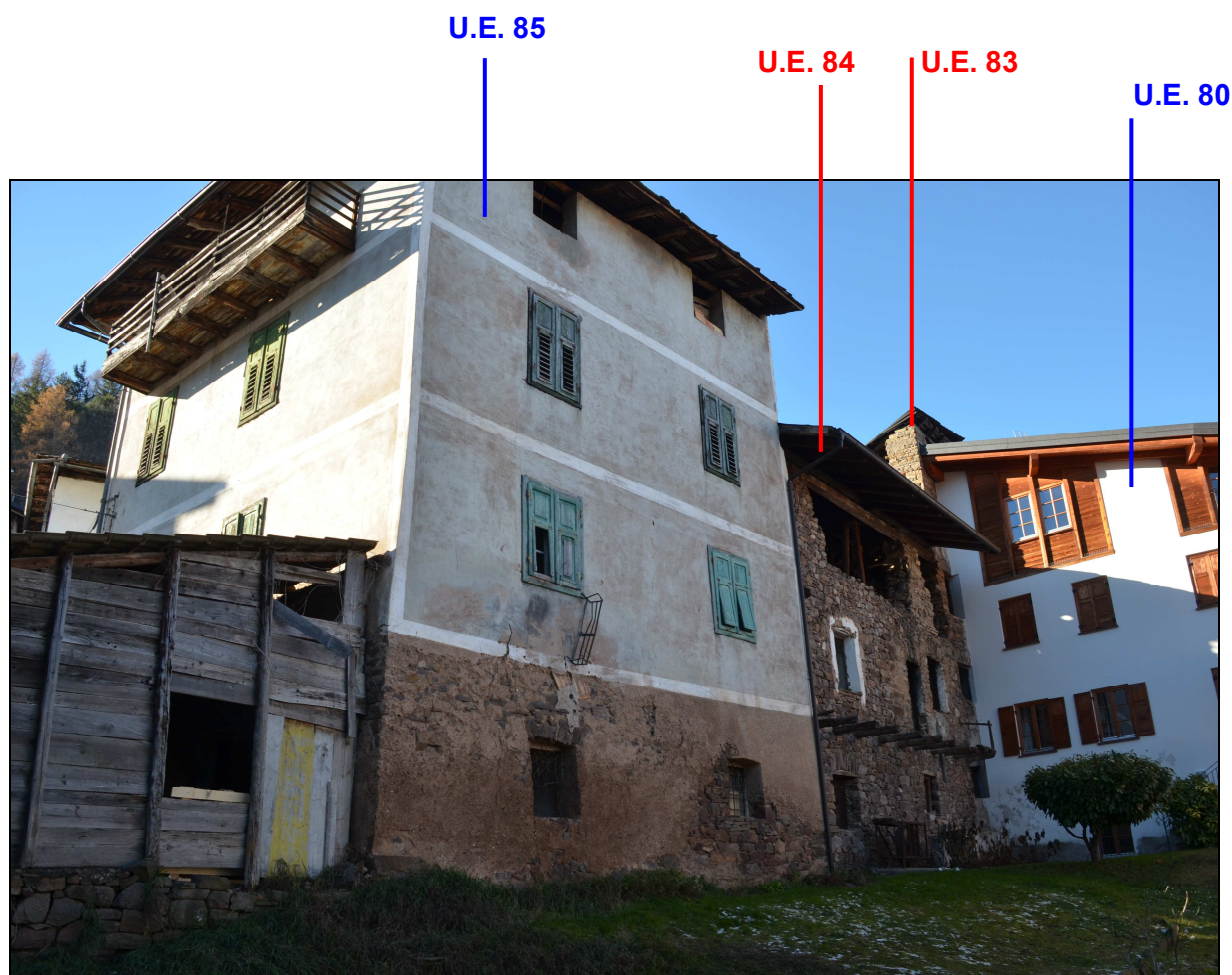
SCORCIO SUD



SCORCIO OVEST



SCORCIO OVEST



SCORCIO SUD EST UNITA' EDILIZIE 85-84-83-80



PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEMA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE 2021 - ADOZIONE PRELIMINARE

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNA DAL N.	09
COMUNE CATASTALE	ALBIANO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	244 + 245/2

NUMERO DI SCHEDA

230

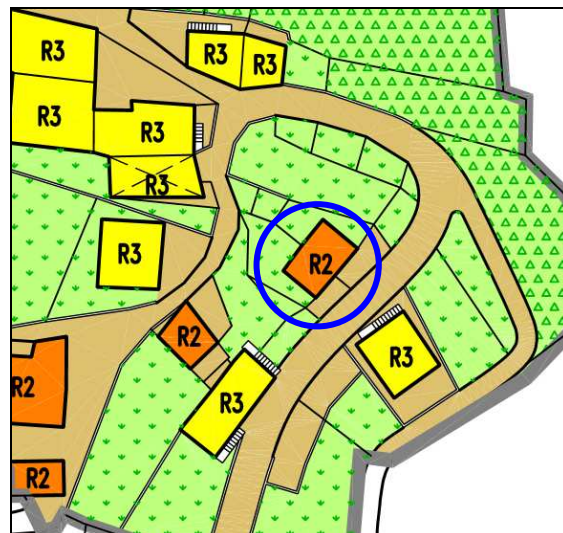
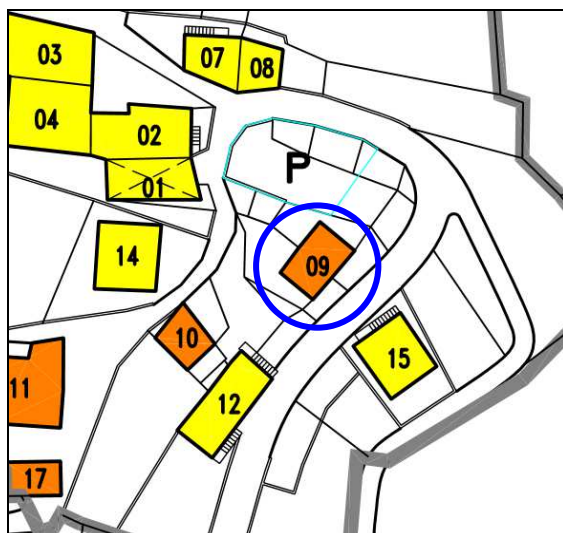
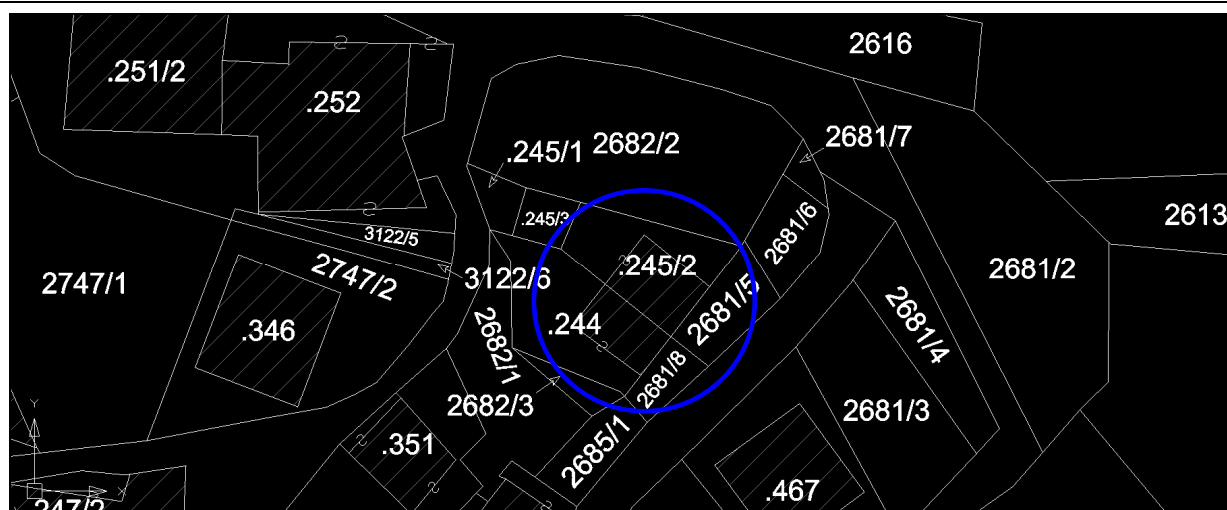
RILIEVO ORIGINARIO 1996
A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMPENSORIO VALLE DELL'ADIGE

RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO 2021 - ARCH. MANFREDI TALAMO

CENTRO STORICO DI

BARCO DI
SOTTO

ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTI PRG-IS VIGENTE

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale		A	malghe	F
		edificio produttivo		B	magazzino	G
		edificio speciale		C	manufatto accessorio	H
		stalle		D	altro	I
		baite		E	non rilevabile	L
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860				8
		tra il 1860 e il 1939				6
		posteriore al 1939				4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione				8
		media definizione				6
		bassa definizione				4
		nessuna definizione				0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali		2	1	0
		costruttivo		2	1	0
		complementari		2	1	0
		decorativi		2	1	0
				TOTALE		15
5	Degrado	nullo				
		medio				
		elevato				X
6	Grado di utilizzo	utilizzato				
		sottoutilizzato				X
		in stato di abbandono				
7	Spazi di pertinenza	alta qualità				
		media qualità				
		bassa qualità				X
8	Vincoli legislativi.....					
9	Categoria intervento prevista dal piano precedente:			RISTRUTTURAZIONE INTERNA		
10	Note	Conservare la finitura della muratura in pietra a vista ed il manto di copertura in porfido. Eliminare con recupero di volume la superfetazione a ridosso della viabilità.				

PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	Categoria di intervento prevista		RISANAMENTO CONSERVATIVO		
12a	Vincoli particolari	tipo di vincolo	/		
		oggetto del vincolo	/		
		tipo di vincolo	/		
12b	Vincoli di interesse culturale	/	Vincolo <u>diretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
		/	Vincolo <u>indiretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza		/		
14	Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare		/		

VARIANTE 2021 - ADOZIONE PRELIMINARE

15	AMMESSA LA DEMOLIZIONE DELLA U.E. N. 09 (P.ED.244 + P.ED.245/2 IN CONDIZIONI STATICHE PRECARIE ED IN STATO DI ABBANDONO) FINALIZZATA AL RECUPERO DI SPAZI COLLETTIVI NECESSARI PER L'AMPLIAMENTO DEL PARCHEGGIO PUBBLICO.				
----	---	--	--	--	--

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



SCORCIO SUD EST

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021



SCORCIO SUD EST



SCORCIO OVEST



VISTA DA NORD
(CON IL PARCHEGGIO OGGETTO DI AMPLIAMENTO)