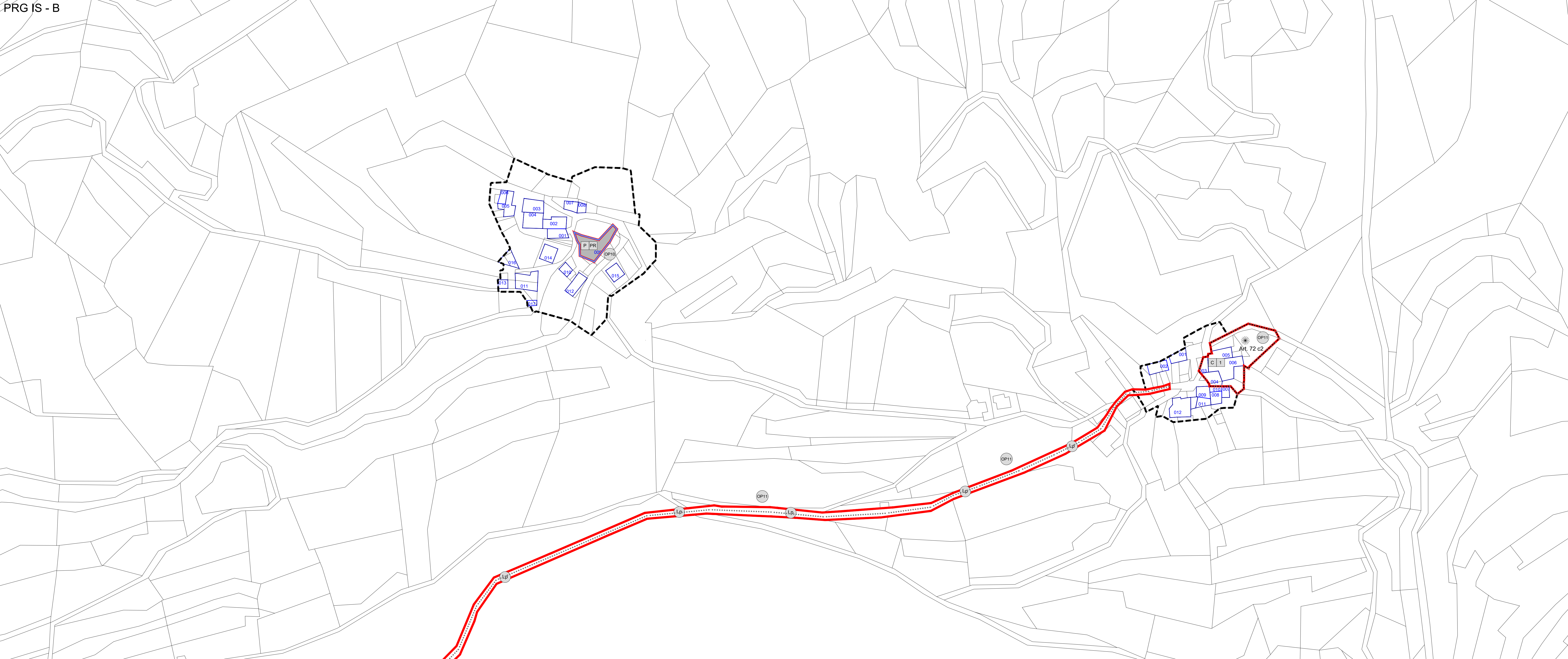
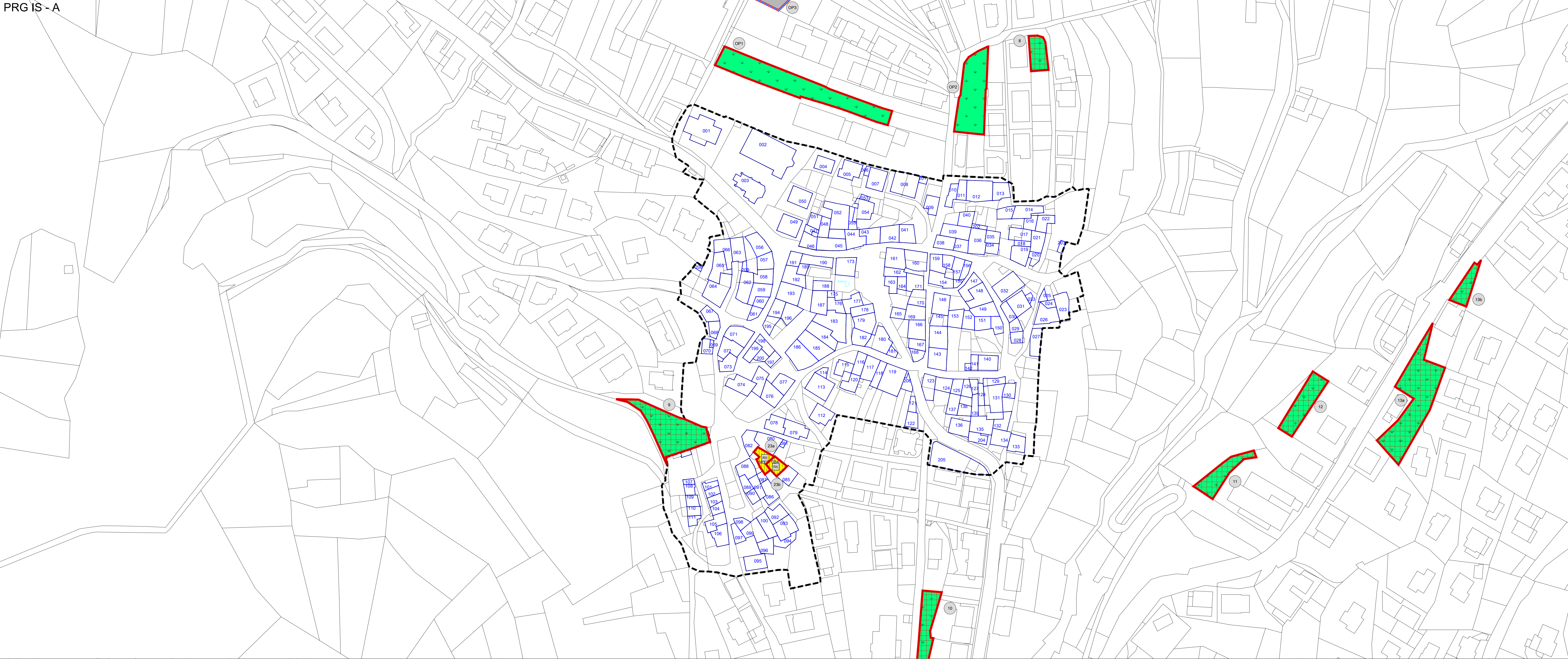




COMUNE DI ALBIANO

Comunità della Valle di Cembra

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

P.R.G.

PIANO REGOLATORE GENERALE

L.P. 4 agosto 2015 n. 15

TAV. 1 - TAV. 8

TAV. 3

TAV. 4

TAV. 5

TAV. 6 - A

TAV. 6 - B

PRG IS - B

PRG IS - A

VARIANTE SOSTANZIALE 2021 AL PRG

(Art. 39 L.P. 4 agosto 2015 n. 15)

ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO PROVINCIALE

ACCOLIMENTO DOMANDE DI INEDIFICABILITÀ

MODIFICHE PER OPERE PUBBLICHE

ADOZIONE PRELIMINARE - GENNAIO 2022

INSEDIAMENTI STORICI - SCHEDATURA

Progettista

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO dott. arch. MANFREDI TALAMO LA DESCRIZIONE ALLEG. N° 173

DELIBERA DI ADOZIONE PRELIMINARE N. 06/2022

DELIBERA DI DEFINITIVA ADOZIONE N. 06/2022

SERVIZIO URBANISTICO E TUTELA DEL PAESAGGIO

PROT. N. _____

CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE

Verbale N. _____

Pratica _____

TAVOLA N. 10

Scala 1:1.000

LEGENDA

ZONE A - INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI

A101.P	INSEDIAMENTO STORICO	Art. 35
A203.P	RESTAURO	Art. 77
A204.P	RIAMBIAMENTO CONSERVATIVO	Art. 78
A205.P	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	Art. 79
A206.P	RICOSTRUZIONE SU RUDERI	Art. 82
A207.P	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	Art. 80
A209.P	VOLUMI PERTINENZIALI	Art. 84
A401.P	AREA LIBERA DEL CENTRO STORICO	Art. 83
A404.P	SPAZIO PRIVATO DEGLI EDIFICI	Art. 83
Z303.P	SITO ARCHEOLOGICO	Art. 26
Z301.P	VINCOLO DIRETTO MANUFATTI E SITI (D.Lgs. 42/2004)	Art. 29 bis
Z300.N	VINCOLO CATASTRALE MANUFATTI E SITI (D.Lgs. 42/2004)	Art. 29 bis
Z318.N	VINCOLO ELEMENTO STORICO CULTURALE NON VINCOLATO	Art. 86

ZONE B - AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLEMENTO

B102.P	Area residenziale esistente	Art. 35
B103.P	Area residenziale di completamento	Art. 37

ZONE C - AREE PER INSEDIAMENTI DI NUOVA ESPANSIONE

C101.P	Area residenziale di nuova espansione	Art. 39
--------	---------------------------------------	---------

PRESCRIZIONI SPECIFICHE IN CARTOLLO PER LE AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

Ni	A	B	C	D	E	F
1	4	10,50	0,75	400	M	LS
2	4	10,50	0,75	400	TS	B
3	4	10,50	0,75	400	TS	S
4	4	9,50	0,66	400	TS	MB
5	4	10,50	0,66	400	TS	B
6	3	8,50	0,54	400	TS	MB
7	3	8,50	0,54	400	TS	MB
8	3	8,50	0,66	400	TS	B
9	3	8,50	0,66	400	TS	MB

ZONE H - VERDE PRIVATO E SERVIZI

H101.P	VERDE PRIVATO	Art. 27
--------	---------------	---------

ZONE D - AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO, COMMERCIALE E TERZIARIE

D104.P	Area produttiva di settore secondario - Locale	Art. 49
D121.P	Area commerciale locale	Art. 50

PRESCRIZIONI SPECIFICHE IN CARTOLLO PER LE AREE PRODUTTIVE E COMMERCIALI

Ni	A	B	C	D
----	---	---	---	---