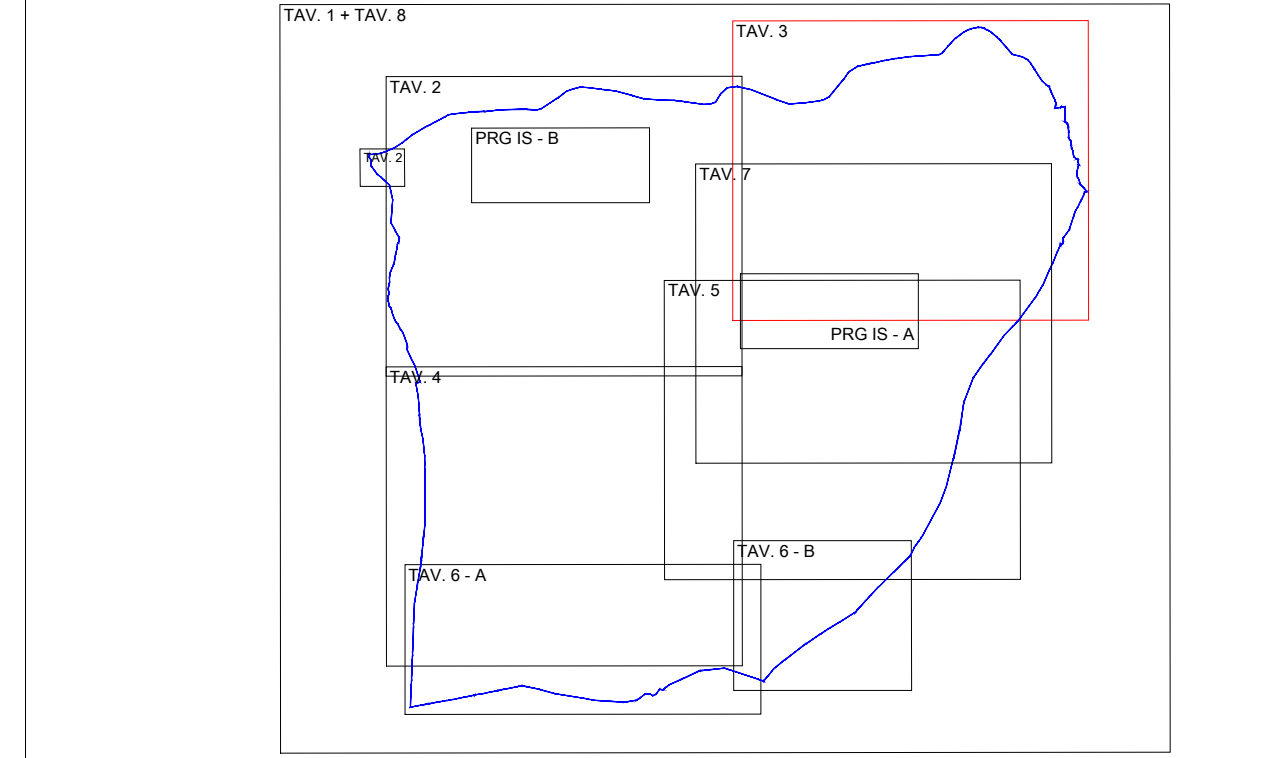


P.R.G.
PIANO REGOLATORE GENERALE
L.P. 4 agosto 2015 n. 15



VARIANTE SOSTANZIALE 2021 AL PRG
(Art. 39 L.P. 4 agosto 2015 n. 15)
ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO PROVINCIALE
ACCOGLIMENTO DOMANDE DI INEDIFICABILITÀ
MODIFICHE PER OPERE PUBBLICHE

ADOZIONE PRELIMINARE - FEBBRAIO 2022

SISTEMA INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE

Progettista ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO dott. arch. MANFREDI TALAMO LA DESCRIZIONE ALLEG. N° 173	DELIBERA DI ADOZIONE PRELIMINARE N. 62 2022 DELIBERA DI DEFINITIVA ADOZIONE N. 62 2022 SERVIZIO URBANISTICA E TUTELA DEL PAESAGGIO PROT. N. _____ CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE Verbale N. _____ Pratica N. _____	TAVOLA N. 3 Scala 1:2.000
--	---	--

LEGENDA

ZONE A - INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI	AREE A VERDE PUBBLICO
A101_P INSEDIAMENTO STORICO Art. 35	F303_P Verde attrezzato Art. 44.1
A203_P RESTAURO Art. 77	F309_P Parco attrezzato Art. 44.2
A204_P RISANAMENTO CONSERVATIVO Art. 78	AREE A PARCHEGGIO
A205_P RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA Art. 79	F305_P Parcheggio Art. 54
A206_P RICOSTRUZIONE SU RUDERI Art. 82	F306_P Parcheggio di progetto Art. 54
A207_P DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE Art. 80	AREE PER SERVIZI
A209_P VOLUMI PERTINENZIALI Art. 84	F801_P Area ombelico Art. 40
A401_P AREA LIBERA DEL CENTRO STORICO Art. 83	F805_P Area per impianto di depurazione Art. 55
A404_P SPAZIO PRIVATO DEGLI EDIFICI Art. 83	L104_P Centro Placida Material Art. 59
Z303_P SITO ARCHEOLOGICO Art. 26	F803_P Area per invaso idrico di progetto Art. 59
Z303_P VINCOLO DIRETTO MANUFATTI E SITI (D.Lgs. 42/2004) Art. 26 bis	F445_L Cascata Art. 60 bis
Z303_P VINCOLO PUNTUALE MANUFATTI E SITI (D.Lgs. 42/2004) Art. 26 bis	AREE ESTRATTIVE E DI LAVORAZIONE DEL PORFIDO
Z318_N SNODO ELEMENTO STORICO CULTURALE - NON VINCOLATO Art. 86	L110_P AREA ATTIVITÀ ESTRATTIVA Art. 57.1
ZONE B - AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO	Z605_P Area turistica prioritaria Art. 57.2
B102_P Area residenziale esistente Art. 35	L106_P Discarica Art. 57.2
B103_P Area residenziale di completamento Art. 37	D117_P Impianti di frantumazione e riciclaggio Art. 58
ZONE C - AREE PER INSEDIAMENTI DI NUOVA ESPANSIONE	D117_P Deposito materiali forfori estrattivi Art. 58 bis
C101_P Area residenziale di nuova espansione Art. 39	AREE PER LA MOBILITÀ
PRESCRIZIONI SPECIFICHE IN CARTOLLO PER LE AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE	Strada principale
A) Nuova edificazione B) Nuova edificazione con nuova copertura (P) [P] [P] [P] C) Nuova edificazione con nuova copertura (P) [P] [P] [P] D) Nuova edificazione con nuova copertura (P) [P] [P] [P] E) Nuova edificazione con nuova copertura (P) [P] [P] [P] F) Nuova edificazione con nuova copertura (P) [P] [P] [P] G) Nuova edificazione con nuova copertura (P) [P] [P] [P] H) Nuova edificazione con nuova copertura (P) [P] [P] [P] I) Nuova edificazione con nuova copertura (P) [P] [P] [P] J) Nuova edificazione con nuova copertura (P) [P] [P] [P] K) Nuova edificazione con nuova copertura (P) [P] [P] [P] L) Nuova edificazione con nuova copertura (P) [P] [P] [P] M) Nuova edificazione con nuova copertura (P) [P] [P] [P] N) Nuova edificazione con nuova copertura (P) [P] [P] [P] O) Nuova edificazione con nuova copertura (P) [P] [P] [P] P) Nuova edificazione con nuova copertura (P) [P] [P] [P] Q) Nuova edificazione con nuova copertura (P) [P] [P] [P] R) Nuova edificazione con nuova copertura (P) [P] [P] [P] S) Nuova edificazione con nuova copertura (P) [P] [P] [P] T) Nuova edificazione con nuova copertura (P) [P] [P] [P] U) Nuova edificazione con nuova copertura (P) [P] [P] [P] V) Nuova edificazione con nuova copertura (P) [P] [P] [P] W) Nuova edificazione con nuova copertura (P) [P] [P] [P] X) Nuova edificazione con nuova copertura (P) [P] [P] [P] Y) Nuova edificazione con nuova copertura (P) [P] [P] [P] Z) Nuova edificazione con nuova copertura (P) [P] [P] [P]	ESISTENTE POTENZIAMENTO PROGETTO
ZONE D - AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO, COMMERCIALE E TERZIARIE	Strada principale di categoria 1
D104_P AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO, COMMERCIALE E TERZIARIE Art. 49	F409_L Strada principale di categoria 1 Art. 49
D121_P AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO, COMMERCIALE E TERZIARIE Art. 50	F412_L Strada principale di categoria 1 Art. 49
PRESCRIZIONI SPECIFICHE IN CARTOLLO PER LE AREE PRODUTTIVE E DI CONSERVAZIONE	Strada principale di categoria 2
A) Nuova edificazione B) Nuova edificazione con nuova copertura (P) [P] [P] [P] C) Nuova edificazione con nuova copertura (P) [P] [P] [P] D) Nuova edificazione con nuova copertura (P) [P] [P] [P] E) Nuova edificazione con nuova copertura (P) [P] [P] [P] F) Nuova edificazione con nuova copertura (P) [P] [P] [P] G) Nuova edificazione con nuova copertura (P) [P] [P] [P] H) Nuova edificazione con nuova copertura (P) [P] [P] [P] I) Nuova edificazione con nuova copertura (P) [P] [P] [P] J) Nuova edificazione con nuova copertura (P) [P] [P] [P] K) Nuova edificazione con nuova copertura (P) [P] [P] [P] L) Nuova edificazione con nuova copertura (P) [P] [P] [P] M) Nuova edificazione con nuova copertura (P) [P] [P] [P] N) Nuova edificazione con nuova copertura (P) [P] [P] [P] O) Nuova edificazione con nuova copertura (P) [P] [P] [P] P) Nuova edificazione con nuova copertura (P) [P] [P] [P] Q) Nuova edificazione con nuova copertura (P) [P] [P] [P] R) Nuova edificazione con nuova copertura (P) [P] [P] [P] S) Nuova edificazione con nuova copertura (P) [P] [P] [P] T) Nuova edificazione con nuova copertura (P) [P] [P] [P] U) Nuova edificazione con nuova copertura (P) [P] [P] [P] V) Nuova edificazione con nuova copertura (P) [P] [P] [P] W) Nuova edificazione con nuova copertura (P) [P] [P] [P] X) Nuova edificazione con nuova copertura (P) [P] [P] [P] Y) Nuova edificazione con nuova copertura (P) [P] [P] [P] Z) Nuova edificazione con nuova copertura (P) [P] [P] [P]	F412_L Strada principale di categoria 2 Art. 49
ZONE E - AREE PER ATTIVITÀ AGRO-SILVO-PASTORALI	F413_L Strada principale di categoria 2 Art. 49
E104_P AREA AGRICOLA DI PREGIO Art. 55	F414_L Strada principale di categoria 2 Art. 49
E103_P ALTRE AREE AGRICOLE (D.L. P.L. 17) Art. 56	F415_L Strada principale di categoria 2 Art. 49
E110_P AREE AGRICOLE DI RILEVANZA LOCALE Art. 58 bis	F416_L Strada principale di categoria 2 Art. 49
E106_P AREA A BOSCO Art. 53	F417_L Strada principale di categoria 2 Art. 49
E108_P AREA AD ELEVATA INTEGRITÀ Art. 54	F418_L Strada principale di categoria 2 Art. 49
ZONE F - AREE ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI	AREE DI PROTEZIONE NATURALISTICA
F201_P SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE Art. 41	Z338_P ZONA SPECIALE DI CONSERVAZIONE Art. 30
F203_P SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE Art. 41	Z310_P AREA DI PROTEZIONE DEI LAGHI Art. 31.2
F205_P SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE Art. 41	Z312_P AREA DI PROTEZIONE FLUVIALE Art. 32
F207_P SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE Art. 43	Z316_P RISERVA NATURALE PROVINCIALE Art. 29
F213_P SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE Art. 41	Z317_P RISERVA NATURALE LOCALE Art. 29
F215_P SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE Art. 41	NOTE ATTUATIVE SPECIFICHE E VARIANTI
	2601_N Servizio puntuale specifico Art. 40 bis
	2602_P Area non edificabile con vincolo idrogeologico Art. 40 bis
	2610_P Variante cartografica rilevante Art. 40 bis
	FASCE DI RISPETTO
	G103_P Fascia di rispetto stradale Art. 51
	G101_P Fascia di rispetto orientale Art. 47
	G106_P Fascia di rispetto depuratore Art. 55
	G110_P Fascia di rispetto infrastruttura tecnologica Art. 60 bis
	PIANI ATTUATIVI
	Z504_P PIANO DI LOTTIZZAZIONE Art. 8
	Z507_P COMPARTO EDIFICATORIO Art. 11
	Z501_P PIANO ATTUATIVO AI FINI GENERALI Art. 12 bis
	Z508_P PIANO GUIDA Art. 7
	ELEMENTI CONVENZIONALI E FISICI
	Z403_P PERIMETRO CONFINE COMUNALE Art. 1