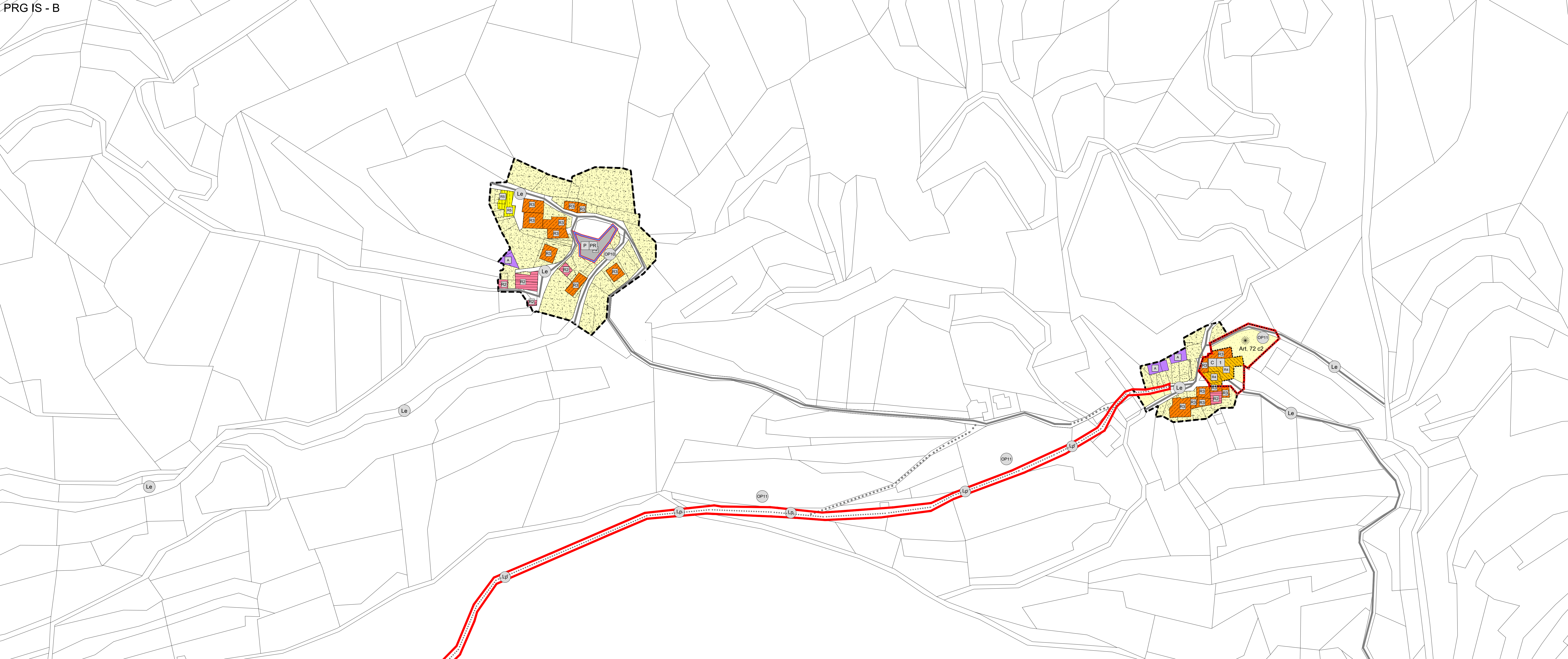
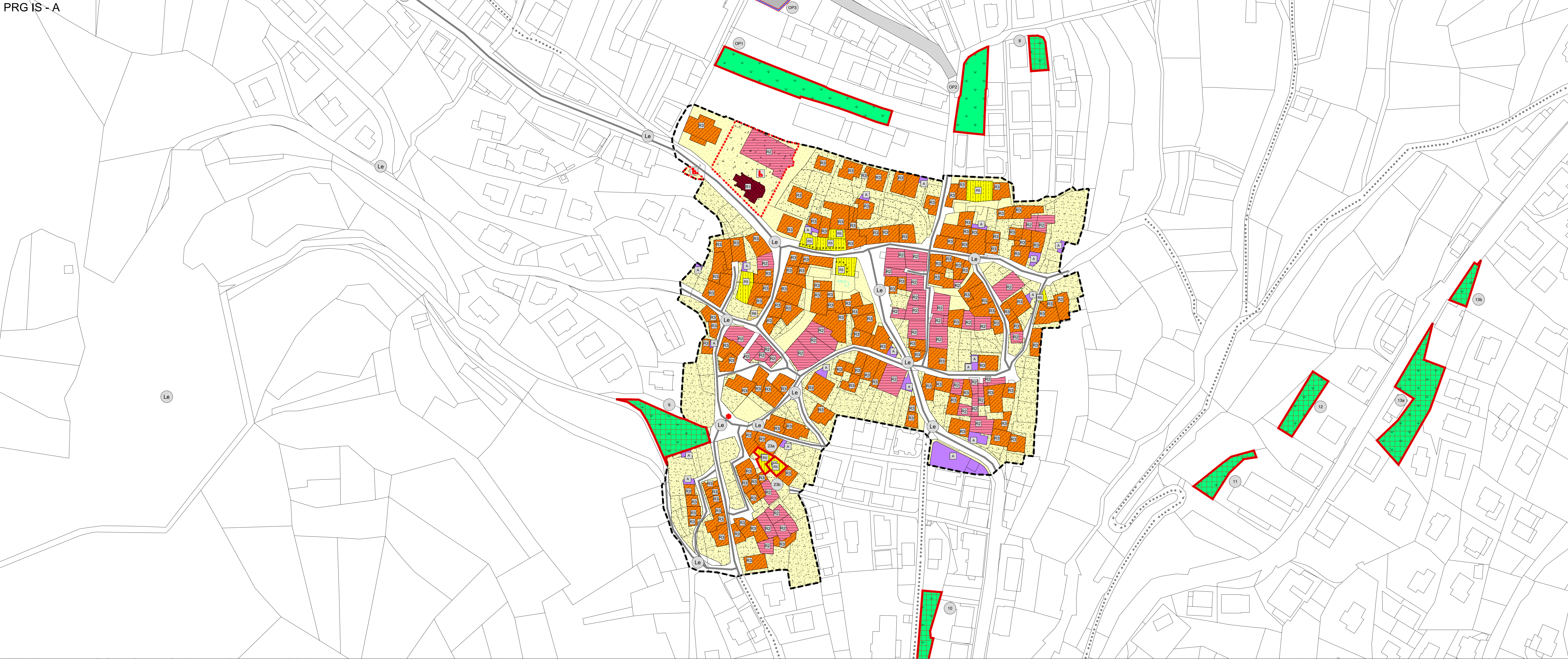
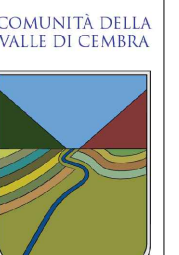


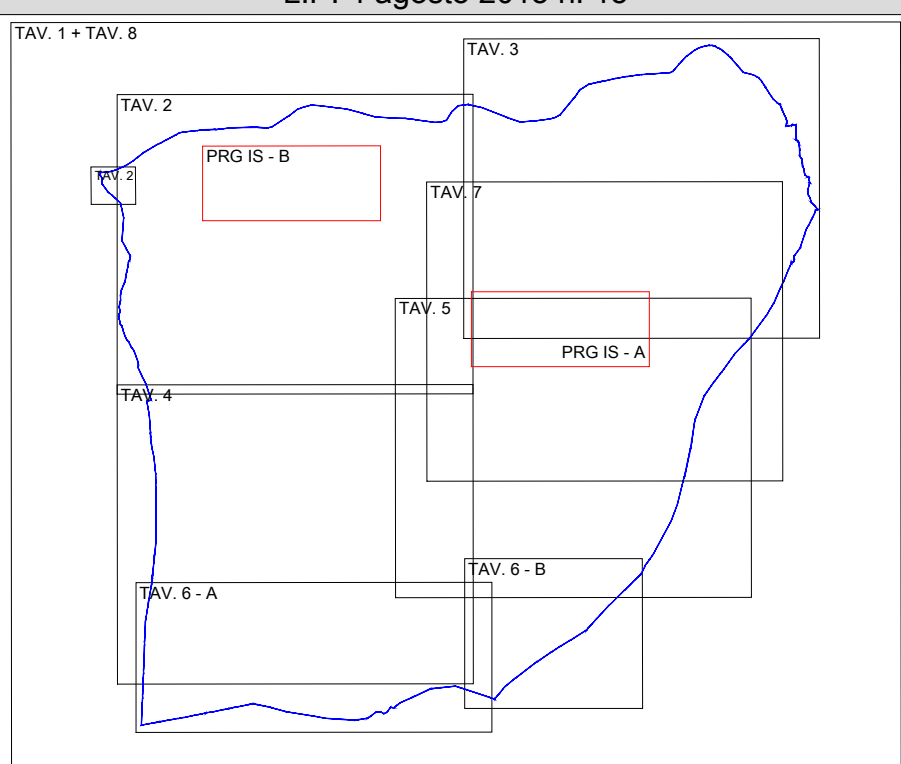




COMUNE DI ALBIANO
Comunità della Valle di Cembra
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



P.R.G.
PIANO REGOLATORE GENERALE
L.P. 4 agosto 2015 n. 15



VARIANTE SOSTANZIALE 2021 AL PRG
(Art. 39 L.P. 4 agosto 2015 n. 15)
ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO PROVINCIALE
ACCOGLIMENTO DOMANDE DI INEDIFICABILITÀ
MODIFICHE PER OPERE PUBBLICHE

ADOZIONE PRELIMINARE - GENNAIO 2022
INSEDIAMENTI STORICI - CATEGORIE DI INTERVENTO

Progettista

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
dott. arch. MANFREDI TALAMO
LA DESCRIZIONE ALLEG. N° 172

DELIBERA DI ADOZIONE PRELIMINARE
N. 06
2022
DELIBERA DI DEFINITIVA ADOZIONE
N. 06
2022
SERVIZIO URBANISTICO E
TUTELA DEL PAESAGGIO
PROT. N. _____
CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE
Verbale N. ____ DD ____
Pratica _____

TAVOLA N. _____
11
Scala 1:1.000

LEGENDA

ZONE A - INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI

A101.P	INSEDIAMENTO STORICO	Art. 35
A203.P	RESTAURO	Art. 77
A204.P	RIAMAMENTO CONSERVATIVO	Art. 78
A205.P	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	Art. 79
A206.P	RICOSTRUZIONE SU RUDERI	Art. 82
A207.P	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	Art. 80
A209.P	VOLUMI PERTINENZIALI	Art. 84
A401.P	AREA AREA DEL CENTRO STORICO	Art. 83
A404.P	SPAZIO PRIVATO DEGLI EDIFICI	Art. 83
Z303.P	SITO ARCHEOLOGICO	Art. 26
Z303.P	VINCOLO DIRETTO MANUFATTI E SITI (D.Lgs. 42/2004)	Art. 26 bis
Z300.N	VINCOLO CUNTIUALE MANUFATTI E SITI (D.Lgs. 42/2004)	Art. 26 bis
Z318.N	VINCOLO ELEMENTO STORICO CULTURALE NON VINCOLATO	Art. 86

ZONE B - AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLEMENTO

B102.P	Area residenziale integrata	Art. 35
B103.P	Area residenziale di completamento	Art. 37

ZONE C - AREE PER INSEDIAMENTI DI NUOVA ESPANSIONE

C101.P	Area residenziale di nuova espansione	Art. 39
--------	---------------------------------------	---------

PRESCRIZIONI SPECIFICHE IN CARTOLLO PER LE AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

A1	Area residenziale	Art. 35
B1	Area residenziale di completamento	Art. 37
C1	Area residenziale di nuova espansione	Art. 39

PRESCRIZIONI SPECIFICHE IN CARTOLLO PER LE AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

A1	Area residenziale	Art. 35
B1	Area residenziale di completamento	Art. 37
C1	Area residenziale di nuova espansione	Art. 39

PRESCRIZIONI SPECIFICHE IN CARTOLLO PER LE AREE PRODUTTIVE E TERZIARIE

D104.P	Area produttiva settore secondario - Locale	Art. 49
D121.P	Area commerciale locale	Art. 50

PRESCRIZIONI SPECIFICHE IN CARTOLLO PER LE AREE PRODUTTIVE E TERZIARIE

A1	Area residenziale	Art. 35
B1	Area residenziale di completamento	Art. 37
C1	Area residenziale di nuova espansione	Art. 39

ZONE D - AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO, COMMERCIALE E TERZIARIE

D104.P	Area produttiva settore secondario - Locale	Art. 49
D121.P	Area commerciale locale	Art. 50

PRESCRIZIONI SPECIFICHE IN CARTOLLO PER LE AREE PRODUTTIVE E TERZIARIE

A1	Area residenziale	Art. 35
B1	Area residenziale di completamento	Art. 37
C1	Area residenziale di nuova espansione	Art. 39

ZONE E - AREE PER ATTIVITÀ AGRO-SILVO-PASTORALI

E104.P	AREA AGRICOLA DI PREROGIO	Art. 55
E103.P	ALTRA AREE AGRICOLE (D.L.P. 17)	Art. 56
E110.P	AREE AGRICOLE DI RILEVANZA LOCALE	Art. 58 bis
E108.P	AREA A BOSCO	Art. 53
E108.P	AREA AD ELEVATA INTEGRITÀ	Art. 54

ZONE F - AREE ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI

F201.P	Servizi pubblici di livello locale Civile e amministrativo	Art. 41
F203.P	Servizi pubblici di livello locale Socio-culturale e culturale	Art. 41
F205.P	Servizi pubblici di livello locale Religiosi	Art. 41
F207.P	Servizi pubblici di livello locale Attività sportive all'aperto	Art. 43
F213.P	Area residenziale (Art. 39)	Art. 41
F215.P	Area residenziale (Art. 39)	Art. 41

AREE A VERDE PUBBLICO

F303.P	Verde attrezzato	Art. 44.1
F309.P	Parco attrezzato	Art. 44.2

AREE A PARCHEGGIO

F305.P	Parcheggio	Art. 54
F306.P	Parcheggio di progetto	Art. 54

AREE PER SERVIZI

F801.P	Area espositiva	Art. 40
F805.P	Area per impianto di depurazione	Art. 55
L104.P	Centro Pianistica Materiali	Art. 59
F803.P	Area per invaso idrico di progetto	Art. 59
F445.L	Cassotto	Art. 60 bis

AREE ESTRATTIVE E DI LAVORAZIONE DEL PORFIDO

L110.P	AREA ATTIVITÀ ESTRATTIVA	Art. 57.1
Z605.P	Area bonifica portuale	Art. 57 bis
L108.P	Discarica	Art. 57.2
D117.P	Area produttiva all'interno del P.P.U.M.S.	Art. 57.3
D117.P	Impianti di frantumazione e riciclaggio	Art. 58
D117.P	Deposito materiali lavorati estrattivi	Art. 58 bis

AREE PER LA MOBILITÀ

F501.P	ESISTENTE	Art. 60
F502.P	POTENZIAMENTO	Art. 60
F503.P	PROGETTO	Art. 60

AREE DI PROTEZIONE NATURALISTICA

Z328.P	AREE DI PROTEZIONE NATURALISTICA	Art. 30
Z310.P	AREE DI PROTEZIONE DEI LAGHI	Art. 31.2
Z312.P	AREE DI PROTEZIONE FLUVIALE	Art. 32
Z316.P	RISERVA NATURALE PROVINCIALE	Art. 29
Z317.P	RISERVA NATURALE LOCALE	Art. 29

NOTE ATTUATIVE SPECIFICHE E VARIANTI

2001.N	Servizio puntuale specifico	Art. 40
2002.P	Area non specificata	Art. 40 bis
2010.P	Area non specificata	Art. 40 bis
2010.P	Area non specificata	Art. 40 bis

FASCE DI RISPETTO

G103.P	Fascia di rispetto stradale	Art. 61
G101.P	Fascia di rispetto orientale	Art. 47
G106.P	Fascia di rispetto depuratore	Art. 55
G105.P	Fascia di rispetto infrastruttura tecnologica	Art. 60 bis

PIANI ATTUATIVI

Z504.P	PIANO DI LOTTIZZAZIONE	Art. 8
Z507.P	COMPARTO EDIFICATORIO	Art. 11
Z501.P	PIANO ATTUATIVO AI FINE GENERALI	Art. 12 bis
Z508.P	PIANO GUIDA	Art. 7

ELEMENTI CONVENZIONALI E FISICI

Z403.P	PERIMETRO CONFINE COMUNALE	Art. 1
--------	----------------------------	--------