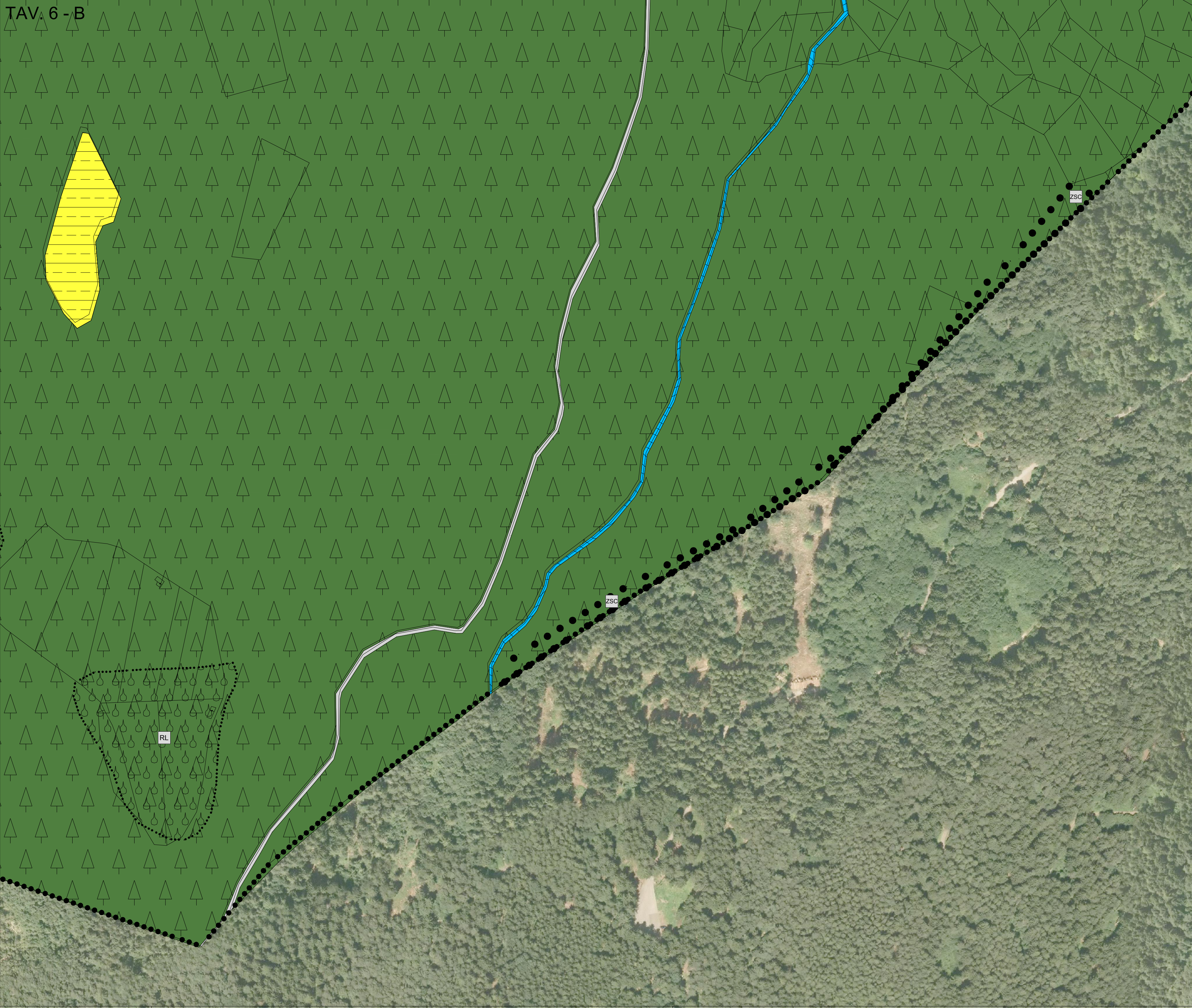
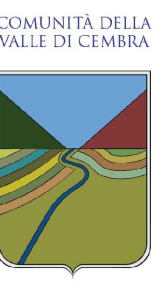


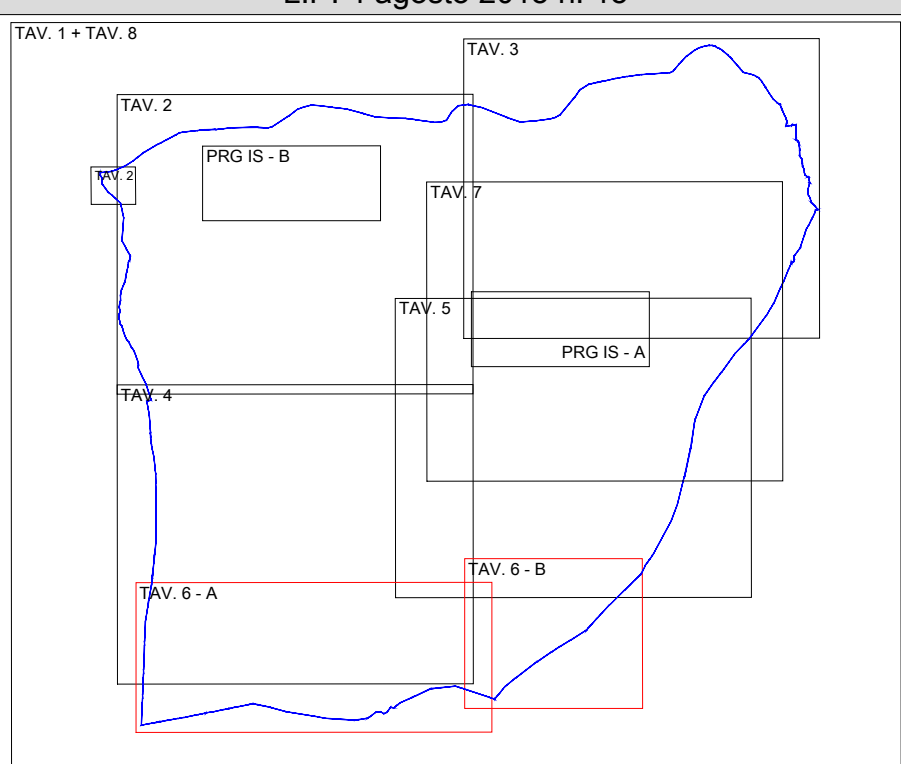




COMUNE DI ALBIANO
Comunità della Valle di Cembra
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



P.R.G.
PIANO REGOLATORE GENERALE
L.P. 4 agosto 2015 n. 15



VARIANTE SOSTANZIALE 2021 AL PRG
(Art. 39 L.P. 4 agosto 2015 n. 15)
ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO PROVINCIALE
ACCOGLIMENTO DOMANDE DI INEDIFICABILITÀ
MODIFICHE PER OPERE PUBBLICHE

ADOZIONE PRELIMINARE - FEBBRAIO 2022
SISTEMA INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE



Elaborazioni cartografiche a cura di
ING. NICOLA LONARDONI

DELIBERA DI ADOZIONE PRELIMINARE
N. 60
2022

DELIBERA DI DEFINITIVA ADOZIONE
N. 60
2022

SERVIZIO URBANISTICA E
TUTELA DEL PAESAGGIO
PROT. N. _____
CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE
Verbale N. _____
Pratica _____

TAVOLA N.

6

Scala 1:2.000

LEGENDA

ZONE A - INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI
A101.P INSEDIAMENTO STORICO Art. 33
A203.P RESTAURIO Art. 77
A204.P RISANAMENTO CONSERVATIVO Art. 78
A205.P RIESTRUTTURAZIONE EDILIZIA Art. 79
A206.P RICOSTITUZIONE SU RUDERI Art. 82
A207.P DEMOLIZIONE E RICOSTITUZIONE Art. 80
A209.P VOLUMI PERTINENZIALI Art. 84
A401.P AREA LIBERA DEL CENTRO STORICO Art. 83
A404.P SPAZIO PRIVATO DEGLI EDIFICI Art. 83
Z303.P SITO ARCHEOLOGICO Art. 26
Z301.P VINCOLO DIRETTO MANUFATTI E SITI (D.Lgs. 42/2004) Art. 28 bis
Z300.N VINCOLO PUNTUALE MANUFATTI E SITI (D.Lgs. 42/2004) Art. 28 bis
Z318.N SINGOLO ELEMENTO STORICO CULTURALE - NON VINCOLATO Art. 86

ZONE B - AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLEMENTO
B102.P Area residenziale integrata Art. 35
B103.P Area residenziale di completamento Art. 37

ZONE C - AREE PER INSEDIAMENTI DI NUOVA ESPANSIONE
C101.P Area residenziale di nuova espansione Art. 39

PRESCRIZIONI SPECIFICHE IN CARTOLLO PER LE AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE
Al: Nuova espansione
B: Intervento di controllo del fronte (in)
C: Intervento di riqualificazione urbana (in)
D: Intervento di riqualificazione urbana (in)
E: Intervento di riqualificazione urbana (in)
F: Intervento di riqualificazione urbana (in)
G: Intervento di riqualificazione urbana (in)
H: Intervento di riqualificazione urbana (in)
I: Intervento di riqualificazione urbana (in)
L: Intervento di riqualificazione urbana (in)
M: Intervento di riqualificazione urbana (in)
N: Intervento di riqualificazione urbana (in)
O: Intervento di riqualificazione urbana (in)
P: Intervento di riqualificazione urbana (in)
Q: Intervento di riqualificazione urbana (in)
R: Intervento di riqualificazione urbana (in)
S: Intervento di riqualificazione urbana (in)
T: Intervento di riqualificazione urbana (in)
U: Intervento di riqualificazione urbana (in)
V: Intervento di riqualificazione urbana (in)
W: Intervento di riqualificazione urbana (in)
X: Intervento di riqualificazione urbana (in)
Y: Intervento di riqualificazione urbana (in)
Z: Intervento di riqualificazione urbana (in)

ZONE D - AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO, COMMERCIALE E TERZIARIE
D104.P Area produttiva del settore secondario - Locale Art. 49
D121.P Area commerciale locale Art. 50

PRESCRIZIONI SPECIFICHE IN CARTOLLO PER LE AREE PRODUTTIVE E COMMERCIALI
Al: Nuova espansione
B: Intervento di controllo del fronte (in)
C: Intervento di riqualificazione urbana (in)
D: Intervento di riqualificazione urbana (in)
E: Intervento di riqualificazione urbana (in)
F: Intervento di riqualificazione urbana (in)
G: Intervento di riqualificazione urbana (in)
H: Intervento di riqualificazione urbana (in)
I: Intervento di riqualificazione urbana (in)
L: Intervento di riqualificazione urbana (in)
M: Intervento di riqualificazione urbana (in)
N: Intervento di riqualificazione urbana (in)
O: Intervento di riqualificazione urbana (in)
P: Intervento di riqualificazione urbana (in)
Q: Intervento di riqualificazione urbana (in)
R: Intervento di riqualificazione urbana (in)
S: Intervento di riqualificazione urbana (in)
T: Intervento di riqualificazione urbana (in)
U: Intervento di riqualificazione urbana (in)
V: Intervento di riqualificazione urbana (in)
W: Intervento di riqualificazione urbana (in)
X: Intervento di riqualificazione urbana (in)
Y: Intervento di riqualificazione urbana (in)
Z: Intervento di riqualificazione urbana (in)

ZONE E - AREE PER ATTIVITÀ AGRO-SILVO-PASTORALI
E104.P AREA AGRICOLA DI PREGIO Art. 55
E103.P ALTRE AREE AGRICOLE (D.L. P.U.) Art. 56
E110.P AREE AGRICOLE DI RILEVANZA LOCALE Art. 58 bis
E106.P AREA A BOSCO Art. 53
E108.P AREE AD ELEVATA INTEGRITÀ Art. 54

ZONE F - AREE ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI
F201.P Servizi pubblici di livello locale Civile e amministrativo Art. 41
F203.P Servizi pubblici di livello locale Scolastico e culturale Art. 41
F205.P Servizi pubblici di livello locale Religiosi Art. 41
F207.P Servizi pubblici di livello locale Attività sportive all'aperto Art. 43
F213.P Servizi pubblici di livello locale Assistenza Art. 41
F215.P Piazze e stadi Art. 41

AREE A VERDE PUBBLICO
F301.P Verde attrezzato Art. 44.1
F309.P Parco attrezzato Art. 44.2

AREE A PARCHIEGGIO
F305.P Parcheggio Art. 54
F306.P Parcheggio di progetto Art. 54

AREE PER SERVIZI
F801.P Area ombelica Art. 40
F805.P Area per impianto di depurazione Art. 55
L104.P Centro Pianca Materiali Art. 59
F803.P Area per invaso idrico di progetto Art. 59
F445.L Cimitero Art. 60 bis

AREE ESTRATTIVE E DI LAVORAZIONE DEL PORFIDO
L110.P AREA ATTIVITÀ ESTRATTIVA Art. 57.1
Z605.P Area torrefazione portuale Art. 57 bis
L106.P Discarica Art. 57.2
D117.P Impianti di trattamento e riciclaggio Art. 58
D117.P Deposito materiali torrefatti estrattivi Art. 58 bis

AREE PER LA MOBILITÀ
Strada principale ESISTENTE
F501.P POTENZIAMENTO ESISTENTE Art. 60
F502.P POTENZIAMENTO PROGETTO Art. 60
F503.P POTENZIAMENTO PROGETTO Art. 60
Strada principale di categoria 1 F409.L F410.L F411.L Art. 60
Strada principale di categoria 2 F412.L F413.L F414.L Art. 60
F513.P Valletta principale di categoria 1 Art. 60
F449.N Galleria intubata A F450.N Galleria intubata B Art. 60
Strada locale ESISTENTE POTENZIAMENTO PROGETTO
F801.P F802.P F803.P Art. 62
F415.L F416.L F417.L Art. 60
F424.N Strada di progetto Art. 62
F418.L Percorso pedonale Art. 60

AREE DI PROTEZIONE NATURALISTICA
Z328.P ZONE SPECIALI DI CONSERVAZIONE Art. 30
Z310.P AREA DI PROTEZIONE DEI LAGHI Art. 31.2
Z312.P AREA DI PROTEZIONE FLUVIALE Ambito fluviale di interesse ecologico Art. 32
Z316.P RISERVA NATURALE PROVINCIALE Art. 29
Z317.P RISERVA NATURALE LOCALE Art. 29

NOTE ATTUATIVE SPECIFICHE E VARIANTI
2801.N Servizio portuale specifico (Riviera di Cembra) Art. 40 bis
2802.P Area non edificabile con vincolo idrografico Art. 40 bis
2810.P Variante cartografica rilevante

FASCE DI RISPETTO
G103.P Fascia di rispetto stradale Art. 61
G101.P Fascia di rispetto orientale Art. 47
G106.P Fascia di rispetto depuratore Art. 59
G105.P Fascia di rispetto infrastruttura tecnologica Art. 60 bis

PIANI ATTUATIVI
Z504.P PIANO DI LOTTIZZAZIONE Art. 8
Z507.P COMPARTO EDIFICATORIO Art. 11
Z501.P PIANO ATTUATIVO AI FINI GENERALI Art. 12 bis
Z508.P PIANO GUIDA Art. 7

ELEMENTI CONVENZIONALI E FISICI
Z403.P PERIMETRO CONFINE COMUNALE