



PIANO REGOLATORE GENERALE

L.P. 4 agosto 2015 n. 15



**ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO PROVINCIALE
ACCOGLIMENTO DOMANDE DI INEDIFICABILITÀ**

MODIFICHE PER OPERE PUBBLICHE

ADOZIONE PRELIMINARE - FEBBRAIO 2022

SISTEMA INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE - VIGENTE

Progettista

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO

dott. **MANFREDI TALAMO**
[INSCRIZIONE ALBO N° 272]

Firmato digitalmente da
MANFREDI TALAMO
CN = TALAMO MANFREDI
C = IT

Elaborazioni cartografiche a cura di
ING. NICOLA LONARDONI

DELIBERA DI ADOZIONE PRELIMINARE
N. _____ dd _____ 2022

DELIBERA DI DEFINITIVA ADOZIONE
N. _____ dd _____ 2022

SERVIZIO URBANISTICA E
TUTELA DEL PAESAGGIO
PROT. N. _____

CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE
Verbale N. _____ DD. _____
Pratica N. _____

TAVOLA N.
1
Scala 1:5.000

LEGENDA

ZONA A - INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI

A101, P RINSEDIAMENTO STORICO Art. 37

A203, P RESTAURO Art. 33

A204, P RINSEDIAMENTO CONSERVATIVO Art. 38

A205, P RISTRUTTURAZIONE Art. 37

A206, P RICOSTRUZIONE SU RESTUI Art. 82

A207, P DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE Art. 37

A401, P VOLUMI PERIFERICI Art. 84

A401, P AREA LIBERA DEL CENTRO STORICO Art. 33

A404, P SPANDO PRIVATO DELLE EDIFICI Art. 50

Z303, P SITO ARCHEOLOGICO Art. 36

Z303, P VINCOLO D'INTERO MANUFATTI E STILI (D.L. 43/2004) Art. 36

Z330, N VINCOLO PATRIMONIO MANUFATTI E STILI (D.L. 43/2004) Art. 36

Z330, N VINCOLO ELEMENTO STORICO CULTURALE, NON VINCOLATO Art. 86

ZONA B - AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLEMENTO

B102, P Area residenziale esistente Art. 35

B103, P Area residenziale di complemento Art. 37

ZONA C - AREE PER INSEDIAMENTI DI NUOVA ESPANSIONE

C101, P Area residenziale di nuova espansione Art. 39

PRESELEZIONE SPECIFICA IN CARTOLISTO PER L'AREA A- PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

F) Tabelle di controllo del fronte (D.L. 43/2004)

N°	A	B	C	D	E	F
1	4	10,50	0,75	400	M	LS
2	4	10,50	0,66	400	TS	B
3	4	11,00	0,75	400	TS	B
4	4	9,00	0,66	400	TS	B
5	4	10,00	0,66	400	TS	B
6	3	8,00	0,66	400	TS	B
7	3	8,00	0,40	400	TS	MS
8	3	8,00	0,66	400	TS	B
9	3	9,50	0,66	400	TS	B

LEGENDA:

- A) Nuova espansione (D.L. 43/2004)
- B) Nuova espansione (D.L. 43/2004)
- C) Nuova espansione (D.L. 43/2004)
- D) Nuova espansione (D.L. 43/2004)
- E) Nuova espansione (D.L. 43/2004)
- F) Nuova espansione (D.L. 43/2004)

PRESELEZIONE SPECIFICA IN CARTOLISTO PER L'AREA B- PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

F) Tabelle di controllo del fronte (D.L. 43/2004)

N°	A	B	C	D	E	F
1	4	10,50	0,75	400	M	LS
2	4	10,50	0,66	400	TS	B
3	4	11,00	0,75	400	TS	B
4	4	9,00	0,66	400	TS	B
5	4	10,00	0,66	400	TS	B
6	3	8,00	0,66	400	TS	B
7	3	8,00	0,40	400	TS	MS
8	3	8,00	0,66	400	TS	B
9	3	9,50	0,66	400	TS	B

LEGENDA:

- A) Nuova espansione (D.L. 43/2004)
- B) Nuova espansione (D.L. 43/2004)
- C) Nuova espansione (D.L. 43/2004)
- D) Nuova espansione (D.L. 43/2004)
- E) Nuova espansione (D.L. 43/2004)
- F) Nuova espansione (D.L. 43/2004)

ZONA H - VERDE PRIVATO E SERVIZI

H101, P VERDE PRIVATO Art. 27

ZONA D - AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO, COMMERCIALE E TERZIARIE

D104, P Area produttiva del settore secondario - Locale Art. 40

D121, P Area commerciale locale Art. 50

PRESELEZIONE SPECIFICA IN CARTOLISTO PER L'AREA D- PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA

F) Tabelle di controllo del fronte (D.L. 43/2004)

N°	A	B	C	D	E	F
1	4	10,50	0,75	400	M	LS
2	4	10,50	0,66	400	TS	B
3	4	11,00	0,75	400	TS	B
4	4	9,00	0,66	400	TS	B
5	4	10,00	0,66	400	TS	B
6	3	8,00	0,66	400	TS	B
7	3	8,00	0,40	400	TS	MS
8	3	8,00	0,66	400	TS	B
9	3	9,50	0,66	400	TS	B

LEGENDA:

- A) Nuova espansione (D.L. 43/2004)
- B) Nuova espansione (D.L. 43/2004)
- C) Nuova espansione (D.L. 43/2004)
- D) Nuova espansione (D.L. 43/2004)
- E) Nuova espansione (D.L. 43/2004)
- F) Nuova espansione (D.L. 43/2004)

AREA VERDE PUBBLICO

F303, P Verde attrezzato Art. 41

F303, P Parco attrezzato Art. 42

AREA A PARCHEGGIO

F305, P Parcheggio Art. 64

F305, P Parcheggio di progetto Art. 64

AREE PER SERVIZI

F801, P Area commerciale Art. 58

F805, P Area per impianti di depurazione Art. 49

F104, P Centro Raccolta Materiali Art. 59

F104, P Area per nuovo inizio di progetto Art. 59

F445, L Gasdotti Art. 60

AREE ESTRATTIVE E DI LAVORAZIONE DEL PORFIDO

L110, P AREA ATTIVITA' ESTRATTIVA Art. 51

Z605, P Area bonifica portuale Art. 57

L108,