



COMUNE DI ALBIANO
PROVINCIA DI TRENTO

Via S. Antonio n. 30 - 38041 Albiano (TN)
C.F e P.IVA 00271100224

Prot. n. 3348/P

Albiano, 29/05/2023

OGGETTO: IM.I.S. anno 2023

AVVISO

CONIUGI RESIDENTI E DIMORANTI IN DUE DISTINTI FABBRICATI NUOVA FATTISPECIE DI ABITAZIONE PRINCIPALE

La definizione di abitazione principale per i coniugi residenti in due distinti nuclei familiari di cui all'art. 5 comma 2 lettera a) della L.P. 14/2014, risulta riformulata dopo l'intervento della Corte Costituzionale con la sentenza n. 209 del 13/10/2022.

I coniugi, titolari di diritti reali di due distinti fabbricati, in ciascuno dei quali sono residenti e dimoranti, possono applicare la fattispecie di abitazione principale, **dimostrando ciascuno il requisito della residenza e della dimora abituale.**

La nuova formulazione ha valenza già dall'anno d'imposta 2022 ed è **subordinata alla presentazione di una COMUNICAZIONE da parte del coniuge che pone la residenza anagrafica in un fabbricato diverso da quello che costituiva oggetto della convivenza coniugale.**

La comunicazione deve essere presentata **entro il termine perentorio del 30 giugno 2023 per le situazioni sorte nel 2022 e anni precedenti.**

Per il 2023 ed anni seguenti il modello deve essere presentato **entro il 30 giugno dell'anno successivo.**

In assenza della suddetta comunicazione il fabbricato viene automaticamente considerato "seconda casa" ai fini del calcolo dell'IM.I.S.

Il modello della comunicazione è disponibile presso il Servizio Finanziario comunale o scaricabile dal sito internet comunale al seguente link:
<https://www.comune.albiano.tn.it/Aree-tematiche/Tributi-Canoni-e-Tariffe/IMIS>.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
dott.ssa Elisa Cavallari



EMAS
GESTIONE AMBIENTALE ASSOCIATA

☎ 0461/689623 -- fax 0461/689048

e-mail: affari.general@comune.albiano.tn.it - pec: certificata@pec.comune.albiano.tn.it
www.comune.albiano.tn.it